



**AP/s**

**RANTA-ASEMAKAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**Pientalovaltainen asuntoalue**  
Paikallisesti arvokas rakennus, kohde tai pihapiiri ja rakennusten muodostama kokonaisuus. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Täydennysrakentamisen tulee soveltua kulttuurihistorialliseen pihapiiriin ja maisemaan. Ennen merkittävien korjaus- tai laajennushankkeen rakennusluvan hyväksymistä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta vakituiseen asumiseen tai vapaa-ajan asumiseen. Asuinrakennusten lisäksi saa rakentaa tarvittavia talous-, varasto-, huolto tms. rakennuksia. Asuintilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 kerrosneliometriä.

Alueelle saa sijoittaa mittakaavansa ja ympäristövaikutuksensa puolesta alueelle soveltuvaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa ja niihin liittyviä rakennuksia.

**Pientalovaltainen asuntoalue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 kem<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>, mikäli rakennukset liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

**Lähivirkistysalue.**

**Loma-asuntojen korttelialue**  
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 kerrosneliometriä. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 3000 m<sup>2</sup>.

**Maa- ja metsätalousalue.**

**Vesialue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

**3**  
Korttelin numero.

3  
Tontin numero.

1  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sm  
Muinaisjäänös.

ajo  
Ohjeellinen kulkuyhteys.

pv  
Pohjavesialue.

luo  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.

Kumottava kaava-alue

**t**  
Kulttuurihistoriallinen kohde (tervahauta).

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka rakennusala on enintään 25 kerrosneliometriä, etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 2,0 metriä keskiveden korkeudesta.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennukset tulee rakentaa maaston mukaisesti, voimakkaita maaleikkauksia tai pengerryksiä välttäen. Kattojen on oltava väriltään tummia. Rakennuksen julkisivun on oltava pääasiassa puuta. Värityksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökvaltaaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Vesi- ja viemärihuollossa on noudatettava kulloinkin voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. Leppävedelle rannoille ominaisten rantalohkareikkojen luonnonmukaisena säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.



**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI**

Mattilan ranta-asemakaavan muutos ja osittainen ku

Ranta-asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen koskee Mattilan leirikeskuksen 8.9.1982 hyväksyttyä ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:  
Korttelit 1 - 6  
sekä virkistys-, maatalous- ja vesialueita.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee:  
Retkeily- ja ulkoilualueita, leirikeskuksen toimittilojen aluetta sekä teialueita.

Käsitellyt: Kh 24.08.2020		Korjaukset:

<b>KAAVOITUS</b>		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Arto Sipinen	Arkisto n:o 410 RAK-40	Leila Strömberg
Suunn.avust. Marja Särkkä	Pvm 18.08.2020	

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen

