



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.**

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AM-1 Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa muodostaa tilakeskuksen lisäksi erillisen asuinrakennuspaikan, jonka rakennusoikeus sisältyy korttelialueelle annettuun kokonaisrakennusoikeuteen.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- TY-4 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä.
- VL Lähivirkistysalue.
- EN Energiahuollon alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellisen rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $2/3$  k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- $e=0,5$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Jätteiden keräyspisteelle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusarvon.
- Suojeltava alueensa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja (hävittämis- ja heikentämiskielto) liito-oravien lisääntymis- ja levhäyyspaikkoja. Kaikessa toiminnassa mm. hulevesijärjestelmää toteutettaessa tulee liito-oravien pesäpaui, niiden suojapuusto, riittävä ruokailupuusto sekä liikkumisen kannalta tärkeät puut säilyttää.

Autopaikkojen rakentaminen:  
 AO -tontit 2 autopaikkaa / asunto  
 AP -tontit 1,5 autopaikkaa / asunto  
 Y -tontit 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> kohti  
 TY -tontit 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> kohti

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella. Pinnoitettuja alueita hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.

Polttoainesäiliöt (mukaan lukien öljysäiliöt) on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpinnalle katettuun nesteviihiseen suoja-alaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä. Muiden kemikaalien varastointi tulee tehdä sisätiloissa.

TY-4 ja Y-kortteleissa kiinteistön on varattava 0,5 m<sup>3</sup> viivytystilavuutta jokaista 100 vettiläpäisemätöntä neliömetriä kohden.

Alue sijoituu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saatavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3.2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään.

Pientaloalueilla tulee välttää vettiläpäisemättömien alueiden käyttöä piharakenteissa.

Rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kirkkaalajeja, joiden haittamuodesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Lentoesteiden muodostavista maastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165§ mukainen lausunto Trafita.

Lintumäenkadun käyttöönoton yhteydessä ajoneuvoliikenne Soratien liittymästä seututielle 638(Kuukanpääntie) tulee katkaista.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettöviemäriä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä, eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta.

Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle. Luiska on sidottava esim. tukiristikolla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempiä pengerryksiä.

**Laukaan kunta  
 Leppäveden asemakaavan muutos ja laajennus  
 LINTUMÄKI JA KORPELA  
 1:2000**

Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä: Mäkiharju 410-406-10-63, Kantola 410-406-10-64, Erkkilä 410-406-10-65, Nurkkala 410-406-10-70, Kenttä 410-406-10-72, Kenttä 410-406-10-72, Hiekkala 410-406-10-78, Mäjäkangas 410-406-10-79, Kottula 410-406-10-81, Leija 410-406-10-83, Raja 410-406-10-84, Hoppu 410-406-10-85, Joukio 410-406-10-86, Väliola 410-406-10-373, Kivimäki 410-406-10-407, Taimia 410-406-10-409, Kaukalo 410-406-10-425, Ahola 410-406-10-426, Koivula 410-406-10-427, Riinan Onnela 410-406-10-432, Kuivala 410-406-10-434, Hiekkapohjanpuisto 410-406-10-512, Korpela 410-406-11-144 ja Kuukkasora 410-406-11-192

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 402-405 sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys- ja pysäköintialueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelien 401, 403, 404, 406, 412-420, 423, 424 ja 426-430 alueet sekä niihin liittyvät energiahuollon-, lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Laukaassa 3.5.2019

*Timo Takanen*  
 maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000		khall. 13.5.2019 §109 khall. 7.10.2019 §209 khall. 3.2.2020 §21 kvallt. 17.2.2020 §1
LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LEP-014	3.2.2020	
päivätty 13.5.2019 7.10.2019 3.2.2020	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Outi Toikkanen kaavasuunnittelija