



Laukaan kunta

Kallioniemen ja Multamäen ranta-asemakaava Kaavaluonnos 20.1.2020

410-AK-PET-001

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Kallioniemen ja Multamäen ranta-asemakaava

Kaavatunnus: 410-AK-PET-001

Kaavan päiväys: 20.1.2020

Kaavan laatija: Laukaan kunta, Maankäyttö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettu: 9.8.2018

Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä:

Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä:

Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä:

Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä:

1.2 Kaava-alueen sijainti

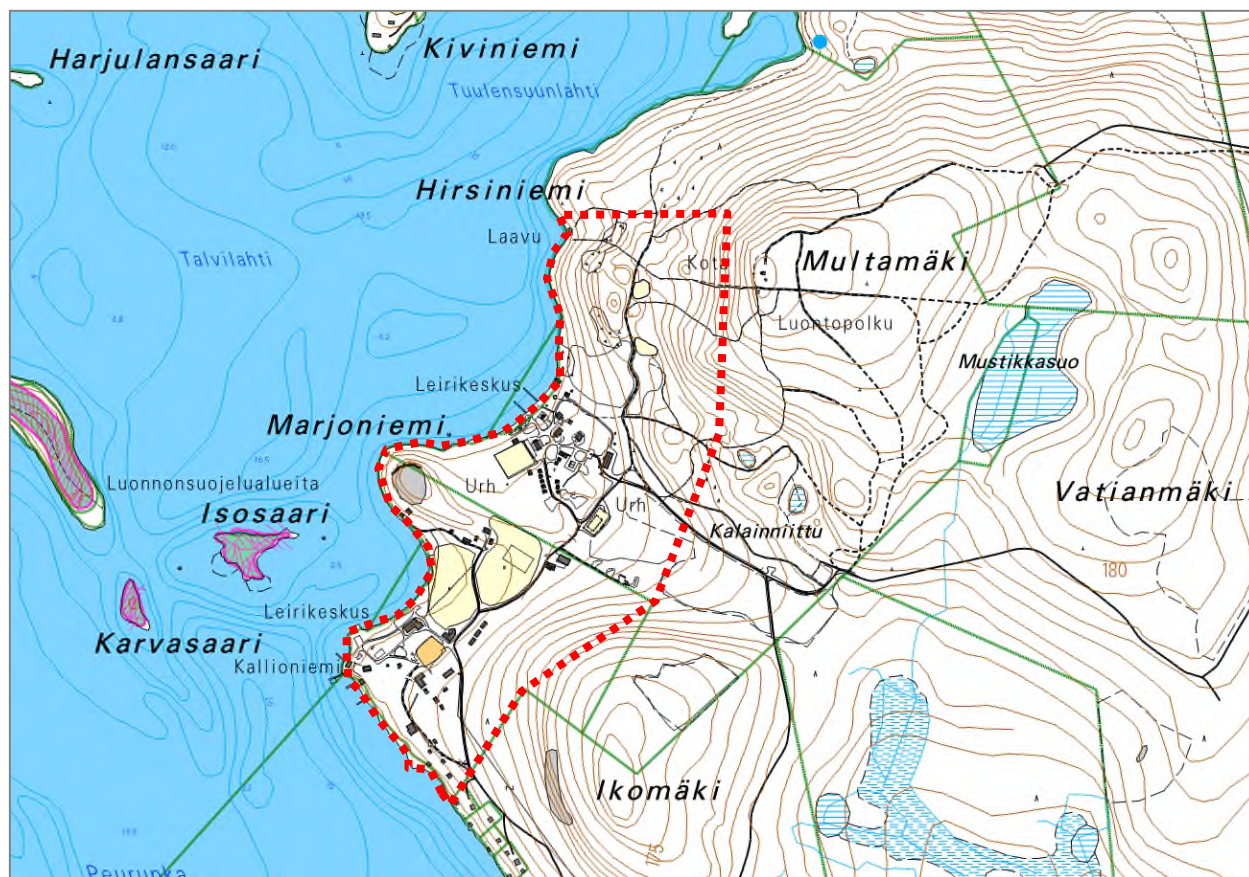
Suunnittelualue sijaitsee Peurunka-järven rannalla, noin 8 km etäisyydellä Laukaan kirkonkylän keskustasta. Multamäen alueella toimii kunnan leirikeskus, jossa järjestetään ympäri vuoden toimintaa. Kallioniemen alueelle sijoittuu Adventtiseurakunnan leirikeskus, jossa toimintaa on lähinnä kesäaikaan. Suunnittelualueeseen kuuluvat seuraavat kiinteistöt: Kallioniemi 410-410-5-173 ja Multamäki 410-410-5-213. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 34 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

1.3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Leirikeskukset sijoittuvat ranta-alueelle ja molempien alueelle sijoittuu rakennuskantaa eri vuosikymmeniltä. Alueille on muodostunut rakennusoikeutta jo varsin runsaasti ja keskusten kehittämisen, suunnitelmallisen käytön sekä maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen suunnittelutarve ranta-alueella huomioiden alueen maankäyttö osoitetaan ja suunnitellaan ranta-asetmakaavalla.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus.

Sisällys

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	0
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	1
1.3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	2
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.2 Luonnonympäristö	6
3.2.1 Maisemakuva	6
3.2.2 Pinta- ja pohjavedet	7
3.2.3 Kasvillisuus ja luontotyytit	8
3.2.4 Eläimistö	8
3.2.5 Liito-oravat	8
3.2.6 Luontokohteet	8
3.2.7 Maaperä ja topografia	10
3.3 Rakennettu ympäristö	10
3.3.1 Suunnittelualan rakennettu ympäristö	10
3.3.2 Kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset	14
3.3.3 Liikenne	14
3.3.4 Palvelut	15
3.3.5 Työpaikat	15
3.3.6 Virkistys	15
3.3.7 Tekninen huolto	16
3.3.8 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	17
3.4 Maanomistus	17
3.5 Suunnittelutilanne	17
3.5.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne	17
3.5.2 Yleiskaava	18
3.6 Muut suunnitelmat ja päätökset	18
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	18
3.6.2 Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä	19
3.7 Pohjakartta	19
4 MITOITUS	19
5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	19
5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	19
5.3 Osallistuminen ja yhteistyö	20
5.3.1 Osalliset	20
5.3.2 Vireille tulo	20
5.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	20
5.3.4 Viranomaisyhteistyö	20
5.4 Asemakaavan tavoite	21
5.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	21
5.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	22
5.5.1 Kaavaluonnosvaihe	22
5.5.2 Asemakaavaehdotuksen ratkaisu	22
6 ASEMAKAAVAN KUVAUS	22
6.1 Kaavan rakenne	22
6.2 Aluevaraukset	23
6.2.1 Korttelialueet	23
6.2.2 Muut alueet ja merkinnät	23
6.2.3 Yleismääräykset	23
6.3 Kaavan vaikutukset	24

6.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja maisemaan	24
6.3.2	Vaikutukset luonnonympäristöön	24
6.3.3	Kaavan liikenteelliset vaikutukset	24
6.3.4	Sosiaaliset vaikutukset	24
6.4	Kaavamerkinnot ja – määräykset	24
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	25
7.1	Toteuttaminen ja ajoitus	25
7.2	Toteuttamisen seuranta	25

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake (lisätään ehdotusvaiheessa)
- Luonto- ja maisemaselvitys

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asetmakaavan laatiminen on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen 18.6.2018 §124. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8. – 24.8.2018 välisen ajan.

Ranta-asetmakaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten. Luonnoksesta pyydetään lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Finnin yksityistien tiekunnalta, Koiviston vesiosuuskunnalta ja Laukaan kunnan tekniseltä lautakunnalta.

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 (R-1) sekä niihin liittyvät retkeily- ja ulkoilu (VR) ja maa- ja metsätalousalueet (M).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Aluetta voidaan toteuttaa ranta-asetmakaavan voimaantulon jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Leirikeskukset ovat olleet käytössä jo vuosikymmenien ajan ja toiminta alueella on jo vakiintunutta. Suunnittelun tavoitteena on alueella olevien nykyisten toimintojen osoittaminen sekä leiritoiminnan kehittäminen lisärakentamistarpeet huomioon ottaen.

Multamäki on kunnan harrastus-, majoitus- ja vapaa-ajanviettopaikka. Koulujen loma-aikoina leirikeskus on pääasiallisesti leirikäytössä. Alueella olevaan rakennuskantaan kuuluu mm. päärakennus Katvela, ohjaajarakennus, keittiörakennus, rantasauna, savusana, harrastetila sekä kymmenen majoitustiloina toimivaa mökkiä. Alueella on lisäksi luontopolku, näköalapaikka ja kota Multamäen päällä, pelikenttä sekä laavu. Alueelta on yhteys myös Metsoreitille.

Kallioniemen on Suomen Adventtikirkon omistama leiri- ja kurssikeskus. Leiritoimintaa alueella on ollut jo vuodesta 1953 lähtien ja toimintaa alueella on pääasiassa kesä kautena. Muina aikoina keskuksessa järjestetään eriaiheisia viikonlopputapahtumia, leirikouluja ja muita koulutustapahtumia. Alueella on noin 200 hengen ruokala- ja keittiörakennus sekä erityyppisiä majoitustiloja noin 250 hengelle. Lisäksi alueella on kokoustiloja, kaksi rantasaunaa ja saniteettitilat.



Kuva 3: Ilmakuva leirikeskusten alueesta.

3.2 Luonnonympäristö

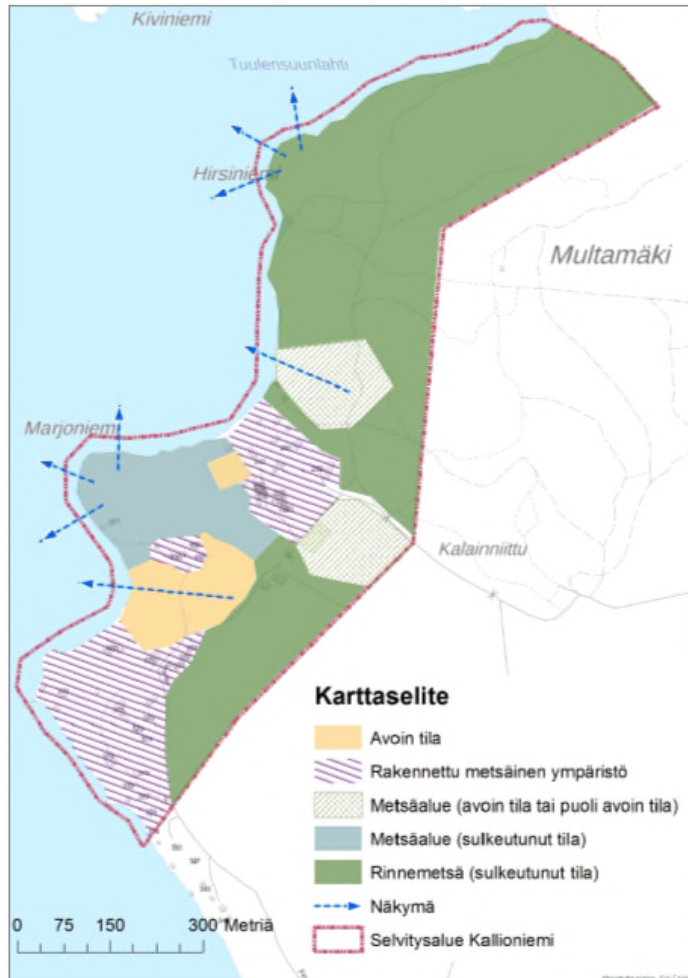
Suunnittelualueelta on laadittu kaavoitusta varten luonto- ja maisemaselvitys, jossa on esitetty alueen ympäristöolosuhteiden, maisema- ja luontoarvojen nykytila sekä kaavassa huomioitavat, perustellut luontokohteet. Selvityksessä kartoitettiin alueen maisema, kasvillisuus ja luontotyytit, liito-oravien esiintyminen ja soveliaat elinympäristöt sekä muille suojelluista merkittävillä lajeilla soveltuvat elinympäristöt. Luonto- ja maisemaselvityksen on laatinut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n FM biologi Jari Kärkkäinen Kuopion aluetoimistosta. Selvitys on valmistunut marraskuussa 2018.

3.2.1 Maisemakuva

Alueen maisemarakenne muodostuu Multamäen ja Ikomäen metsäisistä rinnealueista ja niiden välisestä notkoalueesta sekä Marjoniemen kallioniemestä. Multamäen rinnealue on muodoltaan paikoin vaihteleva. Hirsiniemeltä ja Marjoniemeltä avautuu näkymä Peurunkajärvelle. Vesimaisemanäkymä avautuu myös Marjoniemen vanhalta pellolta ja Multamäen rinnetaimikolta. Alueella toimivat rannalla olevat Multamäen ja Kallioniemen leirikeskukset. Maisemakuva leimaa etupäässä sulkeutuneet metsäiset maisemat. Alueen metsät ovat talousmetsiä. Alueen pohjois- ja eteläosalla vallitsevat varttuneet kuusikot ja muualla puusto on etupäässä eri-ikäistä männikköä. Lisäksi Multamäen leirikeskuksen alueella on valoisaa koivumetsää, joka on istutettu vanhalle pellolle. Peltojen entinen sijainti käy ilmi vanhasta peruskartasta. Alueella on kaksi taimikkoa. Multamäen leirikeskuksen pohjoispuolella on varttunut taimiko, jolta avautuu näkymä Peurunkajärvelle. Toinen taimikko

on Multamäen leirinkeskuksen itäpuolella Kalainniityn (vanha pelto) kohdalla. Multamäen leirinkeskuksen ympäristö on etupäässä puustoista rakennettua ympäristöä, mutta Marjoniemen vanhan talon ympäristössä ja lähellä rantaa on jäljellä myös avointa peltomaisemaa.

Selvitysalueella ei ole maisemavaurioita tai maisemahäiriöitä, kuten laajoja avohakkuualueita, maa-ainestenottoalueita, suuria voimajohtoja tai muita vastaavia maisemaa häiritseviä tekijöitä.



Kuva 4. Maisemarakenne

3.2.2 Pinta- ja pohjavedet

Selvitysalue sijoittuu kokonaisuudessaan Peurungan valuma-alueelle (14.333). Peurunkajärvi sijaitsee Kymijoen vesistöalueen Äänekosken reitillä. Peurunkajärvi laskee Peurunkajokea myöten Vatianjärven Itäselän länsirannalle. Peurunkajärven luusuassa järven valuma-alueen pinta-ala on 65,6 km² ja järvisyys 14,3 %. Peurunkajärven pinta-ala on noin 747 ha ja keskisyvyys on 8,6 m. Vedenlaatu on erinomainen ja ekologinen tila hyvä. Peurunkajärveä on lupa säännöstellä kalanviljelylaitoksen vedenottoa varten. Lupaehtojen mukaan säännöstelyn alaraja on N60 +105,41 m ja keskiveden korkeus (MW) on + 105,96 m (N60).

Alueelle ei sijoitu luokitettua pohjavesialuetta. Lähin pohjavesialue on Valkolan pohjavesialue (0941004) Talvilahden länsirannalla. Alueella on kaksi lähdettä, joista Tuulensuunlahden rannan lähellä oleva lähde on orsivesilähde.

3.2.3 Kasvillisuus ja luontotyypit

Laukaa sijaitsee eteläboreaalaisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella (2b). Metsäkasvillisuus on pääosin kuivahkoa puolukka tyypin (VT) ja tuoretta mustikkatypin kangasta (MT). Kuivahkon kankaan osalla puusto on eri-ikäistä männikköä. Vanhaa männikköä on Multamäen rinteellä, muualla puusto on nuorta ja varttuvaa. Varttunutta männikköä on myös Marjoniemellä. Tuoreilla kankailla puusto on etupäässä kuusivaltaista, mutta paikoin puusto on kuusi-mäntysekametsää. Lehtomaisen kankaan metsiä on Marjoniemen ja Kalanniityn ympäristössä sekä Tuulensuunlahden rannalla. Marjoniemessä lehtomaisen kankaan metsiköt ovat pääosin vanhojen peltojen istutuskoivikoita, joissa kasvillisuus on ruohoista. Tuulensuunlahden rannalla oleva lehtomaisen kankaan kuvio (OMT) on varttuva kuusivaltainen metsikkö, missä on paikoin tuoreen lehdon laikkuja ja soistumia. Lehtokasvillisuutta on vähän. Lehdot ovat pienialaisia tuoreita (OMaT), suurruoho- (OFiT) tai kosteita saniaisvaltaisia (FT) lehtoja. Lehtokuvioita on Marjoniemessä ja Tuulensuunlahden ranta-alueella. Tuulensuunlahden alueen lehdoissa ilmenee pohjavesivaikutus. Suokasvillisuutta on hyvin niukasti ja sitä on laikuittaisesti Hirsiniemen koillispuolella notkopaikoissa ja Multamäen lähteen ympäristössä. Vesi- ja rantakasvillisuus on vähälajista ja luonnontilaisilla rannoilla on kapea rantakasvillisuusvyöhyke.

3.2.4 Eläimistö

Alueen linnusto on tyypillistä havumetsien lajistoa, joka koostuu etupäässä alueellisesti yleisistä lajeista. Yleisin laji on peippo. Muista lajeista mainittakoon pajulintu, talitiainen ja laulurastas. Peurunkajärven läheisyydessä on tavattu 22 kalalajia, joista kalataloudellisesti tärkeimmät ovat kuha, muikku, siika, ahven, taimen ja hauki. Taimenkanta perustuu istutuksiin.

Alueelta ei ole tiedossa tai havaittu uhanalaisia tai harvinaisia lajeja.

3.2.5 Liito-oravat

Luontoselvityksen yhteydessä alueelta ei havaittu merkkejä liito-oravasta.

3.2.6 Luontokohteet

Selvityksen mukaisista arvokkaista luontokohteista suunnittelualueelle sijoittuvat:

1. Marjoniemen lehto

Pienialainen ja kulttuurivaikutteinen lehtipuuvaltainen lehto, joka rajautuu Marjoniemen kallioiseen selänteeseen sekä koivikkoon. Puusto koostuu raidasta, tuomesta, koivusta ja harmaalepystä. Aluskasvillisuus on rinteen alaosalla suurruohojen ja saniaisten luonnehtimaa suurruoholehtoa ja rinteen yläosalla on tuoretta lehtoa. Keskeiset lajit ovat hiirenporras, korpi-imarre, metsäalvejuuri, mesiangervo, käenkaali, punaherukka, vadelma, pelto-korte, metsäkorte, ojakellukka, oravanmarja ja lillukka. Pensaskerros on tiheä.

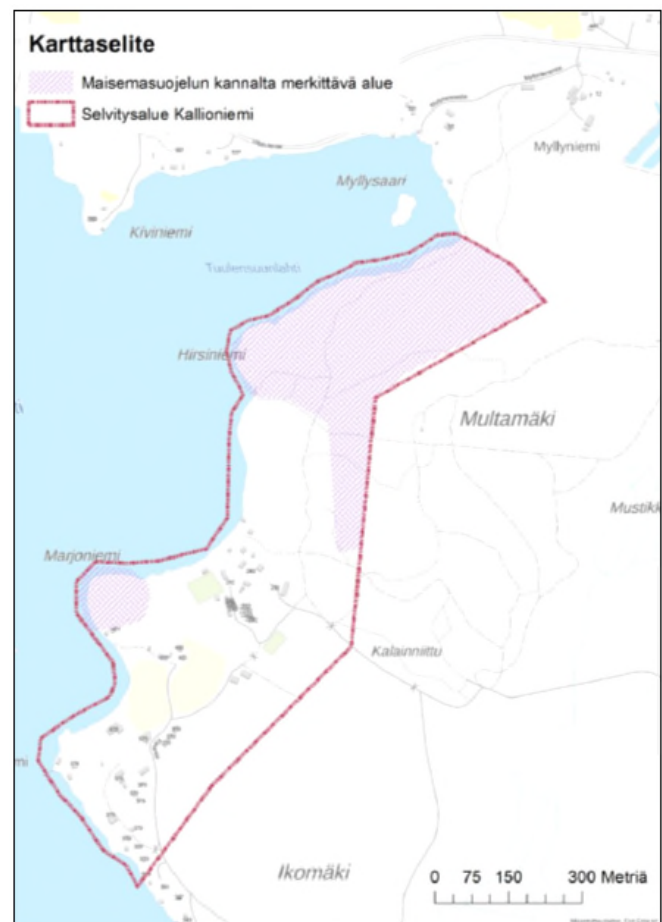
Metsälain erityisen arvokas elinympäristö (Metsäl 10§). Paikallisesti arvokas.

2. Multamäen lähde ja noro

Keskiravinteinen luonnontilainen lähde, jonka vierestä menee luontopolku. Pohjavesi purkautuu avolähteestä ja lähteen viereiseltä tihkupinnalta noroon, joka menee varttuneen taimikon kautta ulkoiluväylän ojaan. Noron varressa on paikoin mesiangervo-hiirenporrasvaltaista lehtokasvillisuutta. Lähteen ja noron kasvistoon kuuluvat leskenlehti, heteenhiiren-, lähdelehvä- ja palmusammal, jotka ilmentävät pohjavesivaikutusta. Lähteen ympäristössä kasvavat myös mm. suo-ohdake, käenkaali, mustikka, ojakellukka, mesiangervo, korpi-imarre, rätvänä, tähtisara ja hiirenporras. Lähteen reunalla on lehtisammalpeitteistä tihkupintaa.

Metsälain erityisen arvokas elinympäristö (MetsäL 10§). Vesilain suojeltavat luontotyyppit (VesiL 11§ 2 luku). Paikallisesti arvokas.

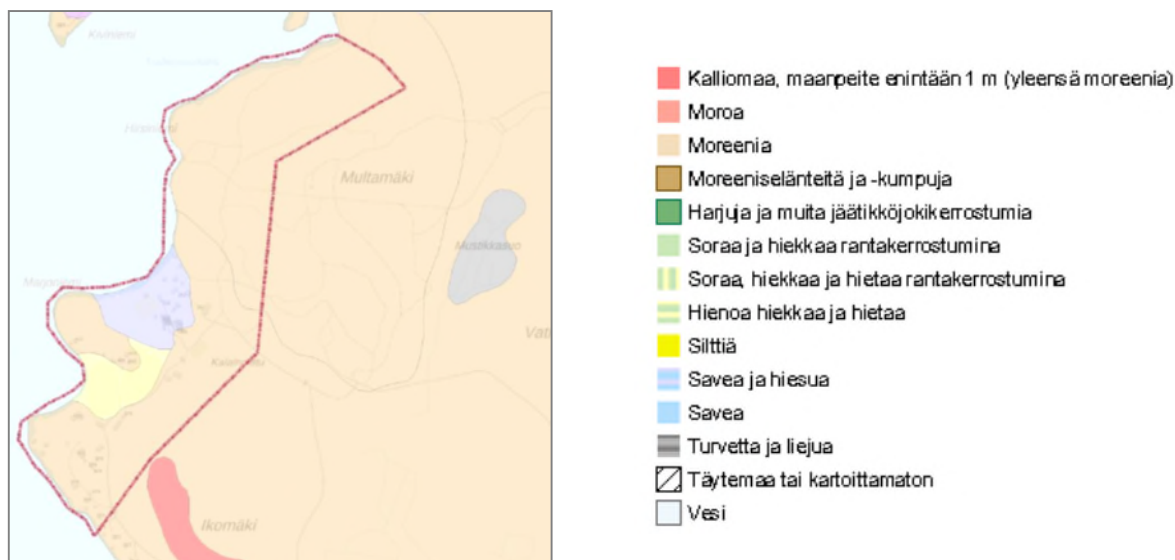
Maisemasuojelun kannalta merkittävimmät alueet ovat kalliainen Marjoniemi ja Multamäen luoderinne, jotka erottuvat hyvin järvimaisemasta. Lisäksi Multamäki on Peurunkajärven maisemassa hallitseva elementti. Multamäellä on arvoa myös geologisena kohteena. Kaukomaisema merkityksen lisäksi Multamäen rinnealueella on erilaisia, paikallisia maisemallisia tiloja. Alueella on rantamaisemaa, kallioisia ja kivisiä valoisia männiköitä, lehtipuuvaltaisia kuviota sekä varttuvia ja vanhoja kuusikoita. Alueella on myös virkistyskäyttöarvoa. Kuvassa on osoitettu maisemallisesti edustavimmat alueet.



Kuvat 5 ja 6. Luonto- ja maisemaselvityksen mukaiset arvokkaat luontokohteet sekä maiseman kannalta merkittävät alueet.

3.2.7 Maaperä ja topografia

Suunnittelualueen kallioperä on granodioriittia (GTK 2018). Maaperä on valtaosin hiekka- ja so-ramoreenia. Marjoniemen tyvellä on hiesua ja karkeaa hietaa.



Kuva 7. Maaperäkartta

3.3 Rakennettu ympäristö

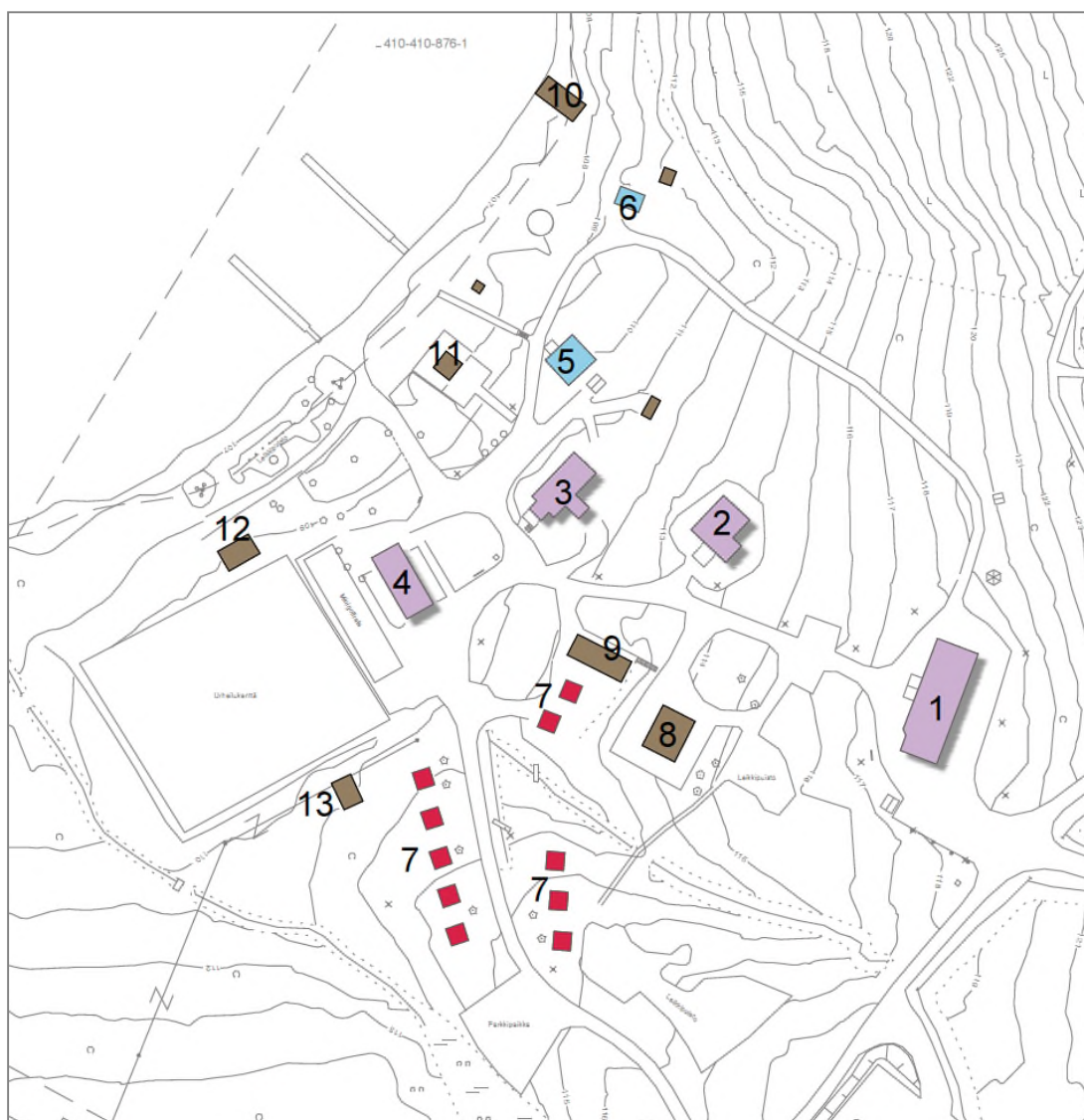
3.3.1 Suunnittelualueen rakennettu ympäristö

Multamäki

Multamäki on kunnan harrastus-, majoitus- ja vapaa-ajanviettopaikka. Koulujen loma-aikoina leirikeskus on pääasiassa leirikäytössä. Alueella olevaan rakennuskantaan kuuluu mm. pää-rakennus Katvela, ohjaarakennus, keittiörakennus, rantasauna, savusauna, harrastetila sekä 10 kappaletta majoitustiloja toimivia mökkejä. Alueella on lisäksi luontopolku, näköalapaikka ja kota Multamäen päällä, pelikenttä sekä laavu. Alueelta on yhteys myös Metsoreitille.

Alueelle sijoittuu seuraava rakennuskanta. Rakennukset on numeroitu kartalle (kuva 8) taulu-kon mukaisesti.

	Rakennus		Kerrosala (m ²)	Rakennusvuosi
1	Katvela (opetusrakennus)		260	2000
2	Ohjaarakennus		95	1996
3	Keittiörakennus		123	1990
4	Harrastetila		92	1993
5	Rantasauna		63	1990
6	Savusauna		18	1995
7	Majoitusrakennukset (10 kpl a' 13 m ²)		130	1990
8	Varastorakennus		73	2017
9	Talousrakennus		62	1998
10	Venevaja		55	2005
11	Grillikatos		-	
12	Hirsivaja		-	
13	Hirsikatos		-	
		Yhteensä:	971 k-m ²	



Kuva 8. Multamäen leirikeskuksen rakennuskanta.



Kuva 9. Ilmakuva Multamäen alueesta.



Kuva 10. Päärakennus Katvela



Kuva 11. Harrastetila



Kuva 12. Ohjaajien rakennus, taustalla Katvela



Kuva 13. Alueelle 1990 –luvulla rakennettuja lomamökkejä.



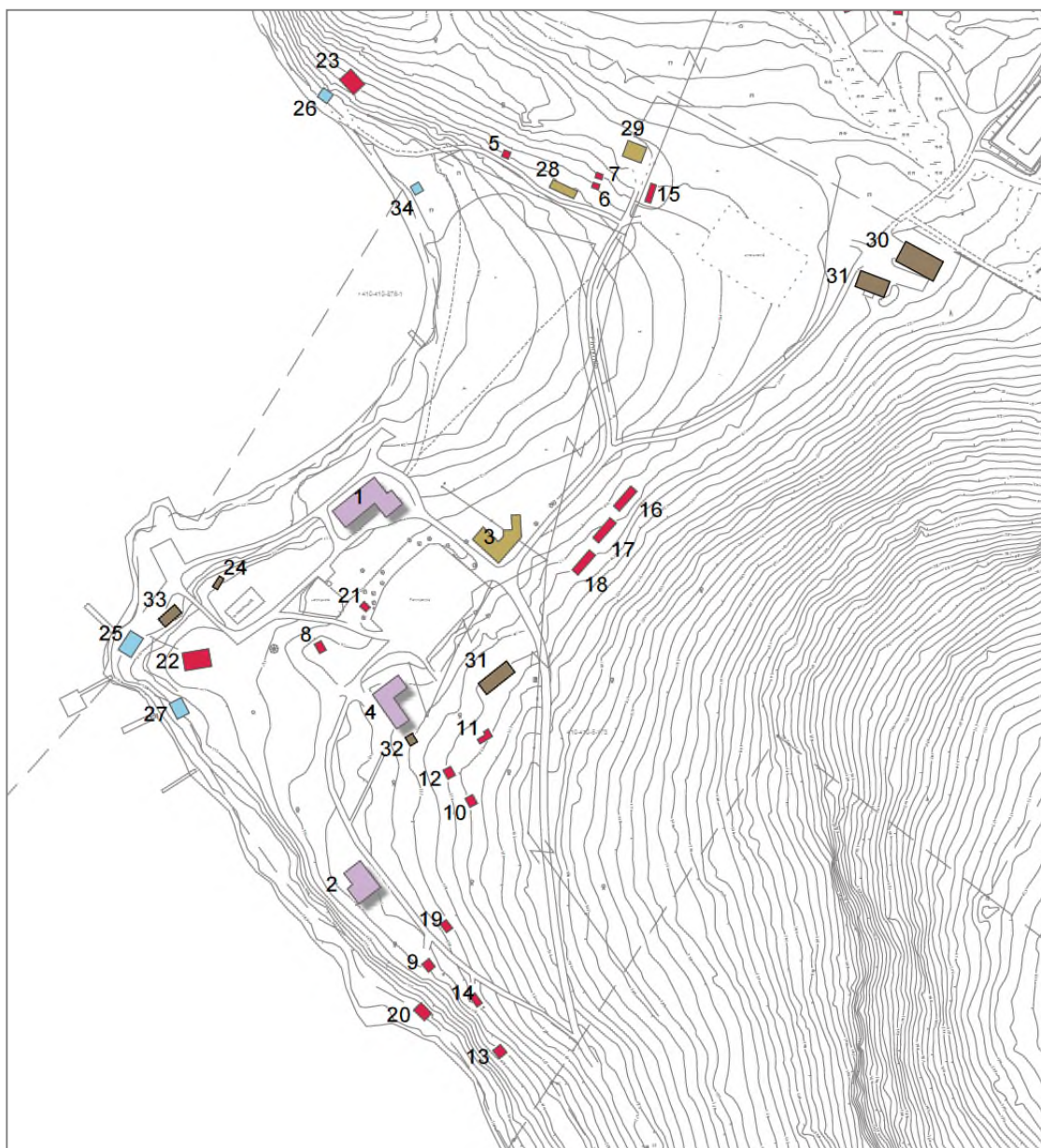
Kuva 14. Leikkipaikka rannassa.

Kallioniemi

Kallioniemen leiri- ja kurssikeskuksessa leiritoimintaa on ollut jo vuodesta 1953 lähtien. Alueella on leiritoimintaa pääosin kesä kautena. Muina aikoina keskuksessa järjestetään eriaiheisia viikon-lopputapahtumia, leirikouluja ja muita koulutustapahtumia. Alueella on noin 200 hengen ruokala- ja keittiörakennus sekä erityyppisiä majoitustiloja noin 250 hengelle. Lisäksi alueella on kokoustiloja, kaksi rantasaunaa ja saniteettitilat.

Alueelle sijoittuu seuraava rakennuskanta. Rakennukset on numeroitu kartalle (kuva 15) alla olevan taulukon mukaisesti.

	Rakennus	Kerrosala (m²)	Rakennusvuosi
1	Ruokala- ja keittiörakennus	452	1958
2	Kokoontumistila	160	1955
3	Toimistorakennus	193	1977/2012
4	Majoitus- / huoltorakennus	203	1966
5	Majoitusrakennus	9	1940
6	Majoitusrakennus, aitta	9	1950
7	Majoitusrakennus, aitta	9	1950
8	Majoitusrakennus	18	1950
9	Majoitusrakennus	16	1958
10	Majoitusrakennus	16	1958
11	Majoitusrakennus	17	1958
12	Majoitusrakennus	16	1958
13	Majoitusrakennus	16	-
14	Majoitusrakennus	25	1971
15	Aitta	27	-
16	Majoitusrakennus, rivitalo	48	1974
17	Majoitusrakennus, rivitalo	48	1974
18	Majoitusrakennus, rivitalo	48	1975
19	Majoitusrakennus	17	1979
20	Majoitusrakennus	25	1979
21	Majoitusrakennus	18	-
22	Majoitusrakennus	110	1985
23	Majoitusrakennus	49	1992
24	Majoitusrakennus	20	-
25	Sauna	58	1989
26	Sauna	25	1992
27	Sauna	38	1975
28	Asuinrakennus	42	1980
29	Asuinrakennus	120	-
30	Varastorakennus	221	2000
31	Talousrakennus	116	1981
32	Muu rakennus	16	1958
33	Talousrakennus	55	1978
34	Sauna	9	1960
35	Talousrakennus	130	1930
			2399 k-m²



Kuva 15. Suunnittelualueen rakennuskanta.

(Kuvia suunnittelualueelta lisätään kaavan ehdotusvaiheessa).

3.3.2 Kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Alueelle ei sijoitu rakennus- eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuskohteita, eikä alue ole osa laajempaa rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta. Alueelle ei sijoitu arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

3.3.3 Liikenne

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu Finnintietä pitkin. Finnintie päättyy Kallioniemen leirikeskuksen alueelle. Multamäkeen johtava tie erkanee Finnintiestä Kallioniemen tienhaaran kohdalla.



Kuva 16. Kulkuyhteys suunnittelualueelle.

3.3.4 Palvelut

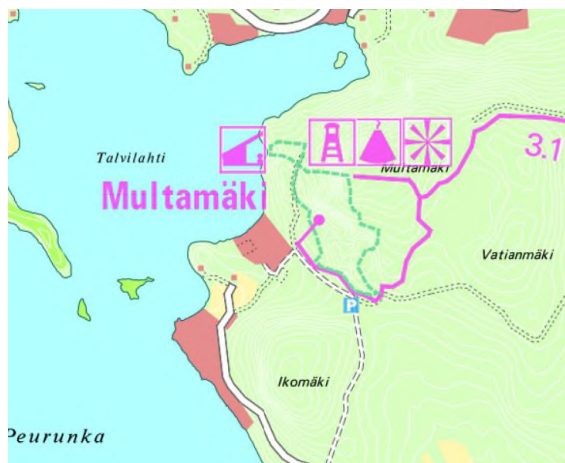
Finnintien varrella, noin 3 km päässä suunnittelualueesta, sijaitsee kylpylä - hotelli Peurunka, joka tarjoaa liikunta-, hyvinvointi- ja ravintolapalveluita. Kunnalliset peruspalvelut sekä eri alojen kaupalliset palvelut sijoittuvat kirkonkylän keskusta.

3.3.5 Työpaikat

Suurimmat työllistäjät Laukaassa ovat kunta sekä Peurunka Center. Taajaman alueelle sijoittuu teollisuutta sekä useita palvelualan työnantajia.

3.3.6 Virkistys

Laukaan kirkonkylän alueella on olemassa hyvät, ulkoiluun, hiihtoon ja lenkkeilyyn sopivat kuntoilureitit sekä kentät yleisurheilun, tenniksen, jääkiekon ym. harrastamiseen. Alueen lähistölle sijoittuvat mm. Kylpylähotelli Peurungan liikunta-palvelut. Selvitysaluetta sivuaa luontopolku sekä alueen pohjoispuolella rannassa sijaitseva yleinen laavu. Alueelta on yhteys myös Metso-reitille. Alueen koillispuolella sijaitsevan Multamäen päälle johtaa portaat mäen alapuolella kulkevalta reitistöltä. Mäen päällä on laavu sekä kota.



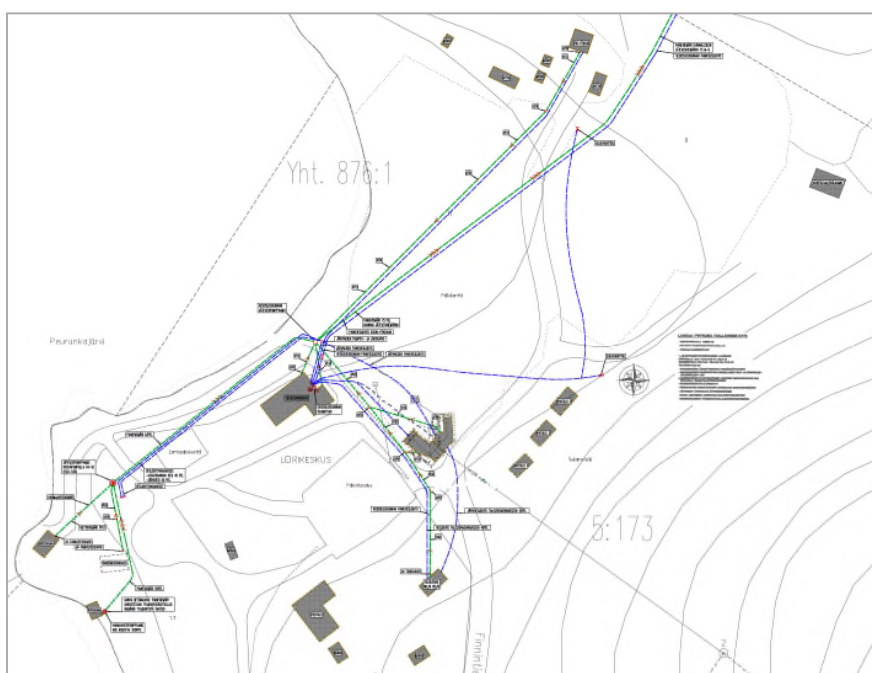
Kuva 17. Luontopolun sekä laavun ja näköalapaikan sijainti. (Ote retkeilykartasta)

3.3.7 Tekninen huolto

Suunnittelualan rakennuskanta on pääosin liitetty vesihuollon piiriin. Alueen jätevedet johdetaan Koiviston vesiosuuskunnan viemäriin. Myös käyttövesi tulee Koiviston vesiosuuskunnalta. Rantasaunoihin käyttövesi otetaan myös järvestä. Alueen sähkönjakelusta vastaa Elenia Oy.



Kuva 18. Vesihuoltoverkon sijainti (webmap)



Kuva 19. Ote Kallioniemen vesihuollon asemapiirroksista. Suunnitelmakartalla sinisellä on merkitty käyttövesijohdot ja vihreällä jätevesiputkisto.

3.3.8 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueelle ei kohdistu erityistä ympäristöhäiriötä.

3.4 Maanomistus

Kiinteistön Kallioniemi 410-410-5-173 omistaa Adventtiseurakunta ja kiinteistön Multamäki 410-410-5-213 Laukaan kunta.

3.5 Suunnittelutilanne

3.5.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

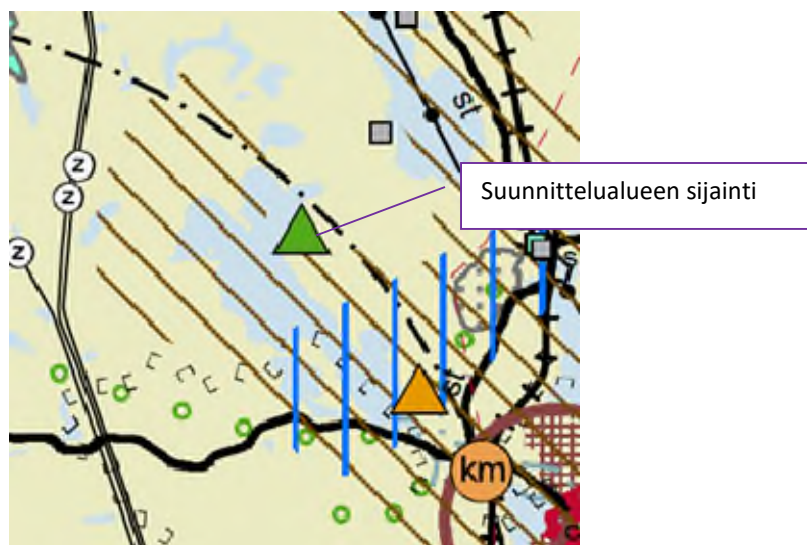
Keski-Suomen strategia 2040

Keski-Suomen strategia 2040 hyväksyttiin 6.6.2014 korvaten samalla 8.6.2010 hyväksytyn maakuntasuunnitelman. Maa-kuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevasti.

Maakuntakaavan tarkistus

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä.

Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Kaavaprosessin aikana ratkaistaan miltä osin voimassa olevien kaavojen merkintöjä jätetään voimaan ja mitä uusia asioita otetaan mukaan. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat. Maakuntavaltuuston on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 1.12.2017. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 määrätä tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan.



Kuva 20. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta



Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan **Kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle**. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskitymät. Merkintään liittyy seuraava suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Multamäki on osoitettu maakuntakaavan tarkistuksessa **virkistyskohteena (seudullinen ulkoilualue)**. Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä virkistysalue. Alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Rakentamismääräys: Alueella sallitaan virkistys- ja retkeilykäyttöä palveleva rakentaminen. Metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

sv

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle suojavyöhykkeelle (sv). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.

3.5.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Peurunkajärven Valkolan ja Finnin kylien sekä Peurunka ja Pikku-Peurunka vesistöjen alueella vuodesta 2002 asti käynnissä ollut yleiskaavatyö keskeytettiin kunnanvaltuuston hyväksyessä kaavoitusohjelman 13.11.2017 § 70. Perusteena yleiskaavatyön keskeyttämiselle oli se, että alueella ei ole yleiskaavan laatimisen tarvetta maankäytön järjestämiseksi, koska alueelle ei kohdistu merkittävää rakentamisen painetta. Yleiskaavaehdotuksessa on tutkittu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuvalla emätilamitoituksella ranta-alueiden rakentamismahdollisuuksia. Koska vesistöjen rannat ovat jo tiiviisti rakennettuja ja osittain asemakaavoitettuja, mitoituksen perusteella uusia rakennuspaikkoja muodostui vähän.

3.6 Muut suunnitelmat ja päätökset

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

3.6.2 Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Kunnan rakennusjärjestys 2009
- Peurunka-Valkola luonto- ja maisemaselvitys. Teppo Häyhä 2002.
- Poikkeuslupa Peurunkajärven säännöstelyn alarajan alittamismahdollisuuteen. Aluehallintoviraston päätös Dnro LSSAVI/8316/2018

3.7 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavaltaan 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

4 MITOITUS

Suunnittelualueelta on laadittu kantatilselvitys alueella 2002 käynnistyneen Perunka-Valkola yleiskaavan laatimisen lähtötiedoiksi. Kantatilselvityksestä on poimittu suunnittelualueelle sijoittuvat kiinteistöt. Nykyinen kiinteistö Multamäki 410-410-5-213 on muodostunut yhdistämällä yleiskaavan laatimisaikojensa voimassa olleet tilat Multamäki, Katvela, Niittykatvela ja Marjaniemi. Multamäen kupeessa oleva pieni Myllymäen tilaan kuuluva rakentamaton palsta on liitetty Multamäkeen. Leirikeskusten alueet on osoitettu kantatilselvityksessä matkailualueina.

410	5-29	5-29	Myllyniemi	1929-11-15	1,5	AM	0,14	0,11	5	0,55	1,5	0
410	5-36	5-98	Multamäki	1967-08-28	0		0,73	0,68	5	3,40	0	3
410	5-70/5-17	5-145	Katvela	1986-10-17		RM	0,47	0,30	5	1,50	RM	0
410	5-53	5-53	Niittykatvela	1956-03-28		RM	0,00	0,00	5	0,00	RM	0
410	5-19	5-123	Marjaniemi	1975-02-20		RM	0,07	0,07	5	0,35	RM	0
410	5-24/5-19/5-20	5-173	Kallioniemi	1995-06-19		RM	0,81	0,81	5	4,05	RM	0

Kuva 21. Ote Peurunka – Valkola yleiskaavan kantatilselvityksestä

Suunnittelualueeseen kuuluu Peurunkajärven rantaviivaa 1477 m. Kiinteistön Kallioniemi 410-410-5-173 rantaviivan pituus on noin 824 metriä ja kiinteistön Multamäki 410-410-5-123 noin 653 metriä.

5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelun tavoitteena on leiritoiminnan kehittäminen, nykyisten toimintojen osoittaminen sekä lisärakentamistarpeiden huomioon ottaminen. Ranta-asemakaava selkeyttää alueiden kehittämistä sekä lupamenettelyä. Rakentaminen suunnittelualueella on tapahtunut yksittäisillä luvilla, mutta kasvaneen rakennuskannan johdosta alueen maankäyttö edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ranta-asemakaavan laatimisesta on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus Kallioniemen tilan 410-410-5-173 maanomistajana Suomen Adventtikirkon kanssa. Ranta-asemakaava-alueeseen otettiin mu-

kaan Laukaan kunnan omistama Multamäen leirikeskus. Laukaan kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 18.6.2018 §124 vuoden 2018 kaavoituskatsauksen ja päättänyt samalla käynnistää Multamäen ja Kallionimen ranta-asemakaavan laatimisen. Ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8. – 24.8.2018 välisen ajan.

5.3 Osallistuminen ja yhteistyö

5.3.1 Osalliset

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Kaavamuutosten vaikutusalueiden asukkaat, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat;
 - tekninen lautakunta
- Keski-Suomen ELY –keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Palo- ja palastuslaitos
- Elenia Oy
- Finnintien tiekunta
- Koiviston vesiosuuskunta

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5.3.2 Vireille tulo

Laukaan kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 18.6.2018 §124 vuoden 2018 kaavoituskatsauksen ja päättänyt samalla käynnistää Multamäen ja Kallionimen ranta-asemakaavan laatimisen. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelman on kuulutettu 9.8.2018 yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

5.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Ranta-asemakaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnoksesta pyydetään lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta ja Laukaan kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Luonnosvaiheen jälkeen laaditaan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus asettaa yleisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

5.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelua ympäristökeskuksen kanssa ei ole käyty, koska laaditulla ranta-asemakaavaluonnoksella ei ole vaikutusta valtakunnallisiin tai tärkeisiin seudullisiin alueidenkäyttötavoitteisiin eikä se muutoinkaan ole yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten, luontoarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä tai valtioon viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot asemakaavamutoksen luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

5.4 Asemakaavan tavoite

5.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Laadittaessa ranta-asetmakaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

1. suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhin ympäristöön
2. luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon
3. ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Ranta-asetmakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Ranta-asetmakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset. Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Ranta-asetmakaava koskee jo toteutuneita leirikeskusalueita, joiden toiminta alueella on vakiintunut vuosikymmenten kuluessa.

Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Alueelle kulku tapahtuu Finnintietä pitkin. Suunnittelualueella on sekä kunnan että Adventtiseurakunnan leirikeskustoimintaa. Lähimmät palvelut sijoittuvat Laukaan kirkonkylään. Kylpylähotelli Peurungan kylpylä-, majoitus- ja ravintolapalvelut sijaitsevat noin 3, km päässä suunnittelualueesta. Alueelta on yhteys Multamäen kautta kulkeville Peurungan ulkoilureiteille.

Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Alue tukeutuu Laukaan kirkonkylän palveluihin. Kaavalla todetaan nykyisten leirikeskusten toiminta.

Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualue ei sijoitu joukkoliikennereitin varrelle. Alue on liitetty kunnallistekniikan piiriin.

Ympäristöhaittojen vähentäminen

Alueelle ei kohdistu tai alueelta ei muodostu erityisiä ympäristöhaittoja. Leirikeskukset ovat käytössä pääasiallisesti kesäaikaan, jolloin asiakasliikenne Finnintiellä lisääntyy.

Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Luontoselvityksessä alueelta inventoidut, arvokkaat luonnonympäristön kohteet, huomioidaan kaavaratkaisussa ja lisärakentaminen on mahdollista arvoja vaarantamatta. Leirikeskusalueet ovat jo rakentuneita ja suunnittelulla mahdollistetaan alueen hallittu täydennysrakentaminen.

Kallioniemen alueella lisärakentaminen tulee sijoittumaan pääasiassa toteutuneen rakennuskannan yhteyteen, eikä rakennusalueita ole osoitettu oleellisesti rakennuskeskittymän ulkopuolelle. Multamäessä leirikeskusalueen laajentamiseksi R-1 aluetta on osoitettu leirikeskuksen pohjoispuolelle.

Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Suunnittelualueelle osoitetaan leirikeskusalueiden lisäksi laaja virkistys- ja retkeilyalue. Alue liittyy Multamäen ympäristössä olevaan ulkoilureittiverkostoon.

5.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

5.5.1 Kaavaluonnosvaihe

Kaavaluonnos on laadittu yhteistyhteistyössä maanomistajien kanssa ja luonnosta on tarkennettu hankkeen edetessä tavoitteita vastaavaksi. Ranta-asemakaavassa sekä Kallioniemen että Multamäen leirikeskukset osoitetaan loma-alueina, jolle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön (R-1). Molemmilla korttelialueilla rakennusoikeuden määrä on 2000 k-m². Korttelissa 2 kaksi rannan tuntumassa oleva rantasaunaa sekä talousrakennus on osoitettu omina rakennusaloina ja niille on annettu kaavassa enimmäisrakennusoikeus, joka sisältyy korttelialueen kokonaisrakennusoikeuteen. Erillisillä rakennusaloilla osoitetut rakennukset on mahdollista uudistaa nykyiselle paikalle kaavassa määrätyn enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti.

R-1 alueiden välinen alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueena (VR), johon Kallioniemen kiinteistöllä olevat rakennukset on osoitettu rakennusaloilla. Alueelle on osoitettu kaksi enintään 25 m² suuruisen saunan rakennusala. Lka –rakennusosalalle voi sijoittaa leirikeskuksen toimintaan liittyviä majoitus- ja kokoontumistiloja sekä saunarakennuksen, alueen rakennusoikeus on 300 k-m². Lisäksi VR-alueelle on osoitettu rakennusala uudelle enintään 100 m²:n suuruiselle huoltorakennukselle. Kallioniemen kiinteistölle sijoittuvalla maa- ja metsätalousalueella (M) olevat varistorakennukset on osoitettu talousrakennuksen rakennusalan. Multamäen puoleiselle maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu enintään 20 m² suuruisen laavun rakennusala.

5.5.2 Asemakaavaehdotuksen ratkaisu

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualan pinta-ala on noin 26 ha ja rantaviivaa siihen kuuluu noin 1477 metriä. Korttelialueiden (R-1) osuus pinta-alasta on 11,9 ha, retkeily- ja virkistysalueen 6,6 ha ja maa- ja metsätalousalueen 7,6 ha. Kaavassa osoitettu yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on 5225 k-m². Suurin sallittu kerrosluku alueella on II.

Korttelialueisiin kuuluvan rantaviivan pituus on 725 metriä. VR- ja M –alueille sijoittuva osuus on 752 metriä. VR- ja M -alueille sijoittuvia yksittäisiä rakennusaloja lukuun ottamatta vapaan rantaviivan osuus on noin 51 % suunnittelualan rantaviivasta.

Alueen maankäyttö muodostuu seuraavasti:

Käyttötarkoitus	pinta-ala ha	k-m ²	Tehokkuus (e)
R-1	11,8976	4000	0,03
VR	6,5773	500	0,01
M	7,6225	370	
Yhteensä:	26,0974	4870	

Erillisenä liitteenä TYVI –lomake (lisätään ehdotusvaiheessa).

6.2 Aluevaraukset

6.2.1 Korttelialueet

- R-1** Loma-alue, jolle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yleiseen ja yhteisöjen käyttöön.

6.2.2 Muut alueet ja merkinnät

- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- ta** Talous- ja varistorakennusten rakennusala.
- sa** Saunan rakennusala.
- hu** Huoltorakennuksen rakennusala.
- lk-1** Rakennusala, jolle saa rakentaa leirikeskuksen toimintaan liittyvän majoitus- ja / tai kokoontumistilan.
- lka** Rakennusala, jolle saa rakentaa leirikeskuksen toimintaan liittyviä majoitus- ja kokoontumistiloja sekä saunarakennuksen. Alueella sallitaan olevan asuinrakennuksen korvaaminen uudella.
- la** Ohjeellinen laavun / kodan ala.
- av** Asuntovaunu- / matkailuautoalue.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö tai vesilain 11 §:n 2 luvun mukainen suojeltava elinympäristö.

Lisäksi alueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä.

6.2.3 Yleismääräykset

Kaavamääräykset:

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä. Uudisrakennukset tulee sovittaa maisemaan.

Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

Rakennusten vesikatteiden pinnat eivät saa olla valoa heijastavia. Julkisivujen ja kattojen värisävyinä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävyjä.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 30 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m² ja siinä olevan katetun avoterassin pohjapinta-ala enintään 12 m², etäisyys tulee olla keskivedenkorkeu-

den mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Määrätyt etäisyydet eivät koske kaavakartalla erikseen osoitettuja rakennusaloja.

Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetusta talousvesien käsittelystä sekä kunnan ympäristöviranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita.

Metsäiset rannanosat tulee säilyttää puustoisena ja vain harventaminen on sallittua.

6.3 Kaavan vaikutukset

6.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja maisemaan

Suunnittelualue on toiminnassa pitkään ollut ja rakennettua leirikeskusaluetta sekä niitä reunustavia metsäisiä alueita. Ranta-asetuskaavassa osoitettu lisärakennusoikeus tiivistää jonkin verran nykyisiä alueita, erityisesti Kallioniemessä uutta rakentamista ei ole sijoittumassa merkittävästi nykyisten rakentamisalueiden ulkopuolelle tai kokonaan luonnontilaisille alueille. Multamäessä R-1 aluetta on osoitettu nykyisen leirikeskusalueen pohjoispuolelle, jossa uudisrakentamista on mahdollista sijoittaa myös nykyisille metsäisille alueille. Rakentaminen rinne- ja maastoon lisää maisemavaikutuksia Peurunkajärvelle, joita pystytään kuitenkin ohjaamaan huolellisella suunnittelulla ja maastonpiirteisiin soveltuvalla rakentamisella.

6.3.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Suunnittelualueelle sijoittuvat luontoarvot Marjomäen lehto sekä Multamäen lähde ja noro on huomioitu kaavaratkaisussa niiden luontoarvot huomioon ottavalla kaavamerkinnällä. Suunnittelualan rantaviivasta noin puolet jää rakentamisesta vapaaksi. Ranta-asetuskaavassa osoitettu uusi rakentaminen sijoittuu pääasiassa jo nykyisin rakentuneille alueille, joten kaava säilyttää myös laajoja rakentamisesta vapaita alueita.

6.3.3 Kaavan liikenteelliset vaikutukset

Ranta-asetuskaavalla ei ole vaikutusta alueen liikennejärjestelyihin, vaan liikennöinti alueelle tulee tapahtumaan kuten tähänkin saakka.

6.3.4 Sosiaaliset vaikutukset

Ranta-asetuskaava vahvistaa leirikeskusten toiminnan säilymistä ja kehittämistä

6.4 Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja määräykset on esitetty kaavakartalla.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan sen voimaan tulon jälkeen.

7.2 Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Laukaassa 20.1.2020

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Outi Toikkanen
kaavasuunnittelija