

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- R-1** Loma-alue, jolle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 2** Korttelin numero.
- 25 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [] Ohjeellinen rakennusala.
- [ta] Talous- ja varastorakennusten rakennusala.
- [sa] Saunan rakennusala.
- [hu] Huoltorakennuksen rakennusala.
- [lk-1] Rakennusala, jolle saa rakentaa leirikeskuksen toimintaan liittyvän majoitus- ja kokoontumistilan.
- [lka] Rakennusala, jolle saa rakentaa leirikeskuksen toimintaan liittyviä majoitus- ja kokoontumistiloja sekä saunarakennuksen. Alueella olevan asuinrakennuksen korvaaminen uudella sallitaan.
- [la] Ohjeellinen laavun / kodan rakennusala.
- [av] Asuntovaunu- / matkailuautoalue.
- o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- [ajo] Ohjeellinen ajoyhteys.
- [p] Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [luo] Luonnon monimuotisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö tai vesilain 11 §:n 2 luvun mukainen suojeltava elinympäristö.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen. Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja värystä. Uudisrakennukset tulee sovittaa maisemaan.

Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

Rakennusten vesikatteiden pinnat eivät saa olla valoa heijastavia. Julkisivujen ja kattojen värisävynä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävyjä.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 30 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m² ja siinä olevan katetun avoterassin pohjapinta-ala enintään 12 m², etäisyys tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Määrätyt etäisyydet eivät koske kaavakartalla erikseen osoitettuja rakennusaloja.

Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetusta talousvesien käsittelystä sekä kunnan ympäristöviranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita.

Metsäiset rannanosat tulee säilyttää puustoisena ja vain harventaminen on sallittua.

Laukaan kunta, Petruma

KALLIONIEMEN ja MULTAMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Multämäki 410-410-5-213 ja Kallioniemi 410-410-5-173

Ranta-asemakaavalla muodostuvat R-1 -korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät retkeily- ja ulkoilueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

 LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-PET-001	Käsittely:
	khall. 18.6.2018 §124
	khall. 20.1.2020
	khall.
	kvait.
LUONNOS 20.1.2020	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja
	Outi Toikkanen kaavasuunnittelija
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000	

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa xx.xx.2019

Timo Takanen
maanmittausinsinööri