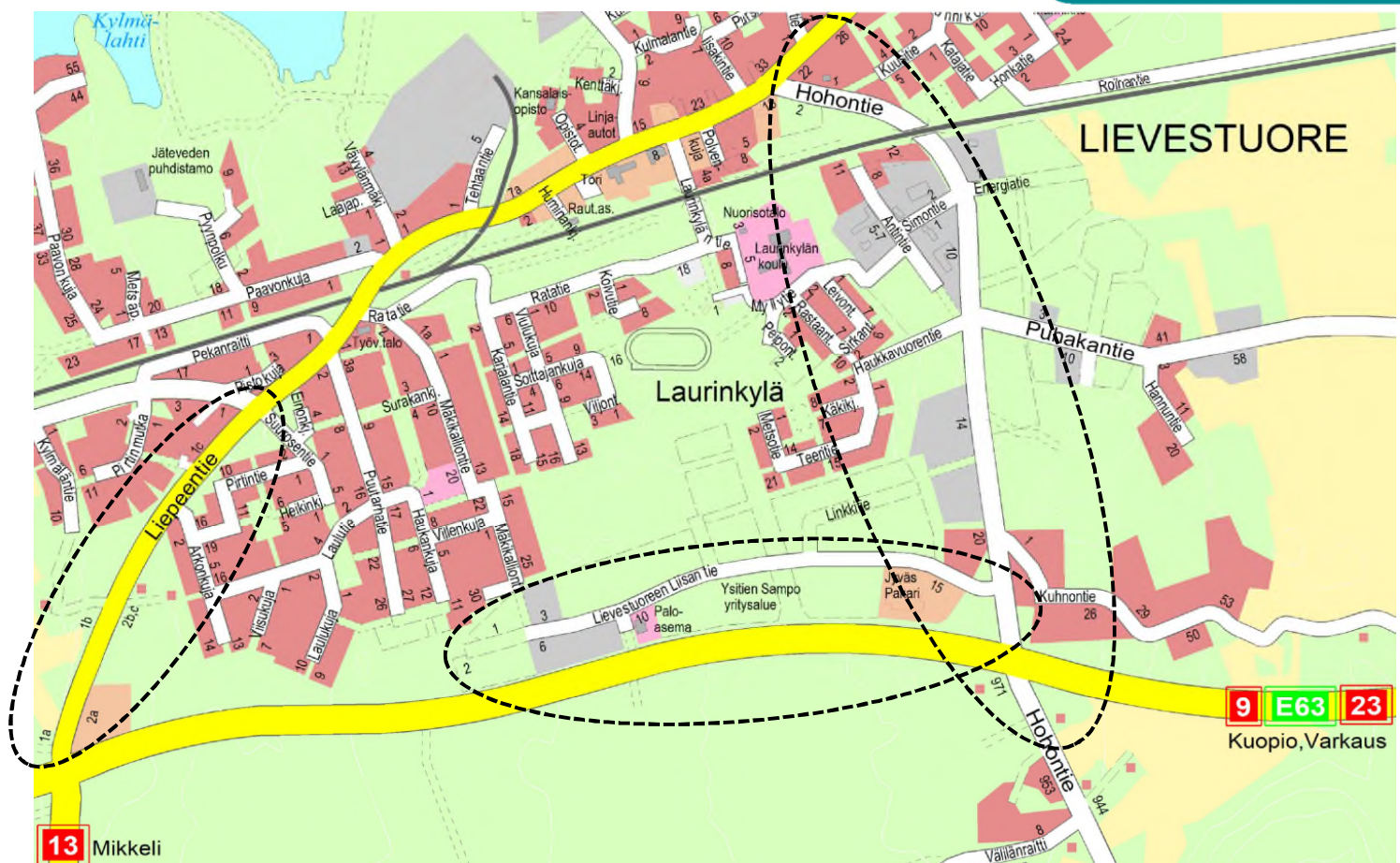




Laukaan kunta

Lievestuoreen asemakaavan muutos;

Valtatie 9 ja Hohontie

Korttelit 101–103, 106, 115–117, 417, 419, 453–455, 460–468, 470, 476 ja 707–709.
410-AK-LIE-017

Luonnos 4.5.2020

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Lievestuoreen asemakaavan muutos; Valtatie 9 ja Hohontie

Kaavatunnus: 410-AK-LIE-015 ja 410-AK-LIE-017

Kaavan päiväys: 4.5.2020

Kaavan laatija: Laukaan kunta, Maankäyttö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettu: 9.8.2018

Kaavaluonnos MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä:

Kaavaehdotus MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä:

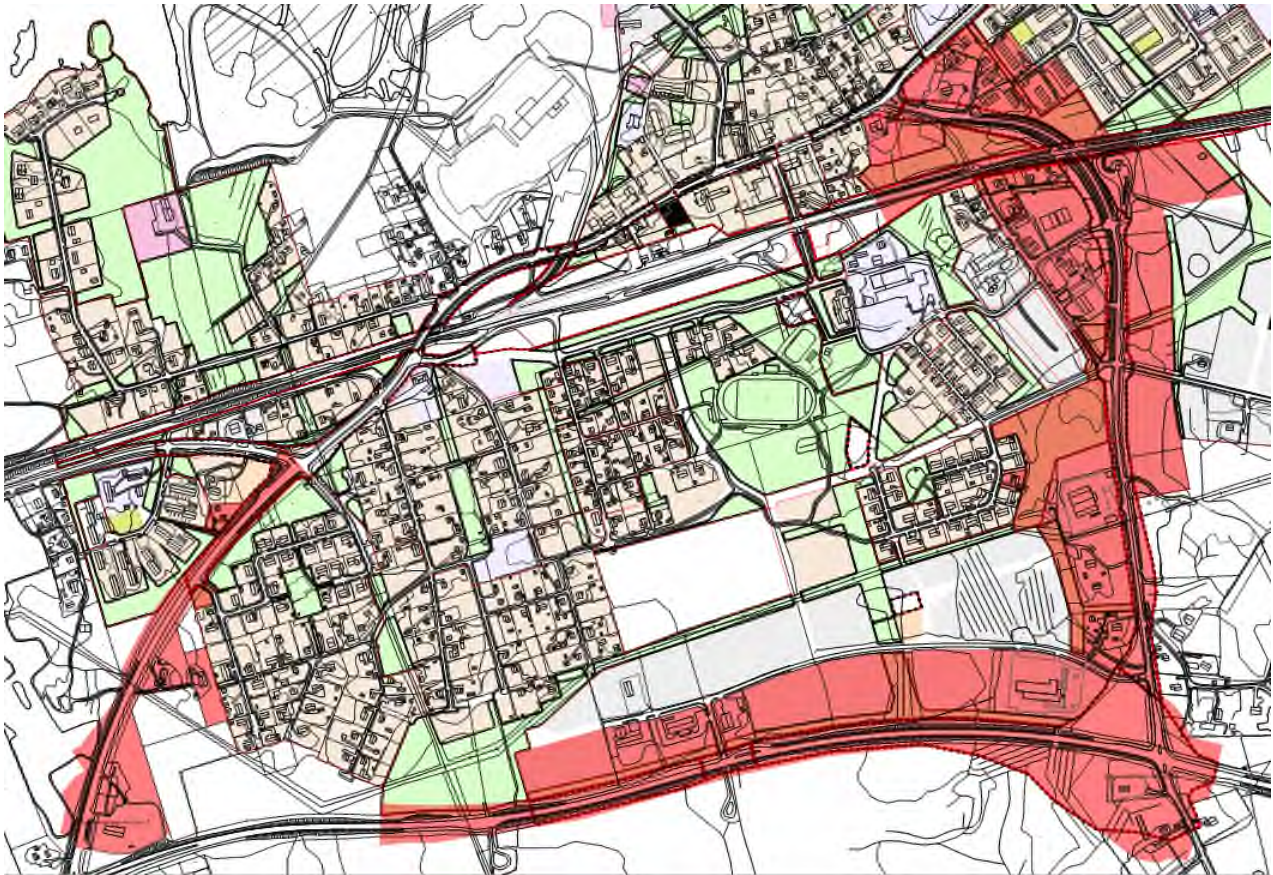
Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä:

Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä:

1.2 Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreella ja siihen kuuluu alueita Hohontien, Lipeentien ja valtatie 9:n varrella (ks. kuva 1). Suunnittelualan pinta-ala on noin 63 ha ja alue koostuu kahdesta osasta. Itäiseen osaan kuuluvat Hohontie ja siihen rajoittuvat asuin- ja teollisuuskorttelit sekä valtatie 9 ja sen pohjoispuolella olevat teollisuuskorttelit Hohontien risteyksestä noin 1,4 km länteen. Läntiseen osaan kuuluu pääosin Liepeentie Kelkkamäentie–Suurosantie-risteyksestä huoltoaseman alueeseen valtatie 9:n risteyksessä. Asemakaava-muutos koskee seuraavia kortteleita: 101-103, 106, 115-117, 417, 419, 453-455, 460-468, 470, 476 ja 707-709 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. sekä seuraavia kiinteistöjä:

410-407-14-6 WANHA-HAUKKAHARJU, 410-407-14-7 LIISANKORPI, 410-407-14-8 LUONNE 410-407-168-1, LISÄRINNE 410-407-197-0 ILTARINNE, 410-407-198-0 HARRINRINNE, 410-407-200-0 JYKESINTILA, 410-407-20-3 KULMALA, 410-407-20-4 VARJOLA, 410-407-20-5 RITOLA, 410-407-23-3 HAKALA, 410-407-23-12 EINOLA, 410-407-23-13 KAUPPINEN, 410-407-23-20 LEHTOLA, 410-407-29-6 PAJAMÄKI, 410-407-29-7 PAJAMAA, 410-407-38-10 SÄHKÖLÄ, 410-407-38-100 HAUKKAVUORI I, 410-407-38-101 LIEVESTUORE-HOHO PAIKALLISTIE, 410-407-38-103 ONNELANMÄKI, 410-407-38-104 RALLI, 410-407-38-105 TUHKAMÄKI, 410-407-38-107 LEKOLA, 410-407-38-4 MÄKIRINNE, 410-407-38-60 NISUPELTO, 410-407-38-72 HAUKKAVUORI, 410-407-38-8 KULMAHOVI, 410-407-38-80 SAAVUTUS, 410-407-38-81 SÄHKÖ, 410-407-38-86 KYMPPI-SÄHKÖ, 410-407-38-93 KOIVIKKO, 410-407-38-95 RUKOUSHUONE, 410-407-38-96 LISÄ-PULLIALA, 410-407-38-97 PESOLA, 410-407-38-99 HOVINVARJO, 410-407-39-100 PIRTINPUISTO, 410-407-39-12 LEPOLA, 410-407-39-43 LAURILA, 410-407-39-70 PUISTOLA, 410-407-39-81 LISÄLEPOLA, 410-407-40-20 KYLMÄLÄNKULMA, 410-407-40-22 NIPPELÄ, 410-407-40-29 ITÄLÄ, 410-407-40-33 KYLMÄLÄ, 410-407-40-38 LISÄ-NIPPELÄ, 410-407-50-24 LEO, 410-407-50-58 PELTOLA, 410-407-50-60 MÄKIRINNE, 410-407-50-62 AUTOKORJAAMO, 410-407-50-75 KOIVIOLA, 410-407-50-76 IDALA, 410-407-50-77 HERRALA, 410-407-50-81 LEHTOPURO, 410-407-50-84 NURKKALA, 410-407-50-86 ONNELA, 410-407-50-87 KOIVULEHTO, 410-407-50-92 LUIKKA, 410-407-50-93 IDALA II, 410-407-170-0 LATORINNE, 410-407-175-0 PELLONTASKU, 410-407-213-0 RISTONRINNE, 410-411-4-647 UUSI-JUHALA, 410-871-12-2 LIEVESTUOREEN LIIKENNEPAIKKA, 410-871-12-3 LAUKAA 2, 410-893-1-1 HOHONMAAN VALTIONPUISTO, 410-895-0-6403 LIEVESTUORE – RAJUMÄKI, 410-895-0-9 TURKU - KUOPIO – NIIRALA, 410-895-1-6734 HOHO – VIITALA, 410-895-1-6735 PUHAKKA, 410-895-1-6736 LIEVESTUORE - HOHO



Kuva 1: Punaiseksi korostettuna suunnittelualue ajantasakaavassa.

1.3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Tiesuunnitelma valtatie 9:n parantamiseksi Lievestuoreen kohdalla on valmistunut vuonna 2019. Tiesuunnitelman hyväksyy Liikenne – ja viestintävirasto Traficom. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa valtatiä 9 koskeva yleisen tien alue vastaamaan laadittua tiesuunnitelmaa. Hohontien ja Liepeentien alueella tavoitteena on muuttaa yleisentien alueet katualueeksi. Lisäksi kaavamuutoksella tarkistetaan niitä ympäröivää maankäyttöä sekä ajantasaistetaan asemakaavaa. Vt 9 ja Liepeentien liittymässä sijaitsevan huoltoaseman alueen osalta käyttötarkoitusta tutkitaan alueen kehittämisen kannalta liikenteen solmukohdassa. Kiinteistörajat ja rajapyykit ovat kunnan paikkatieto ja maastomittaus -osaston tarkistamia 28.2.2020.

Sisällys

.....	1
.....	1
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Suunnittelualueen sijainti	2
1.3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
2 TIIVISTELMÄ	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2 Asemakaavamuutos	6
2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen	6
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Alueen yleiskuvaus	7
3.2 Luonnonympäristö	8
3.3 Rakennettu ympäristö	9
3.3.1 Väestön kehitys Lievetuoreen kirkonkylässä	9
3.3.2 Palvelut ja työpaikat.....	11
3.3.3 Virkistys	11
3.3.4 Liikenne	11
3.3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	13
3.3.6 Tekninen huolto	13
3.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	13
3.3.8 Pilaantuneet maa-alueet	14
3.4 Maanomistus	14
3.5 Suunnittelutilanne.....	14
3.5.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne	14
3.5.2 Yleiskaava	16
3.5.3 Asemakaava.....	18
3.5.4 Rakennusjärjestys.....	21
3.5.5 Pohjakartta	21
3.5.6 Suojelupäätökset.....	21
3.5.7 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	21
3.5.8 Muut suunnitelmat ja selvitykset.....	21
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	21
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	22
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	22
4.3.1 Osalliset	22
4.3.2 Vireilletulo	23
4.3.3 Asemakaavaluonnos.....	23
4.3.4 Asemakaavaehdotus	23
4.3.5 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen.....	23
4.3.6 Viranomaisyhteistyö.....	24
4.4 Asemakaavan tavoite.....	24
4.5 Asemakaavamuutoksen ratkaisun valinta.....	24
5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....	27
5.1 Kaavan rakenne	27
5.1.1 Mitoitus	27
5.1.2 Palvelut.....	27
5.2 Aluevaraukset.....	28
5.3 Kaavan vaikutukset.....	30
5.3.1 Vaikutukset yhteiskuntarakenteeseen	30
5.3.2 Liikenteelliset vaikutukset	30
5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	31
5.4 Maisemalliset vaikutukset.....	31
5.5 Ympäristön häiriötekijät	31

6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	32
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	32
6.2	Toteuttamisen seuranta	32

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Pelastuslaitoksen kommentti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoituskatsauksen 2018 hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus teki 18.6.2018 päätöksen § 124 valtatie 9:n parantamiseen liittyvän asemakaavamuutoksen käynnistämisestä. Kunnanhallitus asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ja asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 9.8.2018 Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan www.laukaa.fi-internetsivuilla, kunnan maankäyttöosaston au-lassa sekä kunnan ilmoitustauluilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.8.–24.8.2018 välisenä aikana.

2.2 Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella muutetaan kortteleita 101–103, 106, 115–117, 417, 419, 453–455, 460–468, 470, 476 ja 707–709 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Hohontien alue ja osa Liepeentien alue muutetaan katualueeksi. Valtatie 9:n yleisen tien LT-alueen raja muutetaan tiesuunnitelman mukaiseksi.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 106, 115, 417, 419, 453, 455, 460–468, 470, 476, 482, 707–709 ja 754 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, yleisentien-, rautatie-, pysäköinti-, energiahuollon-, masto-, suojaviher- ja katualueet.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavamuutos voidaan toteuttaa sen voimaantulon jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 63 ja se sijoittuu 68 eri kiinteistön alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Lievestuoreen kirkonkylään Hohontien, valtatie 9:n ja Liepeentien varrelle ja tiestön pituus suunnittelualueella on yhteensä noin 3,7 km.

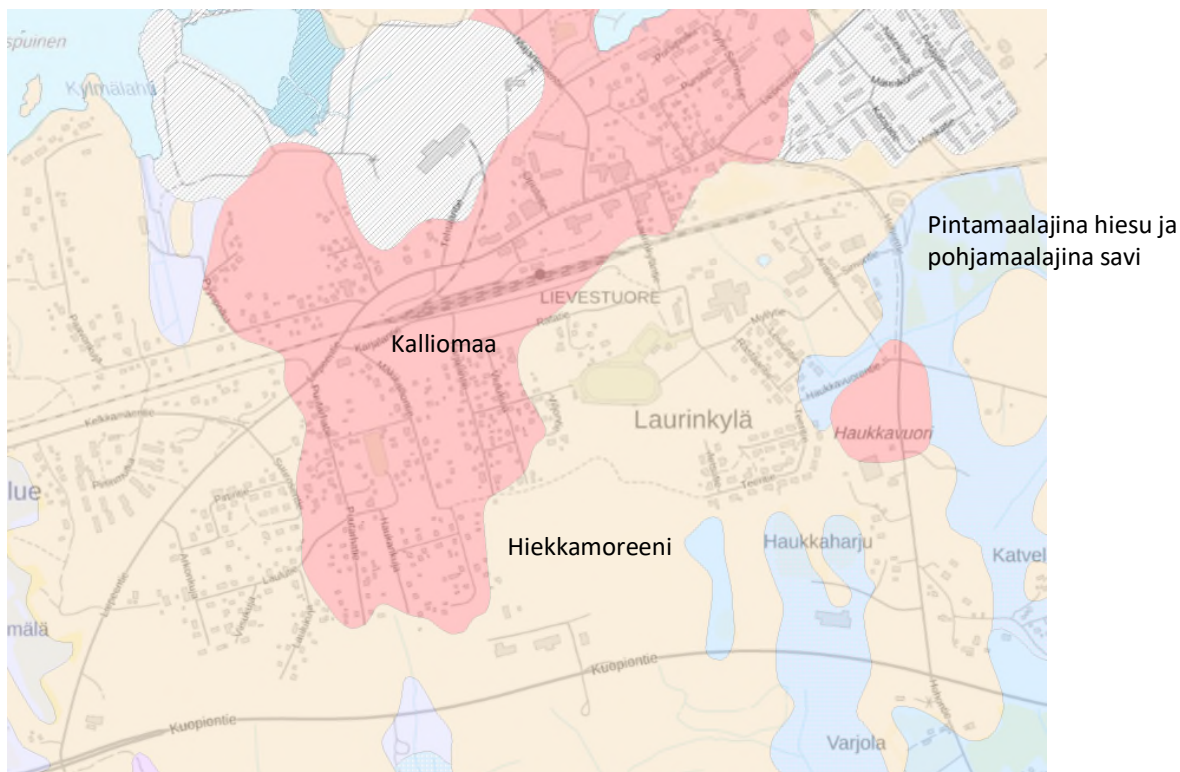
Lievestuore on entinen selluloosatehtaan sijaintipaikka. Jäljelle on jääneet taajaman asuinalueet ja yritystoiminta. Suunnittelualueen itäisessä osassa on rakennettuja ja rakentamattomia teollisuustontteja sekä sen seassa omakoti- ja rivitaloalueita ja lähivirkistysalueita. Suunnittelualueita maisemallisesti hallitsevat tekijät ovat tiealue, valtatie tienristeys ja junarata. Suunnittelualueen läntinen osa käsittää pääosin vain Liepeentien aluetta sekä huoltoaseman aluetta valtatie 9:n risteyksessä. Liepeentien varrella suunnittelualueen ulkopuolella ovat rivitalo- ja omakotitaloalueet sekä rakentamaton aluetta. (ks. kuva 2)



Kuva 2: Ilmakuva suunnittelualueesta

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen maaperä on kalliomaata, hiekkamoreenia. Pintamaalajina on hiesu ja pohjamaalajina savi (ks. kuva 3). Maapeitepaksuus on noin 10 m, paitsi Hohontie-Puhakantien kohdalla, jossa peitepaksuus on noin 1 m. Suunnittelualue on suurimmalta osin rakentunutta taajama-aluetta. Maisemaa halkoo taajamatiet, junarata ja valtatie (ks. kuva 4). Teiden varsilla on metsiköitä sekä rakennusten piha-alueita. Paikoin on myös hakattua, avonaista aluetta. Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta.



Kuva 3: Maaperä suunnittelualueen kohdalla (Lähde: Maankamera, muokailtu)

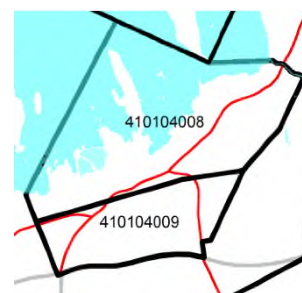
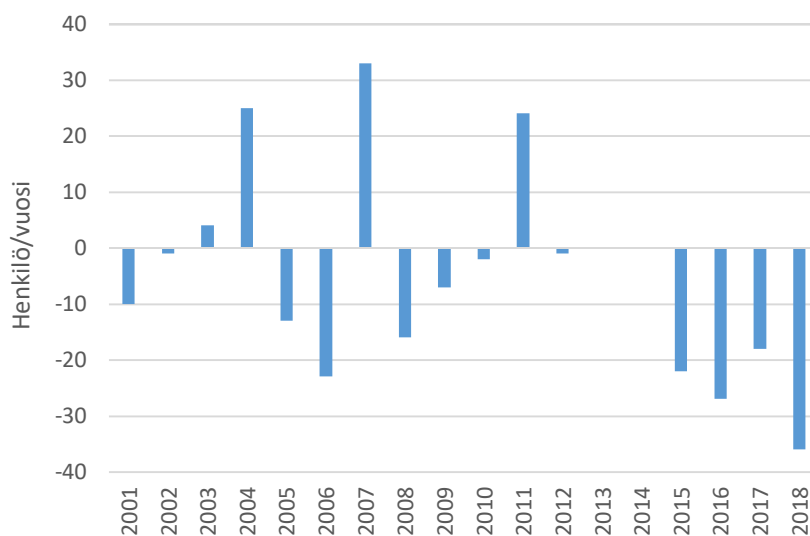


Kuva 4: Varjostettu korkeusmalli suunnittelualueen kohdasta (Lähde: Maankamara)

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Väestön kehitys Lievestuoreen kirkonkylässä

Lievestuoreen kirkonkylän väestötiedot ovat tällä hetkellä saatavissa vuoteen 2018, tilastoalue on esitetty kuvassa 5 ja väestönmuutos kuvassa 6. Väestönmuutos tarkoittaa väkiluvun muutosta verattuna edelliseen vuoteeseen. 18 vuoden aikana nähtiin kolmessa vuodessa poikkeuksellinen väestövoitto vuonna 2004, 2007 ja 2011, jolloin väkiluku oli noussut keskimäärin 27 henkilö/vuosi. Muina vuosina oli väestötappiota tai lähes olematon väestönmuutos. Voimakkaimmat väestötappiot olivat vuosina 2015–18, jolloin väki oli vähäntynyt keskimäärin 26 henkilö/vuosi. Vuonna 2018 tilastoalueen väkiluku oli 2000 henkilöä, se on 90 henkilöä vähemmän kuin vuonna 2000.



Kuva 5: Lievestuoreen kirkonkylän tilastoalue

Kuva 6: Väestönmuutos verattuna edelliseen vuoteen tilastoalueella vuosina 2001–18.

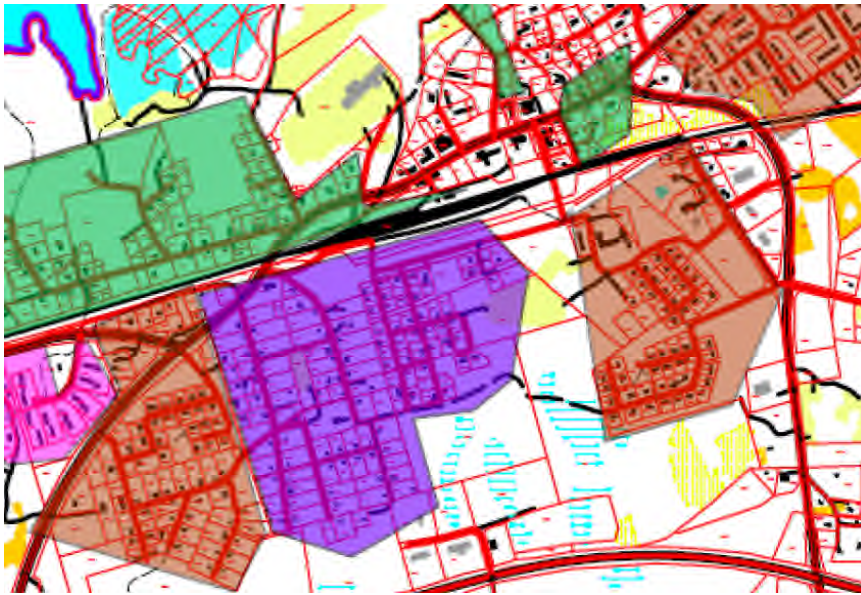
Lievestuoreen kyläalueen rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöinventointi



Kuva 7: Rakennukset Lievestuoreen kirkonkylässä suunnittelualueen kohdalla

Laukaan kunta teetti talvella ja keväällä 2010–2011 mm. Lievestuoreen kyläalueen rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöinventoinnin. Selvityksellä on päivitetty ja täydennetty aiempia, vuosina 1983–85 tehtyjä inventointeja. Lievestuoreen voimakas teollistuminen käynnistyi 1920-luvulla. Sodan seurauksena Laukaan kunnassa siirtolaisia sijoitettiin määrällisesti eniten Lepäveden ja Lievestuoreen kyliin.

Junaradan eteläpuolelle Hohontien ja Liepeentien väliin sijoittuu rakennuskantaa, joka on pääosin 1940–50- ja 1990–2000-luvulta. Junaradan ja Hohontien pohjoispuolella sijaitseva rakennuskanta on pääosin 1960–80-luvulta (ks. kuva 8). Selvityksen perusteella suunnittelualueelle sijoittuu maisemallisesti merkittävä rakennus, entinen maatilan päärakennus, nykyinen Rukoushuone, jonka katsotaan muodostavan vanhoine hirsiaittoineen ”40-luvun maisemannahan” yhdessä kolmen muun rakennuksen kanssa. Katutilasta vetäytyvä 2000-luvulle viittaava autokorjaamon rakennus korttelissa 462 mainitaan rakennuksena, joka katsotaan korostavan taajamaan aukkoista ja katkoista raitti-ilmettä myös rakennuksen laajan asfaltoidun pysäköintialueen vuoksi.



Kuva 8: Rakennuskannan alue-ikä rakenne Lievestuoreen kirkonkylässä

Virhreä: alueele viitteitä 1920-luvusta.

Violetti: rakennuskanta pääosin 1940–50-luvusta.

Ruskea: rakennuskanta pääosin 1960–80-luvulta.

Pinkki: rakennuskanta pääosin 1990–2000-luvulta.

Värittämättömillä alueilla ikärakenne ei ole selkeä, vaan rakentamista eri aikakausilta.

Lievestuoreen Shellin kiintesitöllä Lipeentien varressa sijaitseva tienrakentajien muistomerki siirretään valtateiden liittymäalueen parantamisen yhteydessä nykyisen huoltoasemarakennuksen pohjoispuolelta rakennuksen länsipuolelle. Alla on ote tiesuunnitelmakartasta, jossa muistomerkin nykyinen sekä uusi sijainti on esitetty.

3.3.2 Palvelut ja työpaikat

Lievestuoreen kirkonkylä sijaitsee noin 10 km Jyväskylän kaupungin rajasta itään ja Jyväskylä on palvelujen ja työpaikojen keskittymä. Etäisyyttä Laukaan kirkonkylälle on noin 28 km. Lievestuoreen kirkonkylästä löytyy peruspalveluita kuten esim. kansalaisopisto, kirjasto, koulut, palvelutalo, päiväkotit ja yhteyspalvelupiste. Lisäksi taajamassa on tarjolla mm. ruokakauppal palveluja, rautakauppa-, asiamiesposti-, pankki-, apteekki-, huolto- ja jakeluasema-, taksi- ja ravintolapalvelut. Lievestuoreen kirkonkylän suurimpia työllistäjiä ovat mm. Lievestuoreen Varikko, Millog Oy, Högfors sekä KS-Sinkki Oy. Muita huomattavia työllistäjiä taajamassa on mm. Betamet Service Oy ja Finse Oy.

3.3.3 Virkistys

Laurinkylän koulun lähellä sijaitsee yleisurheilukenttä, jossa sijaitsee myös hiekkatekonurmi mm. pesä- ja jalkapallon pelaamiseen. Keskustassa on myös pururata ja talvisin valaistu latu. Suunnittelualueelta suunnilleen 2 km päässä Lievestuoreen satamassa sijaitsee uimaranta ja vt 9 varressa, noin 5 km päässä, Mustavuoren ulkoilualue.

3.3.4 Liikenne

Suunnittelualueeseen kuuluu Hohontien ja Lipeentien aluetta, jotka muodostavat Lievestuoreen keskusta-alueen kokoojakatuverkon ja joita pitkin kulku valtatielle tapahtuu. Paloaseman kohdalla

on ainoastaan hälytysajolle sallittu liittymä, jonka kautta sallitaan hälytysajot paloasemalta Jyväskylän suuntaan. Kevyen liikenteen väylät sijoittuvat Hohontielle Liepeentien risteyksestä Puhakan tien risteykseen sekä Liepeentielle Kelkkamäentie–Suurosentien risteuksen kohdalle.

Suunnittelualueen itäisen osan halki kulkee Jyväskylä–Pieksämäki-junarata, jossa kulkee mm. Pendolino-suurnopeusjuna. Asuinkäyttöä sallivat korttelit 462, 464, 482, 708 ja 709 sijoittuvat noin 100 m junaratasta.

Suunnittelualueelle sijoittuva valtatie 9 on tärkeä osa valtakunnallista ja kansainvälistä itä - länsi-suuntaista poikittaisyhteyttä. Valtatie 9 kuuluu kansainväliseen TEN-T kattavaan verkkoon ja on osa kansallista raskaan liikenteen runkoyhteyttä. Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksessa maanteiden ja rautateiden pääväyläksi valtatie 4 on määritetty pääväyliä palvelutasoluokkaan 1. Valtatiet 9 ja 13 kuuluvat suurten erikoiskuljetusten verkkoon, joka tulee huomioida tien suunnittelussa.

Valtatien parantaminen Lievestuoreen kohdalla

Valtatien 9 alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen, jossa tutkitaan valtateiden 9 ja 13 liittymän sekä valtatie 9 ja Hohontien liittymän parantamista eritasoliittymäksi. Liittymien parantamisen lisäksi tiesuunnitelmassa tutkitaan keskikaiteellisen ohituskaistaparin toteuttamista Lievestuoreen taajaman kohdalla. Hankkeen tavoitteena on liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantaminen. Valtatiellä tavoitellaan tasaista matkanopeutta sekä matka-aikojen ennakoitavuutta. Valtatie 9 tavoitenopeutena on 100 km/h. Hankkeen tavoitteena on myös parantaa joukkoliikenneinfraa ja luoda valtateiden 9 ja 13 liittymään korkeatasoiset pysäkkijärjestelyt sekä liittytäväpysäköintipaikka pyörille ja autoille. Samalla parannetaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä pysäkeille ja valtatie 9 ylitse.

Kyseinen tiesuunnitelma valtatie 9:n parantamiseksi ottaa huomion nykyisten Hohontien ja Liepeentien risteyksien turvallisuusriskit:

Nykyinen liikenne

Valtatiellä 9 liikennemäärät ovat noin 6 900 - 9 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on noin 8,4 % - 11,3 %. Valtatie 13 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 3 000 ajoneuvoa ja raskaan liikenteen osuus noin 7 %.

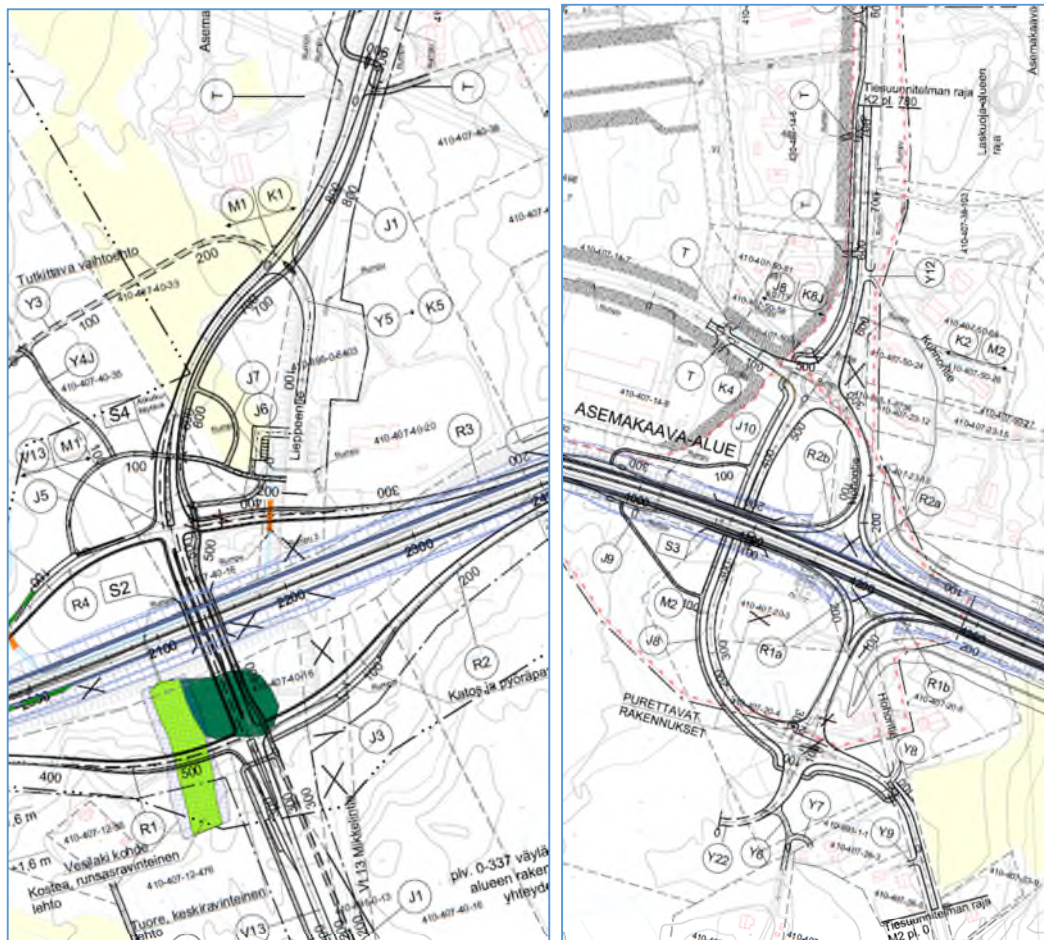
Liittyvien teiden liikennemäärät ovat koko jaksolla selvästi päätien liikennemääriä pienemmät. Maantien 6403 liikennemäärä noin 2 600 ajon/vrk. Muiden maanteiden liikennemäärät vaihtelevat ollen noin 200 – 1 100 ajon/vrk (kuva 5).

Valtateiden 9 ja 13 liittymä on välityskyvyltään ylikuormittunut. Ylikuormittuminen heikentää sujuvuuden lisäksi myös liikenneturvallisuutta. Liittymä on Keski-Suomen onnettomuusaltteimpia. Ruuhka-aikaan liittymässä on pitkiä jonoja, eikä liittymä vastaa standardiltaan valtatieverkon solmukohtaa. Liittymän toimimattomuudesta aiheutuu merkittävää haittaa elinkeinoelämän kuljetuksille ja pitkän matkan bussiliikenteelle, koska odotusajat valtatiehen 9 liittymisessä kasvavat ajoittain pitkiksi.

Valtatie 9:n ja Hohontien (16736/16734) nelihaarainen tasoliittymä on liikenneturvallisuuden näkökulmasta riskialtis eikä mahdollista valtatielle 9 asetettua tavoitenopeutta 100 km/h. Valtatie 9:n suuren liikennemäärän vuoksi vasemmalle kääntyminen ja sivusuunnalta valtatielle tulo on etenkin ruuhka-aikaan vaikeaa ja aiheuttaa liikenneturvallisuusriskin.

Nykyisten tasoliittymien varaan ei voida sallia merkittävästi lisää maankäyttöä, koska tasoliittymät ovat jo nykyisellään liikenneturvallisuuden näkökulmasta ongelmallisia johtuen mm. valtatie 9:n suuresta liikennemäärästä.

(Lähde: Valtatie 9:n parantaminen Lievestuoreen kohdalla, 1.2T, Tiesuunnitelmaselostus, Keski-Suomen ELY-keskus, 2019, s. 6–7)



Kuvat 9 ja 10: Otteet tiesuunnitelmasta valtaien 9 parantamisesta Lievestuoreen kohdalla. Vasemmassa kuvassa Liepeentien ja vt 13 liittymästä. Oikeassa kuvassa ote Hohontien liittymästä.

3.3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

3.3.6 Tekninen huolto

Suunnittelualueella palvelee Laukaan Vesihuolto Oy. Sähkönjakelusta tonteille vastaa pääosin Suur-Savon sähkö Oy. Telia on pääosin data-kaapeliverkoston ylläpitäjänä.

3.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

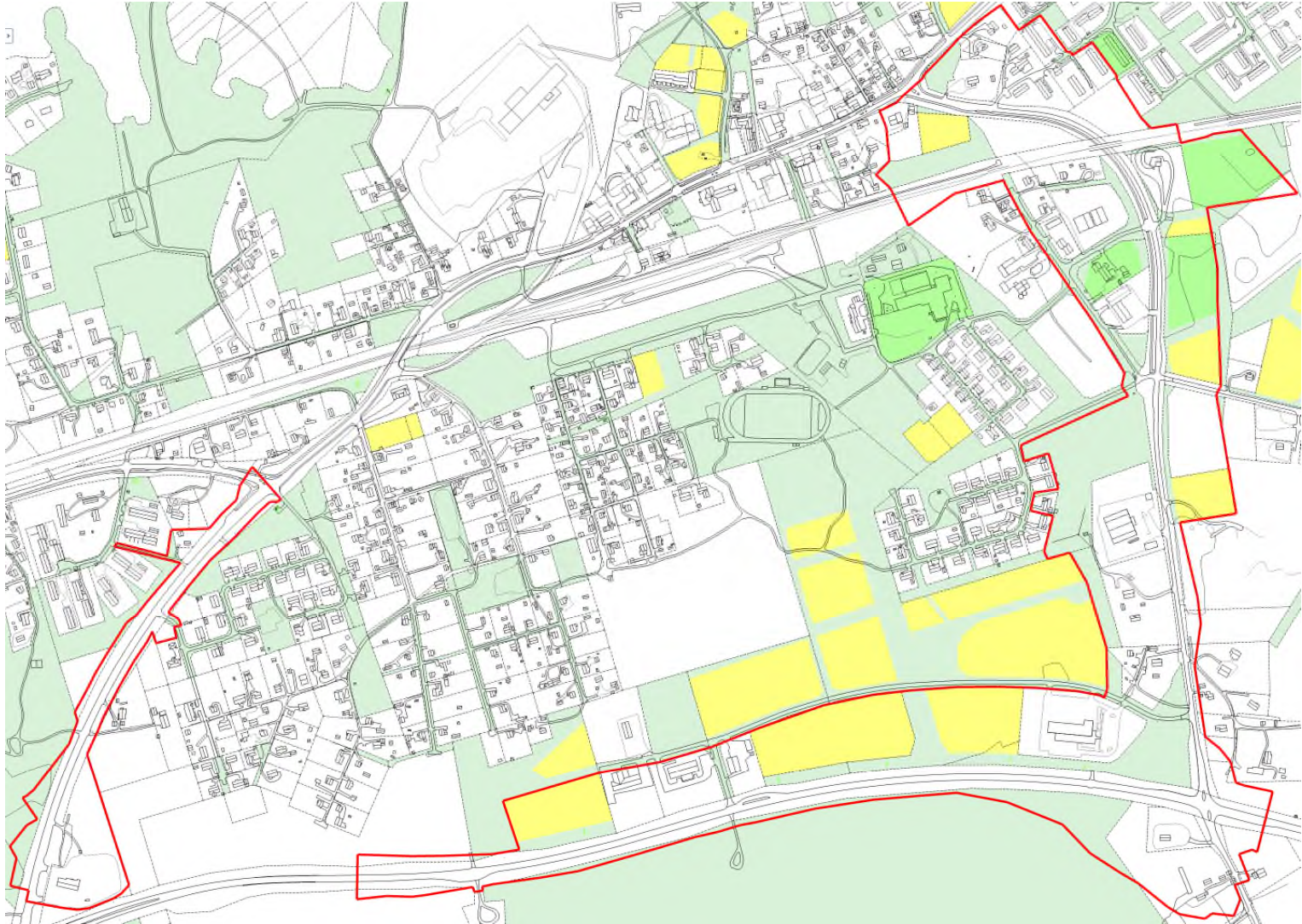
Valtatien 9 liikenteestä aiheutuu alueelle liikennemelua ja liikenteen päästöjä. Jyväskylä – Pieksämäki-junarata aiheuttaa häiriötä lähiympäristöön ensisijaisesti melun ja tärinä muodossa. Hohontien ja valtatie 9:n varrella olevien teollisuusrakennusten kortteleissa yritystoiminta on tällä hetkellä vähäistä. Muu suunnittelualue on taajamaa-aluetta eikä alueelle kohdistu erityistä ympäristöhäiriötä.

3.3.8 Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta löytyy yksi ympäristöpalvelu Karpaloon merkitty pilaantunut kohde: Shell huoltamo, Liepeentie 2A (50418). Kohteessa on toiminnassa oleva huoltoasema, jossa harjoitetaan polttoaineen jakelua, moottoriajoneuvojen korjausta ja pesua sekä polttonesteiden varastointia ja käsittelyä.

3.4 Maanomistus

Hohontien, valtatie 9:n ja Liepeentien kiinteistöt ovat pääosin valtion vastuulla olevia lunastusyksiköitä. Suunnittelualueesta iso osa on kunnan omistamia kiinteistöjä, jotka ovat pääosin asemakaavan mukaisia katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet sekä teollisuusalueita. (ks. kuva 9 ja 10).



Kuva 11: Valkoiset alueet ovat yksityisten omistuksessa tai ovat lunastusyksiköitä. Värilliset alueet ovat kunnan omistuksessa. Vapaat tontit ovat keltaisella ja vuokratut tontit kirkkaan vihreällä.

3.5 Suunnittelutilanne

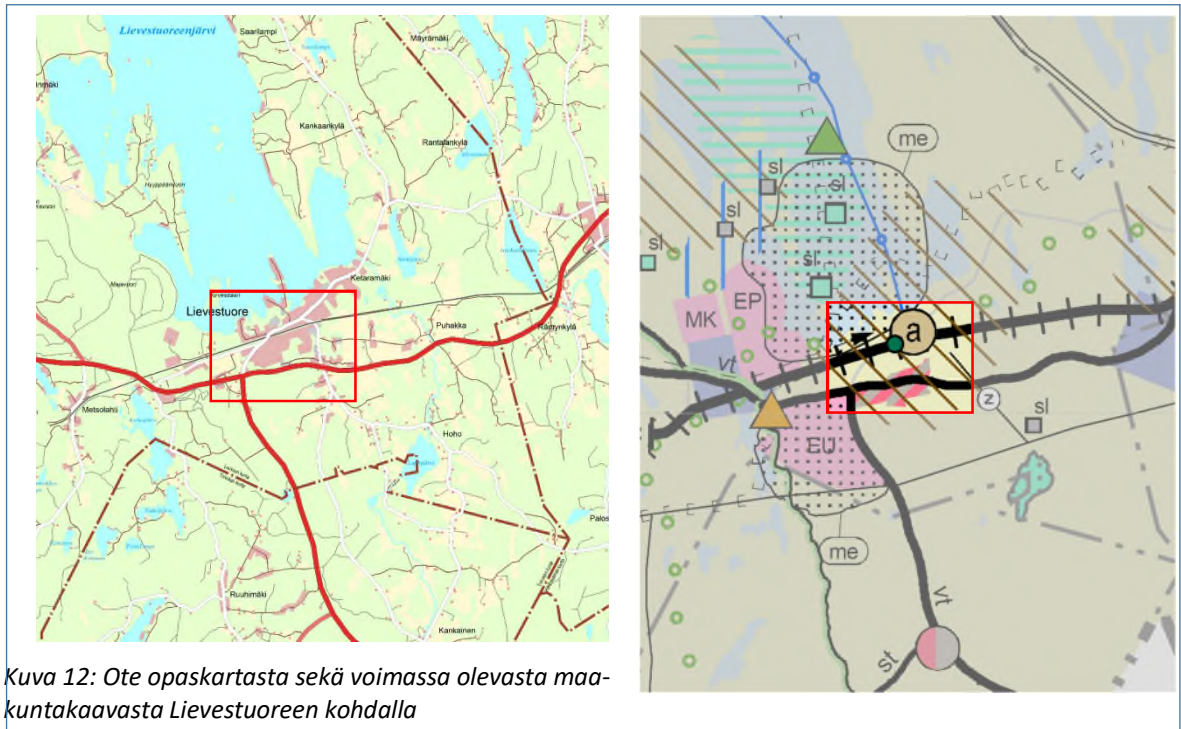
3.5.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2040

Keski-Suomen strategia 2040 hyväksyttiin 6.6.2014 korvaten samalla 8.6.2010 hyväksytyn maakuntasuunnitelman. Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi.

Keski-Suomen maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntahallituksen 13.3.2015 käynnistämä Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus sai päätöksensä, kun maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 määrätä tarkistettua maakuntakaavan tulemaan voimaan.



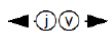
Kuva 12: Ote opaskartasta sekä voimassa olevasta maakuntakaavasta Liestuoreen kohdalla



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Merkinällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Melualue (me). Merkinällä osoitetaan alueita, joille ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutaso-ohjeet.



Pääjohto, yhteystarve (j)

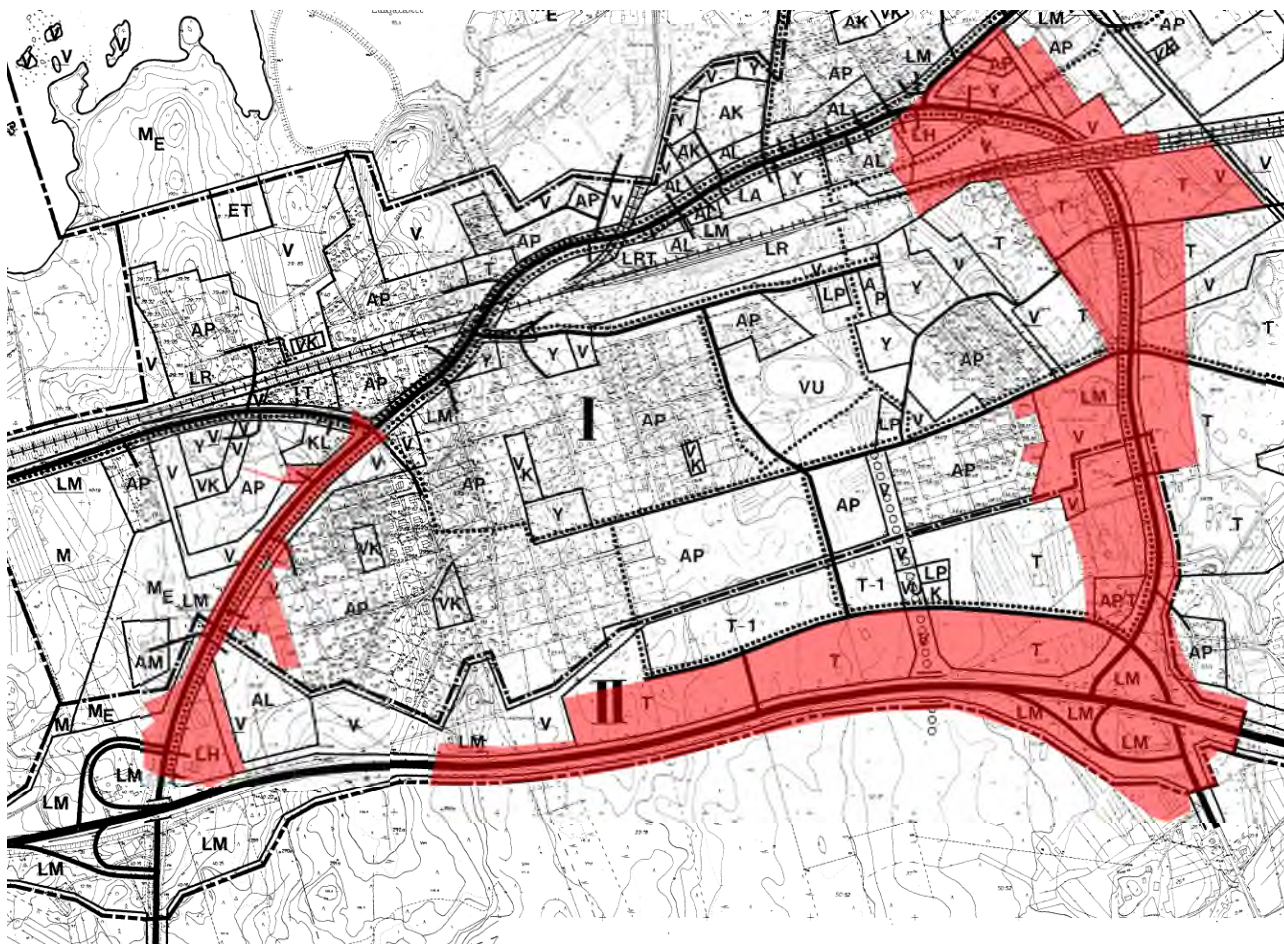


Valtakunnallisesti merkittävä päärata. Merkinällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät nopeaa henkilöliikennettä ja raskasta tavaraliikennettä palvelevat sähköistetyt pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen.

-  Kunta-/palvelukeskus (a). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikallis-keskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.
-  Valtatie. Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasoajatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetut vaatimukset. Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taa-jamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.
-  Valta-/rautatien kehittämisakseli. Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategias-
assa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä. Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa kehittämisakselilla tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Väylien kehittämisen tulee perustua matkojen ja kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutaso-ajatteluun. Kehittämisakselit ovat myös joukkoliikenteen laatukäytäviä, joiden liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.
-  Ampuma- ja moottorirata (EU, eu). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä ampumarata- tai moottoriurheilu-alue.
-  Monipuolinen työpaikka-alue
-  Voimalinja (z). Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat sekä suunnitelmiltaan riittävän valmiit (voimajohtohankkeelle tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely tai sähkömarkkinalain mukainen ympäristöselvitys) 110 kV, 220 kV ja 400 kV voimalinjat. Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

3.5.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Lievestuoreen osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt osa-alueittain. Suunnittelualueetta koskeva I-alue on hyväksytty 18.5.1987 77 § ja II-alue 26.10.1987 145 §.



Kuva 13: Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta suunnittelualueella (korostettuna punaiseksi, suunta antava)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
AK	ASUINKERROSTALOJEN ALUE.	 OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
AP	ASUINPIENTALOJEN ALUE.	 ALUEEN RAJA.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN ALUE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA UUSIA RAKENNUKSIA. NYKYISTÄ RAKENNUSKANTAA SAA PERUSKORJATA.	 SEUDULLINEN PÄÄVAYLA. SEUDULLISELLE PÄÄVAYLALLE SALLITAAN VAIN OSAYLEISKAAVASSA ESITETTY LIITTYMÄT.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.	 ALUEELLINEN PÄÄVAYLA. ALUEELLISELLE PÄÄVAYLALLE ON ESITETTY OHJEELLISIA LIITTYMÄT.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.	 KOKOJATIE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.	 YHDYSTIE.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.	 OHJEELLINEN TIE.
KL	LIIKERAKENNUSTEN ALUE.	 LIITTYMÄ.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.	 ERI LIIKENNEMUOTOJEN TASORISTEYS.
T-1	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ERILLISIÄ ASUIN- RAKENNUKSIA SEKÄ MYYMÄLÄTILOJA.	 ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.
V	VIRKISTYSALUE.	 OHJEELLINEN ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.
VK	LEIKKIKENTTÄALUE.	 RAUTATIE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.	 ULKOILUREITTI.
VV	UIMARANTA-ALUE.	 KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
LM	TIELIIKENTEEN ALUE.	 RAKENNETTU 110 kV:N VOIMALINJA.
LR	RAUTATIEALUE.	 OSA-ALUEEN RAJA.
LRT	TEOLLISUUSRAIDELINJAN ALUE.	 OSA-ALUEEN NUMERO.
LV	VENEVÄLKÄ-ALUE.	
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.	
LH	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.	
LA	LINJA-AUTOASEMAN ALUE.	
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.	
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.	
ME	ERITYISSELVITYSALUE.	
W	VESIALUE.	
AP-1/T	MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN SAMANAIKAISEN TAI VAINTOETOISEN KÄYTÖN.	

16.03.1987 kh osa-alue I

Kuva 14: Suunnittelualueella voimassa olevan osayleiskaavan kaavamerkinnät ja -määräykset

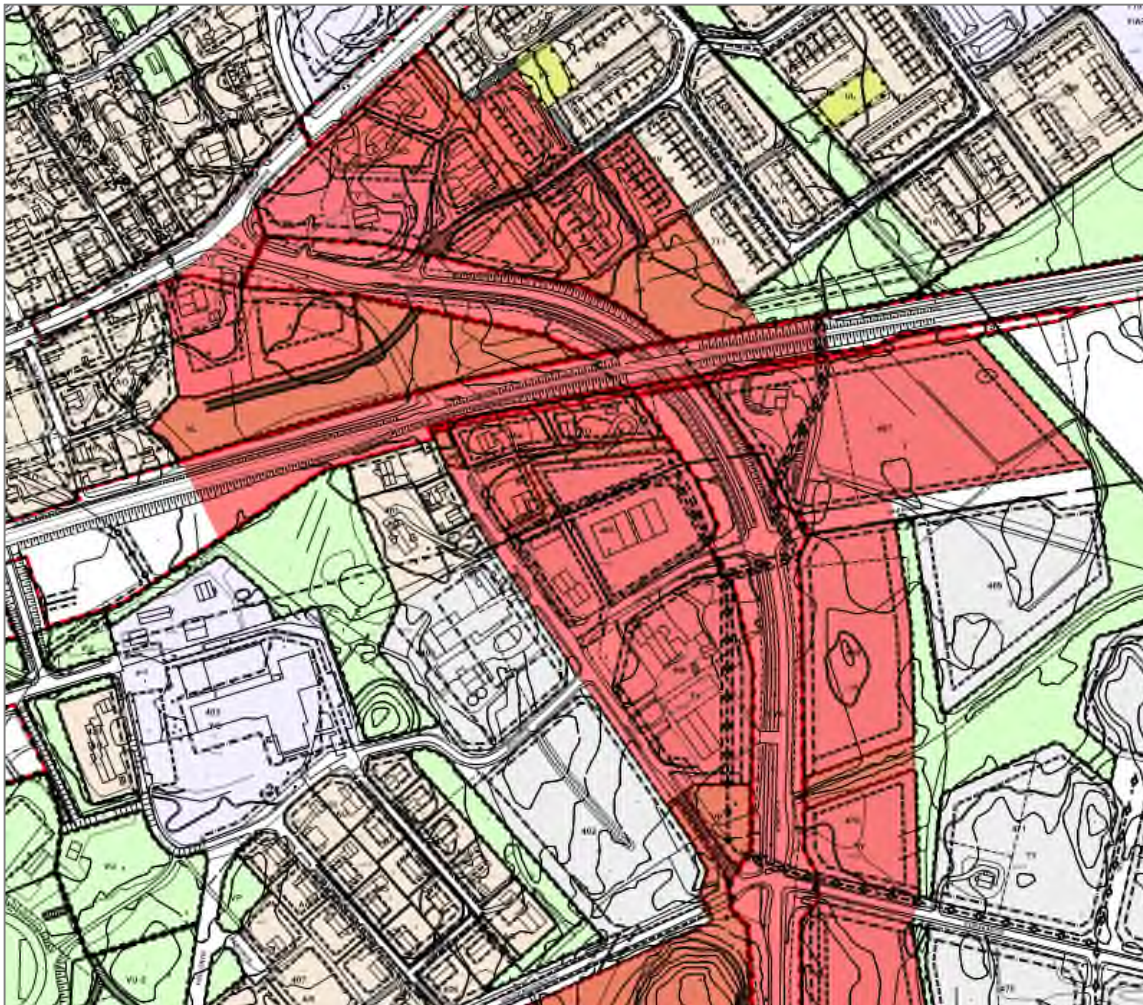
3.5.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

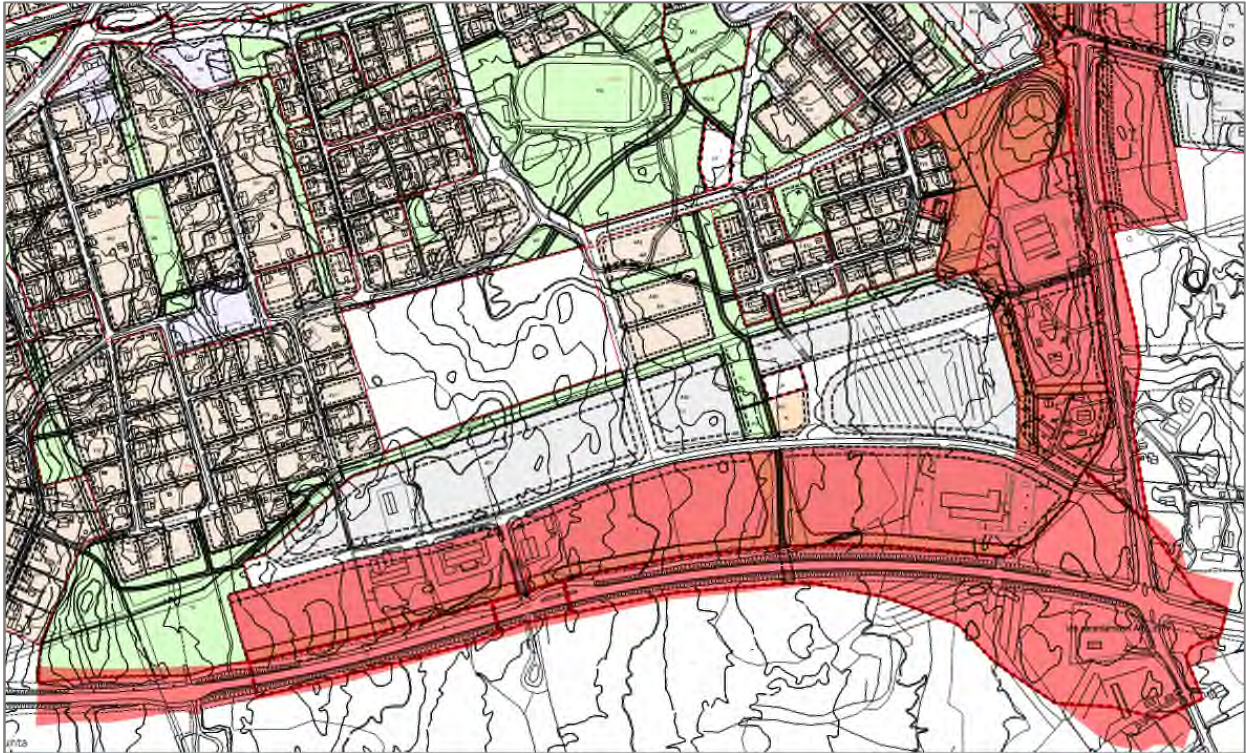
1. Laukaa, Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kunnanvaltuusto 15.09.1994
2. Laukaa, Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kunnanvaltuusto 09.12.1983
3. Laukaa, Lievestuore, vanhainkodin alueen rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 27.03.1973
4. Laukaa, Lievestuore, Laurinkylän rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 07.08.1973
5. Laukaa, Lievestuore, Laurinkylän laajennus. Korttelit 410-419. Kunnanvaltuusto 12.10.1976
6. Laukaa, Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Pesolan teollisuusalueen rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 11.08.1989
7. Laukaa, Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Ns. Haukkaharjun teollisuusalueen rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 12.01.1988
8. Laukaan kunta, Lievestuore, Asemakaavojen muutos ja laajennus, Polvenkuja ja Paloasema. Kunnanvaltuusto 09.02.2015

9. Laukaa, Lievestuore, Asemakaavamuutos, Liepeentien ja Kelkkamäentien liikennealue ym. Kunnanvaltuusto 04.04.2005
10. Laukaa, Lievestuore, Pirtin alueen rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kunnanvaltuusto 18.05.1983
11. Laukaa, Lievestuore, Pirtin alueen rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kortteli 115. Kunnanvaltuusto 23.08.1985
12. Laukaa, Lievestuore, Pirtin alue. Rakennuskaava, korttelit 101-113. Kunnanvaltuusto 09.07.1974
13. Laukaa, Lievestuoreen rakennuskaavan laajennus. Kunnanvaltuusto 09.12.1981

Suunnittelualueen raja on esitetty alla olevilla otteilla ajantasa-asemakaavasta.



Kuva 15: Suunnittelualueen raja on esitetty alla olevilla otteilla ajantasa-asemakaavasta.



Kuva 16: Suunnittelualan rajaushohontien eteläpäässä sekä vt 9 alueella



Kuvat 17 ja 18: Vasemmassa kuvassa suunnittelualan rajaush Liepeentien alueella. Oikealla huoltoaseman alue ja Liepeentien eteläpää.

3.5.4 Rakennusjärjestys

Nykyisen rakennusjärjestyksen on hyväksynyt kunnanvaltuusto kokouksessaan 26.1.2009 § 23.

3.5.5 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa. Asemakaavaluonnos laaditaan 28.2.2020 päivitettyjen tietojen mukaisesti.

3.5.6 Suojelupäätökset

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia suojelupäätöksiä.

3.5.7 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

3.5.8 Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Lievestuoreen taajaman liikenneselvitys 2017. Ramboll Finland Oy
- Liikenneturvallisuussuunnitelma 2011/2017
- Vt 9 parantamista koskevan tiesuunnitelman luontoselvitys
- Leppävesi ja Lievestuore kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Partanen & Lamusuo Partnership, FM Anu Taskinen 2011.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty valtatie 9:n parantamiseksi käynnissä olevan tiesuunnitelmahankkeen johdosta. Alueella on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita, jotta tiesuunnitelmassa osoitettu ratkaisut on mahdollista osoittaa. Asemakaavan muutoksen yhteydessä Hohontien ja Liepeentien yleisientien alueita muutetaan katualueeksi, Hohontien osalta Liepeentien ja vt 9 välisellä alueella ja Liepeentiellä Kelkkamäentien ja vt 9 välisellä alueella. Asemakaavaan tehdään tarkistuksia myös laajemmin tulevien katualueiden ympäristössä. Asemakaava-alueen laajentaminen koskee Liepeentien kaavatonta osaa sekä valtatievarressa olevaa Shellin huoltoaseman aluetta. Lisäksi suunnittelualueella kortteleiden rajoja tarkistetaan vastaamaan kiinteistörajoja. Paikoin myös nykyinen maankäyttö ei vastaa kaavassa osoitettua käyttötarkoitusta.



Kuva 19: Ote tiensuunnitelmasta valtatie 9:n parantamiseksi suunnittelualueen kohdalla; taustalla ajantasa-kaava.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.6.2018 § 124 hyväksyä kaavoituskatsauksen ja samalla käynnistää 15 kaavahanketta, joista yksi oli valtatie 9:n parantamiseen liittyvät asemakaavamuutokset, ja asettaa käynnistyneiden hankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osalliset ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asu-miseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavamuutos vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alla oleva osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvit-taessa.

Viranomaiset:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Traficom liikenne- ja viestintävirasto
- Puolustusvoimat

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Suur-Savon sähkö Oy
- Palo- ja pelastuslaitos

- Telia

Muut osalliset:

- Kaava-alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Kuntalaiset
- Kaavamuutosten vaikutusalueiden yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät
- Kunnan hallintokunnat; lupalautakunta, tekninen lautakunta

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen käynnistämisen on kuulutettu 9.8.2018. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8.–24.8.2018 välisenä aikana. Asia kuulutettiin Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan www.laukaa.fi-internetsivuilla, kunnan maankäyttö-osaston aulassa ja kunnan ilmoitustauluilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Liikennevirastolle, Keski-Suomen museolle, Keski-Suomen liitolle ja kunnan tekniselle lautakunnalle. Osallisille varattiin mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointi-suunnitelmista niiden nähtävillä oloaikana. Kunnalle on jätetty yksi mielipide Pelastuslaitokselta 30.8.2018 (ks. liitteet).

4.3.3 Asemakaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisille on annettava mahdollisuus osallistua asemakaavamuutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 30 §. Kunnanhallitus asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan www.laukaa.fi-internetsivuilla ja Kuntalan väistötilan aulassa. Viranomaisille lähetetään asemakaavaluonnoksesta lausuntopyyntö ja osalliset voivat jättää kunnanhallitukselle mielipiteen asemakaavaluonnoksesta sen nähtävillä oloajan kuluessa. Saatuihin lausuntoon ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, kun asemakaavanluonnos laaditaan asemakaavaehdotukseksi.

4.3.4 Asemakaavaehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaan osallisille sekä kunnan jäsenille on varattava tilaisuus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella § 27. Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan www.laukaa.fi-internetsivuilla ja Kuntalan väistötilan aulassa. Viranomaisille lähetetään lausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta ja osalliset sekä kunnan jäsenet voivat jättää kunnanhallitukselle kirjallisen muistutuksen asemakaavaehdotuksesta sen nähtävillä oloajan kuluessa. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, kun asemakaavaehdotus valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn.

4.3.5 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Hohontien, valtatie 9:n ja Liepeentien asemakaavamuutos hyväksyy kunnanhallitus, koska maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukainen päätösvalta hyväksyä asemakaavamuutoksen siirtyy kunnan hallintosäännön 3 §:n 4 momentin perusteella kunnanhallitukselle. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Keski-Suomen ELY-keskukselle sekä muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

4.3.6 Viranomaisyhteistyö

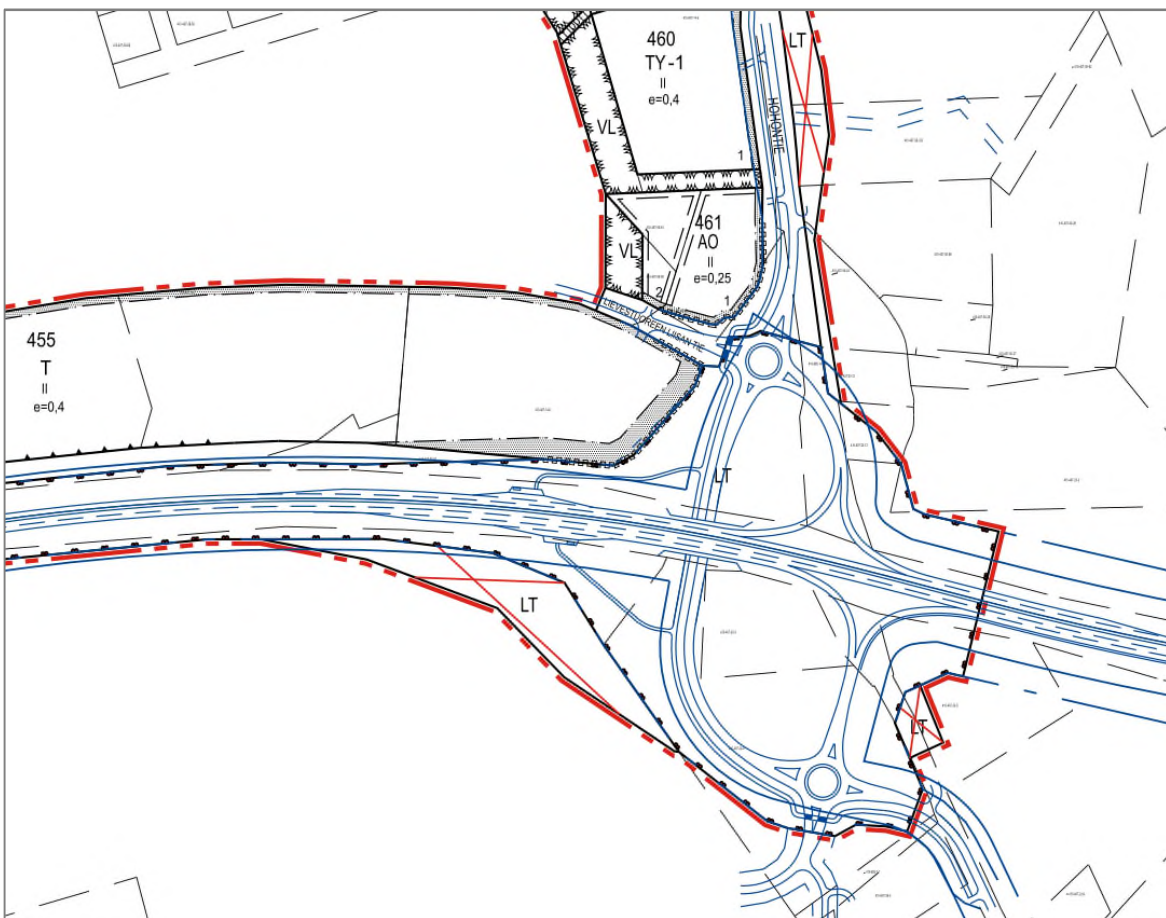
Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. tarkoittamaa viranomaisyhteistyötä ELY -keskuksen kanssa ei ole käyty. Vaikka laaditulla asemakaavaluonnoksella on valtatie 9 parantamisen osalta vaikutusta valtakunnallisiin tai tärkeisiin seudullisiin alueidenkäyttötavoitteisiin perustuu asemakaavaluonnoksen ratkaisu laadittuun tiesuunnitelmaan ja joudattaa tiesuunnitelman mukaista ratkaisua.

4.4 Asemakaavan tavoite

Tavoitteena on muuttaa valtatie 9:n yleisen tien alueen raja tiesuunnitelman mukaiseksi. Hohontie sekä osa Liepeentien alueesta muutetaan katualueeksi. Lisäksi tarkistaa maankäyttöä Hohontien, valtatie 9:n ja Liepeentien varrella. Asemakaavaa laajennetaan huoltoaseman alueelle Liepeentien ja valtatie 9:n risteyksessä. Sen lisäksi tavoitteena on korjata korttelialueiden rajat vastaamaan kiinteistörajajoja. Kiinteistörajat ja rajapyykit on tarkistettu 28.2.2020.

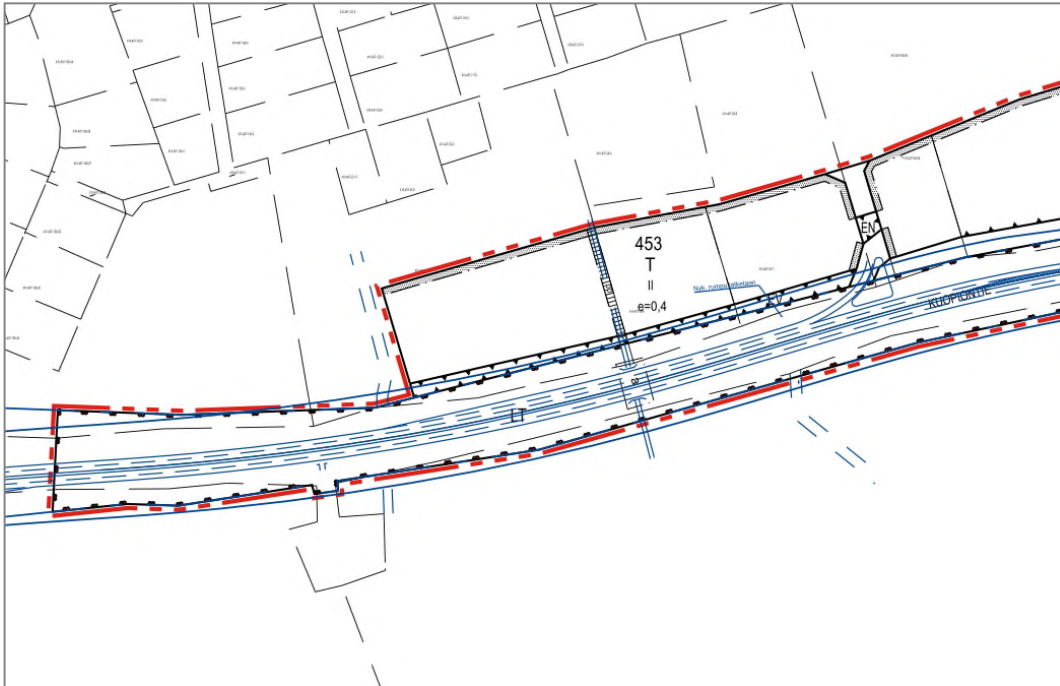
4.5 Asemakaavamuutoksen ratkaisun valinta

Suunnittelualueella Hohontien ja valtatie 9:n risteys sekä valtatie 9 aluetta Jyväskylän suuntaan osoitetaan asemakaavamuutoksessa tiesuunnitelmassa määritellyn tiealueen rajan mukaisesti. Alla olevissa kuvissa on esitetty tiesuunnitelman ja kaavaluonnoksen yhdistelmä, jossa tiesuunnitelma on kuvattu sinisellä värillä. Kaavaluonnoksessa yleis tien alue LT on osoitettu tiealueen rajan mukaisesti. Tiesuunnitelman rajauksesta johtuen osa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta tiealueesta poistuu kaavasta ja kyseisiltä osin voimassa oleva asemakaava kumotaan.

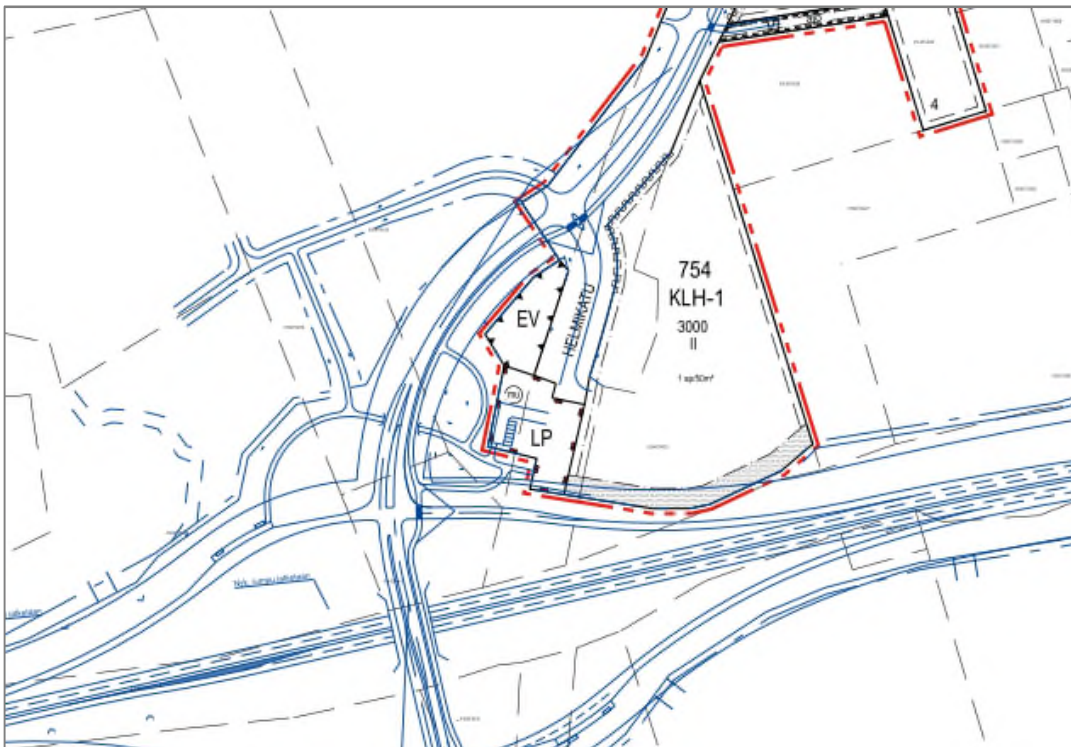


Kuva 20: Tiesuunnitelma yhdistettynä kaavaluonnokseen. Vt 9 ja Hohontien liittymä.

Suora tieyhteys Lievestuoreen Liisan tieltä valtatielle 9 katkaistaan ja katualueen päähän osoitetaan energiahuollon alue EN. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu pp/hä-katu poistuu kaavasta ja sen tilalle osoitetaan tiensuunnitelmaan pohjautuva ramppi nimettömänä katualueena, joka mahdollistaa paloasemalta lähtevien hälytysajoneuvojen pääsyn valtatieltä pitkin Jyväskylän suuntaan. Tiesuunnitelmassa on osoitettu varauksen kevyen liikenteen väylälle kortteli 453 halki sekä varauksen alikulkukäytävälle valtatie 9:n alle.



Kuva 21: Tiesuunnitelma yhdistettynä kaavaluonnokseen. Vt 9 ja paloaseman liittymä.



Kuva 21: Tiesuunnitelma yhdistettynä kaavaluonnokseen. Vt 9 ja Liepeentien liittymä.

Asemakaavaa laajennetaan Liepeentien ja valtatie 9:n risteykseen saakka huoltoaseman alueelle. Voimassa olevassa osayleiskaavassa huoltoasema sijoittuu huoltoasemarakennusten LH-1 -alueelle. Asemakaavamuutoksessa osoitetaan noin 2,17 ha liike- ja huoltoasemarakennusten KLH-1 -korttelialue kiinteistön 410-407-40-20 alueelle. Alue rajoittuu etelässä valtatie 9:n tiealueeseen, lännessä poistuvan Liepeentien alueeseen sekä tiensuunnitelman määrittelemään katualueen rajan. Rakennusoikeutta KLH-1-alueelle osoitetaan 3000 kerrosalaneliömetriä, kerrosluku on II. Autopaikkoja rakennetaan 1 autopaikka/32 kerrosalaneliömetri. Pääsy alueen pohjoispuolelle tapahtuu Liepeentien kautta. Tulevan Helmikadun ja valtatie 9:n väliin sijoitetaan suojaviheraluetta EV. Helmikadun päähän osoitetaan yleinen pysäköintialue LP, jossa sijoitetaan myös tiesuunnitelman mukainen tienrakentajien muistomerkki.

Liepeentie sekä Hohontien yleisientienalue osoitetaan kaduksi. Katualueet osoitetaan paikoin poistuvaa yleisientienaluetta kapeampana ja ylimääräinen tiealue liitetään vierellä oleviin kortteleihin ja VL-alueisiin.

Korttelissa 462 tontin 3 käyttötarkoitus muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL) teollisuusrakennusten TY-korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelin tontilla 2 huoltoasema-alue LH, jossa huolto-asematoiminta on jo päättynyt, muutetaan AL-alueeksi, jotta tontilla asuminen mahdollistuu nykyisen tilanteen mukaisesti.

Rautatiealueeseen LR rajoittuvasta LRT-teollisuusraidealuetta poistetaan ja korttelin 464 vieressä oleva LRT-alue muutetaan EV-suojaviheralueeksi. Korttelissa 467 teollisuusrakennusten korttelialue Hohontien varressa muutetaan energiahuollon EN-alueeksi ja korttelin pohjoispuolelle sijoittuva teollisuusraiteen alue LRT osittain poistetaan.

Kortteleissa 419 ja 465 teollisuusrakennusten T-korttelialue muutetaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY. Korttelin 419 länsipuolella oleva telemasto osoitetaan mastoalueena EMT ja mastolle osoitetaan kulkuyhteys, joka Hohontieltä alkaen tapahtuu kevyenliikenteen väylää pitkin, jossa huoltoajo on sallittu. Voimassa olevan asemakaavan korttelit 454 ja 455 yhdistetään kortteliksi 455-kortteliksi. Tiealueen ja korttelialueen osoitetaan suojaviheraluetta EV.

Asemakaavassa osoitetaan uudet Helmikatu ja Setripolku nimiset katualueet. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään lisäksi teknisiä tarkistuksia ja saatetaan tarpeellisilta osin katu-, kortteli- ja -lähivirkistysalueiden rajat vastaamaan kiinteistörajoja.

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 60 ha. Alueen maankäyttö jakautuu käyttötarkoitussittain alustavasti näin:

Aluevaraus	Pinta-ala (ha)	Kerrosala (k-m ²)	Tehokkuus (e)
AL	0,51		
AO	3,42		
AR	1,44		
EMT	0,32		
EN	0,87		
EV	1,33		
KLH-1	2,17		
LP	0,27		
LR	1,60		
LRT	0,08		
LT	14,93		
katu	5,50		
T	9,85		
TY	7,27		
VL	6,42		
Y	0,76		
pp	0,17		
pp/h	0,06		
pp/t	3,22		
yhteensä	60,17		

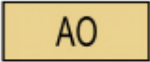
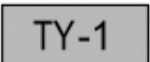
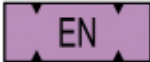
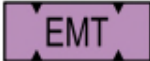
TYVI-lomake lisätään ehdotusvaiheessa ja taulukon tiedot täydennetään rakennusoikeuden osalta.

5.1.2 Palvelut

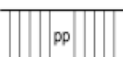
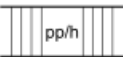
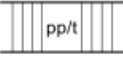
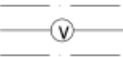
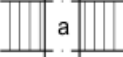
Kaava-alue tukeutuu Lievestuoreen kirkonkylän sekä Laukaan kirkonkylän palveluihin.

5.2 Aluevaraukset

Kaavaluonnoksessa on esitetty seuraavat korttelialueet:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman sekä siihen liittyviä ravintola- ja liiketiloja. Alueelle saa lisäksi sijoittaa päivittäistavara-kaupan myymälätiloja.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m ² .
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Energiahuollon alue.
	Mastoalue.
	Suojaviheralue.
	Kumottava kaava-alue.

Muut merkinnät:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
754	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUUSITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/50m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Alue, jolla sijaisee tienrakentajien muistomerkki.
	Teoreettisen melualueen raja.

Kaavamääräykset:

Asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raide- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A).

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset yhteiskuntarakenteeseen

Hohontien ja Liepeentien kaduksi muuttamisen myötä uudet katualueet siirtyvät asemakaavamuutoksen jälkeen valtiolta kunnan vastuualueelle. Katualueiden osoittaminen, korttelirajojen muuttaminen kiinteistöjaotusta vastaaviksi ja paikoin korttelien käyttötarkoitusten päivittäminen ei vaikuta huomattavasti suunnittelualueen yhteiskuntarakenteeseen tai muuta yhteiskuntarakennetta. Ajantasaiset kortteleiden rajat helpottavat tulevaa maankäyttöä. Kaavan toteutumisella tulevaisuudessa teollisuuskorttelien alueella olisi monipuoliset vaikutukset kunnan talouteen tai työllisyyteen. Huoltoaseman alueen kaavoitus mahdollistaa alueella huoltoasema-kauppakeskuksen maankäytön.

Asemakaavamuutoksen jälkeen tiesuunnitelma valtatie 9:n parantamiseksi voidaan toteuttaa. Suunnitelmilla valtateiden parantamiseksi kuten suunnitelmalla Lievestuoreen kohdalla on monipuoliset yhteiskuntataloudelliset vaikutukset. Sen lisäksi parantuneet liikennejärjestelyt saattavat parantaa Lievestuoreen yritys- tai asuinsijaintia.

5.3.2 Liikenteelliset vaikutukset

Perusparantamisen liikenteellisissä vaikutuksissa on arvioitu tiesuunnitelmaselostuksessa. Tiesuunnitelman toteuttaminen valtatiellä 9 Lievestuoreen kohdalla vaikuttaa henkilöautoliikenteen ja raskaan liikenteen ajonopeuksiin ja matka-aikoihin päätiellä sekä vaikuttaa päätien ja sen liittymien liikenteen ruuhkautumiseen tulevaisuudessa liikennemäärien mahdollisesti kasvaessa. Tavoitteena on, että parannetulla päätieosuudella liikenne pääsisi ruuhka-aikanakin kulkemaan nopeusrajoituksien sallimaa ajonopeutta eli henkilöautot 100 km/h ja raskas liikenne 80 km/h rajoituksia vastaavalla matkanopeudella. Tiesuunnitelmalla parannetaan myös liiketurvallisuutta. Suunniteltu päätieosuuden parantaminen keskikaiteelliseksi ohituskaistatieksi, valtatie 13 liittymän parantaminen eritasoliittymäksi, muut parannetut liittymäjärjestelyt sekä erillisen kevyen liikenteen verkoston kehittäminen parantavat liikenteen turvallisuutta merkittävästi.

Hohontien ja Liepeentien kaduksi muuttamisella ei ole merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia. Kaduksi muuttamisen yhteydessä katualueet osoitetaan riittävän leveinä, että niille voidaan toteuttaa kevyenliikenteen väylä vielä puuttuvilta osin. Tiesuunnitelman mukaisten kevyen liikenteen väylien toteuttaminen Hohontiellä, Liepeentiellä ja valtatie 9:n risteyksissä parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumisolosuhteita ja turvallisuutta. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet järjestetään eritasoliittymien kautta valtatie 9 puolelta toiselle.

Joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyt ja pysäkkien laatutaso valtatiellä paranevat merkittävästi. Kevyen liikenteen yhteydet pysäkeille paranevat ja pysäkkien palvelutaso paranee muun muassa pysäkkikatoksien toteutuksen myötä. Valtateiden 9 ja 13 eritasoliittymässä uudet järjestelyt mahdollistavat sujuvamman bussiliikenteen lisäksi myös liityntäpysäköinnin ja liityntäyhteydet valtatie bussivuoroille. Kokonaisuutena joukkoliikenteen houkuttelevuus ja käyttäjien liikkumismahdollisuudet paranevat merkittävästi.

5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Tiesuunnitelman vaikutuksia luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön, pinta- ja pohjavesiin, maanainesvaroihin, maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin sekä ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen on käsitelty keskeisesti tiesuunnitelmaselostuksessa.

Liito-oravan asuttu reviiri sijoittuu lähimmillään noin 100 metrin päähän pohjoiseen tiesuunnitelman vaihtoehtojen tielinjauksesta, joten tielinjauksesta ei aiheudu suoria haitallisia vaikutuksia liito-oravan asuttuun reviiriin. Muutoin tiesuunnitelman alueella ei esiinny liito-oravaa.

Selvitysalueelta tunnistettiin muutamia paikallisesti arvokkaita luontotyyppikohteita. Selvitysalueella esiintyy kosteaa lehtoa muutamassa paikassa. Tuoretta lehtoa esiintyy selvitysalueen keskiosassa. Selvitysalueen tuoreet lehdot ja kosteat lehdot ovat tavanomaisia lajistollisesti. Selvitysalueen keskiosassa esiintyy pienialaisesti mustikkakorpea. Tiehanke aiheuttaa osaan alueella havaittuihin paikallisesti arvokkaisiin luontokohteisiin suoria haitallisia vaikutuksia. Tiehankkeen rakentaminen myös yksipuolistaa luonnonympäristöä paikallisesti ja aiheuttaa alueen osittaista pirstoutumista.

Liepeentien ja Hohontien ympäristössä asemakaavamuutosalueille ei sijoitu arvokkaita luontokohteita.

5.4 Maisemalliset vaikutukset

Maisemallisesti tien rakentamisen vaikutukset ovat selkeimmin esillä meluntorjunnan ja siltarakenteiden kautta. Väylästä sijoittuvat pääosin nykyiseen liikenne käytävään ja vaikutukset maiseman jäävät lieviksi sulkeutuneen metsäisen tieympäristön ansiosta. Lyhyillä peltojaksoilla tien meluntorjunta ratkaisut tulevat voimakkaammin esille. Uudet liittymät korostavat Lievestuoreen taajaman asemaa tieympäristössä, taajamakuvaan ei hankkeella ole juurikaan vaikutuksia. Hankealueelta ei ole tiedossa erityisiä kulttuuriarvoja sisältäviä kohteita.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella vaikuttaa valtatie 9, joka kohdistaa alueelle liikennemelua ja liikenteen päästöjä. Kun suunnitelma valtatie 9:n parantamiseksi toteutuu, nykyinen häiriöiden tilanne muuttuu:

Liikennemelu

Toteutettavat meluesteet vähentävät tieliikenteen melun leviämistä suojattujen kiinteistöjen alueelle siten, että esitetyn meluntorjunnan jälkeen kaikkien suojattujen asuinrakennusten piha-alueilla on ennusteliikennetilanteessa 2040 osoitettavissa alueita, joiden keskiäänitaso alittaa ohjearvon 55 dB LAeq7-22 tai vähintään meluntorjunnalla on estetty melutilanteen huononeminen nykytilanteeseen verrattuna. Yli 60 dB liikennemeluhaitat voidaan torjua lähes täysin ja yli 55 dB melulle altistuvien asukkaiden määrä vähenee noin kolmanneksella nykytilanteeseen verrattuna.

Liikenteen päästöt

Tiesuunnitelman hankevaihtoehdossa liikenteen hiilidioksidipäästöjen määrä on vuoden 2040 liikenne-ennusteen mukaan arvioituna 5 090 tonnia vuodessa. Nykyiseen tieverkkoon verrattuna hanke vähentää merkittävästi päästöjä liittymissä, missä sujuvamman liikenteen ansiosta laskennalliset päästöt vähenevät 390 tonnia. Toisaalta tielinjalla päästöt kasvavat nykyistä korkeampien ajonopeuksien takia noin 40 tonnilla vuodessa eli nettovaikutus on noin 350 tonnin vähenemä vuodessa. Ilman suunniteltuja parannuksia päästöt kasvaisivat liikenteen kasvun takia noin 680 tonnilla vuodessa. Tien ja liittymien parannuksella vähennetään päästöjen kasvua noin 50 %:lla. Tätä suurempaa päästövähennystä on käytännössä vaikea saavuttaa pelkästään tieteknisillä toimenpiteillä.

(Lähde: Valtatie 9:n parantaminen Lievestuoreen kohdalla, 1.2T, Tiesuunnitelmaselostus, Keski-Suomen ELY-keskus, 2019, s. 36–37)

Suunnittelualueella vaikuttaa myös Jyväskylä–Pieksämäki-junarata, joka kohdistuu alueelle ensisijaisesti melun ja värinän muodossa. Hohontien ja valtatie 9:n varrella olevien teollisuusrakennusten kortteleissa yritystoiminta on tällä hetkellä vähäistä, mutta mahdollisesti voimistunut toiminta tulevaisuudessa voisi aiheuttaa häiriötä, mm. naapurikiinteistöissä, joissa on asuinrakennukset. Muu suunnittelualue on taajamaa-aluetta eikä alueelle kohdistu erityistä ympäristöhäiriötä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan sen voimaan tulon jälkeen.

6.2 Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Laukaassa 4.5.2020

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Outi Toikkanen
kaavasuunnittelija