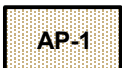


LAUKAAN KUNTA

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa Osa-alue I Horonpohja-Piilopohja-Kuukkala

1:10 000

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alueen rakentamisesta pääosa sijoittuu pientaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.



KYLÄALUE.

Alue varataan kyläasutukselle, asukkaiden tarvitsemille palvelu- ja työtiloille sekä maataloutta ja sen liitännäiselinkeinoja palveleville rakennuksille.

Uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava maisemaan ja kyläkuvaan.

Alueella on sallittua asuinrakennusten rakentaminen, täydennys- ja korjausrakentaminen sekä maatilatalouteen liittyvä rakentaminen.

Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

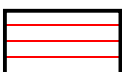
Uusien rakennuspaikkojen osoittamisessa otetaan huomioon kyseisen AT-alueen maanomistus ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Rakennuspaikka tulee vesihuollon vahvistetulla toiminta-alueella liittää keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon, jossa rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Muutoin rakennuspaikan pinta-alan tulee olla 5000 m². Rakennukset voivat olla enintään kaksiasuntoisia. Uusien rakennuspaikkojen rakennuspaikka-kohtainen rakennusoikeus on enintään 350 k-m².

Maatilojen talouskeskusten alueen rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkeuhala saa olla yhteensä enintään 600 k-m².

Alueen mahdollinen asuinrakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti kaavaselostuksen liitteessä 1 vuoden 2017 kiinteistörajojen mukaisesti.

Mitoituksen mukaisen rakennuspaikan muodostaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua.



KYLÄALUE, JOLLA VIHTAVUOREN TEHDASALUEEN TOIMINNASTA SAATTAA AIHEUTUA HÄIRIÖTÄ.

Alueen rakennuspaikoilla tulee huomioida, että läheisen Vihtavuoren tehdasalueen toiminnasta saattaa aiheutua häiriötä.

Asuinrakennusta koskevasta suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta tulee pyytää Vihtavuoren tehdasalueen toimijoiden lausunto.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti arvokkaat peltoalueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alue tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää keskeisiltä osin avoimena ja viljelykäytössä.

MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AT ja/tai M-1 alueelle.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueen metsänkäsitelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsiä koskevat säännökset.

MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AT ja/tai M-1 alueelle.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on pääasiassa tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluoteiseen rakentamiseen.

Alueen metsänkäsitelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsiä koskevat säännökset.

Rakennuspaikka tulee vahvistetulla toiminta-alueella liittää keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon, jossa rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Muutoin rakennuspaikan pinta-alan tulee olla 5000 m². Rakennukset voivat olla enintään kaksiasuntoisia. Uusien rakennuspaikkojen rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään 350 k-m².

Alueen mahdollinen asuinrakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti kaavaselostuksen liitteessä 1 vuoden 2017 kiinteistörajojen mukaisesti. Mitoituksen mukaisen rakennuspaikan muodostaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua.

Rakennuspaikkojen sijoittuminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisun yhteydessä, jolloin tutkitaan edellytykset rakennuspaikan muodostamiselle.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot.

Alueella sijaitsee mahdollisia metsälain ja/tai vesilain ja/tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä.

Alueen metsänkäsittelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsiä koskevat säännökset.

MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AT ja/tai M-1 alueelle.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä on osoitettu METSO- ohjelman mukainen Puronotkon luonnonsuojelualue.

Alueella tulee noudattaa luonnonsuojelualueen perustamispäätöksessä annettuja rauhoitusmääräyksiä.

MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että SL-1- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti rakentamisen sallivalle AT ja/tai M-1 -alueelle.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen / rakennettavien alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun ja virkistykseen.



SUOJAVIHERALUE.



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



KOTIELÄINTALouden ALUE.

Merkinnällä on osoitettu turkistarhan alue. Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä. Kotieläintuotannosta johtuen alueen ympäristössä voi esiintyä ajoittaista merkittävää hajuhaittaa.



RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

Alue on varattu rautatieliikenteen toimintoja varten.



TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alue on varattu logistiikkayrityksiä, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia varten.

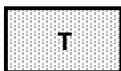


TYÖPAIKKA-ALUE / KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alue on varattu logistiikkayrityksiä, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa, varastointia sekä kaupallisten palvelujen rakennuksia varten.

Alueen asemakaavoituksessa tulee huomioida läheinen kotieläintalouden alue (ME-2, turkistarha). Alueen maankäyttö ei saa aiheuttaa turkistarhan oloihin vaikuttavaa ympäristöhäiriötä.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.



TEOLLISUUSALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman tai pohjaveden pilaantumista, ja josta ei aiheudu melua tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.




ASEMAKAAVOITETTU ALUE

 10 metriä kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva

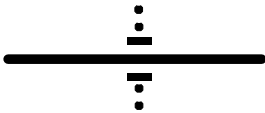
 Kunnanraja


 Yleinen tie

 Ohjeellinen kokoojatie

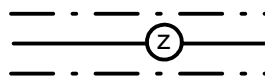
 Ohjeellinen ulkoilureitti (Metsoreitti)

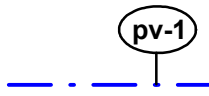
 Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti

 Ohjeellinen kevyen liikenteen reitin eritasoliittymä

 Ohjeellinen liittymä

 Rautatie

 Sähkölinja

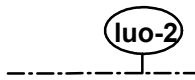
 Tärkeä pohjavesialue (luokka I)

Alueelle ei saa sijoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia laitoksia tai toimintoja.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (liito-orava) esiintymisalueet. Alueella mahdollisesti sijaitsevat lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa, metsänhoidossa ja muussa maankäytössä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja niitä suojaavan puuston sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävän puuston säilyminen.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

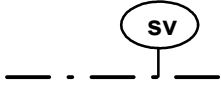
Alueella sijaitsee mahdollisia metsälain ja/tai vesilain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa, metsänhoidossa ja muussa maankäytössä on otettava huomioon alueella olevat ympäristöarvot.



Liikennemelualue

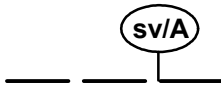
Tie- ja raideliikenteen melualue nykyverkolla ilman melusteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot.



Suojavyöhyke.

Merkinnällä on osoitettu Seveso -laitoksen (Vihtavuoren tehtaat) konsultointivyöhyke.

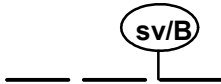
Sijoitettaessa alueelle riskille alttiita toimintoja, on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.



Suojavyöhyke.

Merkinnällä on osoitettu Vihtavuoren tehtaiden suojavyöhyke.

Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vankeinhoitolaitosta, hoitokotia, vanhainkotiä, lastentarhaa tai muuta vastaavaa laitosta, jossa ovat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuoititilanteessa.



Suojavyöhyke.

Merkinnällä on osoitettu Vihtavuoren tehtaiden suojavyöhyke.

Alueelle ei tule sijoittaa koulua, liikuntapaikkaa, kokoontumispaikkaa tai muuta huoneistoa, jossa ihmisiä tavallisesti oleskelee eikä julkista rakennusta tai ulkopuolisen toimijan vaarallisten kemikaalien laajamittaista tuotantolaitosta.



Sähköaseman suoja-alue.

Merkinnällä on osoitettu Vihtavuoren sähköaseman mahdollinen vaarajännitealue. Vaarajännite tulee huomioida alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja muussa maankäytössä.



Suojeltava rakennus/kohde

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti ja paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Kohteen tunnuksessa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelon numerointiin.



Oleva rakennuspaikka



Uusi rakennuspaikka



Laavu

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeen alueeseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakennelman korkeus on suurempi kuin 30 metriä pitää hankkeesta pyytää puolustusvoimien lausunto. Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Liikenne- ja viestintävirastolta.

Yleiskaavan AT- sekä M-1-alueilla tapahtuva uuden asuinrakennuksen rakentaminen, asuinrakennuksen vähäistä suurempi laajentaminen tai asuinrakennuksen korvaaminen uudella, edellyttää suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan hakemista.

Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Rakennettaessa avoimeen maisemaan tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita ja siirtolohkareita.

Jätteiden ja jätevesien käsittely:

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Muilta osin on noudatettava kunnan rakennusjärjestystä.

Hämeenlinnassa 16.9.2015, 20.11.2017, 3.6.2019, 22.2.2021

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
PIRKANMAA



Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617



Tämä osayleiskaava on Laukaan kunnanvaltuuston hyväksymä 26.4.2021 §8

Voimaantulo: