

KUHANKOSKEN ASEMAKAAVA

Laukaan kunta

Vihtavuori

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

5.12.2017

Sisällys

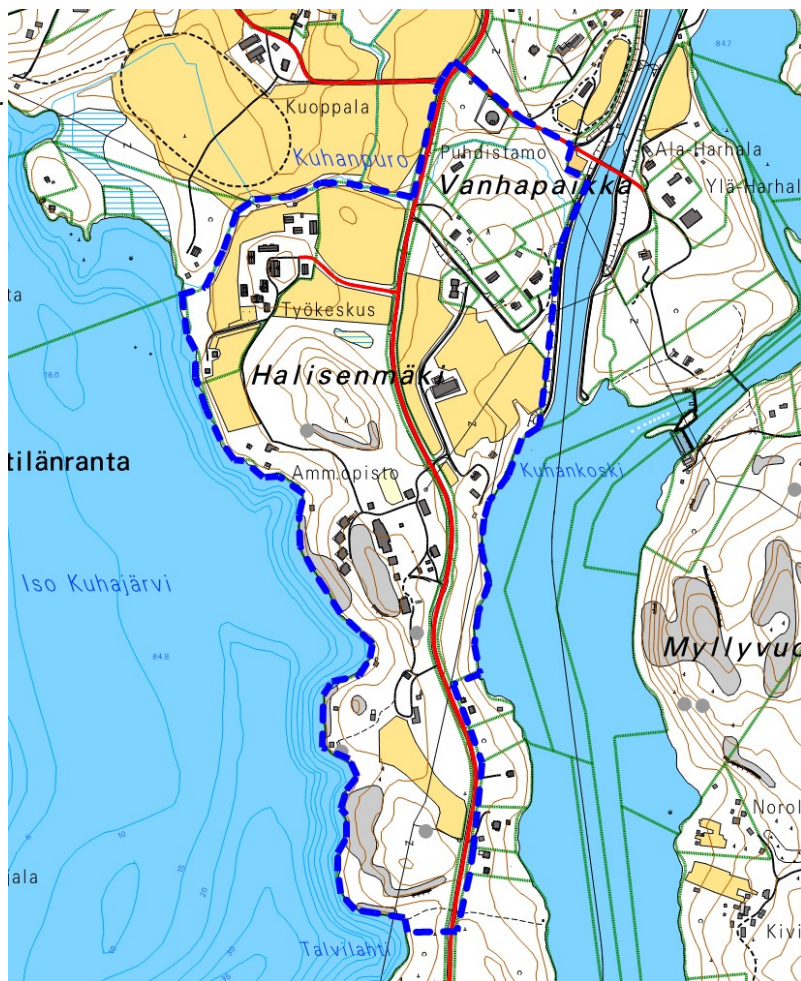
Sisällys.....	0
1 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	1
2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	1
3 Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	2
3.1 Maakuntakaavoitus.....	2
3.2 Asema- ja yleiskaavatilanne	1
3.3 Muut suunnitelmat ja selvitykset	1
3.4 Pohjakartta	1
4 Vaikutusalue.....	2
5 Osalliset.....	2
6 Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen	2
7 Viranomaisyhteistyö	3
8 Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat selvitykset	3
9 Kaavoituksen aikataulu	3
10 Yhteystiedot	4

Kansikuva: Suunnittelualueen sijainti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Kuhankosken asemakaava-alue sijaitsee Iso-Kuhajärven ja Kanavareitin välisellä kannaksella, noin viiden kilometrin päähän Laukaan kirkonkylän keskustasta. Suunnittelualue sijoittuu kiinteistöjen Kuhankosken Sotilasvirkatulo 410-406-16-42 ja Puustelli 410-406-16-17 alueelle ja se käsittää entisen Bovalliuksen ammattiopiston ja Puustellin työkyllän alueen.



Kuva: Suunnittelualueen rajaus

Suunnittelualueella on ollut rakennuskantaa jo 1690-luvulla, jolloin alueelle on rakennettu Kuhankosken sotilasvirkatulo. Sotilasvirkatulo rakennettiin uudelleen vuonna 1900 alkuperäisen rakennuksen tuhouduttua tulipalossa. Sen aikaisista rakennuksista on päärakennuksen lisäksi säilynyt kaksi aittaa. 1920-luvulla Kuhankoskelle perustettiin tyttökot, joka 1950-luvulla muuttui opetuskodiksi. Tyttökodin aikaisia rakennuksia ovat mm. Päivälä, Onnela, Muurahainen ja Saunala. Opetuskotivaiheen aikaista rakennuskantaa ovat puolestaan rivitalomaiset soluasunnot.

Viimeisimpänä alueella on toiminut Kuhankosken erityisammattikoulu 1980-luvulta lähtien, joka 2009 muuttui Bovallius ammattiopistiksi. Bovallius ammattiopisto muutti Jyväskylään 2015, jonka jälkeen tilat ovat olleet vajaakäyttöiset.



Kuva: Kuhankosken sotilasvirkatalon alueelle sijoittuva rakennuskanta (ote kulttuuriympäristöselvityksestä).

2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kiinteistö 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo on siirtynyt Laukaan kunnan omistukseen vuonna 2016. Suunnittelualueelle sijoittuva Kuhankosken entisen opetuskodin päärakennus Päivälä sekä opetustiloina toiminut Muurahainen on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 15.10.1992, nro 14/562/92. Päätös perustuu asetukseen valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985). Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on pantava vireille rakennuksen suojelua koskeva asia, jos mainitun asetuksen nojalla aiemmin suojeltu valtion omistama rakennus luovutetaan toiselle. Asetuksen nojalla annettu suojelupäätös pysyy voimassa, kunnes rakennuksen suojelusta on päätetty rakennusperintölain mukaisesti. Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt rakennusten suojelua koskevan prosessin vuonna 2017.

Laukaan kunnan tavoitteena on kehittää suunnittelualuetta ja tämän johdosta alueella on käynnistetty asemakaavan laatiminen. Suunnittelun tavoitteena on huomioida Kuhankosken sotilasvirkatalon alueelle sijoittuvan rakennuskannan kulttuuriympäristöarvot sekä ohjata samalla nykyisten rakennusten uudiskäyttöä sekä alueen uudisrakentamista.



Kuva: Päärakennus Päivälä

3 Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

3.1 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen strategia 2040

Keski-Suomen strategia 2040 hyväksyttiin 6.6.2014 korvaten samalla 8.6.2010 hyväksytyyn maakuntasuunnitelman. Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi.

Maakuntakaava

MRL:n mukaista maakuntakaavaa on laadittu usean vuoden ajan Keski-Suomessa. Maakunta-kaava on laadittu ns. kokonaismaakuntakaavana. Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.5.2007 ja vahvistettu lainvoimaiseksi ympäristöministeriössä 14.4.2009. Vahvistettu maakuntakaava korvasi Keski-Suomen vaiheittain laaditun seutukaavan.

Maakuntakaavan tarkistus

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonuojelua ja virkistystä.

Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Kaavaprosessin aikana ratkaistaan miltä osin voimassa olevien kaavojen merkintöjä jätetään voimaan ja mitä uusia asioita otetaan mukaan. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat. Maakuntavaltuuston on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 1.12.2017.



Kuva: Ote maakuntavaltuuston hyväksymästä tarkistetusta maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti merkitty punaisella.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan **Kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle**. Merkinällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Merkintään liittyy seuraava suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

3.2 Asema- ja yleiskaavatilanne

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu Kantolantien puolella Kanavareitin rantaosayleiskaava-alueeseen.

Suunnittelualue kuuluu Kuhankosken alueella käynnissä olevaan Keski-Laukaan pohjoisosan, osa-alue III yleiskaava-alueeseen. Yleiskaava-alue kattaa Iso-Kuhajärven ja Kanavareitin välisen kannaksen Liisanniemen sillan ja Vihtasillan välisellä alueella. Yleiskaava-alueen tavoitteena on asettaa luonnoksena nähtäville kevään 2018 aikana.

3.3 Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Kuhankosken sotilasvirikatalon kulttuuriympäristöselvitys. Arkkitehtitoimisto Ark-Byroo, 2016.
- Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan osa-alue III koskeva luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy sekä Osuuskunta Latvasilmu, 2016.
- Ympäristöministeriön lausunto 9.10.2015 Kuhankosken sotilasvirikatalon kiinteistön luovutuksesta rakennukseen.
- Opetus- ja kulttuuriministeriön lausunto Kuhankosken sotilasvirikatalon luovutuksesta 1.10.2015.
- Keski-Suomen museon lausunto Kuhankosken sotilasvirikatalon Mäntylä ja Onnela –nimisten rakennusten ja talousrakennusten purkamislupasta 24.10.2017.
- Kunnan rakennusjärjestys 2009.
- Leppävesi ja Lievestuore kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Partanen & Lamusuo Partnership, FM Anu Taskinen 2011.
- Laukaan rakennusinventointi, Keski-Suomen museo 1983-1985

3.4 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavaltaan 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa ennen kaavatyöhön ryhtymistä.

4 Vaikutusalue

Kaavan vaikutukset ovat suunnittelualueetta laajemmat (esim. vaikutukset liikennemääriin sekä vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen). Alustava suunnittelualue ja vaikutusalue tarkentuvat suunnittelutyön yhteydessä.

5 Osalliset

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Kuntalaiset
- Kaavamuutosten vaikutusalueiden asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- Kunnan hallintokunnat; lupalautakunta, tekninen lautakunta

Viranomaiset:

- Keski-Suomen ELY –keskus
- Keski-Suomen liitto
- Museovirasto
- Keski-Suomen museo

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Palo- ja pelastustoimi

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

6 Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen

Kaavan vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa 14 päivää. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kunnanhallitukselle OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaavan valmistelu

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon 30 päivän ajaksi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kunnanhallitukselle nähtävilläolo aikana.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavaehdotus on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa 30 päivän ajan. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan kunnanhallituksen esityksestä. Kaavamuutoksen hyväksymisestä kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kotisivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua kunta tarkistaa onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.

Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.

7 Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66§ 2 mom.).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen museolle, Mu-seovirastolle, Keski-Suomen liitolle ja tekniselle lautakunnalle.

Kaavaluonnos käsitellään kunnanhallituksessa ennen nähtäville asettamista. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus käsitellään Laukaan kunnanhallituksessa ennen nähtäville asettamista. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaavan hyväksyy Laukaan kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Keski-Suomen ELY-keskukseen. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokseen sekä kunnan johtavalle rakennustarkastajalle. Keski-Suomen ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

8 Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat selvitykset

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§).

Kaavan vaikutuksia arvioidaan lähinnä seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luonnonympäristöön
- Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)

Suunnittelualueelta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

9 Kaavoituksen aikataulu

Kaavamutoksen ohjelmointi ja aineiston hankinta

Joulukuu 2017 – toukokuu 2018

- Kartta- ym. perustietojen hankinta
- Perusselvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Tiedottaminen, kuulutukset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi

Asemakaavaluonnos

Kesä-joulukuu 2018

- Kaavaluonnoksen laatiminen
- Kaavaluonnosaineiston käsittely kunnanhallituksessa
- Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville, tiedottaminen ja kuulutukset
- Alustava kuuleminen. Lausuntopyyntöt viranomaisilta, osallisilla mahdollisuus jättää mielipide
- Kommenttien ja mielipiteiden käsittely

Asemakaavaehdotus

Alkuvuosi 2019

- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen
- Kaavaehdotuksena asettaminen nähtäville
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, pyydetään lausunnot viranomaisilta
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

Hyväksymiskäsittely

Syksy 2019

- Hallituskäsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Tiedottaminen

10 Yhteystiedot

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14,
PL 6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317759 tai
mari.holmstedt@laukaa.fi

Kaavasunnittelija Outi Toikkanen
p. 050 5687206 tai
outi.toikkanen@laukaa.fi