



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisen rakennuksen korttelialue.
- KLH-1** Liike- ja huoneistomarkkinat korttelialue. Alueella saa sijoittaa liikennesaunan sekä siihen liittyviä ravintola- ja liikeliikkeitä. Alueella saa lisäksi sijoittaa päivittäistavarakaupan myymäläosia, joiden osuus rakennuskohteesta saa olla enintään 30 prosenttia.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-3** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella sallitaan energiahuoltoon liittyvien toimintojen sekä energiatuotannon kannalta tarpeellisten rakennusten ja rakennusten sijoittaminen.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m².
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatiealue.
- LRT** Teollisuusraidealue.
- LP** Yleisen pysäköintialue.
- EN** Energiahuoltoalue.
- EMT** Mastoalue.
- EV** Suojavirhealue.
- Kumottava kaava-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 754** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUUSITIE** Kadun, tien, kataukion, torin, patiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600** Rakennuskoikeus kerrostalonleimä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,4** Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katulle.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katulle, jolla huutoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katulle, jolla tontin/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteyt.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katsualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrostalonleimettä kohdalla on rakennettava yksi autopaikka.
- Alue, jolla sijaise tienrakenntäjän muistomerkki.
- Puustiosana säilytettävä alueen osa. Puuston harventaminen avoikkautta lukuunottamatta on metsänhoidollisista syistä sallittu.
- Teoreettinen melualueen raja.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Asuinrakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raide- ja liikennemelu vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava suunnitella päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A).

Huonevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiemurien avulla. Ylivuodot on mahdollista johtaa katujen viivon tai lähivirkistysalueelle, mutta niistä ei saa aiheutua haittaa naapurille.

Mikäli kiemurin jonoesta ei voida johtaa kunnan viemäriverkoston viettoviemäriä, vastaa kiemurin jäteveden pumppaamisesta viemäriverkoston omalla kustannuksellaan.

LAUKAAN KUNTA
Lievestureen asemakaavan muutos ja laajennus; Vt 9 ja Hohontie
1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä: 410-407-14-6 Wanha-Haukkaharju, 410-407-14-7 Lisäankuri, 410-407-14-8 Luonne, 410-407-165-1 Lisäankuri, 410-407-197-0 Iltarinne, 410-407-198-0 Iltarinne, 410-407-200-0 Jyväskylän, 410-407-20-3 Kulmala, 410-407-20-4 Varjo, 410-407-20-5 Ritola, 410-407-23-3 Hakala, 410-407-23-12 Einola, 410-407-23-13 Kauppinen, 410-407-23-20 Lahtola, 410-407-23-6 Pajamäki, 410-407-29-7 Pajamaa, 410-407-38-10 Sähköla, 410-407-38-100 Haukkavarti, 410-407-38-101 Lievesteure-Hoho paikalliste, 410-407-38-103 Onnelamäki, 410-407-38-104 Ralli, 410-407-38-105 Tukkamäki, 410-407-38-107 Leikola, 410-407-38-4 Mäkinne, 410-407-38-60 Nisupelto, 410-407-38-72 Haukkavuono, 410-407-38-8 Kulmahuvi, 410-407-38-81 Saavustus, 410-407-38-81 Sähkölä, 410-407-38-86 Kymppisäkki, 410-407-38-93 Kovikko, 410-407-38-95 Rukoushuone, 410-407-38-96 Lisa-Pulliala, 410-407-38-97 Pesola, 410-407-38-99 Hovivarjo, 410-407-39-100 Pirtinpöytä, 410-407-39-12 Lepola, 410-407-39-43 Laurila, 410-407-39-70 Pustola, 410-407-39-81 Leskilä, 410-407-40-20 Kymäläankuri, 410-407-40-33 Kymälä, 410-407-50-24 Leo, 410-407-50-58 Peltola, 410-407-50-60 Mäkinne, 410-407-50-62 Autokorjamo, 410-407-50-75 Koivola, 410-407-50-76 Idala, 410-407-50-77 Herrala, 410-407-50-81 Lehtopuro, 410-407-50-84 Nuorkala, 410-407-50-86 Onnela, 410-407-50-87 Koivalehto, 410-407-50-92 Luikka, 410-407-50-93 Idala II, 410-407-170-0 Latoinne, 410-407-175-0 Pellontasku, 410-407-213-0 Ristorinne, 410-411-4-647 Jusu-Juhala, 410-871-12-2 Lievesteuren liikennepaikka, 410-871-12-3 Laakaa 2, 410-893-1-1 Hohonmaan välipöytä, 410-895-0-6403 Lievesteure - Rajamäki, 410-895-0-9 Turku - Kuopio - Niirala, 410-895-1-6734 Hoho - Vitalla, 410-895-1-6735 Puhakka, 410-895-1-6736 Lievesteure - Hoho

Asemakaavalla muutetaan kortteleita 101-103, 106, 115-117, 417, 419, 453-455, 460-468, 470, 476 ja 707-709 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavalla muodostuu kortellit 115, 417, 419, 453, 455, 460-468, 470, 476, 482, 707-709 ja 754 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, yleisonten-, rautatie-, pysäköinti-, energiahuolto-, masto-, suojavirhe- ja katusuuret.

Pohjakaarta täydentää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset. Laukassa 24.10.2019

Timo Takanen maamittausinsinööri		kuh. 4.5.2020 586
LAIKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LIE-017		kuh. 3.5.2021
EHDOTUS 3.5.2021		kuh. 3.5.2021
pöytäkirja 4.2.2020 3.5.2021		kuh. 3.5.2021
Mari Hämäläinen kaavaliikennejohtaja	Ossi Takkanen kaava-suunnittelija	kuh. 3.5.2021
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 N2000		Läsnäolijat