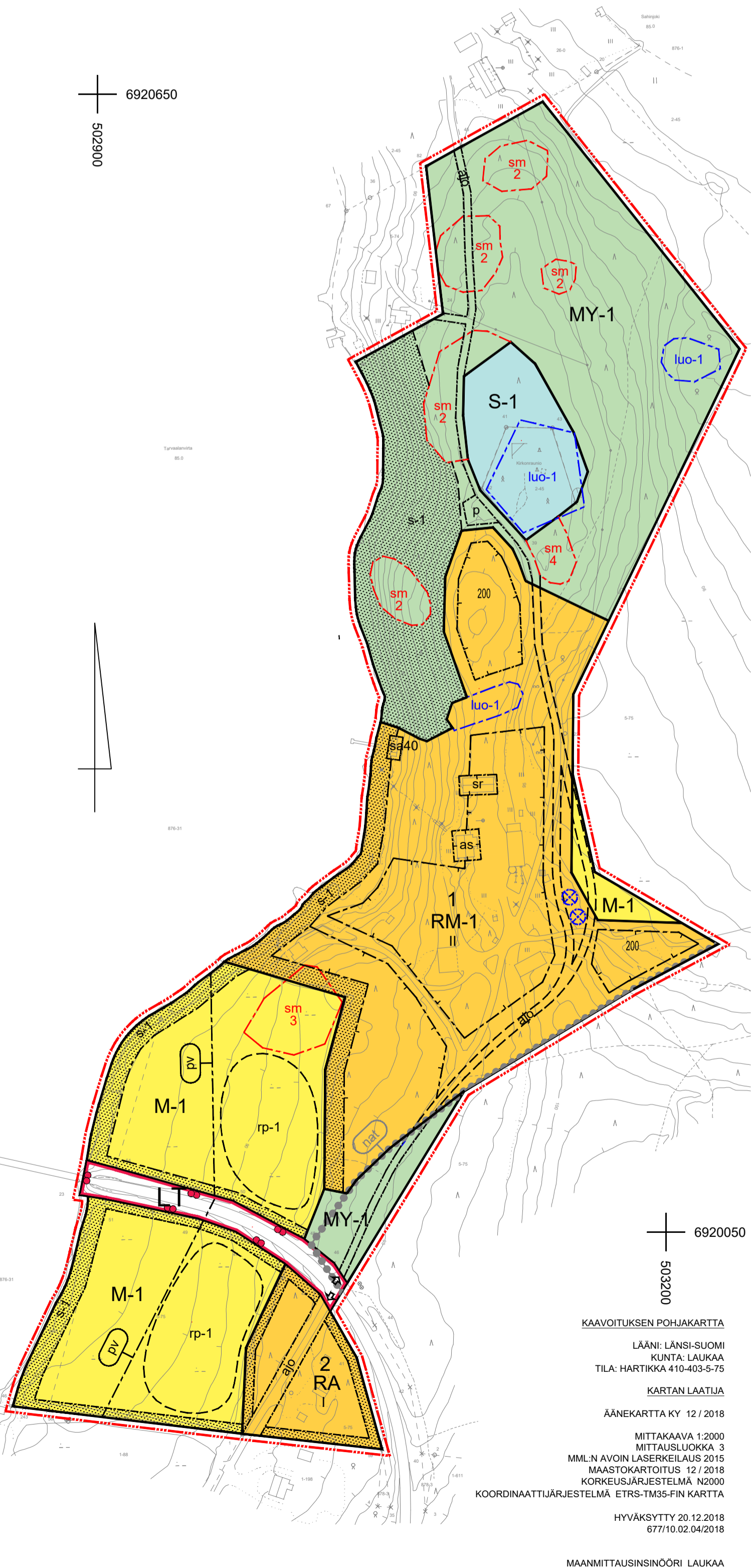


MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 150 kem².
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1400 kem². Erikseen merkityille rakennusaloille on määrätty maksimikerrosala. Erikseen merkityillä rakennusaloilla sallitaan myös vakituinen asuminen.
- LT** Yleisen tien alue.
- S-1** Suojelualue, jonka luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Hartikka (kirkkomaa). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- M-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena; viljelys-, niitty- tai laidunkäytössä. Osittainen muuttaminen palsta- / marjanviljelyalueeksi / puoliavoimeksi hedelmätarhaksi on sallittua.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Alueen enimmäisrakennusoikeus on 80 kem². Alueen puustoa voidaan hoitaa metsänhoitosuunnitelmaan pohjautuen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- rp-1 Ohjeellinen alueen osa, jota voi käyttää palstaviljely- / marjanviljely- / hedelmätarhaukseen.
- Rakennusala.
- sr Suojeltava rakennus.
- as Rakennusala, jolla asuminen on sallittua.
- sa40 Rakennusala, jolle saa rakentaa rantasaunan. Luku ilmoittaa sallitun kerrosalan.
- s-1 Puustoisena säilytettävä alue. Huonokuntoisten puiden poistaminen, harkittujen näkymäakselijien avaaminen ja metsänhoitosuunnitelmaan pohjautuvat toimenpiteet ovat sallittuja.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen alue. Alue on suotavaa säilyttää luonnontilaisena.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen / vaihtoehtoinen ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- s-2 Säilytettävä pihapiiri.
- ✿ Maisemallisesti arvokas puu, joka tulee pyrkiä säilyttämään.
- sm 2 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- Numero merkinnän yhteydessä viittaa arkeologisen inventoinnin kohdenumerointiin ja kuvauksiin.
- 2 Kirkkonieni A (pyyntikuoppia)
3 Tarvaalankoski (asuinpaikka)
4 Hartikan hiilimiilu
- nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA

LÄÄNI: LÄNSI-SUOMI
KUNTA: LAUKAA
TILA: HARTIKKA 410-403-5-75

KARTAN LAATIJU
ÄÄNEKARTTA KY 12 / 2018

MITTAKAAVA 1:2000
MITTAUSLUOKKA 3
MML:N AVOIN LASERKEILAUUS 2015
MAASTOKARTOITUS 12 / 2018
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35-FIN KARTTA

HYVÄKSYTTY 20.12.2018
677/10.02.04/2018

MAANMITTAUSINSINÖÖRI LAUKAA

RAKENNUKSET RAKENNUSALOILLA

Uudisrakennusten sijoittelun, mittasuhteiden, kattomuodon ja pintamateriaalien osalta tulee huomioida kokonaisuuden liittyminen sitä ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Rakennukset tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että maaston näkyvää täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

TALOUSRAKENNUKSET

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saa korttelialueilla sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia, enintään 60 kem²:n kokoisia talusrakennuksia. Talusrakennusten suurin sallittu kerrosluku on I. Talusrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuuriin. Talusrakennukset tulee sijoittaa tonteille siten, että ne tukevat piha-alueiden muodostumista.

HUOLTO

Jätehuolto-, huolto- ja lastauslaitat tulee maisemoida seinällä, muurilla, aidalla tai viherrakenteilla. Avoin varastointi alueella on kielletty.

RANTARAKENTAMINEN

Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.

POHJAVESI

Osa alueesta on tärkeää (I) pohjavesialuetta. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettyä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa YSL 7 §:n ja 8 §:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Toiminta on järjestettävä alueella siten, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoitavasti. Päästöt ympäristöön on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

MAISEMANSUOJELU

Maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus). Lupaa ei tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyt rakennus- tai toimenpideluvan tai metsänhoitosuunnitelman mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantieteen mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan. Tiealueelta sekä tien kuuluvaksi määrättyä näkemä- ja suoja-alueelta saa tieoikeuden nojalla poistaa piha-alueiden ulkopuolelta näkemää haittaavaa luonnontilaisista kasvillisuutta. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

AUTOPAIKAT

RM - korttelialueelle tulee järjestää 1 ap / 100 kem².
RA - korttelialueelle tulee järjestää 1 ap / loma-asunto.

Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin enintään 10 autopaikan kokonaisuuksiin.

HARTIKAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Hartikka 5:75 (Kiint. No 410-403-0005-0075-L) ja 410-403-2-45.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous- sekä peltoalueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 10.1.2019

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

410-AK-XXX-XXX

LUONNOS 13.01.2020

päiväys
13.01.2020

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti YKS-656

Tiedosto
Kaavakartta_Hartikka_GK26_010.dwg

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä
ETRS-GK26 / N2000