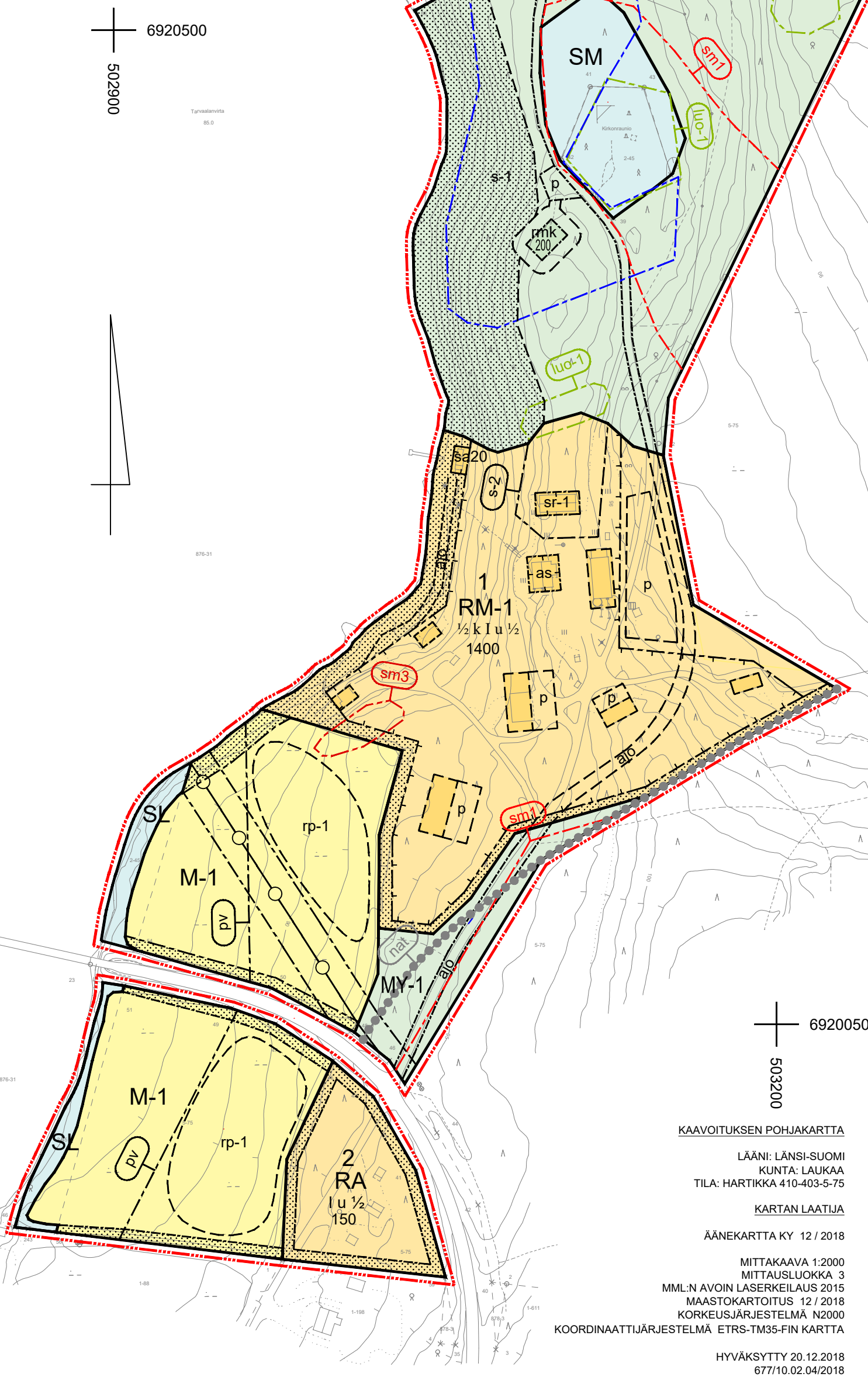


MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1 400 kem². Rakennusalan sisälle on erikseen rajattu suojeltavat rakennukset (sr-1), rakennusala, joilla asuminen on sallittu (as), sekä rantasaunan rakennusala ja sen rakennusoikeus (sa20).
- SM** Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Hartikka (kirkkoma). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee pyrkiä säilyttämään avoimena; viljelys-, niitty- tai laidunkäytössä. Osan alueesta voi muuttaa palsta- / marjanviljelyalueeksi / puoliavoimeksi hedelmätarhaksi.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsäisenä. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Eriksen merkitylle rakennusosalalle saa rakentaa kokoontumisrakennuksen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\frac{1}{2} k I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u $\frac{1}{2}$** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1400** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo Ohjeellinen / vaihtoehtoinen ajoysteys.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- p Pysäköimispaikka.
- ajo Ajoysteys.



KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA

LÄÄNI: LÄNSI-SUOMI
KUNTA: LAUKAA
TILA: HARTIKKA 410-403-5-75

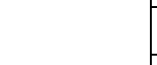
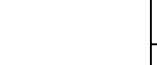
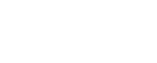
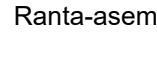
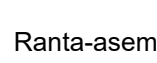
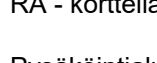
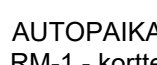
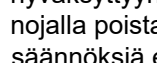
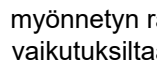
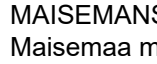
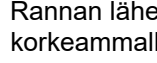
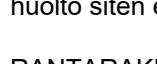
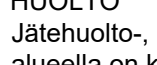
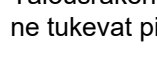
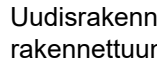
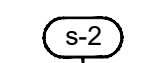
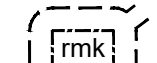
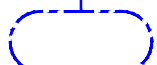
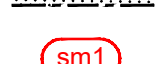
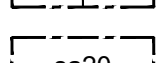
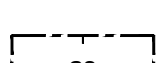
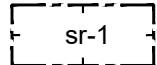
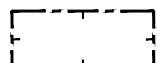
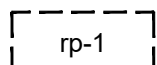
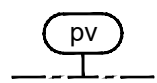
KARTAN LAATIJU
ÄÄNEKARTTA KY 12 / 2018

MITTAKAAVA 1:2000
MITTAUSLUOKKA 3
MML:N AVOIN LASERKEILAUUS 2015
MAASTOKARTOITUS 12 / 2018
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35-FIN KARTTA

HYVÄKSYTTY 20.12.2018
677/10.02.04/2018

MAANMITTAUSINSINÖÖRI LAUKAA

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Vedenhankintaa varten tärkeä (1-luokka) pohjavesialue. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettyä alueellisen lupaviranomaisen lupa. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa YSL 7 §:n ja 8 §:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Toiminta on järjestettävä alueella siten, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Päästöt ympäristöön on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi.

Ohjeellinen alueen osa, jota voi käyttää palstaviljely- / marjanviljely- / hedelmätarhukseen.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä niin, että sen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävistä korjaus- ja laajennussuunnitelmista on pyydettyä Keski-Suomen museon lausunto ennen toimenpide- tai rakennusluvan hyväksymistä.

Rakennusala, jolla asuminen on sallittua.

Rakennusala, jolle saa rakentaa rantasaunan. Luku ilmoittaa sallitun kerrosalan.

Puustoisena säilytettävä alueen osa. Huonokuntoisten puiden poistaminen, harkittujen näkymäakselien avaaminen ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Istutettava / luonnonomukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Hartikan kivikautinen asuinpaikka ja kalmisto. Muinaisjäänösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä (Kirkkonien A pyyntikuopaston pyyntikuoppia) joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Rakentaminen on mahdollista erikseen merkityillä rakennusaloilla. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Tarvaalankoski (asuinpaikka). Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen alue. Alue on suotavaa säilyttää luonnontilaisena. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Rakennusala, jolle saa rakentaa kokoontumisrakennuksen. Ulompi katkoviiva osoittaa alueen, jota saa muokata rakentamisen ja kulun välttämättömästä järjestämisestä varten. Rakennuksen arkkitehtuuriin tulee olla maisemalle ja muinaismuistoalueelle alisteista. Värikyksen ja pintamateriaalien tulee sopeutua ympäristöön. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupa-hakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Hartikan torppa pihapiireineen. Alueen rakennusten ja piha-alueen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uusien tai alueelle siirrettävien rakennusten on sopeuduttava yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitetun torpan kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värikyksen osalta. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

RAKENNUSTAPA

Uudisrakennusten tulee sijoittelun, mittasuhteiden, kattomuodon ja pintamateriaalien osalta sopeutua olevaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennukset tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että maaston näkyvää täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

TALOUSRAKENNUKSET

Talusrakennusten on sopeuduttava päärakennusten arkkitehtuuriin. Talusrakennukset tulee sijoittaa tonteille siten, että ne tukevat piha-alueiden muodostumista.

HUOLTO

Jätehuolto-, huolto- ja lastauslaitat tulee maisemoida seinällä, muurilla, aidalla tai viherkanteilla. Avoin varastointi alueella on kielletty. Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaaraa.

RANTARAKENTAMINEN

Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.

MAISEMANSUOJELU

Maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus). Lupaa ei tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan tai metsänhoitosuunnitelman mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantieteen mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan. Tievalueita sekä tien kuuluvaksi määrättyä näkemä- ja suoja-alueelta saa tieoikeuden nojalla poistaa piha-alueiden ulkopuolelta näkemää haittaavaa luonnontilaisista kasvillisuutta. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

AUTOPAIKAT

RM-1 - korttelialueelle tulee järjestää 1 ap / 100 kem².
RA - korttelialueelle tulee järjestää 1 ap / loma-asunto.

Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin enintään 10 autopaikan kokonaisuuksiin.

HARTIKAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee tiloja 410-403-5-75 Hartikka ja 410-403-2-45 Tahkorpori.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, pelto- ja suojelualueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 10.1.2019

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

410-AK-XXX-XXX

EHDOTUS 30.11.2020

päiväys
30.11.2020

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti YKS-656

Tiedosto 2_Kaavakartta_Hartikka_GK26_027.dwg

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000