
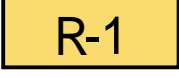


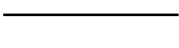
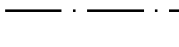
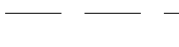
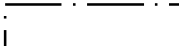


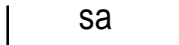
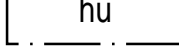
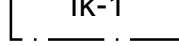
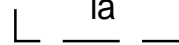
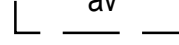
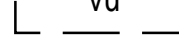

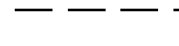
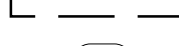

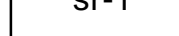


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Loma-alue, jolle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön. Alueella olevan asuin- rakennuksen korvaaminen uudella sallitaan.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
2	Korttelin numero.
25	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Talous- ja varastorakennusten rakennusala.
	Saunan rakennusala.
	Huoltorakennuksen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa leirikeskusten toimintaan liittyvän majoitus- ja kokoontumistilan.
	Ohjeellinen laavun / kodan rakennusala.
	Asuntovaunu- / matkailuautoalue.
	Ohjeellinen urheilu- ja pelikentille varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Luonnon monimuotisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö tai vesilain 11 §:n 2 luvun mukainen suojeltava elinympäristö.
	Suojeltava rakennus, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee muutos- ja korjaustöissä säilyttää.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä. Uudisrakennukset tulee sovittaa maisemaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

Rakennusten vesikatteiden pinnat eivät saa olla valoa heijastavia. Julkisivujen ja kattojen värisävynä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävynä.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 30 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m² ja siinä olevan katetun avoterassin pohjapinta-ala enintään 12 m², etäisyys tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Määrätyt etäisyydet eivät koske kaavakartalla erikseen edellä mainittua lähemmäksi rantaviivaa osoitettuja rakennusaloja.

Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetusta talousvesien käsittelystä sekä kunnan ympäristöviranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita.

Metsäiset rannanosat tulee säilyttää puustoisena ja vain harventaminen on sallittua.


Laukaan kunta, Petruma KALLIONIEMEN ja MULTAMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Multamäki 410-410-5-213 ja Kallioniemi 410-410-5-173

Ranta-asemakaavalla muodostuvat R-1 -korttelit 1-3 sekä niihin liittyvät retkeily- ja ulkoilalueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Laukaassa 8.7.2020.

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-PET-001	Käsittelyt:
		khall. 18.6.2018 §124
EHDOTUS 29.3.2021	Mari Holmstedt kaavutusjohtaja	khall. 20.1.2020 §4
		khall. 29.3.2021
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK26 / N2000	khall.
		kvallt.
		Outi Toikkanen kaavasuunnittelija