

Laukaan kunta

Lievestuoreen asemakaavan muutos ja laajennus;

Valtatie 9 ja Hohontie

Korttelit 101–103, 106, 115–117, 417, 419, 453–455, 460–468, 470, 476 ja 707–709.

410-AK-LIE-017

Ehdotus 3.5.2021

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Lievestuoreen asemakaavan muutos ja laajennus; Valtatie 9 ja Hohontie

Kaavatunnus: 410-AK-LIE-015 ja 410-AK-LIE-017

Kaavan päiväys: 3.5.2021

Kaavan laatija: Laukaan kunta, Maankäyttö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettu: 9.8.2018

Kaavaluonnos MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä: 14.5. – 15.6.2020

Kaavaehdotus MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä:

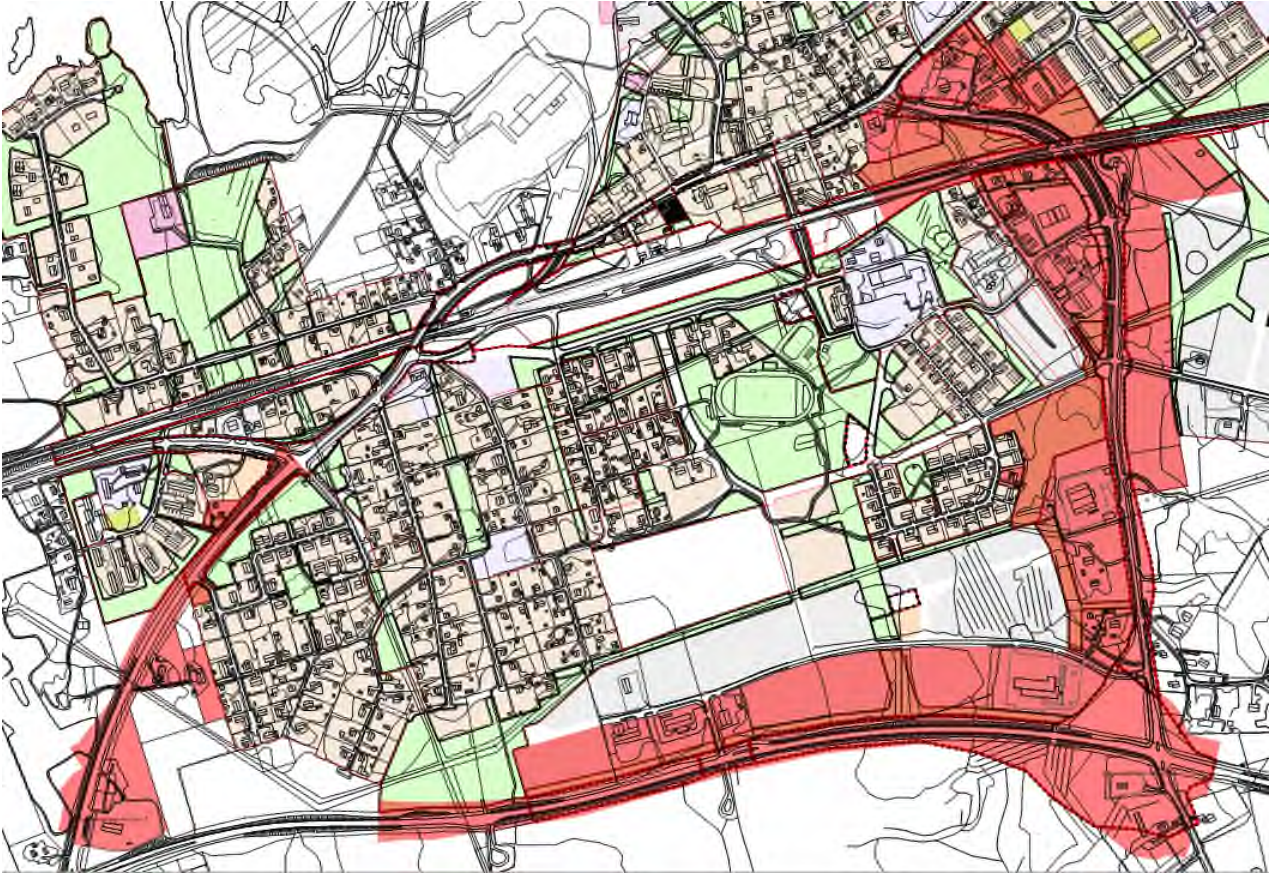
Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä:

Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä:

1.2 Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreella ja siihen kuuluu alueita Hohontien, Lipeentien ja valtatie 9:n varrella (ks. kuva 1). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 63 ha ja alue koostuu kahdesta osasta. Itäiseen osaan kuuluvat Hohontie ja siihen rajoittuvat asuin- ja teollisuuskorttelit sekä valtatie 9 ja sen pohjoispuolella olevat teollisuuskorttelit Hohontien risteyksestä noin 1,4 km länteen. Läntiseen osaan kuuluu pääosin Liepeentie Kelkkamäentie–Suurosantie-risteyksestä huoltoaseman alueeseen valtatie 9:n risteyksessä. Asemakaava-muutos koskee seuraavia kortteleita: 101-103, 106, 115-117, 417, 419, 453-455, 460-468, 470, 476 ja 707-709 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita sekä seuraavia kiinteistöjä:

410-407-14-6 WANHA-HAUKKAHARJU, 410-407-14-7 LIISANKORPI, 410-407-14-8 LUONNE 410-407-168-1, LISÄRINNE 410-407-197-0 ILTARINNE, 410-407-198-0 HARRINRINNE, 410-407-200-0 JYKESINTILA, 410-407-20-3 KULMALA, 410-407-20-4 VARJOLA, 410-407-20-5 RITOLA, 410-407-23-3 HAKALA, 410-407-23-12 EINOLA, 410-407-23-13 KAUPPINEN, 410-407-23-20 LEHTOLA, 410-407-29-6 PAJAMÄKI, 410-407-29-7 PAJAMAA, 410-407-38-10 SÄHKÖLÄ, 410-407-38-100 HAUKKAVUORI I, 410-407-38-101 LIEVESTUORE-HOHO PAIKALLISTIE, 410-407-38-103 ONNELANMÄKI, 410-407-38-104 RALLI, 410-407-38-105 TUHKAMÄKI, 410-407-38-107 LEKOLA, 410-407-38-4 MÄKIRINNE, 410-407-38-60 NISUPELTO, 410-407-38-72 HAUKKAVUORI, 410-407-38-8 KULMAHOVI, 410-407-38-80 SAAVUTUS, 410-407-38-81 SÄHKÖ, 410-407-38-86 KYMPPI-SÄHKÖ, 410-407-38-93 KOIVIKKO, 410-407-38-95 RUKOUSHUONE, 410-407-38-96 LISÄ-PULLIALA, 410-407-38-97 PESOLA, 410-407-38-99 HOVINVARJO, 410-407-39-100 PIRTINPUISTO, 410-407-39-12 LEPOLA, 410-407-39-43 LAURILA, 410-407-39-70 PUISTOLA, 410-407-39-81 LISÄLEPOLA, 410-407-40-20 KYLMÄLÄNKULMA, 410-407-40-29 ITÄLÄ, 410-407-40-33 KYLMÄLÄ, 410-407-50-24 LEO, 410-407-50-58 PELTOLA, 410-407-50-60 MÄKIRINNE, 410-407-50-62 AUTOKORJAAMO, 410-407-50-75 KOIVIOLA, 410-407-50-76 IDALA, 410-407-50-77 HERRALA, 410-407-50-81 LEHTOPURO, 410-407-50-84 NURKKALA, 410-407-50-86 ONNELA, 410-407-50-87 KOIVULEHTO, 410-407-50-92 LUIKKA, 410-407-50-93 IDALA II, 410-407-170-0 LATORINNE, 410-407-175-0 PELLONTASKU, 410-407-213-0 RISTONRINNE, 410-411-4-647 UUSI-JUHALA, 410-871-12-2 LIEVESTUOREEN LIIKENNEPAIKKA, 410-871-12-3 LAUKAA 2, 410-893-1-1 HOHONMAAN VALTIONPUISTO, 410-895-0-6403 LIEVESTUORE – RAJUMÄKI, 410-895-0-9 TURKU - KUOPIO – NIIRALA, 410-895-1-6734 HOHO – VIITALA, 410-895-1-6735 PUHAKKA, 410-895-1-6736 LIEVESTUORE - HOHO



Kuva 1: Punaiseksi korostettuna suunnittelualue ajantasakaavassa.

1.3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Tiesuunnitelma valtatie 9:n parantamiseksi Lievestuoreen kohdalla on valmistunut vuonna 2019. Tiesuunnitelman hyväksyy Liikenne – ja viestintävirasto Traficom. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa valtatie 9 koskeva yleisen tien alue vastaamaan laadittua tiesuunnitelmaa. Hohontien ja Liepeentien alueella tavoitteena on muuttaa yleisentien alueet katualueeksi. Lisäksi kaavamuutoksella tarkistetaan niitä ympäröivää maankäyttöä sekä ajantasaistetaan asemakaavaa. Vt 9 ja Liepeentien liittymässä sijaitsevan huoltoaseman alueen osalta käyttötarkoitusta tutkitaan alueen kehittämisen kannalta liikenteen solmukohdassa.

Sisällys

.....	1
.....	1
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Suunnittelualueen sijainti	2
1.3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
2 TIIVISTELMÄ	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2 Asemakaavamuutos	6
2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen	6
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Alueen yleiskuvaus	7
3.2 Luonnonympäristö	8
3.3 Rakennettu ympäristö	9
3.3.1 Väestön kehitys Lievetuoreen kirkonkylässä	9
3.3.2 Palvelut ja työpaikat.....	13
3.3.3 Virkistys	13
3.3.4 Liikenne	13
3.3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	15
3.3.6 Tekninen huolto	15
3.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	15
3.3.8 Pilaantuneet maa-alueet	15
3.4 Maanomistus	15
3.5 Suunnittelutilanne.....	16
3.5.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne	16
3.5.2 Yleiskaava	18
3.5.3 Asemakaava.....	20
3.5.4 Rakennusjärjestys.....	25
3.5.5 Pohjakartta	25
3.5.6 Suojelupäätökset.....	25
3.5.7 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	25
3.5.8 Muut suunnitelmat ja selvitykset.....	26
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	26
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	26
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	27
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	27
4.3.1 Osalliset	27
4.3.2 Vireilletulo	28
4.3.3 Asemakaavaluonnos.....	28
4.3.4 Asemakaavaehdotus	28
4.3.5 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen.....	28
4.3.6 Viranomaisyhteistyö.....	28
4.4 Asemakaavan tavoite.....	28
4.5 Asemakaavamuutoksen ratkaisun valinta.....	29
5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....	34
5.1 Kaavan rakenne	34
5.1.1 Mitoitus	34
5.1.2 Palvelut.....	35
5.2 Aluevaraukset.....	35
5.3 Kaavan vaikutukset.....	37
5.3.1 Vaikutukset yhteiskuntarakenteeseen	37
5.3.2 Liikenteelliset vaikutukset	38
5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	39
5.4 Maisemalliset vaikutukset.....	39
5.5 Ympäristön häiriötekijät	39

6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	40
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	40
6.2	Toteuttamisen seuranta	40

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Luontoselvitys. Valtatie 9/13 Lievestuoreen eritasoliittymä. Sito Oy 16.8.2017
4. Leppävesi ja Lievestuore. Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Partanen & Lamusuo Partnership, FM Anu Taskinen 12.5.2011
5. Tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteestä sekä niihin annetut vastineet

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoituskatsauksen 2018 hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus teki 18.6.2018 päätöksen § 124 valtatie 9:n parantamiseen liittyvän asemakaavamuutoksen käynnistämisestä. Kunnanhallitus asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ja asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 9.8.2018 Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan www.laukaa.fi -internetsivuilla, kunnan maankäyttöosaston aulassa sekä kunnan ilmoitustauluilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.8.–24.8.2018 välisenä aikana.

Kunnanhallitus päätti kokouksessa 4.5.2020 §86 asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 14.5. – 15.6.2020 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot Keski-Suomen Ely-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Traficomilta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Suur-Savon sähköltä sekä tekniseltä lautakunnalta, joilta myös saatiin lausunnot teknistä lautakuntaa ja pelastuslaitosta lukuun ottamatta. Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

2.2 Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella muutetaan kortteleita 101–103, 106, 115–117, 417, 419, 453–455, 460–468, 470, 476 ja 707–709 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Hohontien alue ja osa Liepeentien alue muutetaan katualueeksi. Valtatie 9:n yleisen tien LT-alueen raja muutetaan tiesuunnitelman mukaiseksi.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 115, 417, 419, 453, 455, 460-468, 470, 476, 482, 707-709 ja 754 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, yleisentien-, rautatie-, pysäköinti-, energihuollon-, masto-, suojaviher- ja katualueet.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavamuutos voidaan toteuttaa sen voimaantulon jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 63 ja se sijoittuu 68 eri kiinteistön alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Lievestuoreen kirkonkylään Hohontien, valtatie 9:n ja Liepeentien varrelle ja tiestön pituus suunnittelualueella on yhteensä noin 3,7 km.

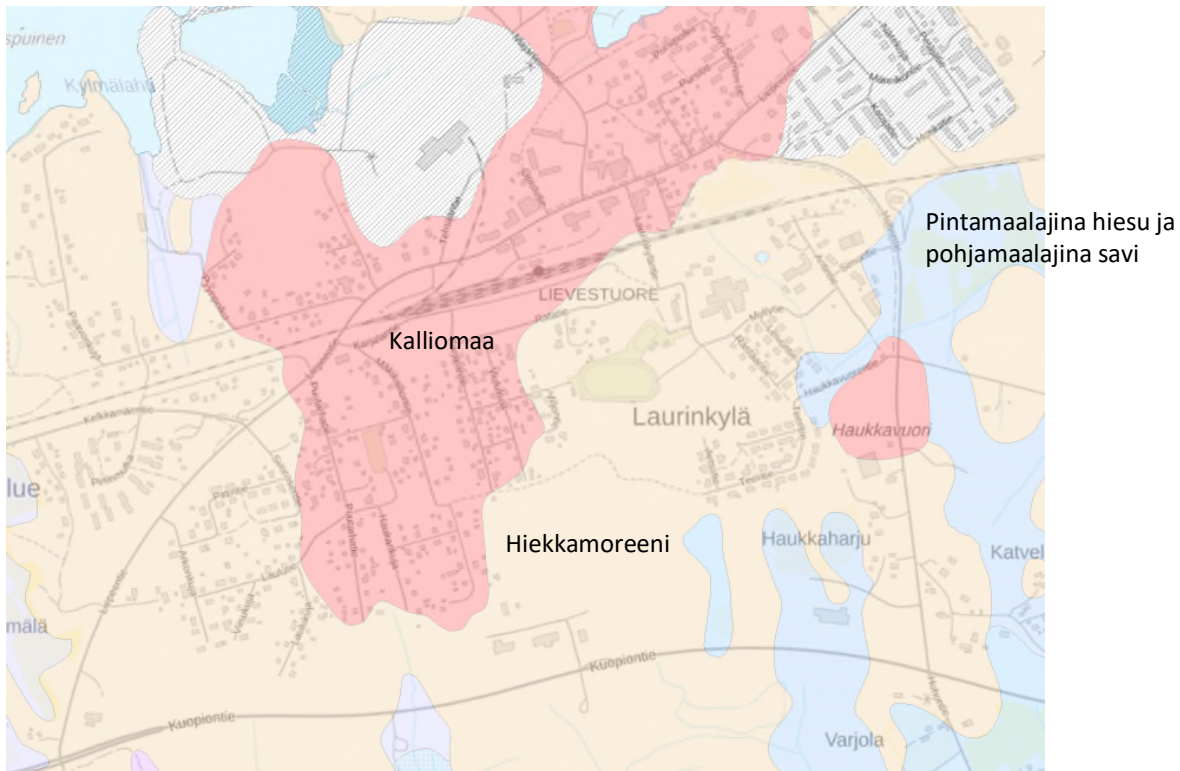
Lievestuore on entinen selluloosatehtaan sijaintipaikka. Jäljelle on jääneet taajaman asuinalueet ja yritystoiminta. Suunnittelualueen itäisessä osassa on rakennettuja ja rakentamattomia teollisuustontteja sekä sen seassa omakoti- ja rivitaloalueita ja lähivirkistysalueita. Suunnittelualueita maisemallisesti hallitsevat tekijät ovat tiealue, valtatie tienristeys ja junarata. Suunnittelualueen läntinen osa käsittää pääosin vain Liepeentien aluetta sekä huoltoaseman aluetta valtatie 9:n risteyksessä. Liepeentien varrella suunnittelualueen ulkopuolella ovat rivitalo- ja omakotitaloalueet sekä rakentamaton alue. (ks. kuva 2)



Kuva 2: Ilmakuva suunnittelualueesta

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen maaperä on kalliomaata, hiekkamoreenia. Pintamaalajina on hiesu ja pohjamaalajina savi (ks. kuva 3). Maapeitepaksuus on noin 10 m, paitsi Hohontie-Puhakantien kohdalla, jossa peitepaksuus on noin 1 m. Suunnittelualue on suurimmalta osin rakentunutta taajama-aluetta. Maisemaa halkoo taajamatiet, junarata ja valtatie (ks. kuva 4). Teiden varsilla on metsiköitä sekä rakennusten piha-alueita. Paikoin on myös hakattua, avonaista aluetta. Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta.



Kuva 3: Maaperä suunnittelualueen kohdalla (Lähde: Maankamera, muokailtu)

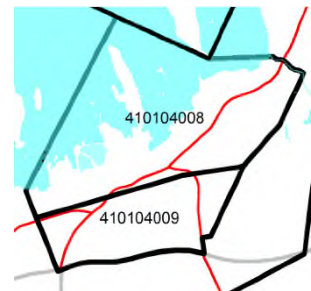
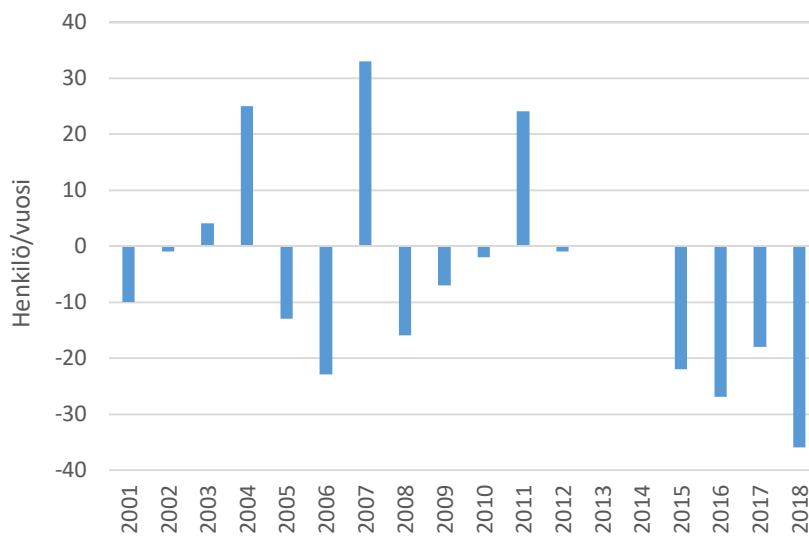


Kuva 4: Varjostettu korkeusmalli suunnittelualueen kohdasta (Lähde: Maankamera)

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Väestön kehitys Lievestuoreen kirkonkylässä

Lievestuoreen kirkonkylän väestötiedot ovat tällä hetkellä saatavissa vuoteen 2018, tilastoalue on esitetty kuvassa 5 ja väestönmuutos kuvassa 6. Väestönmuutos tarkoittaa väkiluvun muutosta verattuna edelliseen vuoteeseen. 18 vuoden aikana nähtiin kolmessa vuodessa poikkeuksellinen väestövoitto vuonna 2004, 2007 ja 2011, jolloin väkiluku oli noussut keskimäärin 27 henkilö/vuosi. Muina vuosina oli väestötappiota tai lähes olematon väestönmuutos. Voimakkaimmat väestötappiot olivat vuosina 2015–18, jolloin väki oli vähäntynyt keskimäärin 26 henkilö/vuosi. Vuonna 2018 tilastoalueen väkiluku oli 2000 henkilöä, se on 90 henkilöä vähemmän kuin vuonna 2000.



Kuva 5: Lievestuoreen kirkonkylän tilastoalue

Kuva 6: Väestönmuutos verattuna edelliseen vuoteen tilastoalueella vuosina 2001–18.

Liestuoreen kyläalueen rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöinventointi



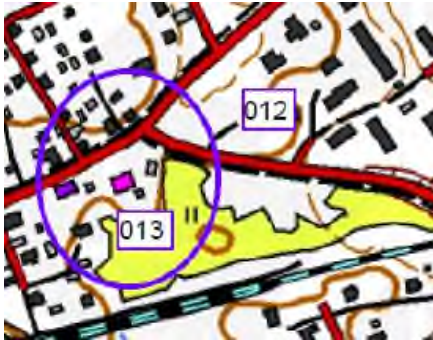
Kuva 7: Rakennukset Lievestuoreen kirkonkylässä suunnittelualan kohdalla

Laukaan kunta teetti talvella ja keväällä 2010–2011 mm. Lievestuoreen kyläalueen rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöinventoinnin Leppävesi - Lievestuore kyläalueiden kulttuuriympäristöselvityksessä (Partanen & Lamusuo Partnership, FM Anu Taskinen, 2011). Selvityksellä on päivitetty ja täydennetty aiempia, vuosina 1983–85 tehtyjä inventointeja. Lievestuoreen voimakas teollistuminen käynnistyi 1920-luvulla. Sodan seurauksena Laukaan kunnassa siirtolaisia sijoitettiin määrällisesti eniten Leppäveden ja Lievestuoreen kyliin.

Junaradan eteläpuolelle Hohontien ja Liepeentien väliin sijoittuu rakennuskantaa, joka on pääosin 1940–50- ja 1990–2000-luvulta. Junaradan ja Hohontien pohjoispuolella sijaitseva rakennuskanta on pääosin 1960–80-luvulta (ks. kuva 8). Selvityksen perusteella suunnittelualueelle sijoittuu maisemallisesti merkittävä rakennus, entinen maatilan päärakennus, nykyinen Rukoushuone, jonka katsotaan muodostavan vanhoine hirsiaittoineen ”40-luvun maisemannauhan” yhdessä kolmen muun rakennuksen kanssa.

Liestuoreen keskusta-alueella Liepeentien ja Hohontien liittymäalueella on kuvattu seuraavasti: Keskusraitti Liepeentien varret ovat maisemallisesti ja ajallisesti melko epäyhtenäistä ympäristöä. Selkeimmät yhtenäistä aikakautta ja rakentamista edustavat alueet ovat sisääntulotie Hohontien ja

Liepeentien risteuksen seutu, jossa on tienvarressa muutamia (n. puoli tusinaa) omakotitaloa alkuaan 1920 -30- luvuilta. Näiden tuntumassa Liepeentien eteläpuolella on säilynyt, joskin osin huonokuntoisina ja sekalaisesti korjattuina, muutamia liikerakennuksia 1920 -50-luvuilta.



012. 40-luvun "maisemanauha" 205:0, 206:0, 38:95 M

Kirkonkylän rakennuskannasta vanhimmat osat ovat 1920-luvulta, osa omakotitaloalueista on 1940 -50-lukujen taitteesta, mutta enemmistö taajaman rakennuksista on 1960-luvun jälkeistä rakentamista. Keskustasta erottuu kuitenkin maisemaelementtinä kolme tyyllisesti samankaltaista rakennusta, neljäntenä em. seurakuntatalo. Hammashoitola (Lisä-Terveysasema 205:0) on muutamilla korkeilla ikkunoilla hillitysti korostettu vaaleankelt. rapattu rakennus. Lähellä, nykyisen koulun takana on asuintaloksi muutettu ent. Kansakoulu (206:0, v. 1949), vaaleankelt. rapatun rakennuksen porraskäytävä-parveke-sektoria korostavat julkisivun tiilikoristelut. Taajaman sisääntulotien Hohontien ja Liepeentien risteyksessä on ent. maatalon päärakennus, nykyinen Rukoushuone (38:95, v. 1945), maatilamenneisyydestä muistona on pihan vanha hirsiaitta.



Kuva 11: Kohteen 012 kuvaus. Rakennuksista rukoushuone sijoittuu suunnittelualueelle.

013. Liepeentie, vanha keskusta M

Liepeentien varressa väällä Polventie – Hohontie on säilynyt joitain liikerakennuksia 1920-50-luvuilta, samoin muutamia omakotitaloja. Kaikki liikerakennukset ovat sekalaisesti korjattuja, mutta alue on keskustassa ajallisesti yhtenäisintä rakentamista ja rakennukset kehystävät selkeästi katutilaa toisin kuin uudempi (1960-l - >) market- ja liikerakentaminen.

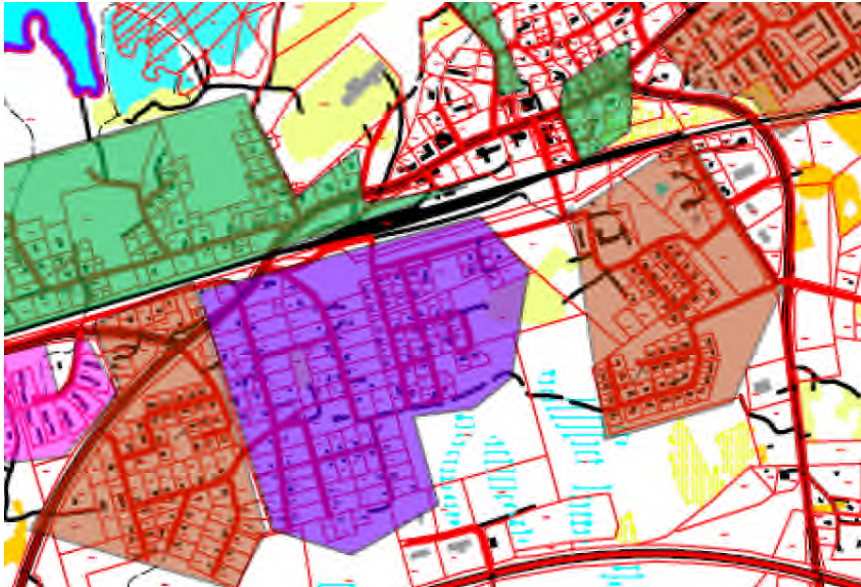


Kuva 12: Kohteen 013 kuvaus. Alueelle sijoittuvaa entistä huoltoasemarakennusta ei ole mainittu kohteen kuvauksessa. Huoltoasemarakennus on vuodelta 1968.

Kulttuuriympäristöselvityksessä todetaan Lievestuoreen keskusta-alueen rakennuskannasta seuraavaa:

Lievestuoreen rakennuskannan aikakerrostumia on keskustassa ensi näkemältä vaikea hahmottaa. Keskusraitti Liepeentie on ilmeeltään ja ajallisesti pirstaleinen ja epäyhtenäinen. Useat tyhjät tontit ja joutomaa-alueet, sekä ränsistyneet ja sekavasti korjatut rakennukset lisäävät puolittain hoitamatonta ilmettä keskustassa. Myös katutilasta vetäytyvät uudemmat (1980–2000-l) liikerakennukset kuten Hohontien ja Liepeentien risteuksen autokorjaamo, Liepeentien varren R-kioskin talo ja S-market, sekä niiden laajat asfaltoidut pysäköintialueet, korostavat aukkoista ja katkonaista raittii ilmettä. Lievestuoreen keskusta-alueella on lisäksi useita pienteollisuusalueita, mikä hajottaa asuinalueiden yhtenäisyyttä ja viihtyisyyttä.

Liepeentien varren näkymille olisi eduksi täydennysrakentaminen tyhjille tonteille, sekä katutilan selkeämpi rajaaminen esimerkiksi istutuksin tai pensasaidoin. Myös vanhojen rakennusten korjauksia ja lisärakentamista olisi tarpeen ohjata nykyistä voimakkaammin alkuperäistä ilmettä säilyttäväksi. Lievestuoreelta paikantui 13 uutta kulttuuriympäristömielessä kiinnostavaa rakennuskeskittymää, ja tarkempi, asemakaavatasoinen inventointi toisi vielä lisää tietoa taajaman rakentumisesta. On suositeltavaa inventoida kyläkeskustan 1920 -40-l rakennukset yksityiskohtaisemmin. Enemmistö Lievestuoreen rakennuskannasta on kuitenkin 1960-lukua tuoreempaa.



Kuva 8: Rakennuskannan alue-ikä rakenne Lievestuoreen kirkonkylässä

Virhrea: aluele viitteitä 1920-luvusta.

Violetti: rakennuskanta pääosin 1940–50-luvusta.

Ruskea: rakennuskanta pääosin 1960–80-luvulta.

Pinkki: rakennuskanta pääosin 1990–2000-luvulta.

Värittämättömillä alueilla ikärakenne ei ole selkeä, vaan rakentamista eri aikakausilta.

Lievestuoreen Shellin kiintesitöllä Liepeentien varressa sijaitseva tienrakentajien muistomerkki siirretään valtateiden liittymäalueen parantamisen yhteydessä nykyisen huoltoasemarakennuksen pohjoispuolelta rakennuksen länsipuolelle. Alla on ote tiesuunnitelmakartasta, jossa muistomerkin nykyinen sekä uusi sijainti on esitetty.

3.3.2 Palvelut ja työpaikat

Liestuoreen kirkonkylä sijaitsee noin 10 km Jyväskylän kaupungin rajasta itään ja Jyväskylä on palvelujen ja työpaikojen keskittymä. Etäisyyttä Laukaan kirkonkylälle on noin 28 km. Lievestuoreen kirkonkylästä löytyy peruspalveluita kuten esim. kansalaisopisto, kirjasto, koulut, palvelutalo, päiväkotit ja yhteyspalvelupiste. Lisäksi taajamassa on tarjolla mm. ruokakauppapalveluja, rautakauppa-, asiamiesposti-, pankki-, apteekki-, huolto- ja jakeluasema-, taksi- ja ravintolapalvelut. Lievestuoreen kirkonkylän suurimpia työllistäjiä ovat mm. Lievestuoreen Varikko, Millog Oy, Högfors sekä KS-Sinkki Oy. Muita huomattavia työllistäjiä taajamassa on mm. Betamet Service Oy ja Finse Oy.

3.3.3 Virkistys

Laurinkylän koulun lähellä sijaitsee yleisurheilukenttä, jossa sijaitsee myös hiekkatekonurmi mm. pesä- ja jalkapallon pelaamiseen. Keskustassa on myös pururata ja talvisin valaistu latu. Suunnittelualueelta suunnilleen 2 km päässä Lievestuoreen satamassa sijaitsee uimaranta ja vt 9 varressa, noin 5 km päässä, Mustavuoren ulkoilualue.

3.3.4 Liikenne

Suunnittelualueeseen kuuluu Hohontien ja Liepeentien aluetta, jotka muodostavat Lievestuoreen keskusta-alueen kokoojakatuverkon ja joita pitkin kulku valtatielle tapahtuu. Paloaseman kohdalla on ainoastaan hälytysajolle sallittu liittymä, jonka kautta sallitaan hälytysajot paloasemalta Jyväskylän suuntaan. Kevyen liikenteen väylät sijoittuvat Hohontielle Liepeentien risteyksestä Puhakan tien risteykseen sekä Liepeentielle Kelkkamäentie–Suurosentien risteuksen kohdalle.

Suunnittelualueen itäisen osan halki kulkee Jyväskylä–Pieksämäki-junarata, jossa kulkee mm. Pendolino-suurnopeusjuna. Asuinkäyttöä sallivat korttelit 462, 464, 482, 708 ja 709 sijoittuvat noin 100 m junaratasta.

Suunnittelualueelle sijoittuva valtatie 9 on tärkeä osa valtakunnallista ja kansainvälistä itä - länsisuuntaista poikittaisyhteyttä. Valtatie 9 kuuluu kansainväliseen TEN-T kattavaan verkkoon ja on osa kansallista raskaan liikenteen runkoyhteyttä. Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksessa maanteiden ja rautateiden pääväyläksi valtatie 4 on määritetty pääväylien palvelutasoluokkaan 1. Valtatiet 9 ja 13 kuuluvat suurten erikoiskuljetusten verkkoon, joka tulee huomioida tien suunnittelussa.

Valtatien parantaminen Lievestuoreen kohdalla

Valtatien 9 alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen, jossa tutkitaan valtateiden 9 ja 13 liittymän sekä valtatie 9 ja Hohontien liittymän parantamista eritasoliittymäksi. Liittymien parantamisen lisäksi tiesuunnitelmassa tutkitaan keskikaiteellisen ohituskaistaparin toteuttamista Lievestuoreen taajaman kohdalla. Hankkeen tavoitteena on liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantaminen. Valtatiellä tavoitellaan tasaista matkanopeutta sekä matka-aikojen ennakoitavuutta. Valtatie 9 tavoitenopeutena on 100 km/h. Hankkeen tavoitteena on myös parantaa joukkoliikenneinfraa ja luoda valtateiden 9 ja 13 liittymään korkeatasoiset pysäkkijärjestelyt sekä liittymätäpysäköintipaikka pyörille ja autoille. Samalla parannetaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä pysäkeille ja valtatie 9 ylitse.

Kyseinen tiesuunnitelma valtatie 9:n parantamiseksi ottaa huomion nykyisten Hohontien ja Liepeentien risteyksien turvallisuusriskit:

Nykyinen liikenne

Valtatiellä 9 liikennemäärät ovat noin 6 900 - 9 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on noin 8,4 % - 11,3 %. Valtatie 13 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 3 000 ajoneuvoa ja raskaan liikenteen osuus noin 7 %.

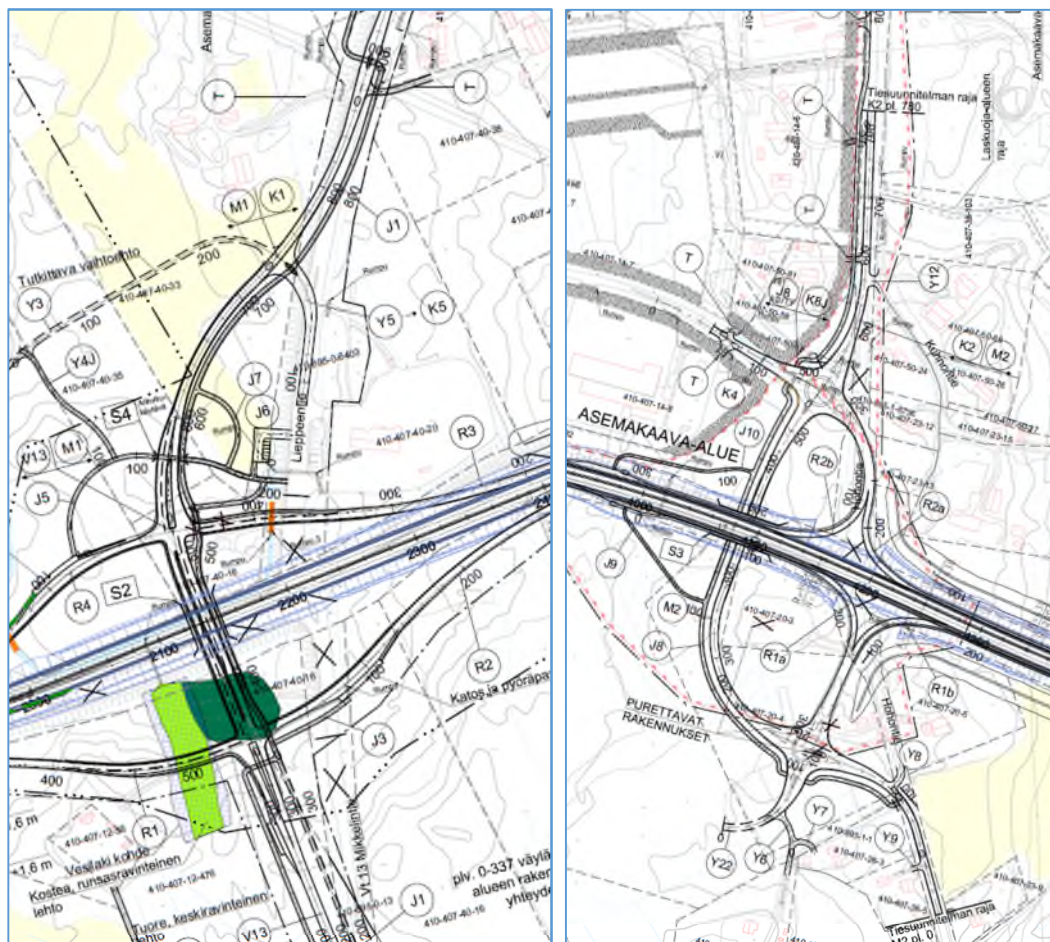
Liittyvien teiden liikennemäärät ovat koko jaksolla selvästi päätien liikennemääriä pienemmät. Maantien 6403 liikennemäärä noin 2 600 ajon/vrk. Muiden maanteiden liikennemäärät vaihtelevat ollen noin 200 – 1 100 ajon/vrk (kuva 5).

Valtateiden 9 ja 13 liittymä on välityskyvyltään ylikuormittunut. Ylikuormittuminen heikentää sujuvuuden lisäksi myös liikenneturvallisuutta. Liittymä on Keski-Suomen onnettomuusaltteimpia. Ruuhka-aikaan liittymässä on pitkiä jonoja, eikä liittymä vastaa standardiltaan valtatieverkon solmukohtaa. Liittymän toimimattomuudesta aiheutuu merkittävää haittaa elinkeinoelämän kuljetuksille ja pitkän matkan bussiliikenteelle, koska odotusajat valtatiehen 9 liittymisessä kasvavat ajoittain pitkiksi.

Valtatie 9:n ja Hohontien (16736/16734) nelihaarainen tasoliittymä on liikenneturvallisuuden näkökulmasta riskialtis eikä mahdollista valtatielle 9 asetettua tavoitenopeutta 100 km/h. Valtatie 9:n suuren liikennemäärän vuoksi vasemmalle kääntyminen ja sivusuunnalta valtatielle tulo on etenkin ruuhka-aikaan vaikeaa ja aiheuttaa liikenneturvallisuusrisikin.

Nykyisten tasoliittymien varaan ei voida sallia merkittävästi lisää maankäyttöä, koska tasoliittymät ovat jo nykyisellään liikenneturvallisuuden näkökulmasta ongelmallisia johtuen mm. valtatie 9:n suuresta liikennemäärästä.

(Lähde: Valtatie 9:n parantaminen Lievestuoreen kohdalla, 1.2T, Tiesuunnitelmaselostus, Keski-Suomen ELY-keskus, 2019, s. 6–7)



Kuvat 9 ja 10: Otteet tiesuunnitelmasta valtatie 9 parantamisesta Lievestuoreen kohdalla. Vasemmassa kuvassa Liepeentien ja vt 13 liittymästä. Oikeassa kuvassa ote Hohontien liittymästä.

3.3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

3.3.6 Tekninen huolto

Suunnittelualueella palvelee Laukaan Vesihuolto Oy. Sähkönjakelusta tonteille vastaa pääosin Suur-Savon sähkö Oy. Telia on pääosin data-kaapeliverkoston ylläpitäjänä.

3.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

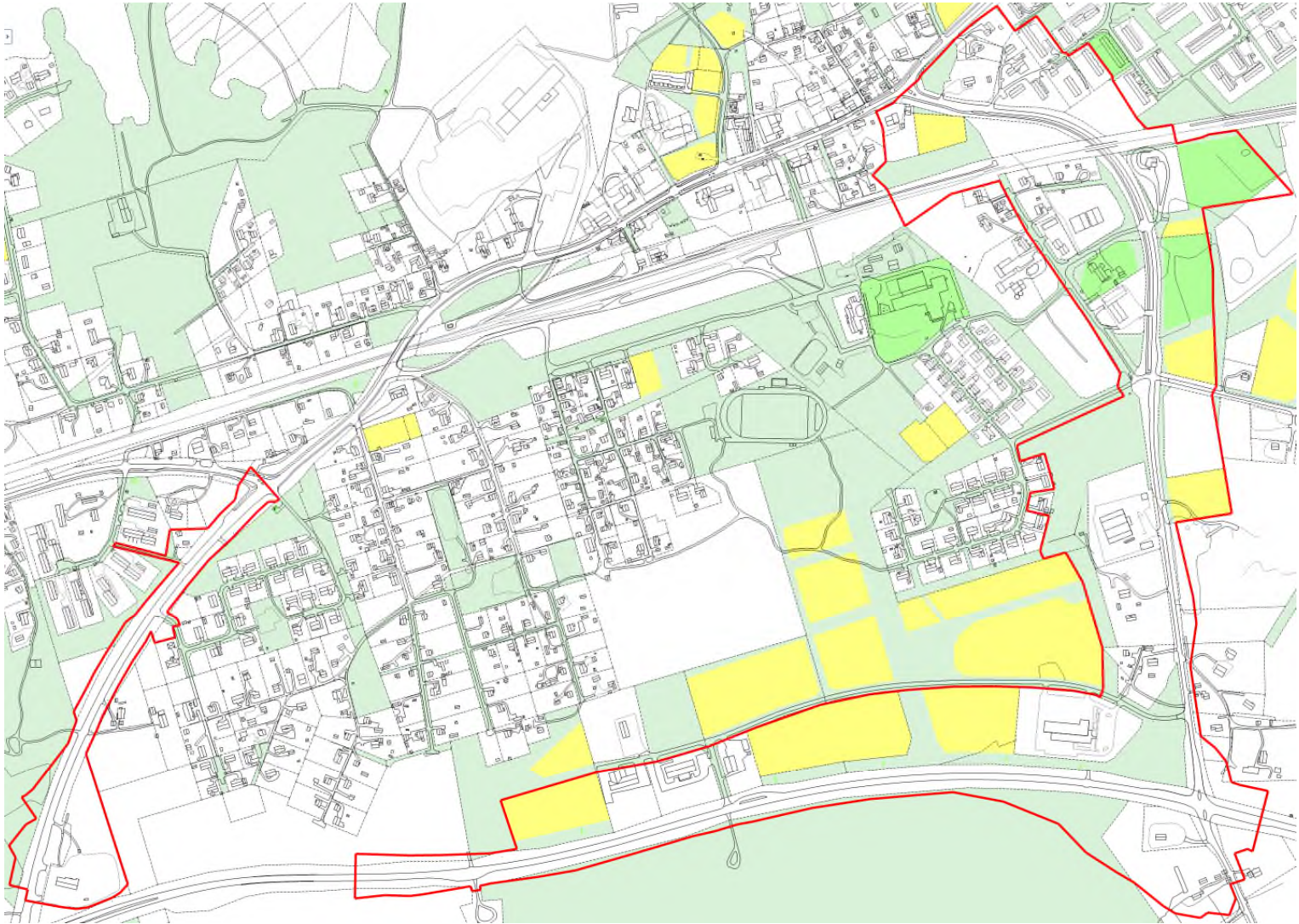
Valtatien 9 liikenteestä aiheutuu alueelle liikennemelua ja liikenteen päästöjä. Jyväskylä – Pieksämäki-junarata aiheuttaa häiriötä lähiympäristöön ensisijaisesti melun ja tärinä muodossa. Hohontien ja valtatie 9:n varrella olevien teollisuusrakennusten kortteleissa yritystoiminta on tällä hetkellä vähäistä. Muu suunnittelualue on taajamaa-aluetta eikä alueelle kohdistu erityistä ympäristöhäiriötä.

3.3.8 Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta löytyy yksi ympäristöpalvelu Karpaloon merkitty pilaantunut kohde: Shell huoltamo, Liepeentie 2A (50418). Kohteessa on toiminnassa oleva huoltoasema, jossa harjoitetaan polttoaineen jakelua, moottoriajoneuvojen korjausta ja pesua sekä polttonesteiden varastointia ja käsittelyä.

3.4 Maanomistus

Hohontien, valtatie 9:n ja Liepeentien kiinteistöt ovat pääosin valtion vastuulla olevia lunastusyksiköitä. Suunnittelualueesta iso osa on kunnan omistamia kiinteistöjä, jotka ovat pääosin asemakaavan mukaisia katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet sekä teollisuusalueita. (ks. kuva 9 ja 10).



Kuva 11: Valkoiset alueet ovat yksityisten omistuksessa tai ovat lunastusyksiköitä. Värilliset alueet ovat kunnan omistuksessa. Vapaat tontit ovat keltaisella ja vuokratut tontit kirkkaan vihreällä.

3.5 Suunnittelutilanne

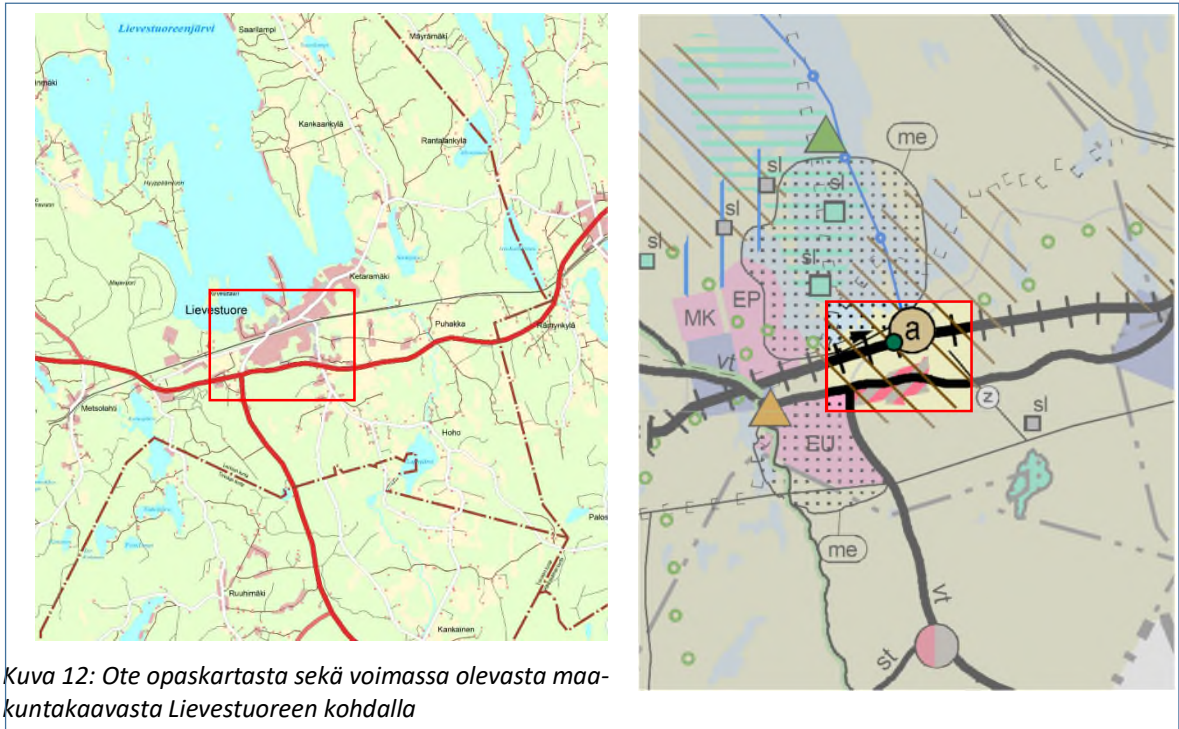
3.5.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2040

Keski-Suomen strategia 2040 hyväksyttiin 6.6.2014 korvaten samalla 8.6.2010 hyväksytyyn maakuntasuunnitelman. Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi.

Keski-Suomen maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntahallituksen 13.3.2015 käynnistämä Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus sai päätöksensä, kun maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 määrätä tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan.



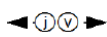
Kuva 12: Ote opaskartasta sekä voimassa olevasta maakuntakaavasta Lievestuoreen kohdalla



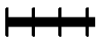
Kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Melualue (me). Merkinnällä osoitetaan alueita, joille ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutaso-ohjeavot.



Pääjohto, yhteystarve (j)



Valtakunnallisesti merkittävä päärata. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät nopeaa henkilöliikennettä ja raskasta tavaraliikennettä palvelevat sähköistetyn pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen.



Kunta-/palvelukeskus (a). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.



vt

Valtatie. Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tu-

lee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetut vaatimukset. Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taa-jamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.



Valta-/rautatien kehittämisakseli. Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategiaassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä. Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa kehittämisakselilla tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Väylien kehittämisen tulee perustua matkojen ja kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutaso-ajatteluun. Kehittämisakselit ovat myös joukkoliikenteen laatukäytäviä, joiden liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.



Ampuma- ja moottorirata (EU, eu). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä ampumarata- tai moottoriurheilu-alue.



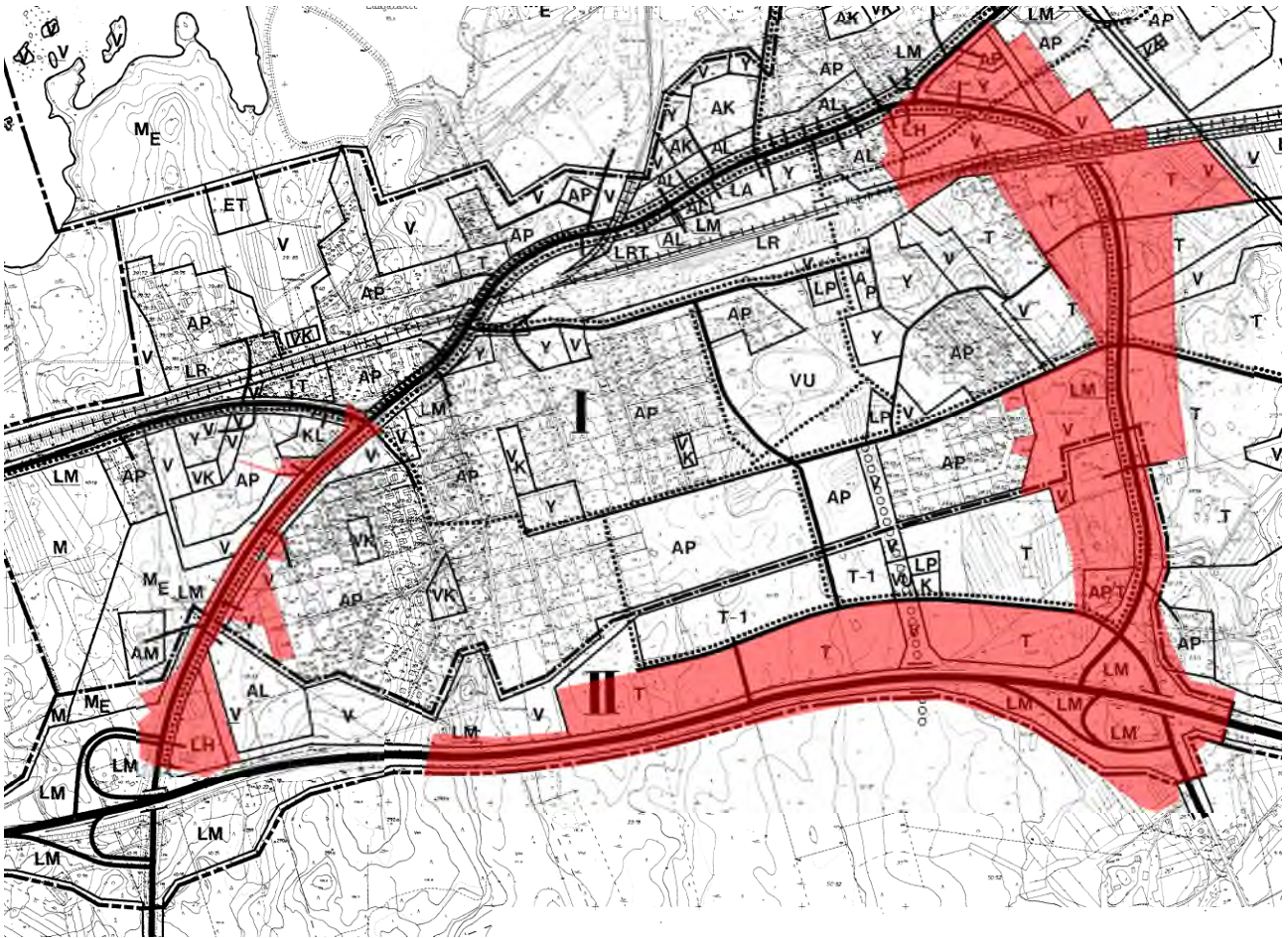
Monipuolinen työpaikka-alue




















Voimalinja (z). Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat sekä suunnitelmiltaan riittävän valmiit (voimajohtohankkeelle tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely tai sähkömarkkinalain mukainen ympäristöselvitys) 110 kV, 220 kV ja 400 kV voimalinjat. Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

3.5.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton Lievestuoreen osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt osa-alueittain. Suunnittelualuetta koskeva I-alue on hyväksytty 18.5.1987 77 § ja II-alue 26.10.1987 145 §.



Kuva 13: Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta suunnittelualueella (korostettuna punaiseksi, suunta antava)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:			
AK	ASUINKERROSTALOJEN ALUE.		OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
AP	ASUINPIENTALOJEN ALUE.		ALUEEN RAJA.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN ALUE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA UUSIA RAKENNUKSIA. NYKYISTÄ RAKENNUSKANTAA SAA PERUSKORJATA.		SEUDULLINEN PÄÄVYLY. SEUDULLISELLE PÄÄVYLYLLE SALLITAAN VAIN OSAYLEISKAAVASSA ESITETYT LIITTYMÄT.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.		ALUEELLINEN PÄÄVYLY. ALUEELLISELLE PÄÄVYLYLLE ON ESITETTY OHJEELLISET LIITTYMÄT.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.		KOKOOJATIE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.		YHDYSTIE.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.		OHJEELLINEN TIE.
KL	LIIKERAKENNUSTEN ALUE.		LIITTYMÄ.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.		ERI LIIKENNEMUOTOJEN TASORISTEYS.
T-1	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ERILLISIÄ ASUIN- RAKENNUKSIA SEKKÄ MYYMÄLÄTILOJA.		ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.
V	VIIRISTYSALUE.		OHJEELLINEN ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.
VK	LEIKKIKENTTÄALUE.		RAUTATIE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.		ULKOILUREIETTI.
VV	UIMARANTA-ALUE.		KEVYEN LIIKENTEEN REIETTI.
LM	TIELIIKENTEEN ALUE.		RAKENNETTU 110 kV:N VOIMALINJA.
LR	RAUTATIEALUE.		OSA-ALUEEN RAJA.
LRT	TEOLLISUUSRAIDEALUE.		OSA-ALUEEN NUMERO.
LV	VENEVALKAMA-ALUE.		
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.		
LH	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.		
LA	LINJA-AUTOASEMAN ALUE.		
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.		
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.		
M_E	ERITYISSELVITYSALUE.		
W	VESIALUE.		
AP-1/T	MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN SAMANAIKAISEN TAI VAIHTOENTOISEN KÄYTÖN.		

16.03.1987 kh osa-alue I

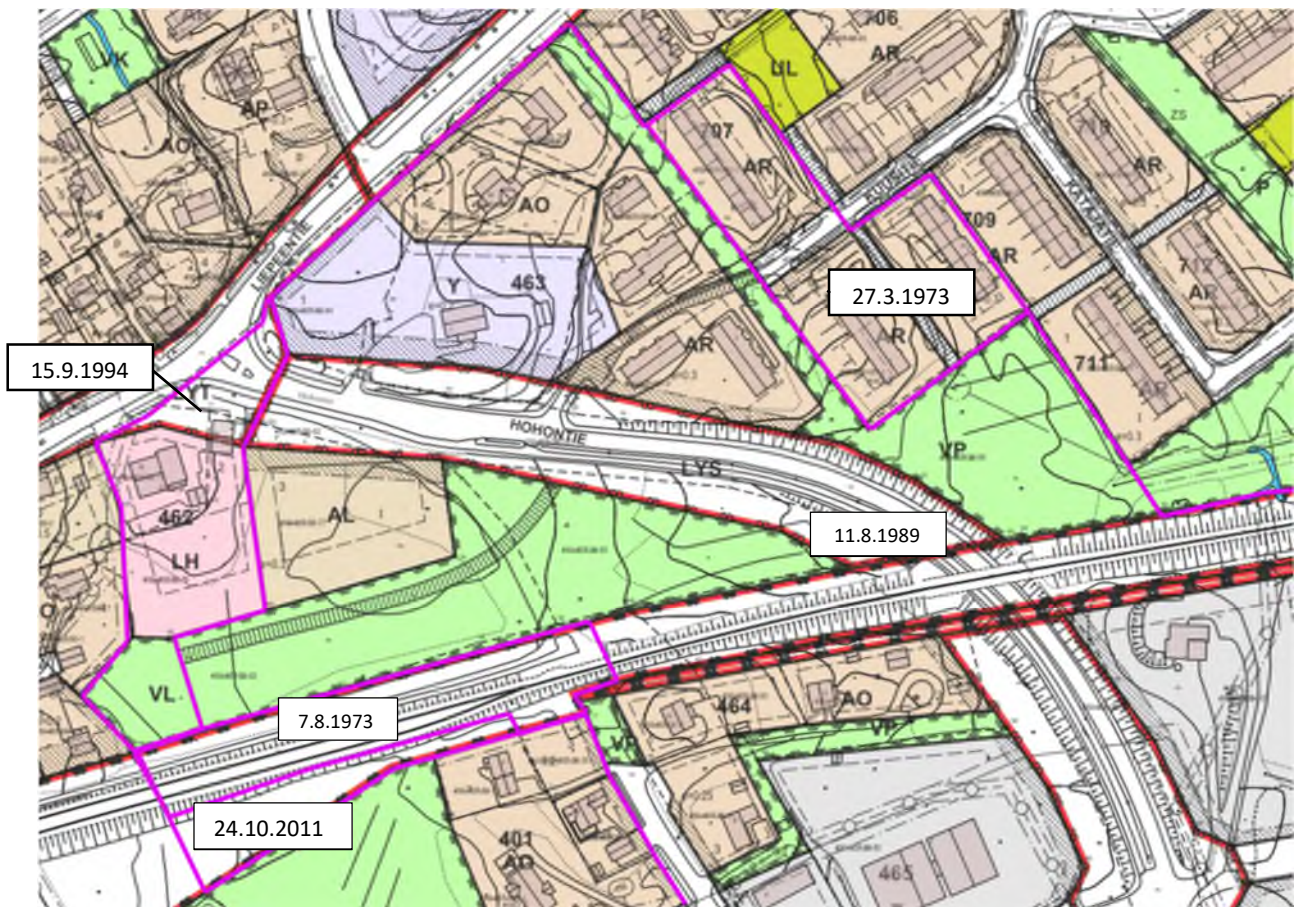
Kuva 14: Suunnittelualueella voimassa olevan osayleiskaavan kaavamerkinnät ja -määräykset

3.5.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

- Laukaa, Lievestuore, vanhainkodin alueen rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 27.03.1973
- Laukaa, Lievestuore, Laurinkylän rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 07.08.1973
- Laukaa, Lievestuore, Pirtin alue. Rakennuskaava, korttelit 101-113. Kunnanvaltuusto 09.07.1974
- Laukaa, Lievestuore, Laurinkylän laajennus. Korttelit 410-419. Kunnanvaltuusto 12.10.1976
- Laukaa, Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Ns. Haukkaharjun teollisuus-alueen rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 12.01.1988
- Laukaa, Lievestuore, Laurinkylän rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 07.08.1973
- Laukaa, Lievestuoreen rakennuskaavan laajennus. Kunnanvaltuusto 09.12.1981

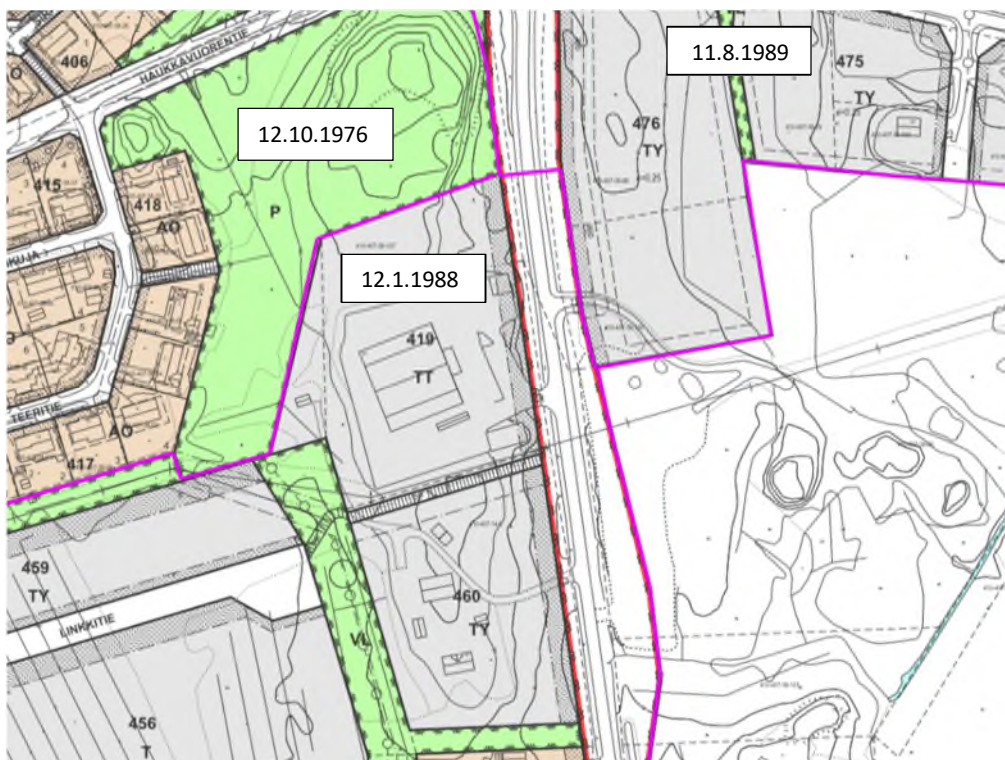
- Laukaa, Lievestuore, Pirtin alueen rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kunnanvaltuusto 18.05.1983
- Laukaa, Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kunnanvaltuusto 09.12.1983
- Laukaa, Lievestuore, Pirtin alueen rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kortteli 115. Kunnanvaltuusto 23.08.1985
- Laukaa, Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Pesolan teollisuusalueen rakennuskaava. Kunnanvaltuusto 11.08.1989
- Laukaa, Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kunnanvaltuusto 15.09.1994
- Laukaan kunta, Lievestuore, Asemakaavojen muutos ja laajennus, Polvenkuja ja Paloasema. Kunnanvaltuusto 09.02.2015



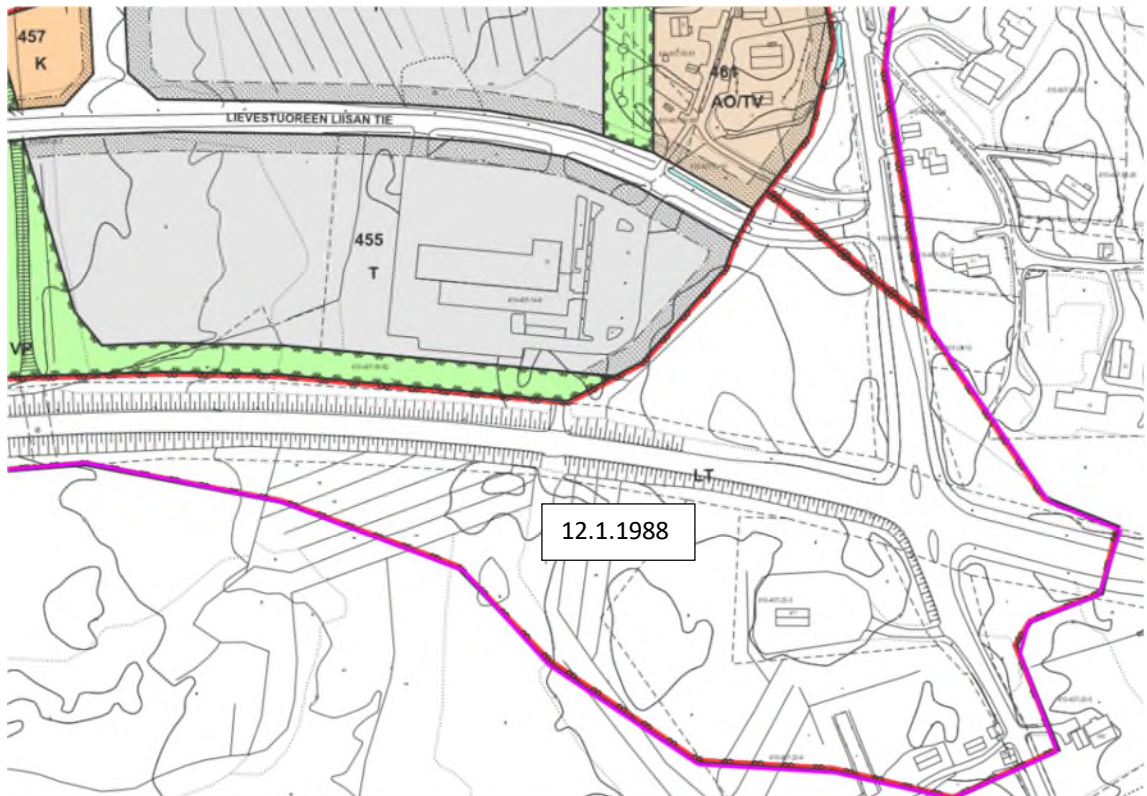
Kuva 15: Ote ajantasa-asemakaavasta Hohontien pohjoispäässä.



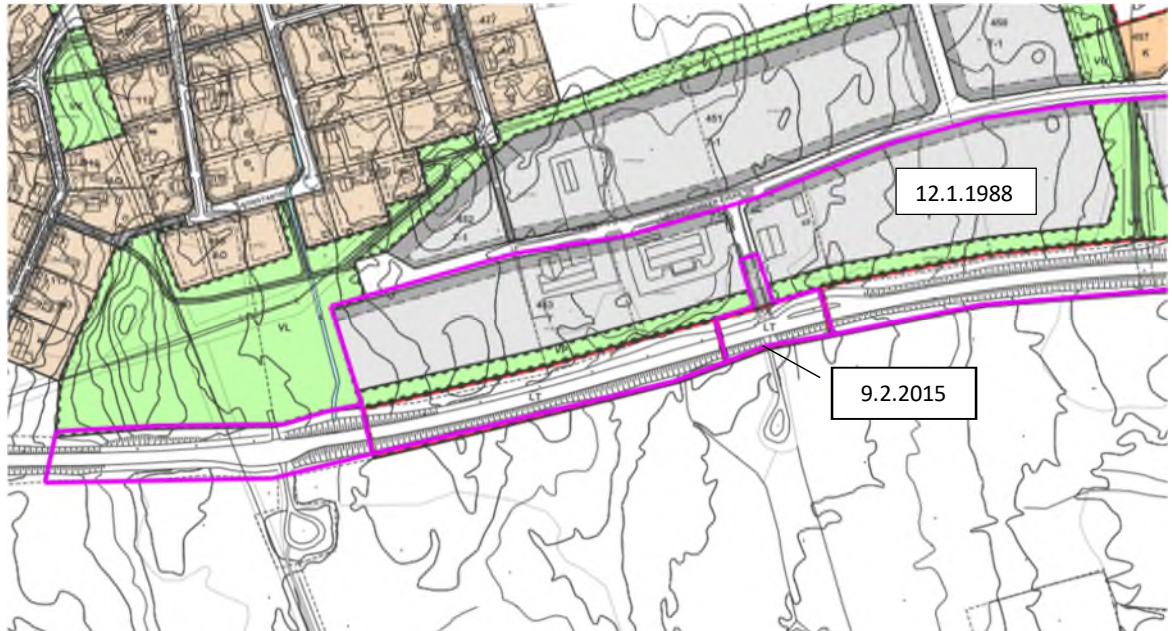
Kuva 16: Ote ajantasa-asemakaavasta Hohontien ympäristössä radan eteläpuolella.



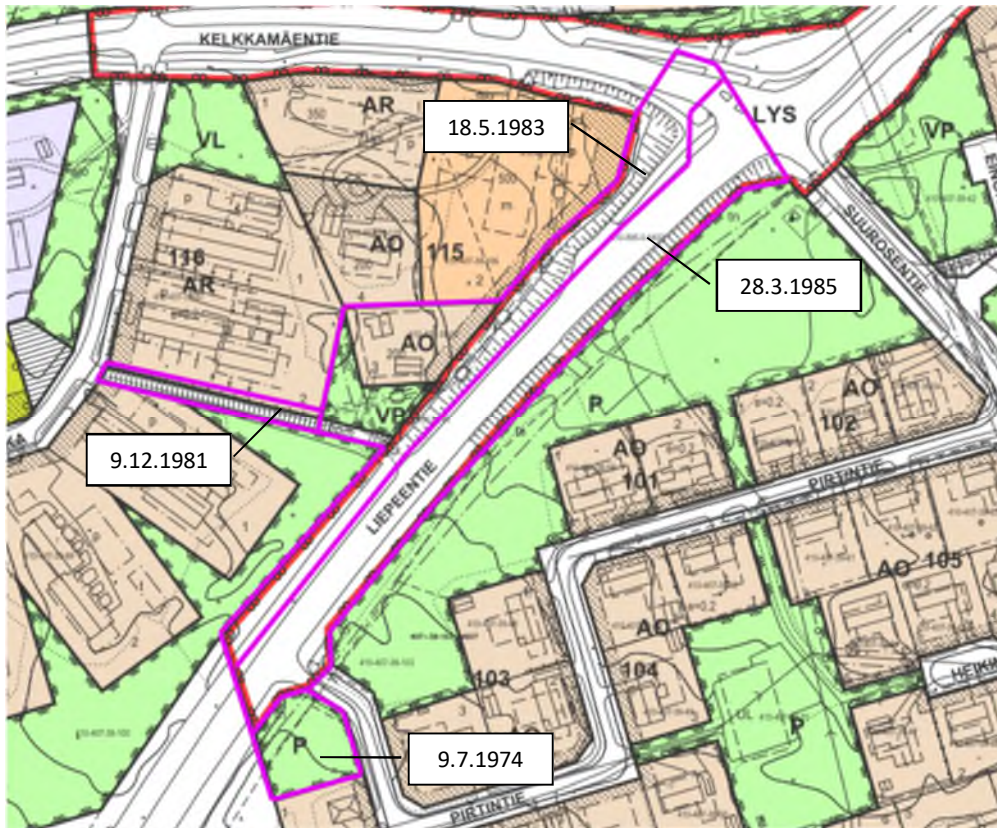
Kuva 17: Ote ajantasa-asemakaavasta Hohontien ympäristössä Puhakantien eteläpuolella.



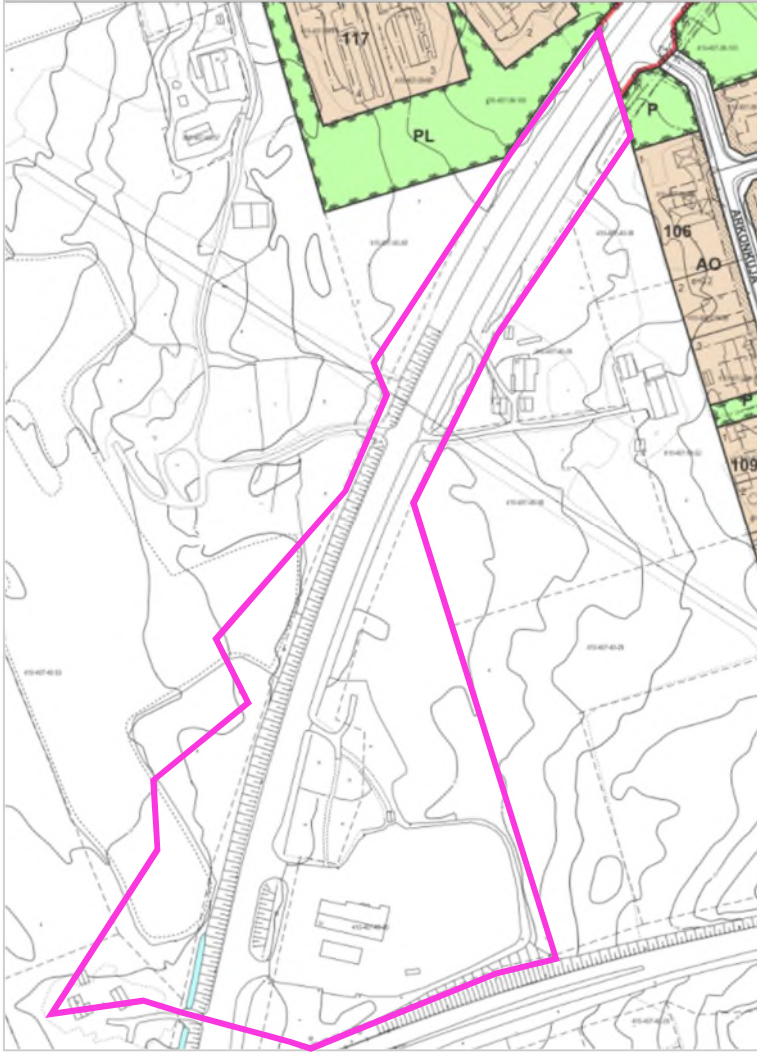
Kuva 18: Ote ajantasa-asemakaavasta vt 9 ja Hohontien liittyy



Kuva 19: Ote ajantasa-asemakaavasta vt 9 ja Lievestuoreen Liisan tie.



Kuva 20: Ote ajantasa-asemakaavasta Liepeentie.



Kuva 20: Asemakaavan laajennusosa sekä liittyminen voimassa olevaan asemakaavaan Liepeentien varressa.

3.5.4 Rakennusjärjestys

Nykyisen rakennusjärjestyksen on hyväksynyt kunnanvaltuusto kokouksessaan 26.1.2009 §23. Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8, valtuuston päätös ei ole vielä lainvoimainen.

3.5.5 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa. Asemakaavaluonnos laaditaan 28.2.2020 päivitettyjen tietojen mukaisesti.

3.5.6 Suojelupäätökset

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia suojelupäätöksiä.

3.5.7 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

3.5.8 Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Lievestuoreen taajaman liikenneselvitys 2017. Ramboll Finland Oy
- Liikenneturvallisuuksuunnitelma 2011/2017
- Vt 9 parantamista koskevan tiesuunnitelman luontoselvitys
- Leppävesi ja Lievestuore kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Partanen & Lamusuo Partnership, FM Anu Taskinen 2011.
- Liepeentien ja Hohontien katusuunnitelmaluonnokset. Sitowise Oy, 2021

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty valtatie 9:n parantamiseksi käynnissä olevan tiesuunnitelmahankkeen johdosta. Alueella on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita, jotta tiesuunnitelmassa osoitetut ratkaisut on mahdollista osoittaa. Asemakaavan muutoksen yhteydessä Hohontien ja Liepeentien yleisientien alueita muutetaan katualueeksi, Hohontien osalta Liepeentien ja vt 9 välisellä alueella ja Liepeentiellä Kelkkamäentien ja vt 9 välisellä alueella. Asemakaavaan tehdään tarkistuksia myös laajemmin tulevien katualueiden ympäristössä. Asemakaava-alueen laajentaminen koskee Liepeentien kaavatonta osaa sekä valtatievarressa olevaa Shellin huoltoaseman aluetta. Lisäksi suunnittelualueella kortteleiden rajoja tarkistetaan vastaamaan kiinteistörajoja. Paikoin myös nykyinen maankäyttö ei vastaa kaavassa osoitettua käyttötarkoitusta.



Kuva 19: Ote tiensuunnitelmasta valtatie 9:n parantamiseksi suunnittelualan kohdalla; taustalla ajantasakaava.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.6.2018 § 124 hyväksyä kaavoituskatsauksen ja samalla käynnistää valtatie 9 parantumiseen liittyvät asemakaavamuutokset. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osalliset ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavamuutos vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alla oleva osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa.

Viranomaiset:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Traficom liikenne- ja viestintävirasto
- Puolustusvoimat
- Väylä

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Järvi Suomen Energia Oy
- Palo- ja pelastuslaitos
- Telia

Muut osalliset:

- Kaava-alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Kuntalaiset
- Kaavamuutosten vaikutusalueiden yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät
- Kunnan hallintokunnat; lupalautakunta, tekninen lautakunta

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen käynnistämisen on kuulutettu 9.8.2018. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8.–24.8.2018 välisenä aikana. Asia kuulutettiin Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan www.laukaa.fi-internetsivuilla, kunnan maankäyttö-osaston aulassa ja kunnan ilmoitustauluilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Liikennevirastolle, Keski-Suomen museolle, Keski-Suomen liitolle ja kunnan tekniselle lautakunnalle. Osallisille varattiin mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointi-suunnitelmista niiden nähtävillä oloaikana. Kunnalle on jätetty yksi mielipide Pelastuslaitokselta 30.8.2018 (ks. liitteet).

4.3.3 Asemakaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisille on annettava mahdollisuus osallistua asemakaavamuutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 30 §. Kunnanhallitus asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan www.laukaa.fi-internetsivuilla ja Kuntalan väistötilan aulassa. Viranomaisille lähetetään asemakaavaluonnoksesta lausuntopyyntö ja osalliset voivat jättää kunnanhallitukselle mielipiteen asemakaavaluonnoksesta sen nähtävillä oloajan kuluessa. Saatuihin lausuntoon ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, kun asemakaavanluonnos laaditaan asemakaavaehdotukseksi.

4.3.4 Asemakaavaehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaan osallisille sekä kunnan jäsenille on varattava tilaisuus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella § 27. Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan www.laukaa.fi-internetsivuilla ja Kuntalan väistötilan aulassa. Viranomaisille lähetetään lausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta ja osalliset sekä kunnan jäsenet voivat jättää kunnanhallitukselle kirjallisen muistutuksen asemakaavaehdotuksesta sen nähtävillä oloajan kuluessa. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, kun asemakaavaehdotus valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn.

4.3.5 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Hohontien, valtatie 9:n ja Liepeentien asemakaavamuutos hyväksyy kunnanhallitus, koska maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukainen päätösvalta hyväksyä asemakaavamuutoksen siirtyy kunnan hallintosäännön 3 §:n 4 momentin perusteella kunnanhallitukselle. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Keski-Suomen ELY-keskukselle sekä muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

4.3.6 Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. tarkoittamaa viranomaisyhteistyötä ELY-keskuksen kanssa ei ole käyty. Vaikka laaditulla asemakaavaluonnoksella on valtatie 9 parantamisen osalta

vaikutusta valtakunnallisiin tai tärkeisiin seudullisiin alueidenkäyttötavoitteisiin perustuu asemakaavaluonnoksen ratkaisu laadittuun tiesuunnitelmaan ja joudattaa tiesuunnitelman mukaista ratkaisua.

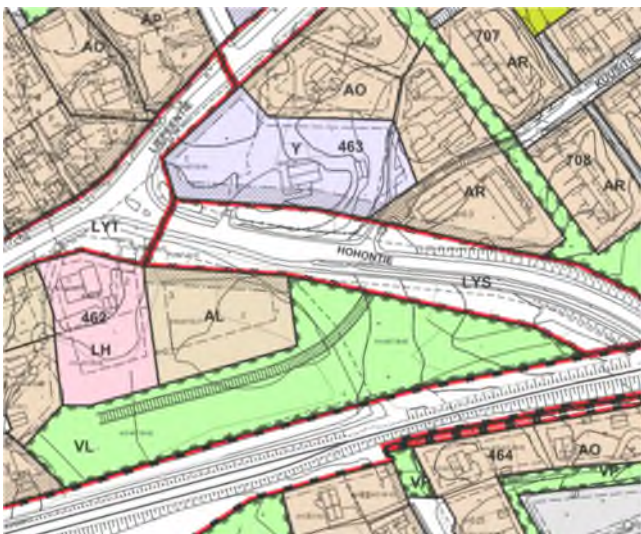
4.4 Asemakaavan tavoite

Tavoitteena on muuttaa valtatie 9:n yleisen tien alueen raja tiesuunnitelman mukaiseksi. Hohontie sekä osa Liepeentien alueesta muutetaan katualueeksi. Lisäksi tarkistaa maankäyttöä Hohontien, valtatie 9:n ja Liepeentien varrella. Asemakaavaa laajennetaan huoltoaseman alueelle Liepeentien ja valtatie 9:n risteyksessä. Sen lisäksi tavoitteena on korjata korttelialueiden rajat vastaamaan kiinteistörajajoja. Kiinteistörajat ja rajapyykit on tarkistettu 28.2.2020. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jolloin alueelle kaavan laatimista ohjaa maakuntakaava. Lisäksi oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa asemakaavan laatimisessa on otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset.

4.5 Asemakaavamuutoksen ratkaisu

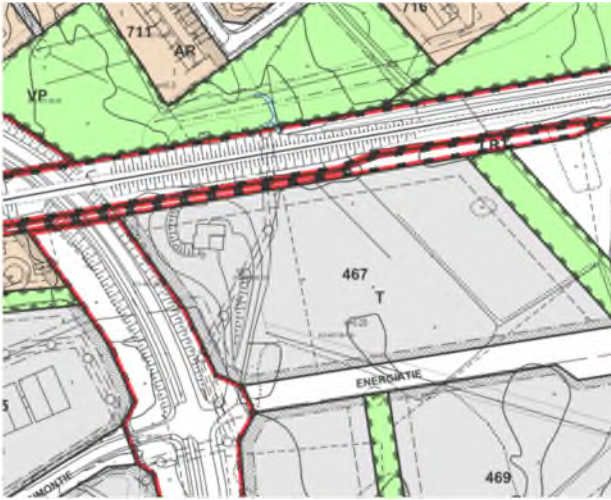
Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on tarkistaa valtatie 9 yleisen tien alue laaditun tiesuunnitelman mukaiseksi. Lisäksi kaavamuutoksessa Hohontien ja Liepeentien yleisentien alueita muutetaan katualueeksi. Hohontie muutetaan kokonaan katualueeksi Liepeentieltä valtatielle 9 ulottuvalla alueella. Katualue tulee olemaan nykyistä tiealuetta kapeampi, jonka johdosta asemakaavaan muutetaan myös Hohontietä ympäröivillä alueilla. Liepeentie muutetaan katualueeksi Kelkkamäentien liittymästä valtatieen suuntaan. Lisäksi asemakaavamuutoksen yhteydessä asemakaavaa laajennetaan Shellin huoltoasemalle saakka ja alueeseen otetaan mukaan kaksi Liepeentien varren omakotitalon rakennuspaikkaa, joiden alueelle ei vielä ole voimassa asemakaavaa. Alla on esitetty tarkemmin asemakaavaan tehtävät muutokset. Muutoskohteista on otteet ajantasa-asemakaavasta (vasen kuva) sekä kaavaehdotuksesta (oikea kuva).

Korttelissa 462 tontin 3 käyttötarkoitus muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL) teollisuusrakennusten TY-korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelin tontilla 2 oleva huoltoasema-alue LH, jossa huolto-asetoiminta on jo päätynyt, muutetaan AL-alueeksi, jotta tontilla asuminen mahdollistuu nykyisen tilanteen mukaisesti. Olemassa olevat johtoalueet sekä rautatien melualue osoitetaan kaavassa. Lähivirkistysalueelle osoitettu kevyenliikenteenreitti poistetaan. Kortteliin 463 osoitetaan uusi Hohontiehen liittyvä Setripolku niminen katu, joka jatkuu edelleen kaava-alueen ulkopuolella olevalle Kuusitielle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna katuna/tienä, jolla tontille ajo on sallittu pp/t. AR kortteleissa 707 - 709 korttelialueiden rajauksia tarkistetaan nykyisten kiinteistörajajojen mukaisiksi. Korttelin 464 vieressä oleva teollisuusraidealue LRT-alue muutetaan suojaveralueeksi EV.



Kuvat 20 ja 21: Hohontien ja Liepeentien ympäristö radan pohjoispuolella

Korttelissa 467 osoitetaan Hohontien puoleiselta osalta energiahuollon alueena EN alueella jo toteutuneen toiminnan johdosta. Korttelissa oleva teollisuus- ja varastoalue T muutetaan teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla sallitaan energiahuoltoon liittyvien toimintojen sekä energiatuotannon kannalta tarpeellisten rakenteiden ja rakennusten sijoittaminen T-3. Teollisuusraidealue LRT pääosin poistetaan, mutta aluetta jää radan eteläpuolella sijaitsevaan teollisuusalueeseen rajautuvalle osalle.



Kuvat 22 ja 23: Hohontien varsi, radan eteläpuolinen alue

Simontien ja Antintien liittymässä katualueen linjaus oikaistaan ja muutetaan alueelle rakennetun katulinjan mukaiseksi. Hohontieltä lähtevä haukkavuorentie osoitetaan kokonaan katualueena nykytilanteen mukaisesti ja voimassa olevaan asemakaavaan merkitty puistoalue poistetaan.



Kuvat 24 ja 25: Hohontie, Puhakantien liittymä

Korttelissa 419 ja 460 käyttötarkoitus muutetaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteleissa 419 ja 465 teollisuusrakennusten T-korttelialue muutetaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY-1. Voimassa olevan asemakaavan mukainen määräys, että rakennuspaikalle saa rakentaa

erillisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m², säilytetään. Korttelin 419 länsipuolella oleva teleliikennemasto osoitetaan mastoalueena kaavamerkinnällä EMT. Kulkuyhteys mastolle tapahtuu Hohontieltä lähtevää kevyenliikenteen väylää pitkin, jossa huoltoajo on sallittu sekä osittain korttelin 419 alueelle sijoittuvaa ajoyhteyttä pitkin. Hohontien itäpuolelle sijoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaista yleisientien aluetta LT, joka kumotaan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Hohontien katualueen leveyttä on tarkistettu Sitowise Oy:n laatiman katusuunnitelmaluonnoksen mukaisesti.



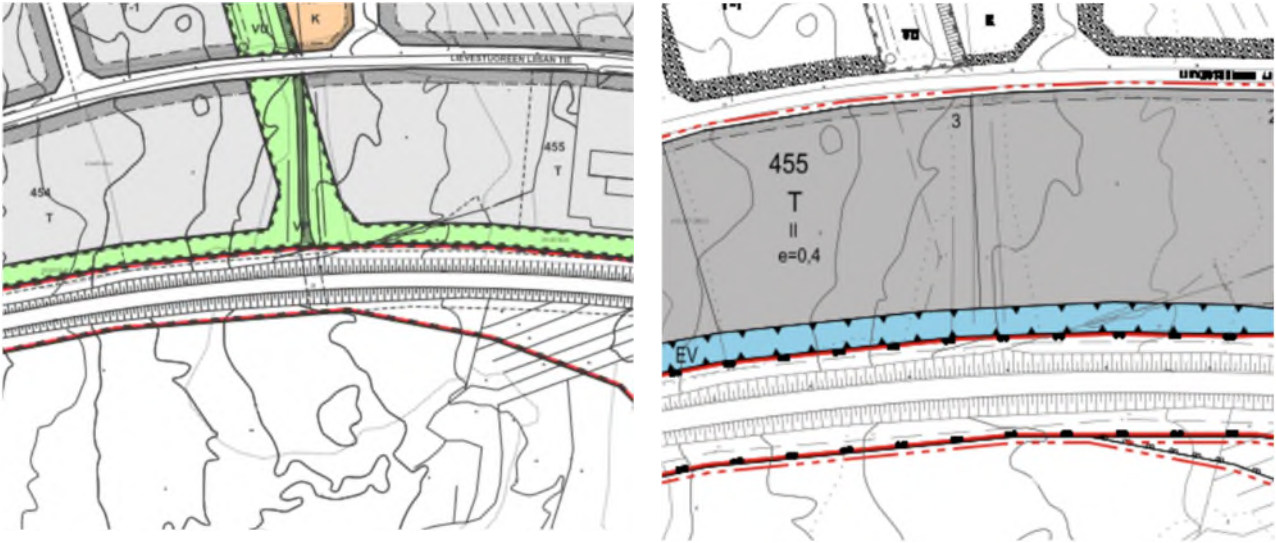
Kuvat 26 ja 27: Hohontie, korttelit 419 ja 460

Kortteliin 455 valtatie 9:n puolella rajautuva puistoalue VP muutetaan osittain suojaviheralueeksi EV sekä korttelialueeseen kuuluvaksi istutettavaksi alueen osaksi. Korttelissa 461 nykyinen käyttötarkoitus AO/TV muutetaan erillispientelöiden korttelialueeksi AO. Korttelialueen rajausta tarkistetaan kiinteistörajojen mukaiseksi. Yleisentie ja katualueen raja osoitetaan tiesuunnitelman perusteella. Valtatie 9 alue Jyväskylän suuntaan Hohontien liittymästä alkaen osoitetaan yleisen tien alueena tiesuunnitelmassa määritellyn tiealueen rajan mukaisesti. Tiealueen rajaukseen tehdyistä muutoksista johtuen osa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta yleisen tiealueesta jää tiesuunnitelman mukaisen tiealueen rajauksen ulkopuolelle ja näiltä osin asemakaava kumotaan.



Kuvat 28 ja 29: Valtatie 9 ja Hohontien liittymä

Voimassa olevan asemakaavan korttelit 454 ja 455 yhdistetään kortteliksi 455. Tiealueen ja korttelialueen välinen lähivirkistysalue osoitetaan suojaviheralueena EV. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kevyenliikenteen alikulku sekä siitä lähtevä kevyenliikenteen yhteys poistetaan.



Kuvat 28 ja 29: Vt 9 Lievestuoreen Liisan tien teollisuuskorttelialue

Lievestuoreen Liisan tieltä valtatielle johtava kevyenliikenteen väylä, jossa hälytysajo on sallittu, poistuu ja sen paikalle osoitetaan tiensuunnitelmaan pohjautuva yhteys nimettömänä katualueena, joka mahdollistaa paloasemalta lähtevien hälytysajoneuvojen pääsyn valtatieltä pitkin Jyväskylän suuntaan. Katualueen päähen osoitetaan energiahuollon alue EN. Teollisuuskortteleiden ja yleisen tien alueen välinen puistoalue muutetaan suojaviheralueeksi. Yleisen tien alueen rajaus tarkistetaan laaditussa tiensuunnitelmassa osoitetun tiealueen rajauksen mukaiseksi. Tiesuunnitelmassa on osoitettu varaus kevyen liikenteen väylälle korttelin 453 halki sekä valtatie 9 alittava kevyenliikenteen alikulukäytävälle.



Kuvat 30 ja 31: Vt 9 Lievestuoreen Liisan tien teollisuuskorttelialue

Liepeentien alueella asemakaavan muutoksella korttelissa 116 oleva AO rakennuspaikka 3 osoitetaan kiinteistörajojen mukaisesti. Voimassa olevassa asemakaavassa osa kiinteistöstä on puistoaluetta VP. Kiinteistölle osoitetaan kulkuyhteys Liepeentiehen liittyvän kevyenliikenteenväylän kautta, jossa tontille ajo on sallittu.

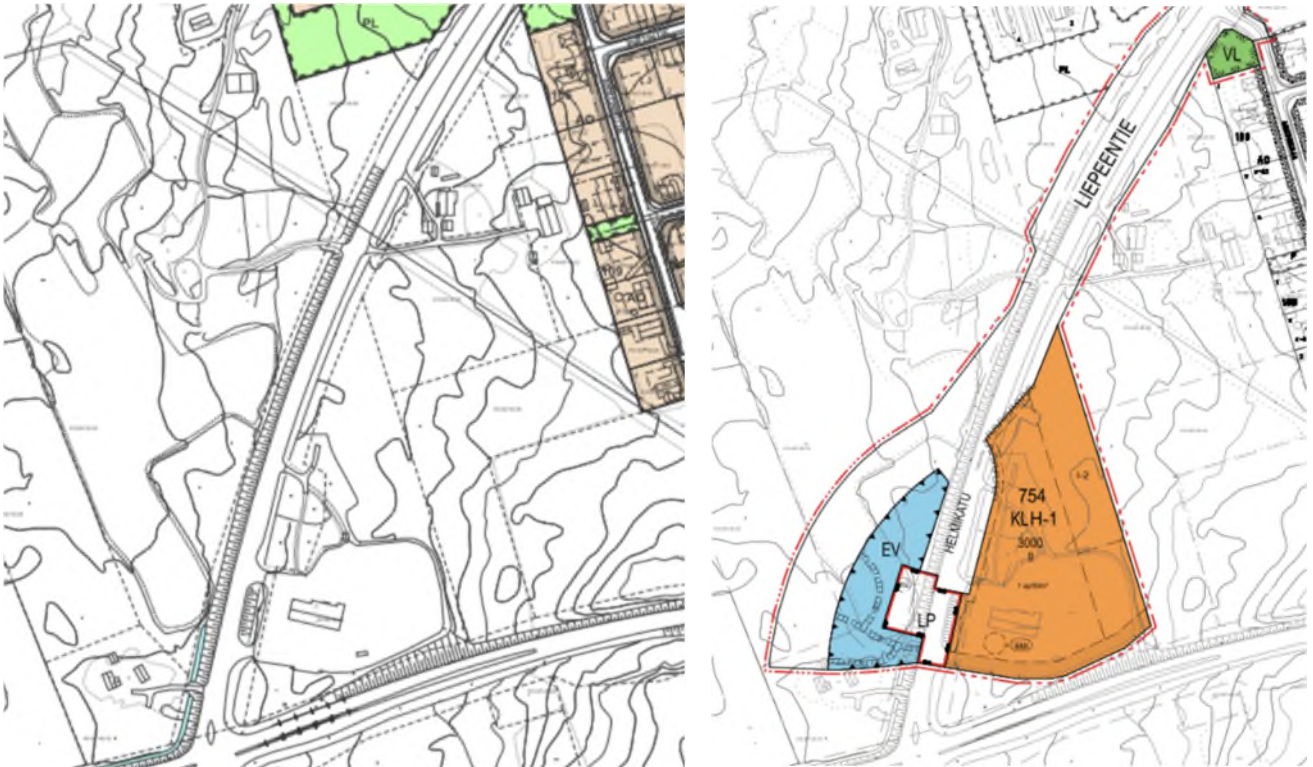


Kuvat 30 ja 31: Liepeentien alue

Asemakaavan laajenee kattamaan Liepeentien loppuosan valatien 9 risteykseen saakka liittyen tiesuunnitelman mukaisen tiealueen rajaan. Laajennusalueeseen kuuluu Liepeentien lisäksi Shellin huoltoasema. Valtatiealueella asemakaava-aluetta laajennetaan osoittamalla yleisen tien aluetta nykyistä pidemmälle Jyväskylän suuntaan. Liepeentien katualue on osoitettu Sitowise Oy:n laatiman katusuunnitelmaluonnoksen mukaisesti.

Asemakaavan laajennusalueella nykyinen huoltoaseman kiinteistö osoitetaan liike- ja huoltoasemarakennusten KLH-1 -korttelialueena. Alue rajoittuu etelässä valtatie 9:n tiealueeseen, lännessä poistuvan Liepeentien alueeseen. Liepeentie osoitetaan katualueen valtatie 9 tiealueeseen saakka. Rakennusoikeutta KLH-1-alueelle osoitetaan 3000 kerrosalaneliometriä, kerrosluku on II. Autopaikkoja rakennetaan 1 auto-paikka / 50 k-m². Alueelle saa lisäksi sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja, joiden osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 30 prosenttia. KLH-1 alueelle sijoittuva puhdistettava/kunnostettava maa-alue on merkitty saa -osa-aluemerkinnällä. Pääsy alueelle tapahtuu uuden Helmikatu nimisen katuyhteyden kautta, joka käytännössä sijoittuu nykyisen Liepeentien alueelle. Tulevan Helmikadun ja valtatie 9:n väliin sijoitetaan suojaviheraluetta EV. Helmikadun päähän osoitetaan yleinen pysäköintialue LP, jossa sijoitetaan myös tiesuunnitelman mukainen tienrakentajien muistomerkki.

KLH-1 -alueen itäreunalle, nykyinen pysäköintialue pois lukien, on osoitettu osa-aluemerkintä I-2. Merkintää tarkoittaa, että alue tulee säilyttää puustoisena ja puuston harventaminen avohakkuuta lukuun ottamatta on metsänhoidollisista syistä sallittua. L-2 osa-alueen merkitseminen perustuu lääninhallituksen 4.12.1980 myöntämään huoltoasema- ja liikerakennuksen poikkeamislupaun, jonka ehdoksi on asetettu, että rakennuspaikan itärajalta jätetään vähintään 35 metrin levyinen suojapuustovyöhyke. Lääninhallituksen päätöksen oli haettu muutosta, mutta Korkein Hallinto Oikeus on päätöksellään 3.3.1981 pysyttänyt edellä mainitun lääninhallituksen päätöksen.



Kuvat 32 ja 33: Valtatien 9 ja Liepeentien liittymä

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 64 ha. Asemakaavan seurantalomake on kaavaselostuksen liitteenä. Alueen maankäyttö käyttötarkoituksittain:

Aluevaraus	Pinta-ala (ha)	Kerrosala (k-m ²)	Tehokkuus (e)
AL	0,5070	1521	0,3
AO	2,2547	5363	0,24
AR	1,5163	4549	0,3
EMT	0,3163		
EN	0,8682	3346	0,39
EV	1,7443		
KLH-1	2,1478	3000	0,14
LP	0,2523		
LR	1,6001		
LRT	0,0785		
LT	13,5485		
katu	9,6611		
T	11,0158	44063	0,4
T-3	1,5049	6020	0,4
TY	7,2112	28845	0,4
TY-1	1,1333	4533	0,4

VL	6,3364		
Y	0,7643	1529	0,2
kevyt liikenne	0,2756		
yhteensä	64,1160		

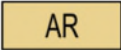
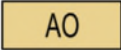
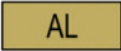



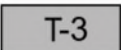







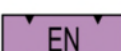



5.1.2 Palvelut

Kaava-alue tukeutuu Lievestuoreen kirkonkylän sekä Laukaan kirkonkylän palveluihin.









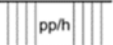
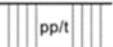


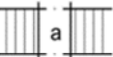

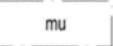

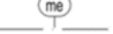

5.2 Aluevaraukset

Kaavaluonnoksessa on esitetty seuraavat korttelialueet:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman sekä siihen liittyviä ravintola- ja liiketiloja. Alueelle saa lisäksi sijoittaa päivittäistavara- ja myymälätiloja, joiden osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 30 prosenttia.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella sallitaan energiahuoltoon liittyvien toimintojen sekä energiatuotannon kannalta tarpeellisten rakenteiden ja rakennusten sijoittaminen.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m ² .
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Rautatiealue.
	Teollisuusraidealue
	Yleinen pysäköintialue.
	Energiahuollon alue.
	Mastoalue.
	Suojaviheralue.
	Kumottava kaava-alue.

Muut merkinnät:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
754	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUUSITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Alue, jolla sijaisee tienrakentajien muistomerkki.
	Puustoisena säilytettävä alueen osa. Puuston harventaminen avohakkuuta lukuunottamatta on metsänhoidollisista syistä sallittua.
	Teoreettisen melualueen raja.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Kaavamääräykset:

Asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raide- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A).

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Ylivuodot on mahdollista johtaa katujen sivuojiin tai lähivirkistysalueelle, mutta niistä ei saa aiheutua haittaa naapureille.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Hohontien ja Liepeentien kaduksi muuttamisen myötä uudet katualueet siirtyvät asemakaavamuutoksen jälkeen valtiolta kunnan vastuualueelle. Katualueiden osoittaminen, korttelirajojen muuttaminen kiinteistöjaotusta vastaaviksi ja paikoin korttelien käyttötarkoitusten päivittäminen ei vaikuta huomattavasti suunnittelualueen yhteiskuntarakenteeseen tai muuta yhteiskuntarakennetta. Ajantasaiset kortteleiden rajat helpottavat tulevaa maankäyttöä. Kaavan toteutumisella tulevaisuudessa teollisuuskorttelien alueella olisi monipuoliset vaikutukset kunnan talouteen tai työllisyyteen. Huoltoaseman alueen kaavoitus mahdollistaa alueella huoltoasema-kauppakeskuksen maankäytön.

Päivittäistavarakaupan myymälätilojen mahdollistaminen huoltoasemapalveluiden yhteydessä KLH-1 –korttelialueella monipuolistaa palvelutarjontaa sekä asukkaille että ohikulkuliikenteelle. Kaupan palveluiden mahdollistaminen huoltoaseman yhteydessä ei hajauta Lievestuoreen palvelurakennetta, koska taajaman palvelut keskittyvät laaja-alueisemmin nykyisen keskustan alueelle, eikä huoltoaseman alue tai sen lähiympäristö mahdollista alueelle tässä yhteydessä palveluiden laaja-alaisempaa sijoittelua. Huoltoasemaan liittyvillä palveluilla tavoitellaan ensisijaisesti ohikulkuliikenteen palvelutarjonnan parantamista valtateiden risteysalueella, jossa myös liittymäratkaisujen parantaminen parantaa asiointiliikenteen turvallisuutta.

Asemakaavamuutoksen jälkeen tiesuunnitelma valtatie 9:n parantamiseksi voidaan toteuttaa. Suunnitelmilla valtateiden parantamiseksi kuten suunnitelmalla Lievestuoreen kohdalla on monipuoliset yhteiskuntataloudelliset vaikutukset. Sen lisäksi parantuneet liikennejärjestelyt saattavat parantaa Lievestuoreen yritys- tai asuinsijaintia.

5.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksen keskeisiä tavoitteita ovat asemakaavan ajantasaistaminen valtatie 9 tiesuunnitelman mukaiseksi sekä Hohontien sekä osan Liepeentien yleisen tien alueen muuttaminen katualueeksi. Katualueeksi muuttamisella ei katsota olevan vaikutusta nykyiseen maankäyttöön ja rakentamistilanteeseen, koska väylät ympäristöinen ovat jo toteutuneita sekä niiden käyttö vakiintunutta. Asemakaavamuutoksessa vaikutukset nykyiseen rakentamisen korostuvat pääasiassa alueilla, joissa kaavamuutoksen yhteydessä tapahtuu käyttötarkoituksenmuutos voimassa olevan asemakaavan tilanteeseen. Liepeentien varressa sijaitsevassa korttelin 462 tontilla 2 olevalla huoltoasema-alueella LH huolto-asematoiminta on jo päätynyt ja tontin käyttötarkoitus muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL. Merkintä sallii alueella olevat nykyiset toiminnot. Tontin 3 käyttötarkoitus muutetaan teollisuusrakennusten TY-korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin 3 alue on rakentamatonta. Korttelissa 467 nykyinen käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T muute-

taan tontin 1 osalta energiahuollon alueeksi EN alueen nykyisen käytön mukaisesti. Tontin 2 käyttötarkoitus säilytetään teollisuus- ja varastoalueena, mutta alueella sallitaan myös energiahuoltoon liittyvien toimintojen sekä energiatuotannon kannalta tarpeellisten rakenteiden ja rakennusten sijoittaminen (T-3).



Kuva 37: Liepeentien entinen huoltoasema.

Korttelin 419 länsipuolella sijaitseva teleliikennemaasto osoitetaan mastoalueena EMT. Valtatiehen 9 rajautuneet puistoalueet VP muutetaan suojaviheralueiksi EV.

Kaavahankkeen vaikutukset Lievestuoreen taajaman maisemakuvan kehitykseen ja yhtenäisesti rakennettuihin asuinalueisiin katsotaan entisen huoltoaseman aluetta lukuun ottamatta vähäiseksi. Asemakaavan muutoksessa ei muuteta nykyisten asuinalueiden asemakaavaa muutoin kuin tekemällä joitakin teknisiä tarkistuksia tai muuttamalla asemakaava nykyisen tilanteen mukaiseksi.

5.3.3 Liikenteelliset vaikutukset

Perusparantamisen liikenteellisistä vaikutuksia on arvioitu tiesuunnitelmaselostuksessa. Tiensuunnitelman toteuttaminen valtatiellä 9 Lievestuoreen kohdalla vaikuttaa henkilöautoliikenteen ja raskaan liikenteen ajonopeuksiin ja matka-aikoihin päätiellä sekä vaikuttaa päätien ja sen liittymien liikenteen ruuhkautumiseen tulevaisuudessa liikennemäärien mahdollisesti kasvaessa. Tavoitteena on, että parannetulla päätieosuudella liikenne pääsisi ruuhka-aikanakin kulkemaan nopeusrajoitusten sallimaa ajonopeutta eli henkilöautot 100 km/h ja raskas liikenne 80 km/h rajoituksia vastaavalla matkanopeudella. Tiesuunnitelmalla parannetaan myös liiketurvallisuutta. Suunniteltu päätieosuuden parantaminen keskikaiteelliseksi ohituskaitatieksi, valtatie 13 liittymän parantaminen eritasoliittymäksi, muut parannetut liittymäjärjestelyt sekä erillisen kevyen liikenteen verkoston kehittäminen parantavat liikenteen turvallisuutta merkittävästi.

Hohontien ja Liepeentien kaduksi muuttamisella ei ole merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia. Kaduksi muuttamisen yhteydessä katualueet osoitetaan riittävän leveinä, että niille voidaan toteuttaa kevyenliikenteen väylä vielä puuttuvilta osin. Tiesuunnitelman mukaisten kevyen liikenteen väylien toteuttaminen Hohontiellä, Liepeentiellä ja valtatie 9:n risteyksissä parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumisolosuhteita ja turvallisuutta. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet järjestetään eritasoliittymien kautta valtatie 9 puolelta toiselle.

Joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyt ja pysäkkien laatutaso valtatiellä paranevat merkittävästi. Kevyen liikenteen yhteydet pysäkeille paranevat ja pysäkkien palvelutaso paranee muun muassa py-

säkkikatoksien toteutuksen myötä. Valtateiden 9 ja 13 eritasoliittymässä uudet järjestelyt mahdollistavat sujuvamman bussiliikenteen lisäksi myös liityntäpysäköinnin ja liityntäyhteydet valtatie bussivuoroille. Kokonaisuutena joukkoliikenteen houkuttelevuus ja käyttäjien liikkumismahdollisuudet paranevat merkittävästi.

5.3.4 Vaikutukset luonnonympäristöön

Tiesuunnitelman vaikutuksia luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön, pinta- ja pohjavesiin, maainesvaroihin, maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin sekä ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen on käsitelty keskeisesti tiesuunnitelmaselostuksessa.

Liito-oravan asuttu reviiri sijoittuu lähimmillään noin 100 metrin päähän pohjoiseen tiesuunnitelman vaihtoehtojen tielinjauksesta, joten tielinjauksesta ei aiheudu suoria haitallisia vaikutuksia liito-oravan asuttuun reviiriin. Muutoin tiesuunnitelman alueella ei esiinny liito-oravaa.

Selvitysalueelta tunnistettiin muutamia paikallisesti arvokkaita luontotyyppikohteita. Selvitysalueella esiintyy kosteaa lehtoa muutamassa paikassa. Tuoretta lehtoa esiintyy selvitysalueen keskiosassa. Selvitysalueen tuoreet lehdot ja kosteat lehdot ovat tavanomaisia lajistollisesti. Selvitysalueen keskiosassa esiintyy pienialaisesti mustikkakorpea. Tiehanke aiheuttaa osaan alueella havaittuihin paikallisesti arvokkaisiin luontokohteisiin suoria haitallisia vaikutuksia. Tiehankkeen rakentaminen myös yksipuolistaa luonnonympäristöä paikallisesti ja aiheuttaa alueen osittaista pirstoutumista.

Liepeentien ja Hohontien ympäristössä asemakaavamuutosalueille ei sijoitu arvokkaita luontokohteita.

5.4 Maisemalliset vaikutukset

Maisemallisesti tien rakentamisen vaikutukset ovat selkeimmin esillä meluntorjunnan ja siltarakenteiden kautta. Väylästä sijoittuvat pääosin nykyiseen liikenne käytävään ja vaikutukset maiseman jäävät lieviksi sulkeutuneen metsäisen tieympäristön ansiosta. Lyhyillä peltojaksoilla tien meluntorjunta ratkaisut tulevat voimakkaammin esille. Uudet liittymät korostavat Lievestuoreen taajaman asemaa tieympäristössä, taajamakuvaan ei hankkeella ole juurikaan vaikutuksia. Hankealueelta ei ole tiedossa erityisiä kulttuuriarvoja sisältäviä kohteita.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella vaikuttaa valtatie 9, joka kohdistaa alueelle liikennemelua ja liikenteen päästöjä. Kun suunnitelma valtatie 9:n parantamiseksi toteutuu, nykyinen häiriöiden tilanne muuttuu:

Liikennemelu

Toteutettavat melusteet vähentävät tieliikenteen melun leviämistä suojattujen kiinteistöjen alueelle siten, että esitetyn meluntorjunnan jälkeen kaikkien suojattujen asuinrakennusten piha-alueilla on ennusteliikennetilanteessa 2040 osoitettavissa alueita, joiden keskiäänitaso alittaa ohjearvon 55 dB LAeq7-22 tai vähintään meluntorjunnalla on estetty melutilanteen huononeminen nykytilanteeseen verrattuna. Yli 60 dB liikennemeluhaitat voidaan torjua lähes täysin ja yli 55 dB melulle altistuvien asukkaiden määrä vähenee noin kolmanneksella nykytilanteeseen verrattuna.

Liikenteen päästöt

Tiesuunnitelman hankevaihtoehdossa liikenteen hiilidioksidipäästöjen määrä on vuoden 2040 liikenne-ennusteen mukaan arvioituna 5 090 tonnia vuodessa. Nykyiseen tieverkkoon verrattuna hanke vähentää merkittävästi päästöjä liittymissä, missä sujuvamman liikenteen ansiosta laskennalliset päästöt vähenevät 390 tonnia. Toisaalta tielinjalla päästöt kasvavat nykyistä korkeampien ajonopeuksien takia noin 40 tonnilla vuodessa eli nettovaikutus on noin

350 tonnin vähenemä vuodessa. Ilman suunniteltuja parannuksia päästöt kasvaisivat liikenteen kasvun takia noin 680 tonnilla vuodessa. Tien ja liittymien parannuksella vähennetään päästöjen kasvua noin 50 %:lla. Tätä suurempaa päästövähennystä on käytännössä vaikea saavuttaa pelkästään tieteknisillä toimenpiteillä.

(Lähde: Valtatie 9:n parantaminen Lievestuoreen kohdalla, 1.2T, Tiesuunnitelmaselostus, Keski-Suomen ELY-keskus, 2019, s. 36–37)

Suunnittelualueella vaikuttaa myös Jyväskylä–Pieksämäki-junarata, joka kohdistuu alueelle ensisijaisesti melun ja värinän muodossa. Hohontien ja valtatie 9:n varrella olevien teollisuusrakennusten kortteleissa yritys-toiminta on tällä hetkellä vähäistä, mutta mahdollisesti voimistunut toiminta tulevaisuudessa voisi aiheuttaa häiriötä, mm. naapurikiinteistöissä, joissa on asuinrakennukset. Muu suunnittelualue on taajamaa-alueita eikä alueelle kohdistu erityistä ympäristöhäiriötä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan sen voimaan tulon jälkeen.

6.2 Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Laukaassa 3.5.2021

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Outi Toikkanen
kaavasunnittelija