



Laukaan kunta

Lievestuoreen asemakaavan muutos

## Liepeentien muuttaminen kaduksi

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä"*

### 1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Lievestuoreen keskustan poikki kulkeva Liepeentie on yleinen tie, joka on myös taajaman alueella voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu pääosin yleisentien alueena. Osittain Liepeentien käyttötarkoitus on jo muutettu kaduksi uudempien asemakaavamuutosten yhteydessä. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa Liepeentien alue kokonaisuudessaan katuna. Käyttötarkoituksen muutos toteutetaan vaiheittain eri asemakaavamuutosten yhteydessä.



Kuva: Liepeentien osuus, jonka osalta kaduksi muuttamista tutkitaan

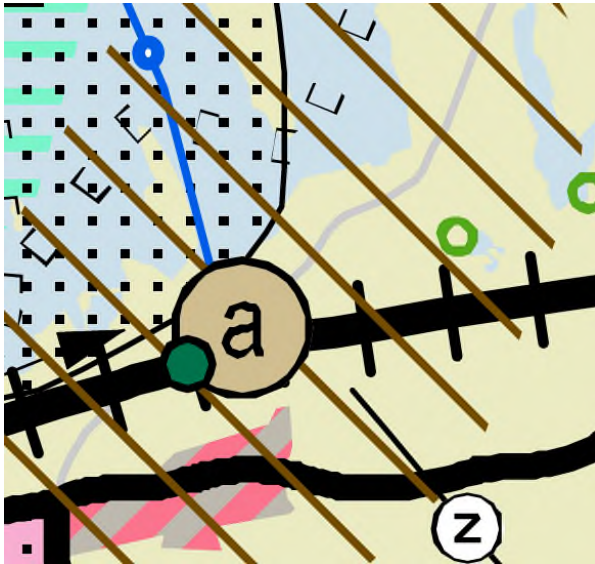
Suunnittelualueena on Liepeentien alue Hohonjoelta Kelkkamäen tienhaaraan ulottuvalla alueella. Maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muutetaan kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (MRL 86a §).

### 3. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

#### 3.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnon-suojelua ja virkistystä.

Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Kaavaprosessin aikana ratkaistaan miltä osin voimassa olevien kaavojen merkintöjä jätetään voimaan ja mitä uusia asioita otetaan mukaan. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat. Maakuntavaltuuston on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 1.12.2017.



Kuva: Ote maakuntakaavan tarkistusta koskevasta kaavakartasta.

Maakuntakaavan tarkistuksessa Lievestuoreen taajama on osoitettu kunta-/palvelukeskus kohdemerkinnällä (a). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseen paikalliskeskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti. Liepeentietä ei ole osoitettu maakuntakaavan mukaisella merkinnällä.

#### 3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Lievestuoreen osayleiskaavan osa-alueet I ja III. Osa-alue I on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77 ja osa-alue III 26.10.1987 §145.

#### 3.3 Asemakaavat

Suunnittelualue sijoittuu seuraavien eri aikoina laadittujen asemakaavojen alueelle:

- Ketaramäen Kruununpuiston asemakaava ja rakennuskaavan vähäinen muutos asemakaavaksi. Kvalt. 29.5.2000
- Rakennuskaavan muutos ja ensimmäinen kaava Kvalt. 21.10.1999
- Asemakaavan muutos, Liepeentien ja Kelkkamäentien liikennealue ym. Kvalt. 4.4.2005
- Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Korttelit 718-724. Raita-aho II. Kvalt 12.6.1984
- Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kvalt. 9.12.1983
- Lievestuore, Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kvalt. 15.9.1994
- Laurinkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus. Kvalt. 9.12.1986

#### 3.4 Muut suunnitelmat

##### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

### Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä:

- Kunnan rakennusjärjestys 2009
- Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 2017

### 3.4. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

## 4. OSALLISET

### 4.1 Osalliset

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asuamiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

### 4.2 Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Tekninen lautakunta

### 4.3 Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Palo- ja pelastuslaitos

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

## 5. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (MRL 66 §). Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

## 6. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Suunnittelulla saattaa olla vaikutusta laajemmin Liepeentien varren alueisin Liepeentien käyttötarkoituksen muutoksen johdosta.

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§).

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavan vaikutuksia arvioidaan liikenteellisten vaikutusten (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät), taajamakuvaallisten vaikutusten sekä osalta.

## 7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Liepeentien muuttaminen kaduksi on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen 18.6.2018.

Asemakaavan muutos tulee tapahtumaan pienempinä kokonaisuuksina useiden eri asemakaavamuutosten yhteydessä.

### Valmisteluvaihe (loppuvuosi 2018)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä laaditaan kaavaluonnoskartta ja –selostus.

### Kaavaluonnosvaihe (tammi-kesäkuu 2019)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon sekä Lievestuoreen yhteispalvelupisteeseen 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloajan kuluessa. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

### Kaavaehdotusvaihe (heinä-joulukuu 2019)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa sekä Lievestuoreen yhteispalvelupisteessä 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.

### Kaavan hyväksyminen (2020)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään ja kaavan valmistellaan hyväksymiskäsitteeseen. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.

## **8. YHTEYSTIEDOT**

Laukaan kunta  
Maankäyttöosasto  
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi  
Laukaantie 14, PL6  
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt  
p. 0400 317 759 tai  
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasunnittelija Outi Toikkanen  
p. 050 568 1206 tai  
etunimi.sukunimi@laukaa.fi