



LAUKAAN KUNTA
Rakennusvalvonta

HAKEMUS

- RAKENNUSLUPA
 TOIMENPIDELUPA
 PURKAMISLUPA
 MAISEMATYÖLUPA
 ILMOITUS

Lupanumero	Saapumispäivä
Päätöspäivä	

1. RAKENNUS- PAIKKA	Kylä	Tilan nimi	Kiinteistötunnus
	Osoite		Postinumero ja -toimipaikka
2. HAKIJA(T) rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi		
	Postiosoite		Postinumero ja -toimipaikka
	Sähköpostiosoite		Puhelin
3. YHTEYS- HENKILÖ	Yhteys henkilön nimi		
	Yhteys henkilön sähköpostiosoite		Yhteys henkilön puhelin virka-aikana
4. MAKSAJA JA LASKUTUS- OSOITE joko Y-tunnus tai henkilötunnus vaadi- taan	Nimi		Henkilötunnus/Y-tunnus
	Laskutusosoite		Postinumero ja -toimipaikka
	Puhelin virka-aikana		Laskun viite
5. TOIMENPIDE selostus rakennus- hankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä joille haetaan lupaa (lisätietoineen ja poikkeuksineen)	<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta vakuutta vastaan (MRL 144 §) kts. ohje viimeiseltä sivulta		
	Rakennus on: <input type="checkbox"/> lämmin (> +17°C) <input type="checkbox"/> puolilämmin (+5- +17°C) <input type="checkbox"/> lämmittämätön		Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3
6. TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion tai tulosteen suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki, 16 § 3 mom.).		
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Henkilötietolaki, 30 §).		
7. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Hakijan valinnan mukaan päätös postitetaan tai siitä ilmoitetaan luvan hakijalle.		
	<input type="checkbox"/> postitse hakijan osoitteeseen <input type="checkbox"/> postitse maksajan osoitteeseen <input type="checkbox"/> noudetaan, ilmoitus numeroon:		
8. TIEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa, että hankkeen vireilletulosta on tiedotettu rakennuspaikalla (MRA 65 § 4 mom).		
9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS kaikki rakennuspai- kan haltijat	Paikka ja päivämäärä _____ / _____ / 20_____		
	allekirjoitus ja nimen selvennys		allekirjoitus ja nimen selvennys
	Allekirjoittaja vastaa siitä, että tässä hakemuksessa annetut tiedot ovat oikein. Täytä laskutustiedot huolella!		



Rakennuspaikan osoite _____ Kylä _____ Kortteli _____ Tontti _____

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (MRL) JA LUVAN EDELLYTTÄMÄT VASTUUHENKILÖT			
1. PÄÄSUUNNITTELIJA	Nimi		Koulutus
	Sähköposti		Puhelin virka-aikana
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Pääsuunnittelijakohteita kpl
	Suostun huolehtimaan MRL:n 120 a §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta Päiväys ja allekirjoitus		
2. RAKENNUS-SUUNNITTELIJA	Nimi		Koulutus
	Sähköposti		Puhelin virka-aikana
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Selvitys suunnittelukokemuksesta erillisenä liitteenä <input type="checkbox"/>
	Suostun huolehtimaan MRL:n 120 b §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta Päiväys ja allekirjoitus		
3. RAKENNESUUNNITTELUN KOKONAISUUDESTA VASTAAVA	Nimi		Koulutus
	Sähköposti		Puhelin virka-aikana
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Selvitys suunnittelukokemuksesta erillisenä liitteenä <input type="checkbox"/>
	Suostun huolehtimaan MRL:n 120 c §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta Päiväys ja allekirjoitus		
4. POHJARAKENNESUUNNITTELUSTA VASTAAVA	Nimi		Koulutus
	Sähköposti		Puhelin virka-aikana
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Selvitys suunnittelukokemuksesta erillisenä liitteenä <input type="checkbox"/>
	Suostun huolehtimaan MRL:n 120 c §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta Päiväys ja allekirjoitus		
5. RAKENNESUUNNITTELUSTA VASTAAVA	Nimi		Koulutus
	Sähköposti		Puhelin virka-aikana
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Selvitys suunnittelukokemuksesta erillisenä liitteenä <input type="checkbox"/>
	Suostun huolehtimaan MRL:n 120 c §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta Päiväys ja allekirjoitus		
6. LVI-SUUNNITTELUN KOKONAISUUDESTA VASTAAVA	Nimi		Koulutus
	Sähköposti		Puhelin virka-aikana
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Selvitys suunnittelukokemuksesta erillisenä liitteenä <input type="checkbox"/>
	Suostun huolehtimaan MRL:n 120 c §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta Päiväys ja allekirjoitus		
LISÄTIETOJA			



Rakennuspaikan osoite _____ Kylä _____ Kortteli _____ Tontti _____

**LISÄTIEDOT JA
POIKKEUKSET**

SELVITYS NAAPURIEN KUULEMISESTA/SUOSTUMUKSESTA

Tutustuttuani / 20 päivätyihin rakennus-/toimenpidelupapiirustuksiin ilmoitan, että

- allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä
 vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin rakennus-/toimenpidelupapiirustuksiin ilmoitan, että

- allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä
 vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin rakennus-/toimenpidelupapiirustuksiin ilmoitan, että

- allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä
 vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin rakennus-/toimenpidelupapiirustuksiin ilmoitan, että

- allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä
 vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin rakennus-/toimenpidelupapiirustuksiin ilmoitan, että

- allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä
 vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

NAAPURIMÄÄRITELMÄ (MRL 133 § 1. mom.)

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

LIITTEET JA OHJEET

- selvitys **omistus- tai hallintaoikeudesta**
- pääpiirustukset** ilman seläkettä
 - asemapiirustus (1:500) 2 kpl
 - pohjapiirustus 2 kpl
 - leikkauspiirustus 2 kpl
 - vesikattopiirustus 2 kpl
 - julkisivupiirustukset 2 kpl
 - märkätilaleikkaukset 2 kpl
 - hormileikkaus 2 kpl
- väritetyt julkisivupiirrokset** (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavat vaativimmat kohteet)
- valtakirja** (asiamiestä käytettäessä)
- väriyssuunnitelmalomake** 2 kpl
- kaupparekisteriote** (kun hakijana on yhtiö)
- taloyhtiön **hallituksen pöytäkirjanote** lupa-asiasta
- ote perukirjasta** (kun hakijana perikunta)
- väestökisterikeskuksen rakennushankeilmoitukset **RH1, RH2** rakennuksittain 1 kpl (RH2 tulee liittää myös uusien omakotitalojen hakemuksiin)
- kaavakartta** 1:2000 (kaava-alueilla)
- ympäristökartta** 1:10 000 (kaava-alueiden ulkopuolella)
- selvitys naapurien kuulemisesta**
- rajanaapurin suostumus**
- selvitys maalämpökaivosta**
- pätevyityneen energiaselvityksen laatijan allekirjoittama **energiaselvitys**
- selvitys** rakennuspaikan **perustamis- ja pohjaolosuh-teista** (ilman seläkettä)
- kerrosalalaskelma**

- hakemus rakennushankkeen työnjohtajista**
- selvitys työnjohtajien pätevyydestä**
- selvitys suunnittelijoiden pätevyydestä**
- Keski-Suomen ELY-keskuksen tai kunnan **poikkeamispäätös** lainvoimaisuustodistuksineen
- suunnittelutarveratkaisu** lainvoimaisuustodistuksineen
- selvitys jätevesien käsittelystä** asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla
- ympäristölupa** lainvoimaisuustodistuksineen
- väestönsuojapiirustus**
- palotekninen selvitys ja pelastussuunnitelma** 2 kpl
- pihantasaus- ja pihasuunnitelma** 2 kpl
- hulevesisuunnitelma** 2 kpl
- poistumisturvallisuus selvitys** 2 kpl
- autopaikkalaskelma**
- selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuuri-historiallisesta arvosta**
- korjaus- ja muutostöissä **kuntotutkimus**
- Kosteudenhallintasuunnitelma ja -selvitys**
- purkujätettä koskeva ilmoitus**
- purkuilmoitus **RK 9** rakennuksittain ja asemapiirros, johon purettavat rakennukset on merkitty
- muu liite**, _____
- muu liite**, _____

LISÄOHJEITA LUVAN HAKEMISTA VARTEN

Hakemukseen on liitettävä tarpeelliset asiakirjat ja selvitykset. Tarve vaihtelee rakennuksen ominaisuuksien ja suoritettavan toimenpiteen mukaan. Vähäisessä rakentamisessa eivät kaikki yllä mainitut asiakirjat ole tarpeen.

Ilmoituksen liitteeksi yleensä riittää asemapiirros (2 kpl) ja tarvittaessa naapurin kuulemiset. Rakennustarkastaja määrittelee naapurien kuulemisen tarpeellisuuden.

Rakennuttajan ja pääsuunnittelijan tulee jo luonnosvaiheessa esitellä suunnitelmat rakennustarkastajalle ennen rakennuslu-pahakemuksen jättämistä, jolloin myös liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti.

Jos rakennustyö halutaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, on rakennusvalvontaan toimitettava pankista saatava tilvarojen panttaussitoutusilmoitus ennen luvan myöntämistä. Rakennus-tarkastaja määrää vakuussumman määrän. Panttaussitoutus on haettava rakennusvalvonnasta takaisin luvan tullessa lainvoi-maan.

Lisää ohjeita rakennusvalvonnan internetsivuilla osoitteessa **www.laukaa.fi**

Lisätietoja Maankäyttö- ja rakennuslain mm. piirustuksiin liitty-vistä muutoksista Ympäristöministeriön internetsivuilta **www.ymparisto.fi** (*Rakentaminen | Suomen rakentamismää-räyskokoelma*).