



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AKR** Pienkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen autopaikoitus- ja varastorakennuksen.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - ALK** Yhdistetty liike-, toimisto- ja asuinkeuhkalojen korttelialue. Liiketilat tulee sijoittaa katutason kerrokseen kadun puolelle.
  - YL-1** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten.
  - YL-2** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue koulua, kirjastoa ja lasten päiväkotia varten.
  - KY-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa polttoaineen jakeluasemaa.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 126 Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Tiituspohjantie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kIII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 2/3 I Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

- ajo-1 Ajoyhteys. Kulkua henkilönnalle ja huoltoajolle.
- p Pysäköimispaikka.
- p-1 Ohjeellisen pysäköimispaikka, jolle tulee varata alueet koulun ja päiväkodin saattoliikenteelle.
- Ⓜ Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (luo) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja (hävittämisen- ja heikentämiskielto) liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

**Kaavamääräykset:**

- Autopaikkamääräykset:**
- ALK Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 (yksi) autopaikka / asunto. Liikuntaesteisille autopaikkoja tulee olla vähintään 1. Vierasmaikkoja tulee olla 1 autopaikka jokaista taloa kohti
  - AKR Autopaikkoja tulee olla vähintään 1,5 autopaikka / asunto.
  - AR Autopaikkoja tulee olla vähintään 1,5 autopaikka / asunto.
  - KY Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 (yksi) autopaikka / 35 k-m<sup>2</sup>:ä kohti
  - YL-1 Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 (yksi) autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>:ä kohti. Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 / 50 k-m<sup>2</sup>:ä kohti.
  - YL-2 Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 (yksi) autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>:ä kohti. Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 / 50 k-m<sup>2</sup>:ä kohti.

**YL-2 korttelialuetta koskevat määräykset**  
 Korttelissa YL-2 tulee välttää pintaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Hulevesiä ei saa ohjata suoraan VL-1/s alueelle. Rakennusten maanalaista rakenteita ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaojituksin eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkautumisreitteinä.

Päärakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin rapattu, tiili tai lasi. Kateväri tulee olla harmaa tai musta.

Kerrosluvun estämättä voidaan YL-2-korttelin alueella sijoittaa taloteknisiä tiloja ylimmän kerroksen päälle.

**ALK korttelialuetta koskevat määräykset**  
 Porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksesta ulkonevat katokset ja parvekkeet on mahdollista sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Kerrosluvun estämättä taloteknisiä tiloja voidaan sijoittaa ylimmän kerroksen päälle.

Kattomuotona tulee käyttää harja- tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3 tai jyrkempi.

Julkisivumateriaalina tulee pääasiassa käyttää puuta, rappausta tai tiiltä. Elementinväriset saumat rakennuksissa ovat sallittuja. Katutason julkisivussa voidaan käyttää muista kerroksista poikkeavaa materiaalia, väritystä tai kerroskorkeutta. Rakennus tulee toteuttaa korkeatasoisilla materiaaleilla taajamakuvaan sopivalla tavalla. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia ja mittasuhteiltaan sopusointuisia. Rakennusten tulee muodostaa korttelissa yhtenäinen kokonaisuus.

**Yleiset kaavamääräykset**  
 Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuuriin. Jäte- ja muut huoltotilat tulee kattaa. Avoin varastointi alueella on kielletty.

Tonttien valaistus ja viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakentamisalueiden täyttämiseksi tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Rakentamatta jäävä tontinosa, joita ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi, ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä, eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta.

Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla niin etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa. Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään.

Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Pinnoituiltua alueilta hulevedet tulee johtaa kiinteistön omaan puhdistusjärjestelmään. Puhdistetut hulevedet joko imeytetään omalle kiinteistölle tai johdetaan kunnan hulevesiverkostoon.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta viemäriverkkoon omalla kustannuksellaan.

Lentoesteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165§ mukainen lausunto Trafilta.

## Laukaan kunta Leppäveden keskustan asemakaavan muutos 1:2000

Korttelit 126, 149, 150 ja 501 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, katu- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alueet

Asemakaavamuutos koskee seuraavia kiinteistöjä: 410-406-10-388 Mäntymäki, 410-406-10-384 Harjuriine I, 410-406-10-385 Harjuriine II, 410-406-10-386 Harjuriine III, 410-406-10-387 Harjuriine VI, 410-406-10-366 Mäntyrinne I, 410-406-10-367 Mäntyrinne II, 410-406-10-368 Mäntyrinne III, 410-406-10-509 Majakka, 410-406-91-19 Tiituspohjantie 37A, 410-406-91-20 Tiituspohjantie 37B, 410-406-91-21 Tiituspohjantie 37C, 410-406-91-22 Tiituspohjantie 37D 410-406-91-1 Juholanmäki, 410-406-7-566 Niinistön palsta, 410-406-7-565 Pasila, 410-406-10-310 Kytöläntie, 410-406-58-0 Niemistö, 410-406-10-419 Lisä-Mäntymäki ja 410-406-7-692 Hevosvuori. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteleiden 126, 150-152 ja 501 alueet sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Laukaassa 17.11.2020

*Timo Takanen*

Timo Takanen  
 maanmittausinsinööri

	<b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LEP-012	LUONNOS 23.11.2020	khall. khall. khall. kvall.
	päiväys	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Outi Toikkanen kaava-suunnittelija