

ASEMAPIIRROS

MRL 131§: Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti. Hakemukseen on liitettävä rakennuksen pääpiirustukset, jotka suunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

RakMK A2 5.2.1 Pääpiirustukset laaditaan siinä laajuudessa ja sillä tavoin, että rakennushankkeen lupakäsittely niiden ja niihin mahdollisesti liittyvän muun selvityksen nojalla on mahdollista. Pääpiirustuksista tulee myös voida riittävästi havaita rakentamisen vaikutus naapurin asemaan. Arkistoitavien pääpiirustusten tulee tarkoin vastata toteutunutta rakentamista.

RakMK A2 5.2.3 Määräys

Asemapiirroksessa tulee esittää mm. jäljempänä mainitut tiedot hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla ja lupa-asian käsittelyn vaatimalla tarkkuudella:

- **tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen**
 - mittakaava 1:200 tai 1:500. Erittäin suurissa kohteissa myös 1:1000 mahdollinen. Lisäksi piirroksessa on oltava pohjoisnuoli, piirroksessa pohjoinen ylhäällä.
- **kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuks**
- **kaava-alueilla korttelia/tonttia koskevat kaavamerkin**
- kaava-alueilla kortteleiden sekä katu- ja muiden alueiden rajat sekä katujen ja teiden nimet
- **lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella**
 - kadun tasausviivan suunniteltu tai toteutettu korkeusasema
- **lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti**
 - lähiympäristö ja rakennukset vähintään 10 metrin etäisyydeltä rakennuspaikan rajasta
- **tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja tai purettavat rakennukset ja rakennelmat**
- **rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerrosluku**
 - mitoitus niin, että mittaryhmä voi yksiselitteisesti merkitä rakennuksen paikan maastoon
- **rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan**
- **korkeusluvin ja korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen erikohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet**
 - huom! kerroksien ja tasojen korkeusasemat esitettävä pohjapiirroksen lisäksi myös asemapiirroksessa
- sen mukaan kuin tiedot ovat käytettävissä, viralliset ja/ tai vaaitut korkeusasemat ja korkeussuhteet
- **alimman viemäroidyntason korkeusasema** sekä, sen mukaan kuin tiedot ovat käytettävissä, yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti
- vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin
- sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely
 - lvi-tekniikka voidaan esittää myös erillisessä kvv-aseMPIirrustuksessa
- vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka
 - huom! talousjätevesiasetus
- **rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot**
- **pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit, ja aidat**
- väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms., maalämpöputkisto
- kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella
- säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat
- ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit

Erityistä huomiota kiinnitettävä yllä olevan luettelon tummennettuihin kohtiin.
Puutteelliset suunnitelmat palautetaan hakijalle täydennettäväksi.