

Kari Rahkola

Hartikan Tilan Ranta-asemakaava

HARTIKAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

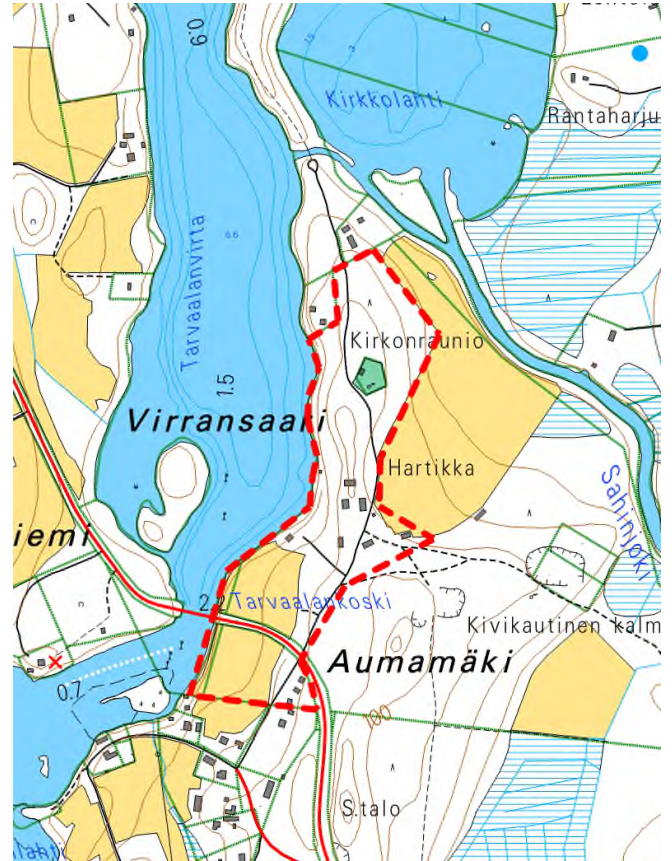
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan Tarvaalan kylällä (aik. Kuusveden kylän aluetta) Kirkkonniemen tyvässä alkaen Hartikan tilan etelärajalta ulottuen pohjoisrajalle saakka, rajoittuen lännen puolella Tarvaalanvirran rantaviivaan ja idän puolella aluksi Hartikantiehen ja RM-alueeseen Ränssintien eteläpuolella. Alue laajenee ennen Tilakeskusta itään päin rajautuen Sahinjoen rantapelttoon. Kohde on kokonaan ranta- aluetta ja sijaitsee Hartikan Kirkkomaan sekä Hartikan Kivikautisen alueen välittömässä läheisyydessä. Kohde sijaitsee pohjavesialueella ja on haasteellinen myös korkeusvaihteluiden vuoksi.

Ranta- asemakaavalla määritetään, miten alueelle sijoitetaan matkailuun liittyviä majoitus-, kokoontumis- ja muita tuki- ja toimitiloja sekä vapaa-ajan harrastepaikoja osayleiskaavassa määritetyn rakennusoikeuden puitteissa. Ennen suunnittelun käynnistämistä selvitetään alueelle tehdyt aiemmat selvitykset luonto- ja ympäristövaikutuksista. Tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä. Suunnitellussa huomioidaan alueen virkistysarvot.

Ranta- asemakaavan toteutus koskee Kari Rahkolan omistuksessa olevaa kiinteistöä Hartikka 5:75 (Kiint. No 410-403-0005-0075-L).

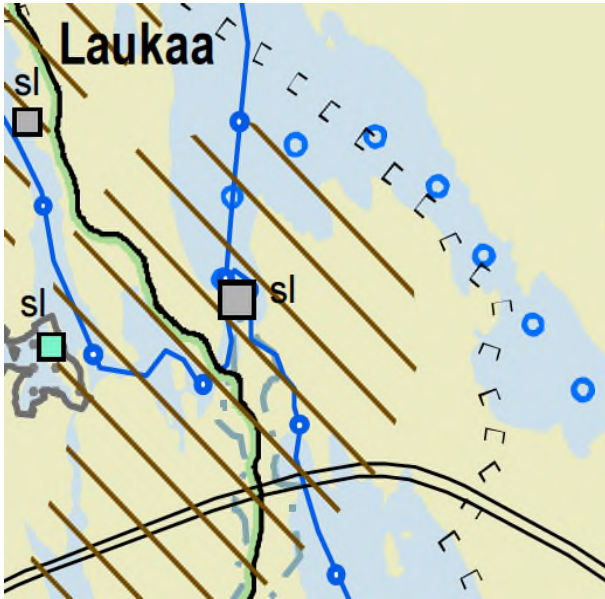


Kuva 1 Ranta- asemakaavan suunnittelualueen rajaus. (Liite 1)

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on saatu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Suunnittelualue sijoittuu tarkistetussa maakuntakaavassa osoitetulle kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle



Kuva 2 Ote maakuntakaavan kartasta

Maakuntakaavan tarkistuksessa Tarvaalan Kirkkoniemen alue on osoitettu sl-kohdamerkinnällä. Merkinällä osoitetaan Natura 2000-suojelualue, joka tarkoittaa tässä tapauksessa maisemallisesti kaunista niemi- ja järvimaisemaa sekä vanhaa luonnonhoitometsää. Kulkukirkkoniemeen tapahtuu Hartikantietä pitkin Hartikan Tilan läpi. Nyt työnalle tuleva suunnittelualue on Kirkkoniemen eteläpuolella niemen tyvellä. Alueen osayleiskaavassa sm-merkinnöillä osoitetaan Hartikan Kirkkomaa ja Kivikautinen muinaismuistoalue.

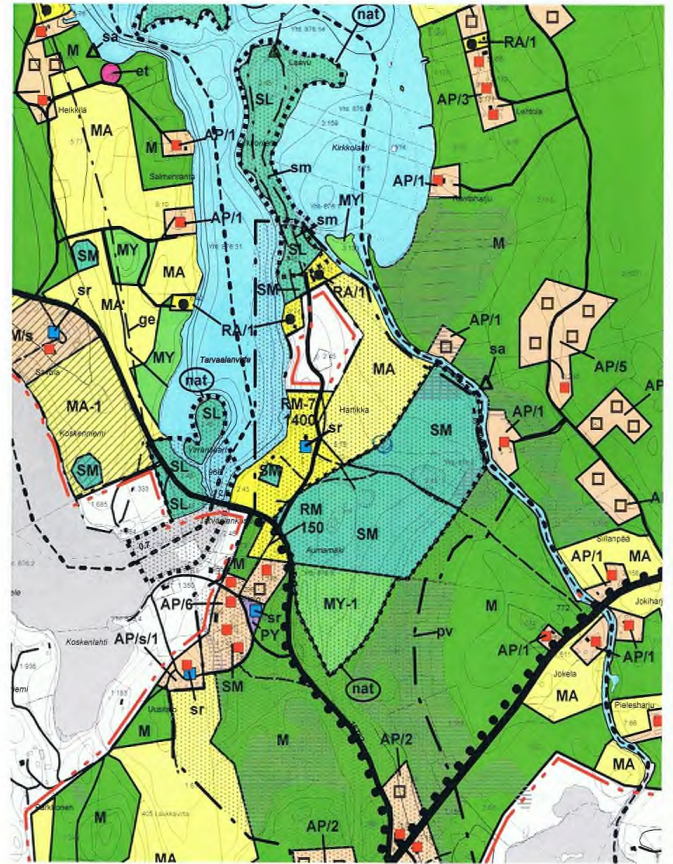
2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kuhanniemen-Tarvaalan Ranta- ja Kyläkaava, osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.09.2010 §32.

Suunnittelualue sijoittuu RM-7 ja RM matkailualueille sekä osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M, MA).

Suunnittelualueelle sijoittuu myös muinaismuistoaluetta (SM).

Suunnittelualueen lounaiskulmassa on mukana pieni osa 19.1.1995 vahvistetun Kanavareitin rantaosayleiskaavan (osa-alue I) maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M.



Kuva 3 Tarvaalan osayleiskaava Kirkkoniemen ja Hartikan Tilan osalta. (Liite 2)



Kuva 4. Ote Kanavareitin rantaosayleiskaavasta.

2.3 Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet;

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueiden käyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoin ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöpanoa Suomessa.

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä:

- Kunnan rakennusjärjestys 2009
- Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli
- Kuusveden rantaosayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys 2006
- Kuhanniemen – Tarvaalan yleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys 2006

2.4. Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta työkertomuksineen mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa. (Liite 2)

3. OSALLISET

3.1 Osalliset

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asuminen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

3.2 Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Metsähallitus
- Keski-Suomen Museo
- Keski-Suomen Liitto
- Tekninen lautakunta

3.3 Yhteisöt tms., joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Metsähallitus
- Laukaan Ev.Lut seurakunta
- Jyväskylän Energia Oy
- Hartikan Tiekunta
- Kuusveden osakaskunnan kosket
- Palo- ja pelastuslaitos

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL §77).

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Suunnittelulla on vaikutusta Kirkkoniemen alueen tulevaan käyttöön.

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§). Kaavan vaikutuksia arvioidaan lisäksi ilmastomuutoksen vaikutusten ja liikenteellisten vaikutusten (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät) osalta.

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Hartikan Ranta-asemakaava Kirkkoniemen alueella laaditaan Kuhanniemi-Tarvaala osayleiskaavan (2010)

mukaisen rakennusoikeuden käytön suunnittelemiseksi ja vahvistamiseksi.

Kaavan vireilletulo (kevät 2019)

Ranta-asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa 14 päivää. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaavaluonnosvaihe (syys-marraskuu 2019)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä laaditaan kaavaluonnoskartta ja –selostus.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloajan kuluessa. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Kaavaehdotusvaihe (tammi-maaliskuu 2020)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa 30 päivän ajan.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavamutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaavan hyväksyminen (syksy 2020)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään ja kaavan valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

Kaavaa voidaan toteuttaa sen voimaantulon jälkeen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.

7. YHTEYSTIEDOT

Kari Rahkola
Hartikantie 25
41325 Laukkavirta
p. 0400-641349
sp. kari.rahkola@gmail.com

Laukaan kunta
Maankäyttö
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Outi Toikkanen
p. 050 568 1206 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi