



### Kaavamerkinnit ja -määräykset

- AP** ASUNPENTALOJEN ALUE  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia tiloja, huolto- ja varustusrakennuksia sekä saunarakennuksen.  
Rakennuspaikalla rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m<sup>2</sup> ja enintään 600 m<sup>2</sup>.  
Kerrosalaltaan alle 120 k-m<sup>2</sup> n suurinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m<sup>2</sup> suurinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillinen kerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup> suurinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.
- AM** MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE  
Alue on tarkoitettu maallisten talouskeskusten alueeksi. Alueella saa rakentaa maataloutta ja sen tila-ainekuntaa palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.  
Rakennusten etäisyys keskivedenkorkouden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan yli 120 m<sup>2</sup> suurinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillinen kerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup> suurinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- YM** MUSEORAKENNUSTEN ALUE
- V** VIRKISTYSALUE (Ranta-asemakaava)  
Alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö on esitetty ranta-asemakaavassa.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m<sup>2</sup>.  
Kerrosalaltaan enintään 120 k-m<sup>2</sup> n suurinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m<sup>2</sup> suurinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillinen kerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup> suurinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE PINTA-ALALTAAN ALLE 1 HA KOKOISESSA SAARESSA  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 100 m<sup>2</sup>.
- R** MATKAILUPALVELUJEN ALUE (Ranta-asemakaava)  
Alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö on esitetty ranta-asemakaavassa.
- RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE  
Alue on varattu matkailu- ja virkistystoimintaa varten. Alueella saa sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia sekä toimintaan liittyviä ravintolaitoja ja huoltorakennuksia, joiden yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 m<sup>2</sup>.
- LV** VENESATAMA TAI VENEVALKAMA
- E** ERITYISALUE
- SL** LUONNONSUJELUALUE
- SE** ERITYISSELVITYSALUE  
Alueen yksityiskohtainen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43§ 2 mom. perusteella alueella ei saa rakentaa vain maa- ja metsä- tai metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen maanrakennus- ja tilakohtaisesti siirretty AP-, AM- tai RA-alueille.  
Yleiskaava-alueella maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m<sup>2</sup> suurisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkouden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnonympäristönsä tai maisemallaan aralle alueelle.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, jolla ympäristönsä arvo on erityisen suuri. Alueella on erityisiä huomioita. Alueen rakennus- ja tilakohtaisesti siirretty AP-, AM- tai RA-alueille.
- W** VESIALUE
- A** PYSYVÄN ASUMISEN VYÖHYKE  
Alueella voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisen asumisen sekä uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen. Rakentamisessa noudatetaan rakennuspaikan voimassa olevan käyttötarkoituksen (RA tai AC) mukaisia kaavamääräyksiä. Käyttötarkoituksen muutoksen asuminen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:  
- Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä.  
- Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>.  
- Kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten etäisyyden rantaviivasta sekä rakentamisen määrän tulee täyttää hakemuksessa päätetyssä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.  
- Käyttötarkoituksen muutokseen loma-asunnon tulee täyttää vakituiselle asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset.  
Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava
- 15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- vt Valtatie
- yt Yhdystie
- vy Veneväylä
- pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- ma Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, erinäisyydet ja identiteetti tulee säilyttää. Uudrakentamisen tulee sijoittautua, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaliltaan sopeutua nykyiseen rakennuskantaan sekä ympäristöön.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat rajoittaa alueen luontoarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- Metallialue 55 dB (teoreettinen)
- sm Muinaismuistokohde tai alue. Alueella sijaitsee muinaismuistolaitalla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistoinnoks. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen sijoittaminen on muinaismuistolaissa kielletty. Peltoviely, laiduntaminen ja metsästäminen on sallittua. Metsän ajestyksen on kuitenkin kieltäytyä. Alueella ja lähiympäristössä koskevista suunnitelmista on pyydettävä kutsuviranomaisen lausuntoa.
- si Suojeltu rakennus. Merkinolla on esitetty kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
- Rakennettu rakennuspaikka
- Uusi rakennuspaikka
- Ranta-asemakaavan rakennuspaikka
- Uimaranta
- Sa Kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suurinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**  
Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n noita tarkoittamana oikeusvakuutuksena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa käytetään rakennusluupin myöntämisen perusteena yleiskaavassa esitellyillä AP, AM, RA, RA-1 ja RM-1 -alueilla.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee vakiutua asuimiseen tarkoitettuihin rakennuspaikoihin olla vähintään 60 metriä ja loma-rakennuspaikoihin vähintään 40 metriä. Vakituksena asunon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asunon rakennuspaikan vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

Suositellavin alin rakentamiskorkeus (N2000) on Leppäveden rannalla +82,85. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolella ei tule sijoittaa kastusta vaurioituvia rakenteita.

Rakennuspaikkojen vesii-, jätevesi- ja jätehuollon on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vedenotin eikä pohjaveden pilaantumisaarava.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekäisten rakennuspaikkojen kysy tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä.

Tienpöytäviranomaisen kanssa tulee neuvotella huivilla ajoin uusien liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säilytettävä arvokas kasvillisuuden resurssivähykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittävää kauneusarvoa ja erikoisia luonnonmuistomerkkejä, kuten kauniita yksittäispuita ja siirtokökeitä. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

**Laukaan kunta**  
**LEPPÄVESIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN**  
**PÄIVITYS 1:15000**

Päivitys koskee kunnanvaltuuston 29.3.2004 § 10 hyväksymää Leppävesijärven rantayleiskaavaa

Kaavaluonnos 4.2.2019

Käsitelty:  
Khalil 4.2.2019

Maankäyttö  
Maan- ja metsätalouden  
Keräily- ja jätehuolto

Ohjeellinen  
Kaavakuvasto