

LAUKAAN KUNTA, KUUSAN KYLÄN YLEISKAAVA (KYLÄKAAVA) 2020 1:5 000
TÄLLÄ YLEISKAAVALLA MUUTETAAN OSITTAIN VATIANJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAA JA SARAVEDEN YM. JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAA.

- AP** Pientalovaltainen asuntoluue. Jätteen käsittely voidaan toistaiseksi hoitaa tasokkaalla talokohteisella tavalla. Keskitetty viemäriverkko on liitettävä, kun se tulee mahdolliseksi.
 - AP-1** Pientalovaltainen asuntoluue. Rakentamisen ehtona on, että liittyminen keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon tapahtuu rakentamisaikavaiheessa. Asuinrakennusten rakennusvaiheissa on otettava huomioon maaperän radionuclideus. Kuusankosken länsirannan AP-2 korttelissa asuinrakennus sijoitetaan pisteakvoivian ja Vippulantien väliselle alueelle.
 - AP-2** Pientalovaltainen asuntoluue/ Palvelujen ja hallinnon alue.
 - AP/P** Kytkökeskuksen alue.
 - AT** Maatilojen talouskeskuksen alue.
 - AM** Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
 - PK** Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa kioski- ja ravintolatoimia 300 krs-m² ja lisäksi majustiloja enintään 100 krs-m².
 - PK-1** Teollisuus- ja varastoalue.
 - T** Yleisten rakennusten alue.
 - Y** Uimaranta-alue.
 - VV** Virkistysalue.
 - V** Virkistysalue.
 - RA** Loma-asuntojen alue.
 - RM** Matkailupalvelujen alue.
 - RM-1** Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitusiloja enint. 100 krs-m². Jätteen käsittely voidaan toistaiseksi hoitaa tasokkaalla talokohteisella tavalla. Keskitetty viemäriverkko on liitettävä, kun se tulee mahdolliseksi.
 - RM-2** Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitusiloja enintään 100 krs-m². Rakentamisen ehtona on, että liittyminen keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon tapahtuu rakentamisaikavaiheessa.
 - RM-3** Tien ja rannan välillä ei saa sijoittaa uusia rakennuksia.
 - RM-4** Tien päärakennuksen piiripäärin saa sijoittaa arkkitehtuuritaan sen kanssa yhteensopivia uusia majoitusiloja enint. 1200 krs-m². Uudet rakennusmassat sijoitetaan vanhaan rakennuskantaan.
 - RM-5** Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia uusia tiloja enint. 240 krs-m².
 - RM-6** Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia uusia tiloja enint. 300 krs-m². Rakentamisen ehtona on, että liittyminen keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon tapahtuu rakentamisaikavaiheessa.
 - LM** Tieliikenteen alue.
 - LR** Rautatiealue.
 - LV** Vesiliikenteen alue.
 - LV-1** Venevakama.
 - ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
 - EO** Maa-ainesten otteluue.
 - S/ha** Maa-ainesten ottoa suojeltava harjualue.
 - SL** Luonnonsuojelunajoinnalla suojeltu kohde.
 - M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
 - MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikissa alueella tapahtuvissa hankkeissa.
 - M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Maanrakennuksen muu kuin maatilatalouden kuuluva rakennusluokitus on sijoitettava AP-, AP-1-, AP-2, RA-, ja RM- alueille.
- Yleiskaava-alueen raja.
 Alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Seudullinen tie.
 Ohjeellinen seudullinen tie.
 Yhdystie.
 Ohjeellinen yhdystie.
 Keuyen liikenteen reitti.
 Eni liikennemuotojen entisarostus.
 Ohjeellinen rakennusala (asuinrakennus).
 Rakennettu asuinrakennus.
 Ohjeellinen rakennusala (vapaa-ajan rakennus).
 Rakennettu vapaa-ajan rakennus.
 Olemuskeuon luonnontilassa säilytettävä tontinosa.
 Maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä rakennus, rakennusryhmä tai miljo.
 Muuhainen asunatue. SM-1 Erityinen kohde.
 Melualue, ei rakennuksia. Melualue.
 Pohjavesialue. Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.
 Säätöalue. Ulkoilureitti.

tulostus 1:5
1 250
2 350
3 350
4 600
5 150
6 800
7 250



AP-, AP-1- ja AP-2 rakennuspaikkojen pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Rantaan sijoitavan rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 50m.

AP-, AP-1- ja AP-2 alueille kerrosalun yhtenäskatu määrä saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-ala. Muilla osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 25 m².

Rakennusalueella saunarakennuksen ja RM-alueilla vesiliikenteen ja uinnin palvelujen rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja muiden rakennusten vähintään 30 m ellei kaavassa ole rakennusalan sitovalla rajauksella tästä poiketen erikseen määrätty.

Rakennuspaikkaa ja sen käyttöä ja hoitoa koskevia ohjeita annetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksessä. Jätteen käsittelyä tulee noudattaa vesihuoltoalaa ja siihen mahdollisesti myöhemmin annettavia täydentäviä viranomaismääräyksiä.

Tämän yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeuslupaa yleiskaavan mukaisesti AP-, AP-1-, AP-2, RA-, PK-, PK-1- ja RM- alueille.

LAUKAAN KUNTA KAAVOITUS- JA SUUNNITTELUKOMI		Kaav- ja rak.lk.	25.03.1998 § 32
		Kaav- ja rak.lk.	29.08.2001 § 133
päiväys 29.08.2001	Heikki Ala-Taurala kaavoitusjohtaja	Tuomas Tyrväinen mittausasiantuntija	Kvatt. 3.9.2001 § 200
korjattu 24.10.2001			Nähtäville 12.9.11.10.2001 MRA § 19
			Kaav- ja rak.lk. 24.10.2001 § 195
			Kvatt. 5.11.2001 § 252
korjattu 10.12.2001			Kvatt. 10.12.2001 § 61

Y = 3444000
X = 6927000