

Laukaan kunta

Kirkonkylän asemakaavan muutos; Koulunmäen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMATAVOITTEET

Suunnittelualue sijoittuu Laukaan kirkonkylälle, Sydän Laukaan ja Kirkonkylän koulujen ympäristöön. Suunnittelun tavoitteena on tarkastella koulujen ja urheilukentän ympäristön liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Sydän Laukaan nykyisen koulun laajennuksesta johtuen alueelle on tullut tarpeelliseksi lisätä pysäköintialueiden määrää. Lukion laajennuksen lisäksi alueelle on sijoittumassa myös Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopiston tiloja. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan kulkuyhteyttä urheilukentän ja pallokenttien alueelle. Liikennejärjestelyjen muutoksella lisätään alueen liikenneturvallisuutta ja osoitetaan riittävästi pysäköintialueita sekä koulun että liikuntapalveluiden tarpeisiin. Kaavamuutoksessa ovat mukana YL-1 alue korttelissa 53 ja YO- ja YOU-alueet korttelissa 54 sekä niihin liittyvä autopaikkojen korttelialue ja katu- ja urheilu- ja virkistyspalvelujenalueet. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Koulutie 5 410-409-1-130, Koulukeskus 410-409-53-14 ja Puistotiestä 410-409-53-16. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 9 ha. Rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.







Kuvat 1 ja 2: Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus sekä ilmakuva alueesta

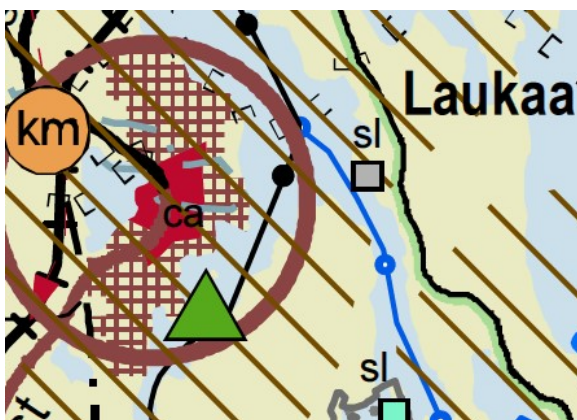
2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrätä Keski-Suomen maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymän Keski-Suomen tarkistettun maakuntakaavan tulemaan voimaan. Voimaan tullessaan Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava kumoaa Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Jämsän Länkipohjan osalta Pirkanmaan 1. maakuntakaavan.

Suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat tarkistettun maakuntakaavan mukaiset merkinnät:

-  Keskustatoimintojen alakeskus (ca).
-  Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama.
-  Maakunnallinen tärkeä pohjavesialue.
-  Kuntakeskus.

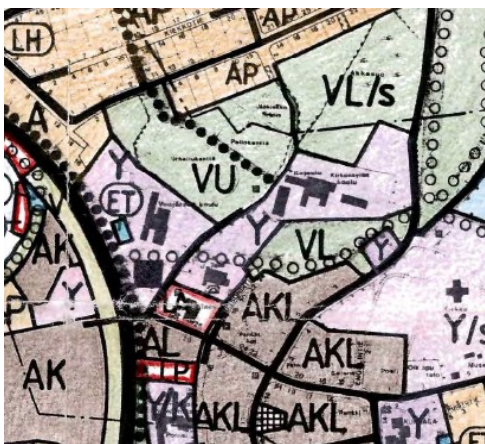


Kuva: Ote maakuntakaavan tarkistuksesta

2.2 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevan Laukaan kirkonkylän osayleiskaava-alueelle. Yleiskaava on vahvistettu korkeimmassa hallinto-oikeudessa 3.10.1996.

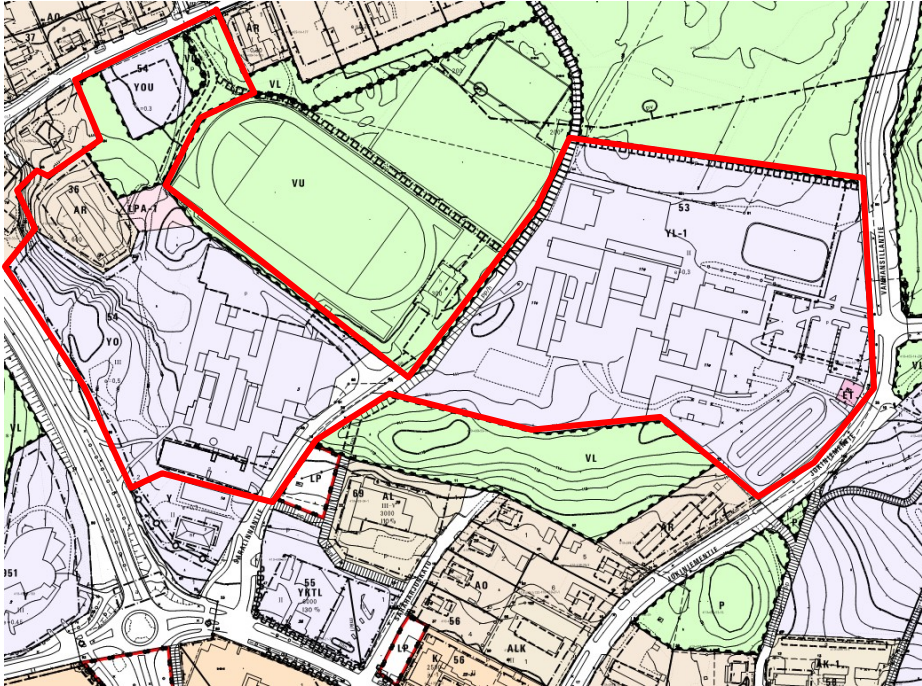
Suunnittelualue sijoittuu pääosin yleisten rakennusten alueelle (Y). Suunnittelu koskee lisäksi osayleiskaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä asuntoaluetta (A). Alueelle sijoittuu lisäksi kevyenliikenteen reitti ja ulkoilureitti. Alue sijoittuu lisäksi yleiskaavassa osoitetulle tärkeälle pohjavesialueelle. Kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 10.4.2017 §64.



Kuva: Ote kirkonkylän osayleiskaavasta

2.3 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 12.22.2012 §32 hyväksymä Koulunmäen asemakaavan muutos sekä 18.11.1983 vahvistettu asemakaava. Asemakaavan muutos koskee korttelissa 53 julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta koulua ja lasten päiväkotia varten (YL-1) ja korttelissa 54 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä opetus-, urheilu- ja kirjastotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YOU). Korttelissa YOU 54 saa olla myöskin erillinen asuinrakennus, kerrosalaltaan enintään 5 % korttelin sallitusta rakennusoikeudesta. Suunnittelualueessa ovat mukana korttelialueisiin liittyvät autopaikkojen korttelialue (LPA-1) sekä katu – ja urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).



Kuva: Ote ajantasa-asetuksesta, kartalla alustava suunnittelualueen rajaus.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttö-tavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä:

- Kunnan rakennusjärjestys 2009
- Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelma. Ramboll Finland Oy 2015
- Koulunmäen hankesuunnitelma. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.2.2018

2.5. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

3.1 Osalliset

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

3.2 Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Kunnan hallintokunnat:
 - o Tekninen lautakunta
 - o Sivistyslautakunta
 - o Vapaa-aikatoimi

3.3 Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Palo- ja pelastuslaitos
- Elenia Oy

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL §66).

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, liikenteelliset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§).

Suunnittelussa korostuvat erityisesti liikenteelliset vaikutukset, jotka kohdistuvat pääasiassa koulunmäenalueeseen, mutta myös laajemmin keskustan alueeseen kulkuyhteyksissä sekä pysäköintialueissa tapahtuvien muutosten johdosta. Tarvittaessa suunnittelualueesta laaditaan täydentäviä perusselvityksiä kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Valmisteluvaihe (joulukuu 2018-tammikuu 2019)

Kaavahankkeen käynnistäminen kunnanhallituksessa. Asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Hankitaan tarvittavat perus- ja karttatiedot.

Kaavaluonnosvaihe (helmi-huhtikuu 2019)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloajan kuluessa. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Kaavaehdotusvaihe (touko-syyskuu 2019)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaavan hyväksyminen (loppuvuosi 2019)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään ja kaavan valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Outi Toikkanen
p. 050 568 1206 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi