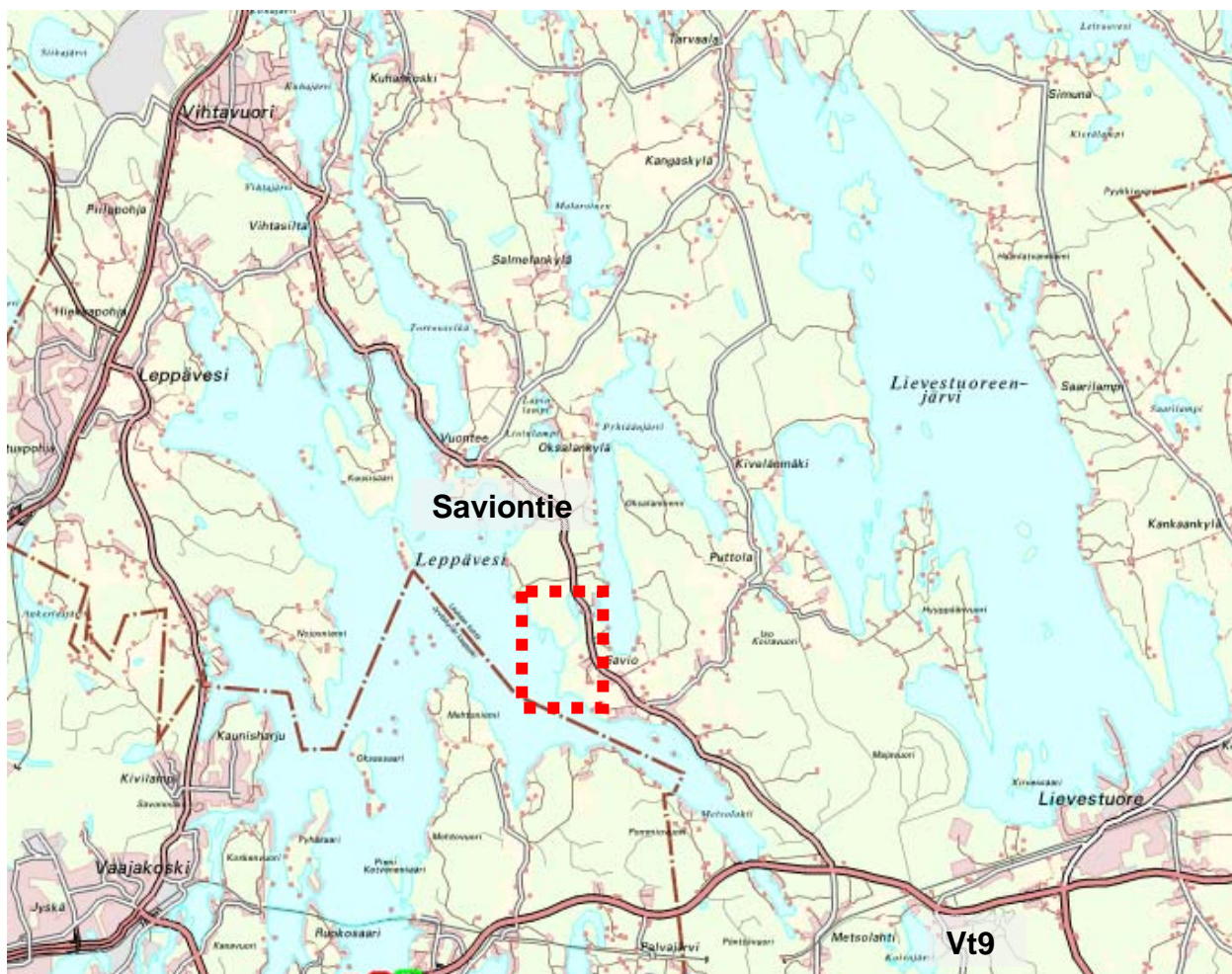


# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## MATTILAN LEIRIKESKUKSEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Laukaan kunnassa Savion kylässä 8.9.1982 hyväksytyn rantakaavan muutos. Koskee tiloja Mattila 410-411-4-575 ja Rimminsuikale 410-411-4-450, Iso- ja Vähä-Oksalan jakokunta 179-412-876-1, 410-411-876-1, Mattilanranta 410-411-4-456 sekä Marjoniemi 410-411-4-574.

Kaavatunnus **410-AK-SAV-002**



Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

### 1. Suunnittelualue ja sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Savion kylässä noin viisi kilometriä valtatie 9:ltä Saviontieta pohjoiseen.

Kaava koskee Jyväskylän kaupungin omistamia kiinteistöjä 4:575 Mattila 4:450 Rimminsuikale, Laukaan kunnan omistamaa kiinteistöä 4:456 Mattilanranta sekä yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä 4:574 Marjoniemi. Kaava-

alueeseen kuuluu myös osa Iso- ja Vähä-Oksalan jakokunnan yhteistä vesialuetta.

Suunnittelualueella on noin 3,5 kilometriä Leppäveden ranta-alueita, n. 600 metriä Rimpilammen ranta-alueita ja n. 500 metriä Rimpilammesta Leppävedeen laskevan Pyhtäänjoen ranta-alueita.

### 2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Suunnittelualueella on voimassa Mattilan rantakaava, joka on hyväksytty 8.9.1982. Rantakaavan on laatinut arkkitehtitoimisto Kauko Lahti Ky. Mattilan tila rakennuksineen on toiminut Jyväskylän kaupungin koululaitoksen ylläpitämänä kouluikäisten lasten kesäsiirtolana. Voimassa oleva rantakaava perustuu 70-luvun lopun suunnitelmiin leirikeskusten kehittämiseksi. Tuolloisten suunnitel-

mien mukaan Mattilan kesäsiirtolan tulisi kehittää leirikeskukseksi koululaitoksen kesäsiirtolatoimintaa sekä nuorisotoimen paikallista ja valtakunnallista kurssi- ja leiritoimintaa varten.

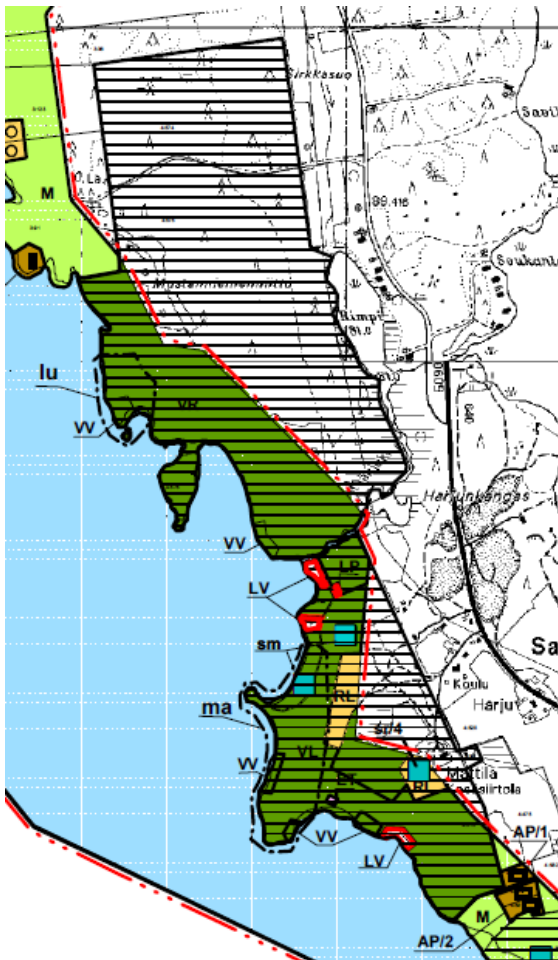
Voimassa olevan rantakaava on vanhentunut ja suurilta osin toteutumaton. Rantakaavalla ei nykyisessä muodossaan ole toteutumisen edellytyksiä. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää ja osoittaa ranta-asemakaavoilla tavanomaisesti osoitettava rantarakentamisen määrä sekä muu maankäyttö. Osittainen kumoaminen koskee alueita, joiden katsotaan olevan ranta-alueen ulkopuolella.

### 3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

#### Kaavoitustilanne:

- Maakuntakaava: Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä maakuntakaava, joka on tullut voimaan 27.1.2018. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu virkistyskohde -merkintä, pohjavesialue –merkintä sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alue –merkintä.

Yleiskaava: Alueella on voimassa **Leppävesijärven rantaosayleiskaava**. Osayleiskaavan aluevarausmerkinnät noudattelevat voimassa olevan rantakaavan merkintöjä.



Alueen asemakaavat Alueella on voimassa **Mattilan rantakaava**. Hyväksytty 8.9.1982

Kaavassa on osoitettu aluevarauksia leirikeskus- ja virkistyskäyttöön

**Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä tehdyt päätökset:** Ei muita päätöksiä.

#### Suunnittelualueen nykytilanne:

Suunnittelualueella on olemassa Mattilan tilan rakennukset sekä Jukola –niminen rakennus. Onkiniemessä on virkistyskäyttöön tarkoitettu kevytrakenteinen laavu. Kaava-alueella ei ole palveluja. Kumottavan alueen pinta-ala on n. 130 ha.

#### 4. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Maankäyttö- tai muita sopimuksia ei ole tarpeen laatia.

#### 5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat

Kaavamuutoksen hakija  
Jyväskylän kaupunki

#### Viranomaiset:

Laukaan kunta  
Keski-Suomen ELY-keskus  
Keski-Suomen liitto  
Energiailaitos  
Keski-Suomen museo  
Keski-Suomen Pelastuslaitos

#### 6. Viranomaisyhteistyö

MRL 66 § 2 mom. mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Tarvittaessa järjestetään neuvottelu myös ehdotusvaiheessa.

#### 7. Vaikutusalue

Ranta-asemakaavan vaikutusalueena on lähiympäristö.

#### 8. Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat lisäselvitykset sekä vaikutusten arvioinnin menetelmät

Ranta-asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa MRL 9 §:n mukaisesti. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan MRA 1§:n mukaan seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- vaikutukset luontoon
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset virkistysalueisiin ja -yhteyksiin

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset liikenteeseen

Lisäksi ranta-asemakaavan kumoutuessa ja yleiskaavan astuessa alueella voimaan todetaan vaikutukset yksityiseen etuun.

Vaikutusten arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa.

### 9. Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

#### Kaavaprosessin käynnistyminen (syksy 2018)

Kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Osallistuminen:** Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä sekä Laukaan kunnan www-sivuilla. Mielipiteen voi toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana osoitteeseen Laukaan kunta, kunnanhallitus, PL 6, 41341 Laukaa tai sähköpostilla osoitteeseen [kirjaus@laukaa.fi](mailto:kirjaus@laukaa.fi).

#### Luonnosvaihe (Kevät 2019)

**Osallistuminen:** Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen, jonka kunnanhallitus asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville 14 – 30 päiväksi. Aineisto on nähtävillä maankäyttöosaston aulassa (Laukaantie 14, Laukaa) ja internetissä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan osallisille kuulutuksella, Laukaa-Konnevesi lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Mielipiteen voi toimittaa kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana osoitteeseen Laukaan kunta, kunnanhallitus, PL 6, 41341 Laukaa tai sähköpostilla osoitteeseen [kirjaus@laukaa.fi](mailto:kirjaus@laukaa.fi).

#### Ehdotusvaihe (Syksy 2019)

**Osallistuminen:** Kaavoittaja laatii luonnoksesta saatu palaute huomioonottaen kaavaehdotuksen. Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot eri viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Laukaa-Konnevesi lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeitse.

Kaikilla osallisilla on oikeus tehdä ehdotuksesta kirjallinen muistutus, joka on toimitettava nähtävänä oloaikana osoitteeseen Laukaan kunta, kun-

nanhallitus, PL 6, 41341 Laukaa tai sähköpostilla osoitteeseen [kirjaus@laukaa.fi](mailto:kirjaus@laukaa.fi).

#### Hyväksymisvaihe (2019)

Kunnanvaltuusto hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin tehdyt vastineet sekä kaavaehdotuksen. Kunta toimittaa tiedon valtuuston hyväksymistä kaavoista viranomaisille. Hyväksymispäätös valitusosoituksen kera lähetetään myös aloitteen tekijöille sekä niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen. Osallistuminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 191 §). Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä.

Kaava tulee voimaan, kun valitusaika kunnanvaltuuston päätöksestä on päättynyt ja päätöksestä on kuulutettu.

### 10. Päätöksenteko ja palaute OAS:sta

Asemakaavan hyväksyy Laukaan kunnanvaltuusto.

- Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

- Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

### 11. Yhteystiedot

#### **Laukaan kunta**

Outi Toikkanen, kaavasuunnittelija  
Laukaan kunta  
050 5687 206  
Laukaantie 14, PL 6, 41341 Laukaa

#### **Kaavan laatija**

Arto Sipinen, suunnitteluinsinööri  
Jyväskylän kaupunki  
Yleiskaavoitus  
Postiosoite: PL 233, 40101 Jyväskylä  
Käyntiosoite: Kiväärיתהאankatu 6 ovi A1  
Puh. (014) 266 5062  
email: [arto.sipinen\(at\)jkl.fi](mailto:arto.sipinen(at)jkl.fi)

#### **Liitteet:**

Liite 1. Voimassa oleva rantakaava  
Liite 2. Voimassa oleva Leppävesijärven rantaosayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitekartta: Voimassa oleva rantakaava, hyväksytty 8.9.1982.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitekartta: Voimassa oleva rantakaava, hyväksytty 8.9.1982.

# MATTILAN LEIRIKESKUS RANTAKAAVA 1 : 2000

KESKI-SUOMEN LÄÄNI

LAUKAAN KUNTA

SAVION KYLÄ

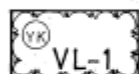
TILAT: MATTILA 4:254,

PAJULA 4:425 (osa),

SAVION KANSIKUMLIN PALSTATILA 4:10,

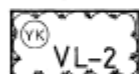
MARJU 4:410 (OSA).

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



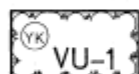
Luonnontilainen lähivirkistysalue.

Alue on tarkoitettu leirikeskusten yhteiskäyttöiseksi lähivirkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa huoltoteitä, polkuja ja vähäisiä leiritoiminnan tarpeita palvelevia rakennelmia ja laitteita.



Lähivirkistysalue.

Alue on tarkoitettu leirikeskusten yhteiskäyttöiseksi lähivirkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa huoltoteitä, polkuja ja vähäisiä leiritoiminnan tarpeita palvelevia rakennelmia ja laitteita.



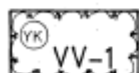
Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Alue on tarkoitettu leirikeskusten yhteiskäyttöiseksi urheilu-, palloilu-, liikunta-, ulkoilu-, kokoontumis-, juhla- ja leikki-alueeksi. Alueelle saa rakentaa eri toimintoja palvelevia rakennelmia ja laitteita sekä huoltorakennuksen, jonka kerrosala on enintään 50 kerrosalaneliometriä.



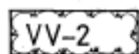
Luonnontilainen retkeily- ja ulkoilualue.

Alue on tarkoitettu leirikeskusten yhteiskäyttöiseksi retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueelle saa rakentaa eräretkeily tarpeita palvelevia katoksia, rakennelmia ja laitteita sekä polkuja.



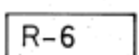
Uimaranta-alue.

Alue on tarkoitettu leirikeskusten yhteiskäyttöiseksi uimarannaksi. Alueelle saa rakentaa pukusuoja, nuotio- ja kokoontumispaikkoja sekä muita uimarannan käyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita. Uimaranta-alueille on osoitettu rakennusalat saunarakennuksia varten.



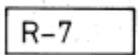
Uimaranta-alue.

Alue on tarkoitettu yleiseksi uimarannaksi. Alueelle saa rakentaa pukusuoja ja muita uimarannan käyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita.



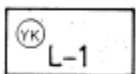
Leirikeskusten telttailualue.

Alueelle saa rakentaa kiinteitä telttapaikkoja, huolto- ja sadekatoksia sekä muita telttailua palvelevia rakennelmia ja laitteita.



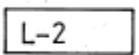
Leirikeskusten erämaaleirien huoltorakennelmien ja laitteiden alue.

Alueelle saa rakentaa huolto- ja sadekatoksia.

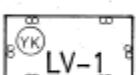


Tiealue.

Leirikeskusten sisäistä liikennettä palveleva yhteiskäyttöinen tiealue. Tie palvelee lisäksi sen vaikutuspiirissä olevia tiloja.

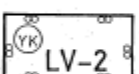


Tiealue.



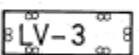
Venevalkana.

Alue on tarkoitettu leirikeskusten yhteiskäyttöiseksi venevalkamaksi.

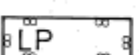


Venevalkana.

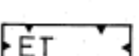
Alue on tarkoitettu leirikeskusten yhteiskäyttöiseksi venevalkamaksi. Alueelle saa rakentaa katoksia veneiden talvisäilytystä varten.



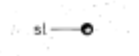
Venevalkana.



Yleinen pysäköintialue.



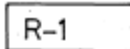
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.



Luonnonsuojelukohde.

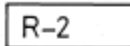


Vesialue.



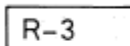
Leirikeskusten toimintatilojen alue.

Alueelle saa rakentaa hallinto-, majoitus-, asunto-, toiminta-, askartelu- ja harrastustiloja sekä huolto- ja niihin liittyviä tiloja yhteensä enintään 2800 kerrosalaneliometriä.



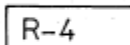
Leirikeskusten huoltokeskuksen alue.

Alueelle saa rakentaa keittiö-, ruokailu-, hallinto-, posti-, kioski-, huolto-, varasto- ja henkilökunnan asuntotiloja sekä niihin liittyviä tiloja yhteensä enintään 800 kerrosalaneliometriä.



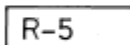
Leirikeskusten toimintatilojen alue.

Alueelle saa rakentaa toiminta-, harrastus-, askartelu-, majoitus-, ja postitiloja sekä niihin liittyviä tiloja yhteensä enintään 700 kerrosalaneliometriä.



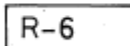
Leirikeskusten liikunta- ja toimintatilojen alue.

Alueelle saa rakentaa liikunta-, harrastus-, toiminta- ja huoltotiloja sekä niihin liittyviä tiloja yhteensä enintään 1000 kerrosalaneliometriä.



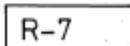
Leirikeskusten leiriasuntojen alue.

Alueelle saa rakentaa lämmitettäviä leirimökkejä ja niihin liittyviä tiloja yhteensä enintään 850 kerrosalaneliometriä.



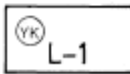
Leirikeskusten telttailualue.

Alueelle saa rakentaa kiinteitä telttapaikkoja, huolto- ja sadekatoksia sekä muita telttailua palvelevia rakennelmia ja laitteita.



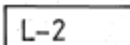
Leirikeskusten erämaaleirien huoltorakennelmien ja laitteiden alue.

Alueelle saa rakentaa huolto- ja sadekatoksia.



Tiealue.

Leirikeskusten sisäistä liikennettä palveleva yhteiskäyttöinen tiealue. Tie palvelee lisäksi sen vaikutuspiirissä olevia tiloja.



Tiealue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

200

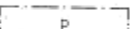
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

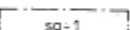
Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

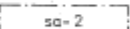


Pysäköintipaikka.



Saunan rakennusala.

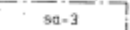
Rakennuksen jätevedet tulee vienäroidä jätevesien puhdistamoon.



Saunan rakennusala.

Rakennuksen jätevedet tulee vienäroidä jätevesien puhdistamoon.

Rakennukseen saa sijoittaa majoitustiloja enintään 10 henkilölle.



Saunan rakennusala.

Rakennuksen jätevedet tulee tehdä haitattomiksi maahan imeyttämällä.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen leirikeskusten yhteiskäyttöinen huoltotie, jalankulku- tie tai polku.

Tilojen nimet ja rekisterinumeroit korjattu 23.09.1981.

Jyväskylässä 07.04.1981

Arkkitehtitoimisto  
Kauko Lahti Ky

*Kauko Lahti*  
Kauko Lahti arkkitehti SAFA

MITTAKAAVA 1:2000



