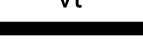
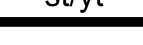
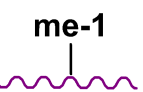
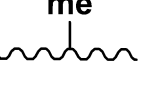
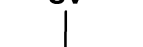
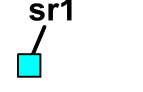
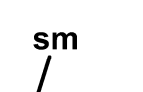
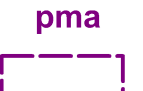
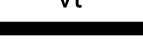
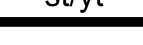
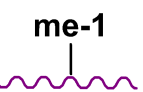
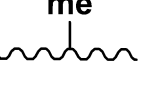
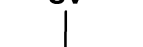
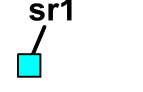
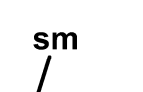
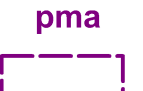
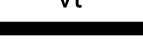
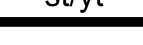
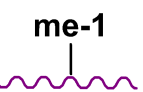
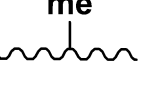
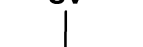
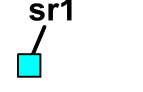
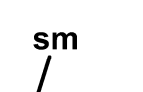
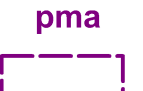
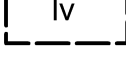


Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE KYLÄALUEELLA Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispientaloasumiseen. Rakennuspaikka tulee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella liittää keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon, jossa rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Muutoin uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m². Asuinrakennuksen etäisyys yleisestä tiestä tulee olla vähintään 20 metriä.
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispientaloasumiseen. Rakennuspaikka tulee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella liittää keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon, jossa rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Muutoin uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m². Asuinrakennuksen etäisyys yleisestä tiestä tulee olla vähintään 20 metriä. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerros-ala on enintään 25 m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
AM	MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE. Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla yhteensä enintään 600 k-m². Rakennuspaikkaa ei saa lohkoa siten, että siitä muodostuu useampia rakennuspaikkoja. Asuinrakennuksen etäisyys yleisestä tietä tulee olla vähintään 20 metriä.
RA	LOMA-ASUNTOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 250 m². Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerros-ala on enintään 25 m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
T	TEOLLISUUSALUE Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoimintaan. Alue tulee asemakaavoittaa. Uudet alueet on mahdollista toteuttaa vasta, kun valtatie 4 tiesuunnitelman mukainen rinnakkaistieverkko on toteutettu.
TY-1	TEOLLISUUSALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoimintaan, joka ei aiheuta ilman pilaantumista ja josta ei aiheudu melua tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alue tulee asema-kaavoittaa. Alueet on mahdollista toteuttaa vasta, kun valtatie 4 tiesuunnitelman mukainen rinnakkaistieverkko on toteutettu.
TP-1	TYÖPAIKKA- JA TEOLLISUUSALUE Alue on tarkoitettu toimisto-, tuotanto-, logistiikka- ja teollisuusalueita varten. Alue tulee asemakaavoittaa.
EX	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia varten.
EP	PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE
SM	MUINAISUISTOALUE Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Muinaisjäännoksen laajuus tulee selvittää Keski-Suomen museosta.

M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE KYLÄASUTUKSEN ALUEELLA. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänkäsittelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsien käyttöä koskevat säännökset. Alueella ei vaadita MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AO, AO-1, AM- tai RA-alueelle.																																		
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueen metsänkäsittelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsien käyttöä koskevat säännökset. Alueella ei vaadita MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Alueen mahdollinen asuinrakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti, vuoden 2014 kiinteistörajojen mukaisesti, kaavaselostuksen liitteessä 7. Mitoituksen mukaisen rakennuspaikan muodostaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty rantaviivasta ulottuvan 150 metriä leveän vyöhykkeen alueella rakentamisen sallivalle AO, AO-1, AM tai RA -alueelle.																																		
MY	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot. Alueen metsänkäsittelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsien käyttöä koskevat säännökset. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty rantaviivasta ulottuvan 150 metriä leveän vyöhykkeen alueella rakentamisen sallivalle AO, AO-1, AM tai RA -alueelle.																																		
W	VESIALUE. <table><tr><td></td><td>10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva</td></tr><tr><td></td><td>Moottoritie</td></tr><tr><td></td><td>Uusi eritasoliittymä</td></tr><tr><td></td><td>Uusi eritasoristeys ilman liittymää</td></tr></table> <table><tr><td></td><td>Uusi tielinjaus. Tiesuunnitelman mukainen valtatie 4 rinnakkaistie.</td></tr><tr><td></td><td>Valtatie</td></tr><tr><td></td><td>Seututie / yhdystie</td></tr><tr><td></td><td>Pääsytie</td></tr><tr><td></td><td>Ohjeellinen ulkoilureitti</td></tr><tr><td></td><td>Lentomelualue (Lden 55 dB). Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä rakennuspaikkojen uudistamisessa ja peruskorjauksissa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Alueella jo olevien rakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua.</td></tr><tr><td></td><td>Liikennemelualue Tieliikenteen melualue nykyverkolla ilman meluesteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua.</td></tr><tr><td></td><td>Uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle on mahdollista sijoittaa vasta, kun valtatie perusparantamiseen liittyvä melusuojaus on toteutettu ja mikäli melun ohjearvot alueella alittuvat.</td></tr><tr><td></td><td>Melusuojaustarve</td></tr><tr><td></td><td>Lentoliikenteen varalaskupaikan suojavyöhyke. Kaikista alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydetävä puolustusvoimien lausunto. Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetävä lisäksi ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta. Maantien suoja-alueelle rakentaminen edellyttää maantielain 47 §:n mukaista tienpitoviranomaisen lupaa.</td></tr><tr><td></td><td>Suojeltava rakennus/kohde. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Kohteen tunnuk-sessa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelon numerointiin.</td></tr><tr><td></td><td>Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Muinaisjäännoksen laajuus tulee selvittää Keski-Suomen museosta. Kohteen tunnuksessa oleva numero viittaa kaava-selostuksen kohdeluettelon numerointiin.</td></tr><tr><td></td><td>Paikallisesti arvokas perinnemaisema-alue, jolla käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon perinnemaisema-arvojen säilyminen.</td></tr></table>		10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva		Moottoritie		Uusi eritasoliittymä		Uusi eritasoristeys ilman liittymää		Uusi tielinjaus. Tiesuunnitelman mukainen valtatie 4 rinnakkaistie.		Valtatie		Seututie / yhdystie		Pääsytie		Ohjeellinen ulkoilureitti		Lentomelualue (Lden 55 dB). Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä rakennuspaikkojen uudistamisessa ja peruskorjauksissa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Alueella jo olevien rakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua.		Liikennemelualue Tieliikenteen melualue nykyverkolla ilman meluesteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua.		Uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle on mahdollista sijoittaa vasta, kun valtatie perusparantamiseen liittyvä melusuojaus on toteutettu ja mikäli melun ohjearvot alueella alittuvat.		Melusuojaustarve		Lentoliikenteen varalaskupaikan suojavyöhyke. Kaikista alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydetävä puolustusvoimien lausunto. Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetävä lisäksi ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta. Maantien suoja-alueelle rakentaminen edellyttää maantielain 47 §:n mukaista tienpitoviranomaisen lupaa.		Suojeltava rakennus/kohde. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Kohteen tunnuk-sessa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelon numerointiin.		Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Muinaisjäännoksen laajuus tulee selvittää Keski-Suomen museosta. Kohteen tunnuksessa oleva numero viittaa kaava-selostuksen kohdeluettelon numerointiin.		Paikallisesti arvokas perinnemaisema-alue, jolla käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon perinnemaisema-arvojen säilyminen.
	10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva																																		
	Moottoritie																																		
	Uusi eritasoliittymä																																		
	Uusi eritasoristeys ilman liittymää																																		
	Uusi tielinjaus. Tiesuunnitelman mukainen valtatie 4 rinnakkaistie.																																		
	Valtatie																																		
	Seututie / yhdystie																																		
	Pääsytie																																		
	Ohjeellinen ulkoilureitti																																		
	Lentomelualue (Lden 55 dB). Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä rakennuspaikkojen uudistamisessa ja peruskorjauksissa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Alueella jo olevien rakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua.																																		
	Liikennemelualue Tieliikenteen melualue nykyverkolla ilman meluesteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua.																																		
	Uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle on mahdollista sijoittaa vasta, kun valtatie perusparantamiseen liittyvä melusuojaus on toteutettu ja mikäli melun ohjearvot alueella alittuvat.																																		
	Melusuojaustarve																																		
	Lentoliikenteen varalaskupaikan suojavyöhyke. Kaikista alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydetävä puolustusvoimien lausunto. Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetävä lisäksi ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta. Maantien suoja-alueelle rakentaminen edellyttää maantielain 47 §:n mukaista tienpitoviranomaisen lupaa.																																		
	Suojeltava rakennus/kohde. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Kohteen tunnuk-sessa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelon numerointiin.																																		
	Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Muinaisjäännoksen laajuus tulee selvittää Keski-Suomen museosta. Kohteen tunnuksessa oleva numero viittaa kaava-selostuksen kohdeluettelon numerointiin.																																		
	Paikallisesti arvokas perinnemaisema-alue, jolla käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon perinnemaisema-arvojen säilyminen.																																		

	Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
	Kyläasutuksen alue (mitoitusalue 1)
	Alueelle on voimassa oleva asemakaava tai ranta-asemakaava.
	Oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu kiinteistölle, jonka alueelle symboli on merkitty.
	Uusi rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu kiinteistölle, jonka alueelle symboli on merkitty.
	Ohjeellinen venevalkama

Yleiskaavamääräykset:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla yleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan ns. kuivan maan alueelle sijoittuvilla AO, AO-1, AM sekä M-1 alueilla tapahtuva uuden asuinrakennuksen rakentaminen tai asuinrakennuksen vähäistä suurempi laajentaminen tai asuinrakennuksen korvaaminen uudella edellyttää suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä.

Alue sijoittuu kokonaisuudessaan Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle. Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta. Tuulivoimara-kentaminen alueella on kielletty.

Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen tulee sovittaa maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Rakennettaessa avoimeen maisemaan tai ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen.

Asemakaavan tai ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueelle jää voimaan yleiskaava ja sitä koskevat kaavamerkinnyt ja -määräykset.

Asemakaavoitettavia T, TY-1 ja TP-1 -alueita toteutettaessa tulee ottaa huomioon valtatie tiesuunnitelma ja sen mukaiset liittymäjärjestelyt.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita ja siirtolohkareita. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.

Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keski-veden korkeudesta.

Jätteiden ja jätevesien käsittely:

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpide-lupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Tiestö: Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä.

Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Metsänkäsittely: Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia, kulloinkin voimassa olevia metsänhoitosuosituksia sekä metsälakia.

Laukaan kunta

VEHNIÄN ETELÄOSAN

OSAYLEISKAAVA

1:10000

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

15.6.2016/18.12.2017

Maankäyttö

Kaavoitusjohtaja

Mari Holmstedt

Kaavasunnittelija

Outi Toikkanen

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.2.2018 §1

Lainvoimainen 27.3.2018

