



LIEVESTUOREEN TAAJAMAN KEHITTÄMINEN

Yhteenveto ideointivaiheesta

5.4.2016

Lievestuoreen taajaman kehittämisen ideointi

- Lievestuoreen taajama on valtuuston hyväksymän Laukaan rakennemallin mukaisesti kehittyvä taajama, joka hyötyy Vt 9 varren sijainnista
- Taajamassa on perinteisesti ollut paljon työpaikkoja ja hyvä palveluvarustus
- Taajamaa elävöittämällä tavoitteena on saada Lievestuoreelle uusia asukkaita, yrittäjiä ja mutta aktiivista toimintaa ympäri vuoden
- Liiketoimintaa halutaan lisätä erityisesti Liepeentien varressa
- Uusia asuntoja voidaan lisätä tiivistämällä yhdyskuntarakennetta ja luomalla asuntotarjontaa, jolle on kysyntää (kerrostalojen omistus- ja vuokra-asuntotarjonta)
- Yhteyttä rantaan (Lievestuoreenjärvelle) on tarpeen kehittää asumisviihtyisyyden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseksi (reitit, ulkoilualueet, viheryhteydet)
- Liikkumista tulee kehittää turvallisena ja kevyttä liikennettä suosivana (kevyen liikenteen yhteydet, kävelyalueet)

ELINKEINOT JA LIIKETILAT

– Millä kehittämiskeinoilla elinkeinoelämää saadaan parhaiten aktivoitua Lievestuoreen taajamaan?

Onko Lievestuoreen taajamassa riittävästi toimitiloja yrityksille?

Millaisia laajenemissuunnitelmia taajaman yrityksillä on?

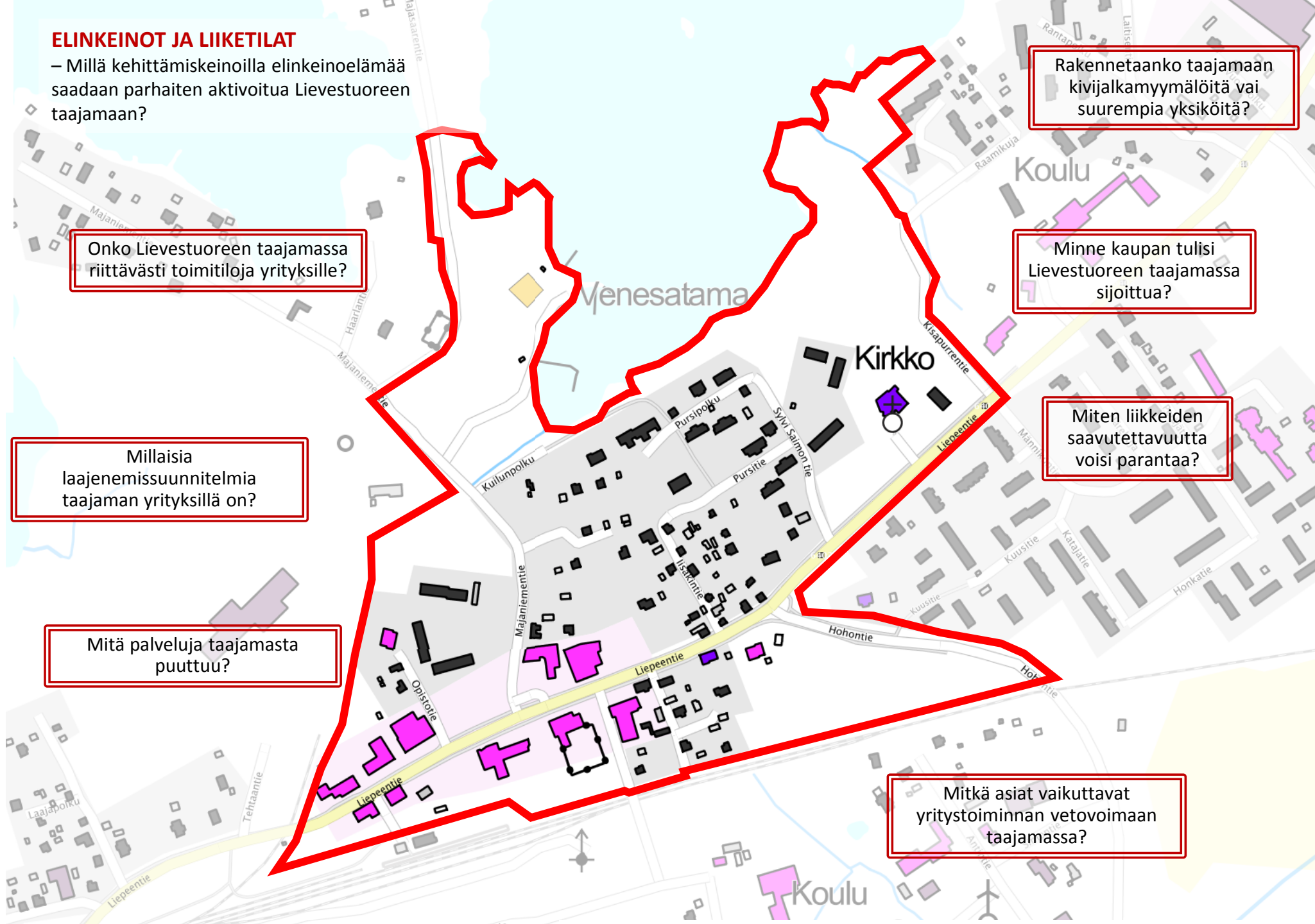
Mitä palveluja taajamasta puuttuu?

Rakennetaanko taajamaan kivijalkamyymälöitä vai suurempia yksiköitä?

Minne kaupan tulisi Lievestuoreen taajamassa sijoittua?

Miten liikkeiden saavutettavuutta voisi parantaa?

Mitkä asiat vaikuttavat yritystoiminnan vetovoimaan taajamassa?



TAAJAMAKUVA; RAKENTAMINEN, ASUMINEN

– Millaista taajamakuva Lievestuoreelle tulisi rakentaa?
Millaista asumista Lievestuoreen taajamaan toivotaan?
Mitkä asiat vaikuttavat asumisviihtyisyyteen?

Millainen
asuminen sopii
Lievestuoreen
taajamaan?

Millaista
ympäristö-
rakentamista
Lievestuoreella
tulisi toteuttaa?

Lisää
omakotiasumista
vai kerrostaloja?

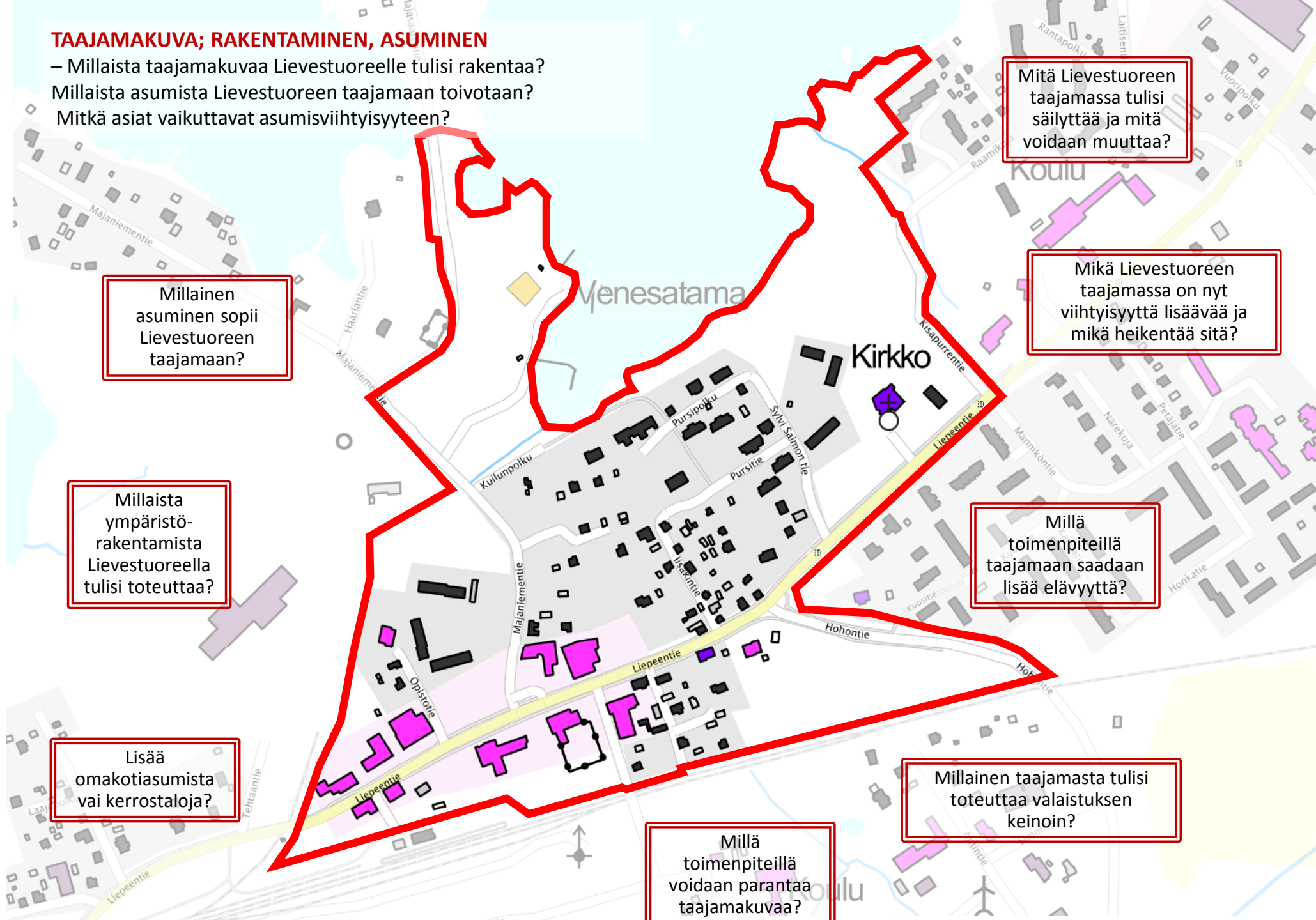
Millä
toimenpiteillä
voidaan parantaa
taajamakuva?

Mitä Lievestuoreen
taajamassa tulisi
säilyttää ja mitä
voidaan muuttaa?

Mikä Lievestuoreen
taajamassa on nyt
viihtyisyyttä lisäävää ja
mikä heikentää sitä?

Millä
toimenpiteillä
taajamaan saadaan
lisää elävyyttä?

Millainen taajamasta tulisi
toteuttaa valaistuksen
keinoin?



LIIKENNEVERKOT JA TURVALLISUUS

– Miten joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen käyttöä voidaan lisätä Lievestuoreen taajamassa? Missä sijaitsee liikenteelliset kulmakivet?

Miten joukkoliikenne ja sitä koskeva opastus tulisi järjestää?

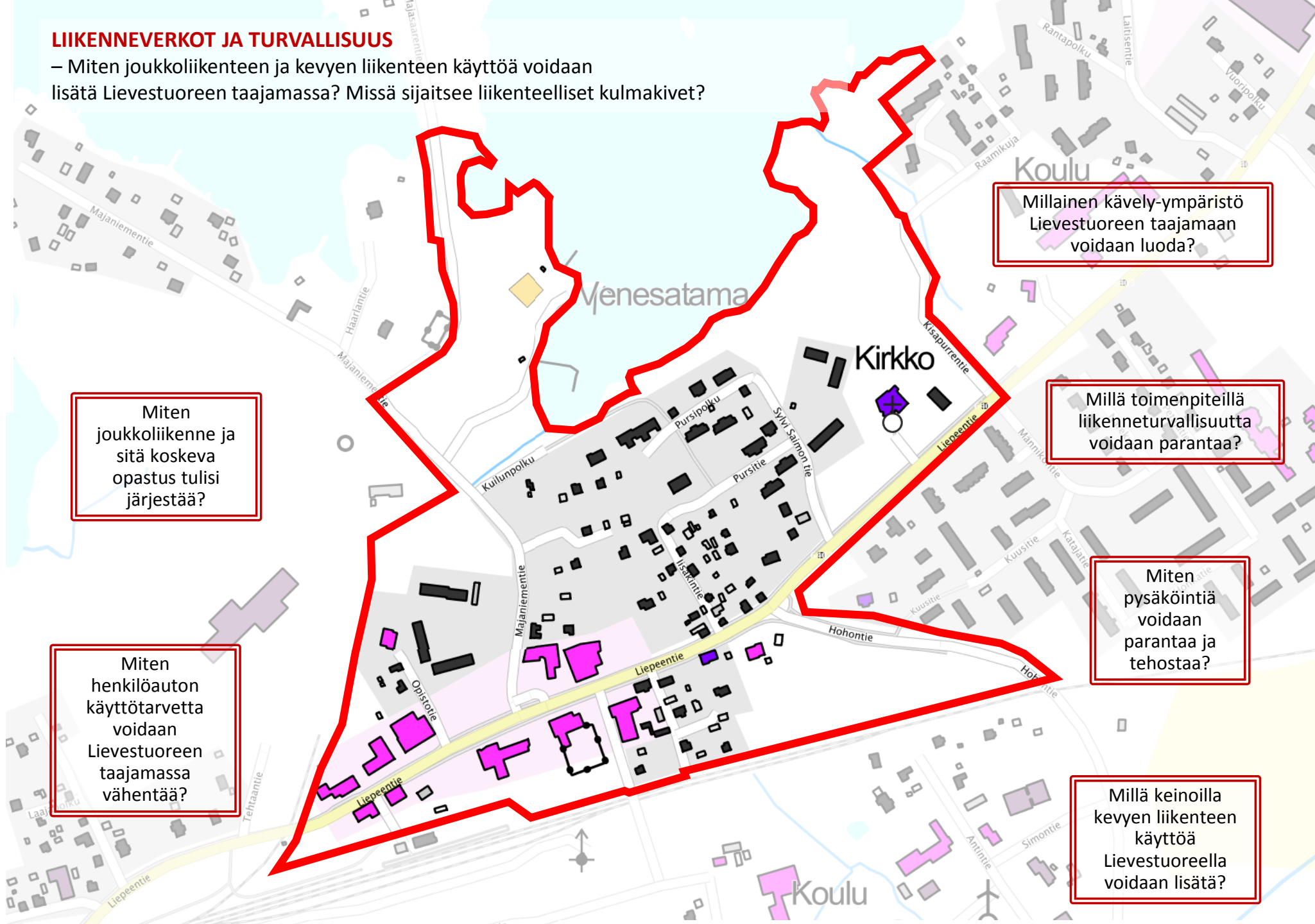
Miten henkilöauton käyttötarvetta voidaan Lievestuoreen taajamassa vähentää?

Millainen kävely-ympäristö Lievestuoreen taajamaan voidaan luoda?

Millä toimenpiteillä liikenneturvallisuutta voidaan parantaa?

Miten pysäköintiä voidaan parantaa ja tehostaa?

Millä keinoilla kevyen liikenteen käyttöä Lievestuoreella voidaan lisätä?



KUTSU LIEVESTUOREEN KESKUSTAN KEHITTÄMISILTAAN

Laukaan kunta on käynnistämässä yhdessä Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n kanssa Lievestuoreen kehittämissuunnitelman laatimisen. Kehittämissuunnitelmasta on tavoitteen tehdä kokonaisvaltainen ja pitkän aikavälin suunnitelma keskustan elin- ja vetovoimaisuuden turvaamiseksi ja lisäämiseksi. Suunnitelmalla tavoitellaan taajamakuvallisesti yhtenäistä, houkuttelevaa ja viihtyisää kaupan ja asumisen ympäristöä

Haluamme kuulla keskusta-alueen kiinteistön omistajilta ja toimijoilta ajatuksia ja ideoita keskustan kehittämiseksi. Siksi kutsumme Teidät

Keskustan kehittämisltaan

tiistaina 26.1.2016
klo 18-20 Juhlatalo Huminaan (Huminankuja 2)

Teemme illan aikana myös konkreettisempaa karttatyöskentelyä, joissa yritys- ja liiketoiminnan kannalta tärkeimpiä kehittämistavoitteita merkitään kartoille.

Tilaisuuden järjestelyjen helpottamiseksi pyydämme ilmoittautumista 22.1. mennessä kaavasuunnittelija Outi Toikkaselle (outi.toikkanen@laukaa.fi tai 014 267 5770).

Tervetuloa!

Ystävällisin terveisin



Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja
p. 0400 317759
mari.holmstedt@laukaa.fi



Seppo Niskanen
elinkeinoasiamies
p. 0400 643597
seppo.niskanen@laukaa.fi



- Paikalla n. 15 henkeä, suurin osa Lievestuoreen taajaman kiinteistönomistajia ja yrittäjiä
- Yleiset kehittämistoiveet:
 - Puistoalueen suunnitelman täytäntöönpano
 - Viherrakentamisen keinoin keskustan viihtyisyyden lisääminen
 - Talvikunnossapidon parantaminen
 - Rakennusten käyttötarkoitusten muuttaminen (vanhan toiminnan lakatessa)
 - Uuden asumisen lisääminen taajaman ytimessä mikä lisäisi palvelujen käyttöä (mm. lääkäripalveluille tarvetta)

Havainnot ja yleisiä kehittämisiä

LIEVESTUORE NYT

Rajaavia elementtejä:

- Junarata
- Liepeentie
- Vesistö

Hyviä kehittämissuunnitelmia:

- Ranta ja vesistönäkymät
- Vanhaa rakennuskantaa
- Toiminnot lähellä toisiaan
- Väljä keskusta ja suorahko keskusraitti, autolla ovelle ja kovat ajonopeudet → ei ihmisiä katukuvassa → luo epäviihtyisän ja aution mielikuvan
- Missä ovat asukkaiden yhteiset "olohuoneet" ?
- Keskustan vilkkauksen takaisin ja voimistaminen?

VIIHTYISÄ KESKUSTA

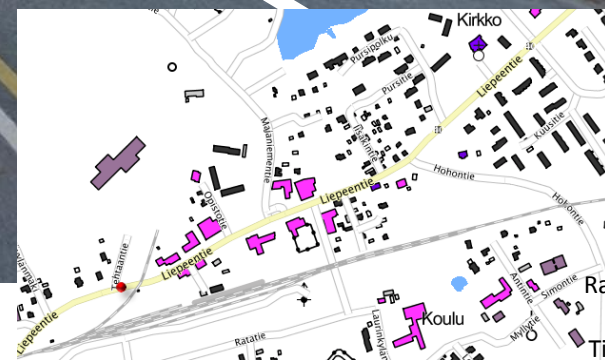
Turvallinen ja viihtyisä keskusta:

- Ihmiset osaksi katukuvaa, luontevat kohtaamispaikat, aktiivinen tori, asukkaiden olohuone, yhteisöllisyys ja tapahtumat
- Monipuoliset palvelut
- Autoilun hillitseminen, riittävä paikoitus
- Keskustan tiivistäminen, autoilun vähentyminen, ihmisten jalkautuminen kadulle, yhteinen oleskelu keskustassa
- Hyvä saavutettavuus; kävellen, pyöräillen, julkisilla, autolla
- Viherrakenteet ja mittakaava

Elävä ja yhteisöllinen keskusta:

- Liiketoimintaedellytyksien parantaminen
- Pääratien korostaminen ja aktivointi
- Opastus lähitoiminnoille ja rantaan
- Parkkikenttien minimointi ja visuaalinen tiivistäminen
- Paikallisuuden ja identiteetin näkyminen, ympäristötaide

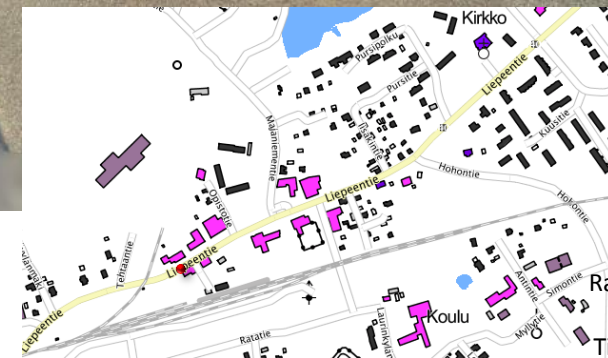
- "Tervetuloa Lievestuoreen!"
- Mikä on yleisvaikutelma kun keskustaan saavutaan?
- Mistä huomaa, että keskusta alkaa?



SWECO

Kuva © Google Street View
Rakennukset © Maanmittauslaitos
Vesistöt © SYKE
Tiestö © OpenStreetMap 01/2016

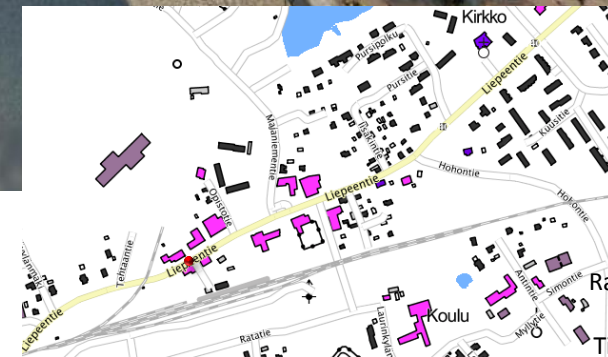
- Miten katutila on käytetty?
- Lähellä katua sijaitsevat liikerakennukset luovat tiiviimmän ja aktiivisemmän mielikuvan
- Onko liikkuminen turvallista?





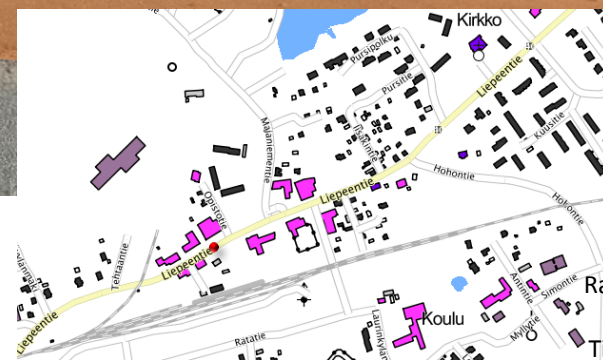
- Uusilla, taajamakuvaan soveltuvilla rakennuksilla ja viherrakentamisella saadaan aikaan kompakti ja elävämpi taajamakuva
- Tyhjät tontit luovat autiota ja kuollutta mielikuvaa

- Rautatieaseman näkyvyys ja muu opastus?
- Miten joukkoliikennepalvelut ja niiden saatavuus näkyy Lievestuoreen taajamassa?





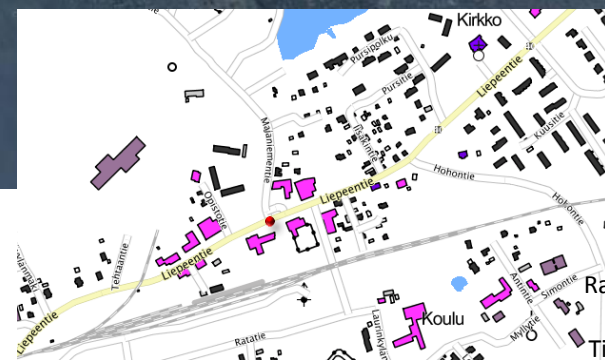
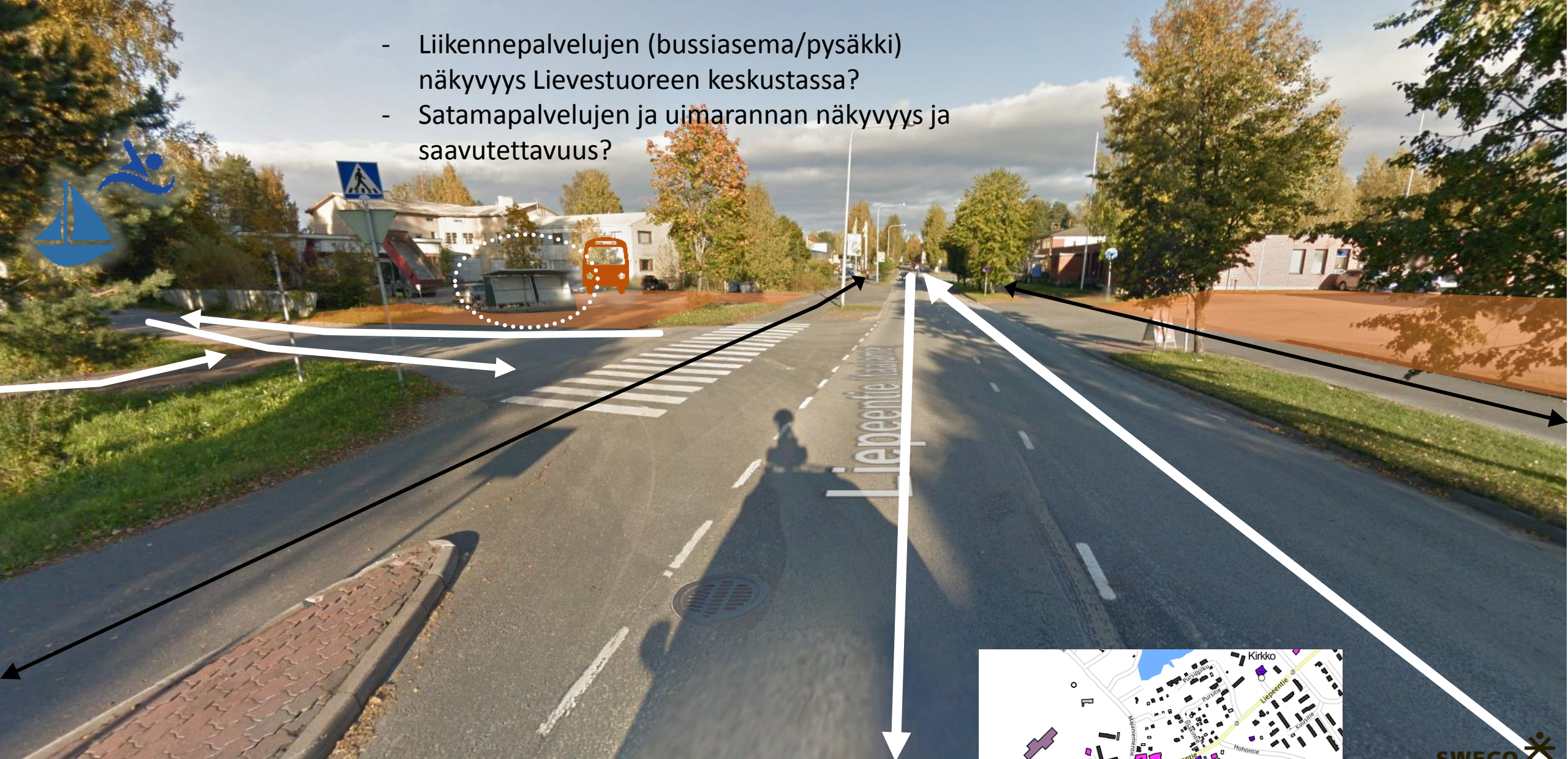
- Tyhjät tontit ja ”turhat” parkkikentät luovat epäviihtyisiä näkymiä
- Keskeisellä paikalla, jossa on riittävästi tilaa, voitaisiin toteuttaa tori tai muu yhteinen oleskelutila



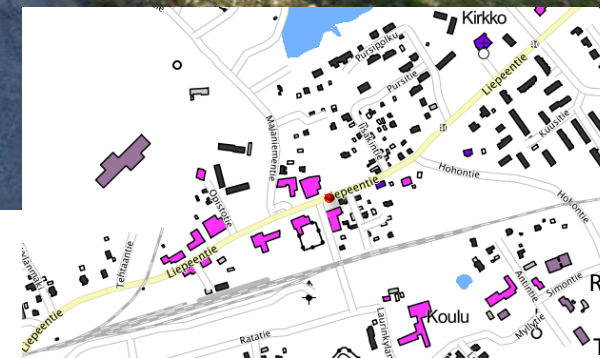
SWECO

Kuva © Google Street View
Rakennukset © Maanmittauslaitos
Vesistöt © SYKE
Tiestö © OpenStreetMap 01/2016

- Liikennepalvelujen (bussiasema/pysäkki) näkyvyys Lievestuoreen keskustassa?
- Satamapalvelujen ja uimarannan näkyvyys ja saavutettavuus?



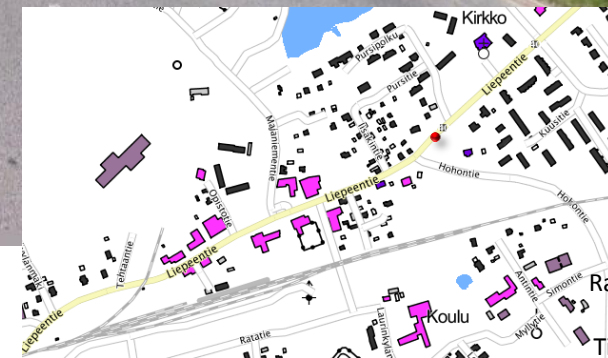
- Viherrakentaminen (kuten puukujanteet) lisäävät viihtyisyyttä ja luovat miellyttävän taajamakuvan



SWECO

Kuva © Google Street View
Rakennukset © Maanmittauslaitos
Vesistöt © SYKE
Tiestö © OpenStreetMap 01/2016

- Mihin taajama päättyy? Tulisiko tämä osoittaa jollakin rakenteella tai maamerkillä (esim. portti)?
- Valaistus on hyvä tehokeino osoittaa taajaman rajausta



Kuva © Google Street View
Rakennukset © Maanmittauslaitos
Vesistöt © SYKE
Tiestö © OpenStreetMap 01/2016



Rakennettava yhdistävät ja hajottavat elementit

Keskustaa rakentava keskusraitti.
Visuaalinen kokoaminen,
keskustakadun rakenne.
Toimintoja kokoava vaikutus.
Liikenteen jatkuvuus; katkeamattomat
yhteydet, auto-, kävely- ja
pyöräilyreitit

Keskustaa hajottavat
parkkipaikkakentät.
Katutilaa leventävä ilmiö, mieltäminen
epämiellyttäväksi.

Näkymät, päätepisteiden ja
maamerkkien puuttuminen,
toiminnallinen sekavuus

KEHITTÄMISEHDOTUKSIA: ELINKEINOT JA LIIKETILAT

- Ruokaravintola elävöittämään keskustaa
- Uutta asuntorakentamista keskustaan ja uusien asukkaiden myötä nykyisten palvelujen turvaaminen ja uusien kehittäminen
- Lääkäripalvelujen tuominen takaisin ikääntyvän väestön tarpeisiin
- Huonekaluliike ja muita erikoisliikkeitä
- Parturiliikkeitä ja muita palveluja
- Lisää päivittäistavarakauppoja (kilpailua)
- Vuokra-asuntoja ja asumiseen liittyviä palveluja
- Pankin kiinteistön nuorisotila, grilli tai jokin vastaava toiminto
- Nykyiseen Siwan kiinteistöön isompi päivittäistavarakauppa



**KEHITTÄMISEHDOTUKSIA:
TAAJAMAKUVA;
RAKENTAMINEN, VIRKISTYS**



- Rakentaminen**
- Rivitalo/luhtitalot keskustaan
 - Kerrostalot → asuinrakentamista keskustaan

Torin vastapäätä infotaulujen alueelle puistoalue yleiseen käyttöön, esim. penkkejä, kioski (kesä)



KEHITTÄMISEHDOTUKSIA: LIIKENNEVERKOT JA TURVALLISUUS

- Yritysinfotaulu ennen taajamaa
- VR –pysäkki, kunnossapito
- Valaistus
- Helppo ja selkeä liikkuminen taajamassa
- Vesiliikenne, reittiyhteydet
- Bussiyhteyksien hyvä opstua

Pyöräilyreitit
• reitti Mustavuorelle

• Marjaniementien kevyen liikenteen väylä
• Keskustan kohtaamispaikan ja sataman yhdistäminen

• Kiertoliittymät väljemmiksi

• Reunakivet kuntoon

• Pääväylä leveäksi
• Jalankulkutie vain toiselle puolelle

• Selkeä opastus

Vesiliikenteen opastus

Vesiliikenne

Yhteys

Kirkon pihan kehittäminen

• Valaistuksen kautta turvallisuuden ja viihtyisyyden lisääminen

• Matkakeskus

Taajamakeskus

• Tiestön kunto, urien poisto

Portti?

Portti Lievestuoreen taajamaan

• Henkilöliikennettä palveleva raideyhteys

• Liikenteenjakaajat pois tai muuttaminen kapeammiksi
• Talvikunnossapito



Vesiliikenne ja sen palvelut

Rantarakentamista

Opastus rantaan, satamaan ja reiteille

Rantareitti

Satamatori

Yhtenäinen valaistus

Uudet liikuntatoiminnot

Matkakeskus

Lievestuoreen portti

Keskuspuisto

Tori

Kerrostalorakentamista keskusta

Lievestuoreen portti



Raideliikenteen yhteydet

Johtopäätökset ja yhteenveto

- Lievestuoreen taajaman kehittämiseen kohdistuu monenlaisia paineita, koska elinvoimaisuus on viime vuosina vähentynyt mm. palvelujen poistumisen myötä
- Keskeistä on uuden asuntorakentamisen myötä saada Lievestuoreen taajamaan uusia asukkaita ja heidän mukanaan ostovoimaa ja palvelujen käyttötarvetta
- Lievestuoreen taajama on kytkettävä tiiviimmin Vt 9 ohikulkevaan liikennevirtaan mm. liittymäjärjestelyjen, näkyvän opastuksen ja vetovoimaisten kohteiden kautta
- Satama ja Lievestuoreenjärven ranta ovat taajaman todellisia vetovoimatekijöitä, jotka on viherrakentamisella, opastuksella ja uusilla yhteyksillä kytkettävä osaksi taajamaa ja sen vetovoimaa
- Lievestuoreen elinvoimaisuutta on kehitettävä mm. muuttamalla liiketilojen käyttötarkoitusta, kaavoittamalla tontteja yritysten käyttöön ja houkuttelemalla uusia investointeja (tyhjiin kiinteistöihin ja tyhjille tonteille)
- Taajamakuvaa Liepeentien varressa voidaan parhaiten kehittää kaventamalla katutilaa, parantamalla opastusta sekä valaistuksen ja viherrakentamisen keinoin. Taajaman rajaamiseksi voidaan luoda porttirakenteita tai maamerkkejä