



Laukaan kunta

Vihtavuori; Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos Korttelit 29, 31, 33 ja 34 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Vihtavuoren taajamassa ja siihen kuuluvat kortteleiden 29, 31, 33 ja 34 alueet Nitraajantien ja Kaivokadun ympäristössä Vihtavuorentien ja Vihtarinteentien välisellä alueella, sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet. Alueen laajuus on noin 3,9 ha. Suunnittelualueelle sijoittuu omakotija rivitaloasutusta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastaa kaavallisesti alueen kulkuyhteyksiä sekä tehdä tarkistuksia korttelialueiden rajauksiin.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä R 1 410-406-13-38, Peltola 410-406-13-63, Välimaa 410-406-13-84, Kanto 410-406-13-85, Savelan puisto 410-406-13-102, Ainola 410-406-13-103, Mäenpää 410-406-13-104, R 3 410-406-13-105, Peltovainio 410-406-13-235, Villa Kuhalehto 410-406-13-244, Savela 410-406-13-245, Vesala 410-406-21-26, Koivula 410-406-21-27, Rauhala 410-406-21-37, Koivuniemi 410-406-21-45, Lähdeaho 410-406-21-46, Räsälä 410-406-21-92, Koivisto 410-406-21-171, Vihtarinne 410-406-21-180 ja Vehmasaho 410-406-21-241.

3. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on satu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Maakuntakaavan tarkistuksessa Leppäveden taajama on osoitettu kunta-/palvelukeskus kohdemerkinnällä (a). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.

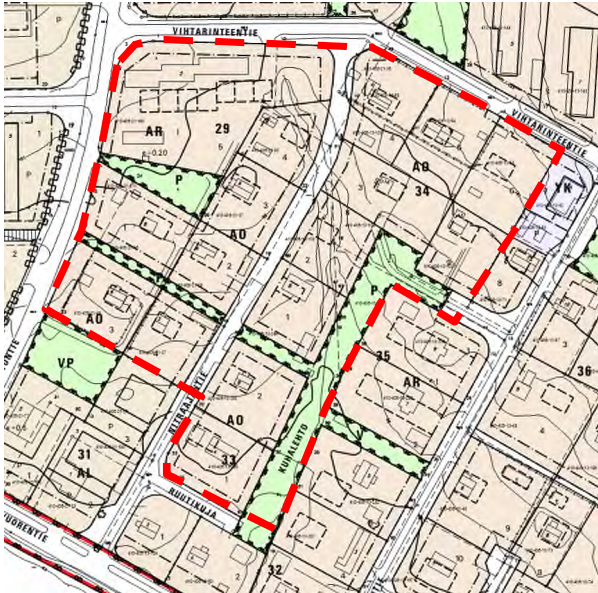
3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueilla on voimassa oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kun-

nanvaltuustossa 18.5.1987 §77. Suunnittelualue sijoituu osayleiskaavan asuinpientalojen alueelle (AP).

3.3 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Vihtavuoren rakennuskaava, joka on vahvistettu lääninhallituksessa 27.7.1971. Alueelle on osoitettu asemakaavassa erillispientalojen aluetta (AO), rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR) sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.



Kuva: Alustava aluerajaus. Ote Vihtavuoren ajantasa-
asemakaavasta.

3.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet;

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttö-tavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnalli-

sesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä

- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntönpäytäntöä Suomessa.

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsiteltyjä ja päätöksiä:

- Kunnan rakennusjärjestys 2009

3.4. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

4. OSALLISET

4.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtehtävään tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

4.2 Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Tekninen lautakunta

4.3 Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Palo- ja pelastuslaitos
- Sähkö- ja teleyhtiöt

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

5. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaistyö (MRL §77).

6. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§).

Suunnittelulla on paikoin vaikutusta alueen liikennejärjestelyihin, jonka johdosta kaavassa arvioidaan asemakaavan muutoksen liikenteellisiä vaikutuksia (lii-

kenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät). Lisäksi tarkastellaan kaavan taajamakuvaallisia vaikutuksia.

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Nitraajantien aluetta koskeva asemakaavanmuutos on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen 18.6.2018.

Valmisteluvaihe (huhti-heinäkuu 2018)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä laaditaan kaavaluonnoskartta ja –selostus.

Kaavaluonnosvaihe (loppuvuosi 2018 - talvi 2019)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloajan kuluessa. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Kaavaehdotusvaihe (loppuvuosi 2019)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavamutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaavan hyväksyminen (2020)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään ja kaavan valmistellaan hyväksymiskäsitteeseen. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hä-

meenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.

8. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttöosasto
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Outi Toikkanen
p. 050 568 1206 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi