

Laukaan kunta

Multamäen ja Kallioniemen ranta-asemakaava

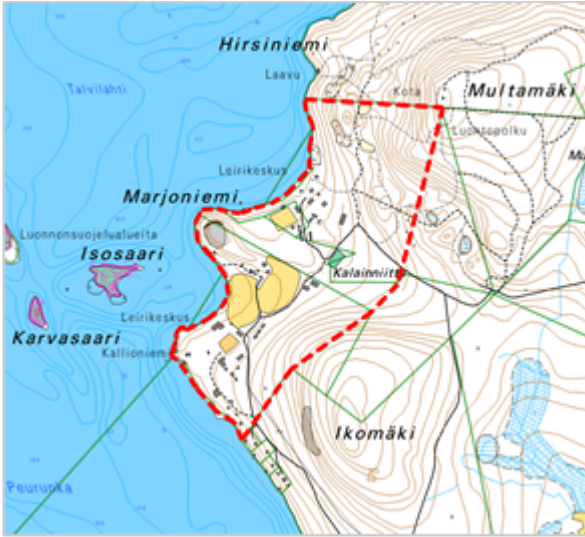
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."



1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Peurunka-järven rannalla, noin 8 km etäisyydellä Laukaan kirkonkylän keskustasta. Multamäen alueella toimii kunnan leirikeskus, jossa järjestetään ympäri vuoden toimintaa. Kallioniemen alueelle sijoittuu Adventtiseurakunnan leirikeskus, jossa toimintaa on lähinnä kesäaikaan.

Suunnittelualueeseen kuuluvat seuraavat kiinteistöt: Katvela 410-410-5-207, Niittykatvela 410-410-5-53, Marjaniemi 410-410-5-123 ja Kallioniemi 410-410-5-173. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 34 ha.



Kuva: Suunnittelualan alustava rajaus

Leirikeskukset ovat olleet käytössä jo vuosikymmenien ajan ja toiminta alueella on jo vakiintunutta. Suunnittelulla. Suunnittelun tavoitteena on leiritoiminnan kehittäminen, nykyisten toimintojen osoittaminen sekä lisärakentamistarpeiden huomioon ottaminen.

Multamäki on kunnan harrastus-, majoitus- ja vapaa-ajanviettopaikka. Koulujen loma-aikoina leirikeskus on pääasiallisesti leirikäytössä. Alueella olevaan rakennuskantaan kuuluu mm. päärakennus Katvela, ohjaajarakennus, keittiörakennus, rantsasauna, savusana, harrastetila sekä 10 kappaletta majoitustiloja toimivia mökkejä. Alueella on lisäksi luontopolku, näköalapaikka ja kota Multamäen päällä, pelikenttä sekä laavu. Alueelta on yhteys myös Metsoreitille.

Kallioniemen leiri- ja kurssikeskus on Suomen Adventtikirkon omistama ja leiritoimintaa alueella on ollut jo vuodesta 1953 lähtien. Alueella on leiritoimintaa pääosin kesäkaudena. Muina aikoina keskuksessa järjestetään eriaiheisia viikonlopputapahtumia, leirikouluja ja muita koulutustapahtumia. Alueella on noin 200 hengen ruokala- ja keittiörakennus sekä erityyppisiä majoitustiloja noin 250 hengelle. Lisäksi alueella on kokoustiloja, kaksi rantsasaunaa ja saniteetitilat. Leirikeskukset sijoittuvat ranta-alueelle ja molemmilla keskuksista on runsaasti rakennuskantaa eri vuosikymmeniltä. Alueille sijoittuvan rakennusoikeuden määrä on jo varsin korkea ja keskusten kehittämisen, suunnitelmallisen käytön sekä maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen suunnittelutarve ranta-alueella huomioiden alueen maankäyttö osoitetaan ja suunnitellaan ranta-asemakaavalla.

3. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on satu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Maakuntakaavan tarkistuksessa suunnittelualue sijoittuu **Kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle**. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset alue-keskittymät. Merkintään liittyy seuraava suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Multamäki on osoitettu maakuntakaavan tarkistuksessa **virkistyskohteena (seudullinen ulkoilualue)**. Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä virkistysalue. Alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Rakentamismääräys: Alueella sallitaan virkistys- ja retkeilykäyttöä palveleva rakentaminen. Metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Kuva: Ote maakuntakaavan tarkistuksesta

3.2 Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asema-kaavaa.

Alue on kuulunut vuonna 2002 käynnistyneen Peurunka – Valkola yleiskaavan alueeseen. Yleiskaavan laatiminen on keskeytetty vuonna 2017.

3.4 Muut suunnitelmat

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä:

- Kunnan rakennusjärjestys 2009
- Luonto- ja maisemaselvitys 2002-2003 (Peurunka –Valkola yleiskaava)
- Kantatilaselvitys (Peurunka –Valkola yleiskaava)
- Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 2018.

3.4. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

4. OSALLISET

4.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtökoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

4.2 Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Tekninen lautakunta

4.3 Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Palo- ja pelastuslaitos
- Sähkö- ja teleyhtiöt

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

5. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL §66, MRA 35§). Viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

6. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§).

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan ranta-asemakaavan vaikutusta luonnonympäristöön ja maisemaan, rakennettuun ympäristöön sekä kaavan sosiaalisia ja liikenteellisiä vaikutuksia.

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaiku-

tuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Asemakaavanmuutos on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen 18.6.2018.

Valmisteluvaihe (touko-elokuu 2018)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä laaditaan kaavaluonnoskartta ja –selostus.

Kaavaluonnosvaihe (syys-joulukuu 2018)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloajan kuluessa. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Kaavaehdotusvaihe (tammi-kesäkuu 2019)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavamutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaavan hyväksyminen (elo-syyskuu 2019)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään ja kaavan valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.

8. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttöosasto
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasunnittelija Outi Toikkanen
p. 050 568 1206 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi