

# LOPPURAPORTTI

*Asuntomessut  
Laukaassa  
11.7.-10.8.2003*

# Laukaan kunta näkyi

”Asuntomessut oli kunnalle hyvä juttu, saimme paljon näkyvyyttä. Myös yleinen toimeliaisuus lisääntyi, yrittäjäjärjestöt aktivoituivat tekemään yhteistyötä messujen eteen.

Sen lisäksi messutapahtuma oli hyvä koulutustilanne kunnan henkilöstölle. Tulosityksiköiden välillä oli hyvää yhteistyötä, ja tämän yhteistyömallin on hyvä säilyä ja kehittyä!”

**Antti Suomala**  
*Kunnanhallituksen ja  
messutoimikunnan pj.*



Kuva Emma Heilala



## Laukaa esitteli suomalaisen unelman

Asuntomessut Laukaassa 2003 oli aurinkoista Saraveden järvimaisemaa keskellä idyllistä kirkonkylää ja oikeiden perheiden itselleen rakennuttamia unelmakoteja. Pellosniemen noin 25 omakotitaloon sekä rivitaloasuntoihin oli vaivatonta löytää rakennuttajaperheensä.

Viehättävästä pappilamiljööstä sai 150 asukasta kodin itselleen. En-



Kuva Antero Tenhunen

nen suurta muuttoa modernintyyllisissä puu- ja kivitaloissa kävi messujen aikana 11.7.-10.8.2003 kylässä 177 039 vierasta.

“Alue oli kaikkien mielestä upea. Vieraat olivat tyytyväisiä näkemäänsä, rantarakentamista ihailtiin erityisesti. Se taisi olla myös kimmokkeena asumisen ja rakentamisen vaikuttajille, joita Laukaan messuilla kävi todella paljon”, sanoo Laukaan kunnanvaltuuston puheenjohtaja Helena Pihlajasaari.

“Vierailijamäärä olisi ehkä voinut olla suurempi. Liekö messukuukaudelle osuneet vuosisadan ennätyshelteet pelottaneet, kun nyt myöhemmin on ollut pyrkyä aluetta katsomaan ja Laukaaseen vierailulle”.

Messutapahtuma tarjosi hyvän mahdollisuuden tuoda esille laukaalaista yhteisöllisyyttä ja sydämellisyyttä. Palveluallttius ja hyvän tuulen säilyminen loppuun asti oli Helena Pihlajasaaren mielestä ihailtavaa.

“Kaikki messujen tekemiseen jollakin tapaa osallistuneet henkilöt ja tahot kokevat varmasti onnistuneensa. Messut myös lisäsivät hyvin selkeästi elinkeinoelämän ja yritysmaailman kiinnostusta Laukaaseen”, kunnanjohtaja Esko Kolliseva kiittää.

**Teema:**  
Suomalainen koti järvi-  
maisemassa



Laukaan asuntomessuista kirjoitettiin tuhansia lehtijuttuja. Seura 11.7.2003.

## Sitouduttiin ja onnistuttiin

*“Laukaan kunnalle asuntomessut oli kauden vuoden projekti. Tänä aikana näin, kuinka sydämellä ja itseään säästämättä työtä kunnassa tehtiin sen puolesta.*



Kuva Emma Heilala

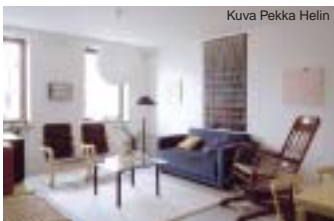
*Onnistuimme viemään asuntomessuprojektin läpi ilman yhtään suurempaa takapakkia. Tämä oli sen ansiota, että Laukaassa todella sitouduttiin tehtävään. Saimme kunnallispoliitikoilta, hallinnolta ja työntekijöiltä kaiken tarvittavan panostuksen.*

*Sama kokemus minulla oli myös Lappeenrannan asuntomessujen projektipäällikkönä, ja tiedän että myös Laukaassa muistellaan kaihoisina vielä pitkään, kuinka mukavaa messuprojektia oli tehdä. Työpäivien pituudesta kin huolimatta.”*

**Olli Vaittinen**  
Projektipäällikkö  
Asuntomessut Laukaassa 2003  
Laukaan kunta

## Messulisänä kolme oheiskohdetta

*Sinikka ja Juha Vakkasen funkispalosema veti Lievestuoreelle 8 000 kävijää.*



Kuva Pekka Helin

*Nuorisotasunnot  
6 200  
kävijää.*



*Peurunka  
4 000  
kävijää.*



Kuva Antero Tenhunen

# Yritykset keskimäärin varsin tyytyväisiä

Laukaan yrittäjien yleisarvio asuntomessujen vaikutuksesta paikalliseen liike-elämään on myönteinen, vaikkakin kokemukset vaihtelevat tuotteittain ja palveluittain, kertoo Laukaan Yrittäjät ry:n hankevetäjä, Pirjo Vuorenperä.

Yleinen ilmiö oli, että kirkonkylän liikkeiden vakituiset asiakkaat kaikkosivat messujen ensimmäisellä viikolla ruuhkien pelossa, kunnes uskaltautuivat takaisin seuraamaan ihmismiljöötä. Yrittäjien onneksi messuvieraat paikkasivat myyntiä mukavasti.

“Liikevaihdolla mitaten keskimääräinen kasvu oli 10 prosenttia. Oikotie-markkinoiden tuotteet saivat tunnettuutta, niistä on tullut kyselyjä messujen jälkeenkkin”, sanoo Laukaan kunnan elinkeinoasiamies Seppo Niskanen.

Keskimääräinen myynnin kasvu sisältää monta erilaista tapausta. Kampanjoyrittäjä Anita Kunialan tuote-

myynti tuplaantui, mutta vakituisilta asiakkailta kapasiteetti ei riittänyt hiustenleikkuuta toivovien messuvieraiden palveluun. “Mutta oli hirveän mukava olla keskellä kaikkea. Olen tyytyväinen”, Anita Kuniala hymyilee.

Laukaan majoituspaikat olivat lähes täynnä ja monet näytteilleasettajat löysivät majapaikkansa läheltä messualueita. Kiinteistönvälittäjät puolestaan huomasivat jo keväällä ennen messuja, että asunnonostajien kiinnostus Laukaata kohtaan kasvoi. Kiinteistönvälityksen kautta tarjottiin myytäväksi edellisvuonna vastaavaan aikaan tuntuvasti vähemmän omakotitaloja. Omakotitalojen myyjät ennakoivat, että asuntomessuilla olisi uudehkojen omakotitalojen ostajia. “Heinäkuussa myynti lisääntyi 60 prosenttia edellisvuoden heinäkuuhun verrattuna. Messuilla oli selvästi vaikutusta ja on edelleenkin”, luonnehtii Kari Paananen Keski-Suomen SKV Oy:n Laukaan konttorilta.

Leipomo- ja kahvilayrittäjä Jaakko Laitinen iloitsee jäätelöhampurilaisensa suuresta suksesta ja läpimurrosta. Messuaikaiset kontaktit toivat myös uusia asiakasliikkeitä leivän ostajiksi. Messuravintola oli messuaikana Laitisen leipomoyrityksen hyvä asiakas; aluksi toimituksia oli satunnaisesti, mutta messujen loppua kohden mentäessä messuravintolaan toimitettiin leipomotuotteita suuria erinä päivittäin.

Kirkonkylän Esson Pentti Puttonen taas esitteli Juha Kankkusen nimikkopöytää ahkerasti ja iloitsi siitä, että myynti meni plussan puolelle, vaikkakin vakituiset asiakkaat vähensivät messuaikana käyntejään.

Suuria ilonaiheita olivat myös heinäkuun työttömyyden selvä lasku ja se, että yrittäjien ja yhteisöjen yhteinen ponnistelu messuvalmisteluissa loi uusia hedelmällisiä yhteistyömuotoja.



## Laukaan seurakunta yhteistyössä

Seurakunnalla oli ainutkertaisen suuri rooli Laukaan asuntomessujärjestelyissä. Seurakunta myi vuonna 1998 Pellosniemestä 7,6 hehtaaria rakennusmaata kunnalle messurakentamista varten, ja näin asuntomessujen raameiksi varmistui kulttuurihisto-

riallisesti arvokas 400 vuotta vanha pappilamiljöö.

Seurakunta osallistui monin tavoin muutenkin konkreettisesti messutahtumaan. Kaksi perhettä rakensi kotinsa seurakunnalta ostamalleen messutontille ja seurakuntakodin, väentuvan sekä pappilan ovet olivat messujen aikana avoinna messuvieraille. Pappilan ryytimä herätti ihastusta, taiteen ystäviä hemmoteltiin eksoottisella afrikkalaisella taiteella ja väentuvan elävän veden teema virvoitti henkisyttä kaipaavia messuvieraita.

Messurakentajina seurakuntapastori Katri Vuojuksella ja kirkkoherra Timo Vuojuksella oli myös henkilökohtainen erikoisrooli.

“Vieraamme viihtyivät, saivat uusia ideoita ja useimmat lähtivät tyytyväisinä koteihinsa. Vaiva kannatti nähdä. Kiitos vieraillemme sekä arvokkaan työn tehneille vapaaehtoisille väentuvassa ja muualla. Hymy myös kaikille Laukaan kunnan ahkerille puurtajille,” sanoo Timo Vuojus.

# Kuvakimara messujen varrelta



Kuva Emma Heilala



Kuva Emma Heilala

*Yllä pääministeri Matti Vanhanen, alla kauppa- ja teollisuusministeri Mauri Pekkarinen, sekä Raija Pekkarinen.*



Kuva Emma Heilala



Kuva Emma Heilala

*Ympäristöministeri Jan-Erik Enestam tutustui messuihin kunnanjohtaja Esko Kolisevan ja valtuuston pj. Helena Pihlajasaaren kanssa.*



Kuva Antero Tenhunen

*Asuntonministeri Hannes Manninen messujen avajaisissa.*



## Otteita yövahtien päiväkirjasta

*Joka yö vähintään kaksi miestä ja yksi koira vartioivat messualueetta iltayhdeksästä aamuseitsemään. Lämpiminä ja rauhallisina öinä Keski-Suomen palvelukoirayhdistyksen partiot raportoivat tapahtumapäiväkirjaan muun muassa seuraavaa:*

*20.7. klo 2.00  
"Outo ääni kuului talosta 22 tielle. Asia oli nurmen leikkuu, kone leikkasi nurmea yksin. Lenkki jalan, ok."*

*25.7. klo 1.10  
"Kaksi viinamäen miestä kulki tiellä teltan takana ja taisi olla pulloit kädessä. Hoippuivat kylälle päin kun näkivät meidät vartioimassa. Kävivät tosin ensin seisoskelemassa portilla, lienevät olleet juttuseuraa vailla... Alueen siilit kartoitettu - tulos: PALJON ja tyhmän rohkeita."*

*26.7. klo 18.48  
"Havaitsimme niemen kärkeen rantautuneen aluksen. Kehoitimme alusta poistumaan, mutta saimme vastaukseksi, että alukseen oli sattunut konerikko. Seurattuamme hetken aikaa tilanteen kehittymistä, aluksen moottorit käynnistyivät käryä antaen. Alus lipui Laukaan satamaan päin ja poistuimme paikalta."*

*Yhdistysten työtunteja  
10 000*

- \* Liikenteenohjaus*
- \* Vartiointi*
- \* Siistiminen*

## Tiemestarille ja kunnanpuutarhurille kunniakirjat

Messuprojekti tiesi pitkiä päiviä ja venymistä myös kunnan työntekijöille. Esimerkkeinä näistä työnsankareista ovat tiemestari Kalevi Parkkonen, kuvassa ylhäällä vasemmalla, ja kunnanpuutarhuri Kalevi Lahtonen, ylhäällä oikealla. Kalevit saivat messujen päättäjäsissä kunniakirjat hyvin ansaittujen raikuvien aplodien kera.

*Messutoimiston naisia: Katja Puttonen, Anneli Nissinen ja Heljä Nikamaa.*



Sivun kuvat Emma Heijala

*Airi Michael esittelemässä Ruustinnanrantaa, kohdetta 14.*



*Traktorin vetämä messujunakuljetus oli monelle hauska kokemus.*

# Pieni katsaus historiaan

Pellosniemen messualue Saraveden rannalla ei ollut kivikautisine asuin- ja 400-vuotisine pappilaperinteineen mikä tahansa kaavoituskohde. Laukaan kunnassa oli kuitenkin jo pitkään kehitetty kaavoitusta, joten luontoarvoja kunnioittava järvenrantakaavoittaminen osattiin. Pellosniemen asemakaava syntyi kunnan kaavoitustoimiston omana työnä.

“Niin asiantuntijaryhmien kuin muidenkin ryhmien messualueesta antama palaute on ollut kiitävää. Se on tullut yhtenäisyydestä ja arkkitehtonisesta tasapainoisuudesta ja siitä, että ylilyöntejä ei ole. Tämä sama kiittävä palaute on tullut messualueella vierailoilta arkkitehtiryhmiltä, sekä kotimaisilta että ulkomaisilta,” kunnan kaavoituspäällikkö Heikki Ala-Tauriala sanoo.

Pellosniemen uudet asukkaat asuvat keskellä isoa kirkonkylää järven rannalla, jalankulkuetäisyydellä kaikista tärkeimmistä palveluista. Lähtökohdiltaan alue on varmasti asuntomessuhistorian parhaita, Heikki Ala-Tauriala arvioi.

Kaavoitustyön lisäksi Heikki Ala-Tauriala neuvotteli messut Laukaaseen Suomen Asuntomessujen kanssa. “Teimme työtä paitsi messutahtuman myös asukkaiden hyväksi”, kaavoituspäällikkö kertoo.



Heikki Ala-Tauriala

- 1997 Erkki Tarvaisen valtuustoaloite
- 1998 SAM:n päätös: Laukaan asuntomessut 2003
- 2001 Messutontit myyntiin
- 2002 Rakentaminen käynnistiin huhtikuussa



Ilkka Björkin (keskellä) talo ehti ensin.



Kohde 22 ennen eristerappausta.



Sivun kuvat Enna Heilala

Messurakentajat Marika Ortju ja Jyrki Hämäläinen.

## Kiitos kuuluu rakentajille

“Kokonaisuudesta kiitos kuuluu rakentajille. Meillä oli erinomaisen hyvät rakentajaperheet tekemässä messualueetta. Säästyimme isoilta ongelmilta, selkeät rakentamishojeet estivät yhteentörmäykset.

Yhteistyö myös muiden kunnan organisaatioiden kanssa sujui erittäin joustavasti, mikä helpotti sekä rakentajia että messuorganisaatiota.

Työ tehtiin täällä varsin paikallisesti. Kurun loma-asuntomessut veivät Osuuskunta Suomen Asuntomessujen työpanoksen, joten jäimme projektissa hieman yksin keväällä ja alkukesästä ennen messuja.

Täällä meillä asiat sujuivat onneksi hyvin, mutta pienet ongelmat

olisivat voineet häiritä pahasti aikataulussa pysymistä. Tulevien messukuntien kannattaa ottaa tämä huomioon, koskaan ei ole liikaa aikaa käytettävissä.”

Mika Laitinen  
Aluevalvoja  
Laukaan kunta



# Messujen työryhmät



Kuva Antero Tenhunen

Kohteen 17 eli Jämerä-kivitalo Linuksen sisustus oli Liti Wendelinin ja Ristomatti Ratian käden jälkeä. "Ikkunoista siintävä upea järvimaisema ei kaivannut kilpailijaa, joten värienkäyttö on niukkaa ja hillittyä", suunnittelijat luonnehtivat sisustusta.

## Järjestäjät

Laukaan kunta ja  
Osuskunta Suomen Asuntomessut

Silasto Kari  
Vaittinen Olli  
Virtanen Kalevi, pj.

Vattenfall Kaukolämpö Oy  
Laukaan kunta  
Laukaan kunta

Nikamaa Heljä  
Puttonen Katja  
Vaittinen Olli

projektisihteeri  
messusihteeri  
projektipäällikkö

## Messujen suojelija

Tasavallan presidentti Tarja Halonen

## Laaturyhmä

Ala-Tauriala Heikki, pj  
Hankonen Johanna  
Harju Hely  
Hildén Oiva  
Lahtonen Kalevi  
Mustonen Risto  
Seppänen Esko  
Tyrväinen Tuomas  
Törmikoski Taina  
  
Vaittinen Olli  
Virtanen Kalevi

## Messupalvelujen tuottajat

Ensiapu  
Haukkula  
Jätehuolto  
Messujuna  
Messulehti  
Messutoimisto  
  
Messuradio  
  
Messuravintola  
Muksula

## Asuntomessutoimikunta

Ala-Tauriala Heikki Laukaan kunta  
Blomberg Leif Laukaan kunta  
Heilala Enna Laukaan kunta  
Honkonen Leena Laukaan kunta  
Ijäs Teuvo Suomen Asuntomessut  
Koliseva Esko Laukaan kunta  
Laitinen Mika Laukaan kunta  
Leppäaho Tarja Laukaan kunta  
Mustonen Antero Laukaan seurakunta  
Nikamaa Heljä Laukaan kunta  
Nirkkonen Ritva Jykes Oy  
Puttonen Katja Laukaan kunta  
Seppänen Esko Suomen Asuntomessut  
Suomala Antti, pj Laukaan kunta  
Tarvainen Erkki Laukaan kunta  
Vaittinen Olli Laukaan kunta  
Virtanen Kalevi Laukaan kunta

## Tiedotus- ja markkinointityöryhmä

Doll Aino  
Haverinen Saija  
Heilala Enna  
Honkonen Esko  
Hyytiäinen Jukka  
Ingman Hely  
Jussila Riikka/  
Ruotsalainen Päivi  
Kivelä Katja  
Korpela Arja  
Nikamaa Heljä  
Niskanen Seppo  
Puttonen Katja  
Pöyhönen Anja  
Salmi Kari, pj.  
Vaittinen Olli  
Vuorenpää Pirjo

Pitokokki Tmi Aino Doll  
Ravintola Kippurahätä  
Laukaan kunta  
Laukaan kunta  
Suomen Asuntomessut  
Laukaan kunta

## Valvonta ja yövartiointi

Valvonta päivisin,  
P-alueiden siistiminen  
Ja liikenteenohjaus  
  
Laukaan Talopalvelu  
Keski-Suomen Pelastus-  
koirat  
Jyväskylän Valo ry  
KD Laukaan osasto  
Keski-Suomen Siniba-  
retit ry  
Laukaan Kisa-veljet  
Darma Kai ry  
Laukaan Urheilijat/  
hiihtojaosto  
Leppäveden Leppä ry  
LKP Hockey ry  
Nuorten retkitoimikunta  
Vehniän Visa ry  
Vihtavuoren Pamaus ry

## Kunnallistekniikan ja pysäköinnin työryhmä

Harju Jukka  
Heikkinen Ari  
Hildén Oiva  
Ihanainen Markku  
Kautto Kari  
Lahtonen Kalevi  
Laitinen Mika  
Leinonen Erkki  
Manninen Pentti  
Mustonen Antero  
Nissinen Anneli  
Parkkonen Kalevi  
Pölkki Pasi

## Asuntomessutoimisto

Heilala Enna  
Laitinen Mika

Laukaan seurakunta  
Jykes Oy  
Laukaa-Konnevesi  
Laukaan kunta  
Laukaan kunta  
Hotelli Vuolake  
Suomen Asuntomessut  
Laukaan kunta  
Laukaan Yrittäjät

## Alueen siistiminen

## WC-huolto

SOL, Laukaan kunta/  
siivoustoimi

Ramirent Oyj  
WeeCee Finland Oy

# Laukaan asuntomessut numeroina

## Pellosniemen messualue

* Tonttimaata	5,3 ha
* Katualueetta	1,8 ha
* Virkistysaluetta	4,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>11,3 ha</b>
Pysäköintialueet noin	9,0 ha

## Messutalot

	Asuntoja	Rak.oik. (kem2)
* Omakotitalot	22	7 270
* Pientaloryhmä	1	785
* Rivitalot	2	2 275
* Saneerattu rt	1	1 500
<b>Yhteensä</b>	<b>26</b>	<b>11 830</b>

## Investoinnit (tuhatta euroa)

Maanhankinta	504,6
Liikennealueet ja vesihuolto	780,5
Puistot ja viheralueet	290,9
<b>Käyttötalous</b>	
P-alueet, hallipohjat ja liittymät	305,9
Messutoimisto	908,0
<b>Menot yhteensä</b>	<b>2 789,9</b>

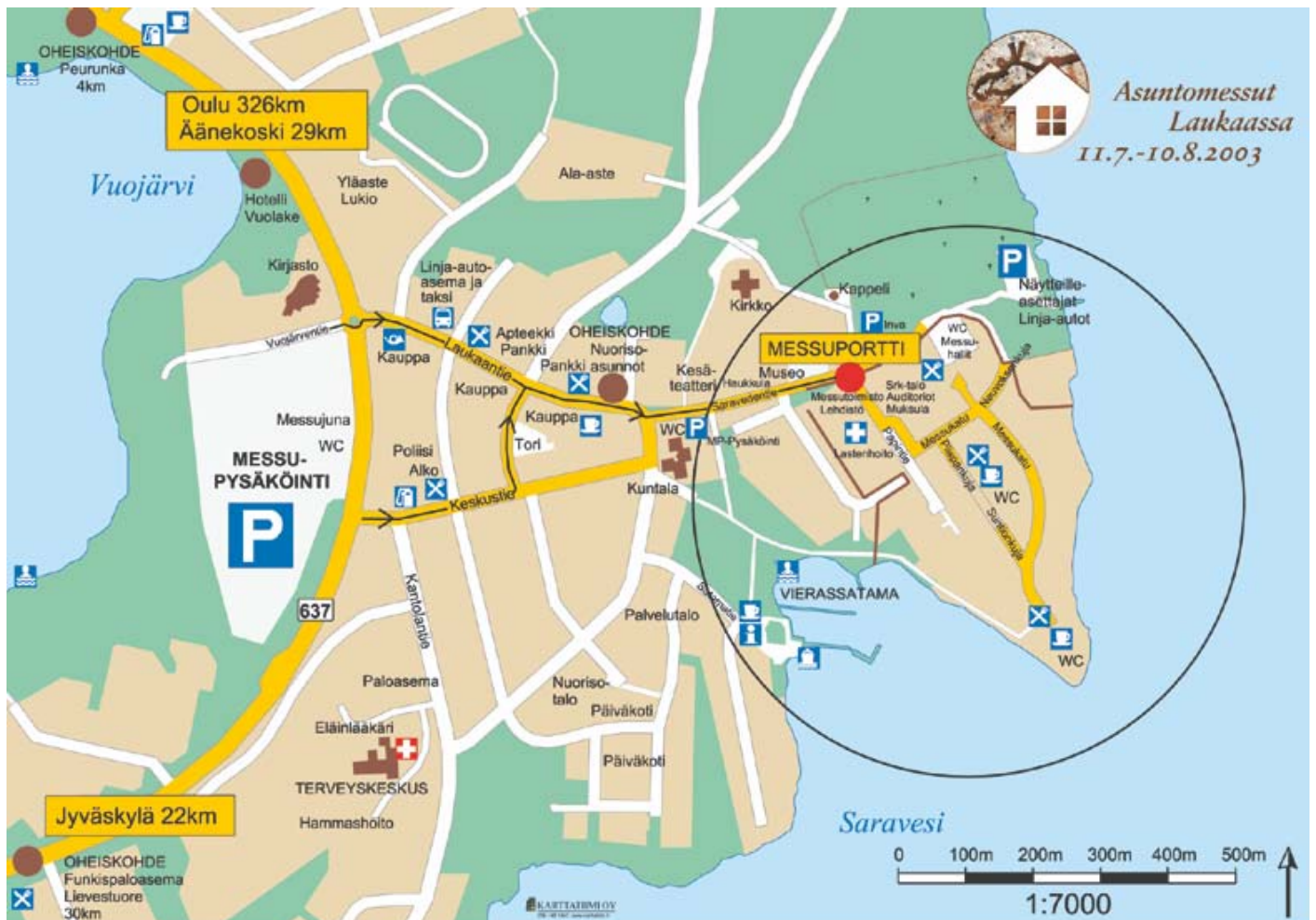
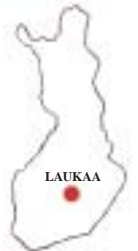
## Tulot

Tonttimyynti ja liittymät	1 250,3
Pääsylipputulot ja P-maksut	582,0
Tuet ja muut tulot	114,0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>1 946,3</b>

## Messuaikaisia kävijätietoja

Kävijöitä yhteensä	177 039
Myydyt aikuisten liput	99 557
Myydyt lastenliput	20 828
Myydyt perheliput (3 hlöä)	7 324
Myydyt ryhmäliput	5 736

Ennakkoon ilmoittautuneita ryhmiä 213  
Toimittajakäyntejä 1 300 (ei laskettu kävijämäärään)  
Esiintyjä noin 250 (ei laskettu kävijämäärään)  
Myydyt pysäköintiliput (á 5 euroa) 49 076



# Messualueen kartta



## Näyttelykohteet

1-2 Papintie 2  
Laukaan Vuokrakodit Oy  
3 Laurantalo  
Pohjolan Design-Talot Oy  
4 Talo Parhiala  
Mammuttihirsi Oy  
6 Villiruusu 85  
Villiruusu Oy  
7-8 Piispankuja 2  
Laukaan Vuokrakodit Oy  
9 Jämerä-kivitalo Lumme  
H + H Siporex Oy  
10 Villa Sofia  
Lakan Betoni Oy

11-13 As. Oy Messukatku  
Laukaan NK-Rakennus Oy  
14 As. Oy Laukaan Ruustinnanranta  
Reikäbetoni Oy  
15 Valon Herra  
Rantasalmi Oy  
16 Aallotar  
Finndomo Oy / Vaajatalot  
17 Jämerä-kivitalo Linus  
H + H Siporex Oy  
18 Puutalo Kompassi  
K-Rauta  
19 Ranta-Kastelli  
Kastelli-talot Oy

19b Rantakastellin rantasauna  
Kastelli-talot Oy  
20 Satakieli  
Lapli-Talot Oy  
21 Kaislaranta  
Hartiapankkikohde  
22 Kahi Kivitalo Rajala  
Optiroc Oy  
23 Sarastus  
Betoni-tieto Oy  
24 Kotiranta  
Finndomo Oy / Vaajatalot  
24b Kotirannan Tervaleppä  
Kangasniemen Huvilaveistämö Oy

25 Modesty  
HB-Betoniteollisuus Oy  
26 Keltasara  
Lammi-kivitalot  
27 Pähkinärinne  
Hartiapankkikohde  
29 Kodikas Aalto  
Kodikas-Talot Oy  
30 As. Oy Laukaan Messuvillat  
Keski-Suomen YH-Rakennuttajaosuuskunta  
31 ValmisVäinö  
Finndomo Oy / Vaajatalot  
32 Pihlajatar  
AB Älvsbyhus



- Laukaan kunta
- Laukaantie 14
- PL 6, 41341 Laukaa
- puh. (014) 839 011
- faksi (014) 831 525
- [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi)