

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen rakentamisesta pääosa sijoittuu pientaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.



UUSI TAI OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA AP- JA AP-1 -ALUEELLA
 Rakennuspaikka tulee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella liittää keskistettyyn vesi- ja viemäriverkostoon, jossa rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m². Muuton uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².

Ranta-alueella muu kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15m. Asuinrakennuksen etäisyys yleisestä tiestä tulee olla vähintään 20 metriä. Pohja-pinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.



MAATALOUDEN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu maatilain talouskeskuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liittämiselinkinoja palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla yhteensä enintään 600 k-m². Rakennuspaikkaa ei saa lohkoa siten, että siitä muodostuu useampia rakennuspaikkoja.



LÄHIPALVELUIDEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu yksityisille ja julkisille palvelutiloille. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Muu kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15m. Pohja-pinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.



YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



LÄHIVIRKISTYSALUE



LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m². Muu kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15m. Pohja-pinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.



KANAVA-ALUE



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



SUOJAVIHERALUE



LUONNONSUOJELUALUE
 Merkinnällä on osoitettu Lahnajoen lehmusmetsikkö (LTA203721).



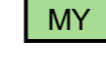
RAKENNUSSUOJELULAIN NO.JALLA SUOJELTAVA ALUE
 Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänkäsitteilyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsin käyttöä koskevat säännökset. Alueella ei vaadita MRL 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
 Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueen säilyttäminen viljely-/laidun-käytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
 Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, jossa on kuitenkin huomioitava alueella olevat ympäristöarvot. Alueen metsänkäsitteilyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsin käyttöä koskevat säännökset. Alueella ei vaadita MRL 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.



VESIALUE.



ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

- 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Maantie
- Uusi ohjeellinen yhdystie
- Uusi ohjeellinen eritasoliittymä
- Kokoojakatu
- Kokoojakatu, uusi ohjeellinen linjaus
- Rautatie
- Kevyen liikenteen reitti
- Kevyen liikenteen yhteystarve
- Venevalkama

Teoreettinen liikennemelualue.
 Melutaso ylittää päiväohjearvon 55 dBA. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeavrot.

Suojavyöhyke.
 Merkinnällä on osoitettu Seveso-laitoksen (Vihtavuoren tehtaat) konsultointivyöhyke. Sijoitettaessa alueelle riskille alttiita toimintoja on pyydyttävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvateknikan keskuksen lausuntoa.

Kulttuuriympäristötään vaalimisen kannalta erityisen tärkeä alue.
 Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuri-perintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojeluksia koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.
 Paikallisesti merkittävä alue. Alueen arvokaiden ominaispiirteiden säilyttäminen tulee olla maankäytön lähtökohdana. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuuri- ja/tai maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen arvot.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinympäristö.
 Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilymisedellytyksiä. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävät puusto säilytetään. Alueella on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilysedellytykset. Alueella on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus.

Muinaismuistokohde.
 Kohteessa sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevista maankäytösunnitelmissa on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.

Suojeltava rakennus / kohde.
 Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmissa ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n 3 momentin tarkoittama suunnittelutarve-alueita.

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Tätä yleiskaavaa voi käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AP- ja RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Kaava-alue sijaitsee osittain Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeellä. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakennelman korkeus on suurempi kuin 30 metriä, pitää hankkeesta pyytää puolustusvoimien lausunto. Lentosteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 §:n mukainen lausunto Trafilla.

Yleiskaavan AP-1 ja AM -alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla tapahtuva uuden asuinrakennuksen rakentaminen, asuinrakennuksen vähäistä suurempi laajentaminen ja asuinrakennuksen korvaaminen uudella edellyttää suunnittelutarveratkaisua ennen rakennustuvien hakemista.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla 1m ylävesirajaa korkeammalla.

Rautatien, seututien ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinähdäiset on otettava huomioon asemakaavaja laadittaessa ja liikenneväylien parannustoimia suunniteltaessa.

**Laukaan kunta
 KESKI-LAUKAAN POHJOISOSAN YLEISKAAVA
 Osa-alue III Kirkonkylä - Vihtavuori 1:10 000
 KAAVALUONNOS 26.10.2020**

Maankäyttö
 Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
 Oti Toikkanen
 Kaavasunnittelija