

LAUKAA

KESKI-LAUKAA, ETELÄOSAN YLEISKAAVA

MK 1:10 000

28.9.2008, korjattu 15.10.2008, 6.4.2009

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

- AP** ASUINPIENTALOJEN ALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunon, tarvittava talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia.
Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m² ja rakennusten lukumäärä enintään 5. Rantaan rajoittumattomilla rakennuspaikoilla rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan alasta.
AP-rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2000m². Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Etäi liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000m².
Rakennusten etäisyys keskeidenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerroksaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
Jos AP -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AP -rajuksen määrämälle etäisyydelle rantaviivasta.
- AP-2** ASUINPIENTALOJEN ALUE. OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä tarvittava talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia.
Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m² ja rakennusten lukumäärä enintään 5. Rantaan rajoittumattomilla rakennuspaikoilla rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan alasta.
Rakennusten etäisyys keskeidenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerroksaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
Jos AP-2 -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AP-2 -rajuksen määrämälle etäisyydelle rantaviivasta.
AP-2 -rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2000m². Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Etäi liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000m². Kaavassa ohjeellisena osoitetun tonttijonon mukaisista rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.
- AM** MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
Alueella on sallittu maataloutta ja siihen soveltuvia sivetielinekoja palveleva rakentaminen tarpeelliseen asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksiin.
Alueella saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta. Rakennusten etäisyys keskeidenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.
Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m².
Rakennusten etäisyys keskeidenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerroksaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
Etäi liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000m².
Jos RA -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA -rajuksen määrämälle etäisyydelle rantaviivasta.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE (ASEMAKAAVASTA JOHTUVA MERKINTÄ).
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
- TY-1** YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen lisäksi alueelle voi sijoittaa toimistotiloja, sekä vähäisessä määrin kaupallisten palvelujen tarveita tiloja.
- L** LIIKENNEALUE.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE
- EV-1** SUOJAVIERALUE.
Alueella sijaitsevan nykyisen rakennuskannan perusrakaus ja uudistaminen on sallittua.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen.
MRL 43 § 2 mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella. Alueen rakennusohjeus on siirretty AP-, AP-2-, AM- tai RA -alueille.
Häjä-asuustuontien asuinrakentaminen on sallittua yli 5000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla edellisessä kappaleessa mainitun rantavyöhykkeen ulkopuolisilla alueilla.
M -alueille sijoitettava haja-asuustuontien asuinrakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Rakentamisen edellytyksiä tarkkaessa tulee huomioida kunnan rakennusjärjestyksen asiaa koskevat määräykset.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen käytössä tulee ottaa erityisen huomioon ympäristön liittyvät erityisarvot.
MRL 43 § 2 mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita alueella. Kohteet on luettelot kaavasuosituksessa.
- W** VESIALUE.

15 M. YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

st SEUTUTIE.

st SEUTUTIE, OHJEELLIINEN LINJAUS.

yt YHDYSTIE TAI -KATU.

RAUTATIE.

KEVYENLIKENTEEN YHTEYSTARVE.

- /sr MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI MILJÖ.
Kohteet numeroitu julkaisun "Rakennusten ympäristön inventointi Laukaassa" mukaan.
- 122 Huhtala; eloaitta
- 131 Leppäveden rautatieasema; asemarakennus, asuinrakennus ja miljö
- 134 Lähteellä; päärakennus ja luhtialta
- 137 Nojosiemi; päärakennus, aittarivi ja huvilan parialta
- 140 Pieleleshto; päärakennus, eloaitta ja aittarivi
- 142 Riitajo; eloaitta ja luhti
- 143 Seppäli; luhtialta, eloaitta ja aittarivi
- Sa LUONNONSUOJELULAIN 49 §:N MUKAISEN ELÄINLAJIN (LIITO-ORAVA) LISÄÄNTYMIS- TAI LEVÄHDYSPAIKKA
- ERILLINEN SAUNARAKENNUS.
Kerroksaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.
- Ympyrällä on osoitettu RA- alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä. Tyhjiä ympyrä RA -alueilla osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin, musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.
- Kaavavälillä (RA -merkinneistä erotettu luku ilmoittaa alueella sallittavien loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana sekä ennestään toteutetut, että uudet rakennuspaikat.
- Ohjeellinen tonttirakennuksen raja. Merkinillä on osoitettu ohjeellinen tonttijako AP-2 -alueilla.
- Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.
- Rakennettujen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.

SUUNNITELUMÄÄRÄYKSET:

Ranta-alueet:

Rakennusluvun voi ranta-alueilla myöntää yleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille (RA), asuinpientaloille (AP, AP-2) ja maatilan talouskeskuskulle (AM) ilman hyväksyttävää asemakaavaa tai poikkeuslupapäätöstä. Rakennusten sijoitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jämsäisen rakennusten ja rantaviivan välillä. Rakennuspaikat tulee sijoittaa mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia, kirkeitä tai heijastavia pintoja on vältettävä. Rakennusten tulee sopia maailman, materiaalien, mittasuhteiden ja värien välillä ympäristöön. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,50 metriä keskeidenkorkeutta ylempänä. Jätevesihuolto on järjestettävä asianomaisen viranomaisen hyväksymällä tavalla sekä noudatetaan talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetuksen (VN 542/11.6.2004), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisia alueita. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälää on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä. Kompostit ja kompostioivat käymälät on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Rantamaismoja tulee pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena. Mikäli rantamaismoja aikoo ruopetta rantaa koneetönä, on hänen vähintään kuuukautta ennen toimipiteeseen ryhtymistä otava kirjallisesti yhteyttä Laukaan kunnan ympäristösuojeluviranomaiseen (ruoppaus vähäinen, alle 100m²) jättä ohjeellisen ympäristökohtauksen (ruoppaus vähäistä suurempi, yli 100m²). Ruoppausyössä on otettava huomioon vesien 1 luvun 30 §:n säännökset.

Ranta-alueeseen kuulumattomat alueet:

Yleiskaavan alue on maankäyttö- ja rakennustain 16 §:n tarkoitamaan suunniteltualueutta. Rakennusluvun hakijan tulee lisäksi tarvittaessa selvittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä radonista, metusta, pölystä, tärinästä tai maaperän pilaantumisesta aiheutuvat vaikutukset rakennuspaikalla.

METSÄNHOTOSUOSITUKSET:

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa. Rantametsissä käsittelykuviot suositellaan rajattavaksi sopivia maastonmuotoja noudatellen. Rantametsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia. Hakuiden suunnittelussa tulee käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemanäkymä säilyisi yhtenäisenä. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittelyvälikko. Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille etäin- ja kasvilajeille tärkeiden lehtipuiden ja aluskasvuston turhaan raivausta on syytä välttää. Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti lähellä siemen- ja suojapuustontien käyttäen aina, kun siihen on edellytyksiä. Rantametsien laajoja avohakkuita ei suositella. Uudistalalle suositellaan jätettäväksi maisemapiutia. Niemiä ei tule käsitellä avohakkuita, mieluummin tällaiset kohteet olisi syytä jättää kokonaan hakkaamatta. Maisemanhoidollisista syistä kiertojen jatkaminen ja uudistuskypsin metsikön harventaminen voi olla perusteltua. Luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti erityisen merkittävillä alueilla voidaan muuten vajeutettolista metsikköä pitää kehittäväksi keuhkolisena. Erityistä huomiota on kiinnitettävä ranta-alueiden ja heikkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsoille suositellaan rakentamista varoavasti käsiteltä tai niiden jättämistä luonnonnähtäviksi. Normaalisti metsäkäytöstä poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuykköilöt suositellaan säilytettäväksi. Voimakasta maanmuokkausta tulee välttää. Metsöihin on suunniteltava suodatusvyöhykkeet siten, etteivät ne laske suoraan vesistöön. Peltohyönteisyä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia maatalouden ympäristötuen perustuen mukaisia määräyksiä koskien mm. lannoitusta, torjunta-ainekäyttöä, suojakaistojen järjestämistä sekä maiseman ja monimuutisuuden säilyttämistä. Luonnoltaan arvokkaita alueita ja tulvalla arvoja avoilla rannoilla suositellaan noudatettavaksi maatalouden ympäristötuen erityisten mukaisia määräyksiä koskien mm. suojakaistoja leveyspien suojavyöhykkeiden perustamista.

LAUKAAN KUNTA		Maankäyttö- ja rakennuslaki 15.10.2008 § 251
MAANKÄYTTÖASASTO/KAAVOITUS- JA SUUNNITELUTOIMI		Khall. 3.11.2008 §204
		Kaav- ja rak.lk. 18.3.2009 §56
		Khall. 6.4.2009 §104
		Kvalt.27.4.2009 §31
		Lainvoimainen 4.6.2009

päiväys 28.9.2008, korjattu 15.10.2008, korjattu 6.4.2009

Heikki Ala-Taarila kaavoituspäällikkö	Jukka Valjakka dipl.ins.
--	-----------------------------

