

MAA-AINESLUVAN HAKEMINEN JA LUVAN KÄSITTELY

Lupahakemuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- 1) Hakemuslomake täytettynä ja allekirjoitettuna (1 kpl)
- 2) Selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan (lainhuutotodistus tai kauppakirjan jäljennös taikka maanomistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen) (1 kpl)
- 3) Ottamissuunnitelma (4 kpl)
- 4) Ottamissuunnitelmapiirroksot ja muu karttamateriaali (yleis-, perus- ja kiinteistörekisterikartta, alku- ja lopputilannekartta, leikkauskuvat) (4 kpl)
- 5) Kaivannaisjäteasetuksen edellyttämä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma (1 kpl)
- 6) Jos haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee kirjallisesti perustella pyyntönsä.

Mikäli luvanhakija suorittaa itse MaL:n 13 §:n 2 mom. mukaisen naapurien kuulemisen, on tästä toimitettava lupaviranomaiselle kirjallinen selvitys.

Materiaalit on toimitettava myös sähköisessä muodossa.

Ottamissuunnitelmasta tulee ilmetä tarvittavassa laajuudessa:

- ottamisalueen sijainti (kylä, tila, naapurit) ja maanomistus
- hankkeen tarve ja maa-aineksen pääasiallinen käyttökohde
- suoritettut tutkimukset ja selvitys ainesten määrästä ja laadusta
- kaavoitustilanne ja luontoselvitykset
- kuvaus ottamisalueen ja lähiympäristön (noin 200 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajojen ulkopuolella) luonnonoloista sekä mahdollisista luonnon- ja maisemansuojelullisista arvoista (maisemakuvat, geologiset piirteet ja topografia, kasvillisuus ja eläimistö, luonnonsuojelualueet ym.)
- selostus ottamisen ympäristövaikutuksista (luontoon, maisemaan ja asutukseen)
- toiminta-alueen kuvaus (suunnittelualue, ottamisalue, kaivu- tai louhinta-alue, suoja-alueet, tukitoimintojen alueet, sivukivien läjitysalueet ja säilytettävä puusto)
- ottamisen järjestäminen (kaivausten ja leikkausten syvyys ja muoto, tasot, massamäärät, pintamaat, ottamisaika, vaiheistus)
- käytettävät koneet, laitteet ja niiden sijoitus ja konehuolto sekä polttoaineiden varastointi ja tankkauspaikat
- alueen yleiset pohjavesiolot, pohjavesialueen luokitus ja suojavyöhykkeet, vedenottamot, kaivot, joihin hanke voi vaikuttaa
- pohjaveden ylin luonnollinen korkeusasema ja pohjaveden pinnanvaihteluiden seuranta (pohjavesiputkien koordinaattitiedot, korkeusasema, mittauspäivämäärät)
- pintavesien virtaussuunnat
- toimet ympäristöhaittojen vähentämiseksi (kasvillisuus, pohjavesi, pöly, melu, maisema, pintavesi)
- liikenteen järjestäminen
- turvallisuusnäkökohdat (aitaus, varoituskyltit jne.)
- toiminnan aikainen jätehuolto (kaivannaisjätteille erillinen lomake)
- alueen jälkikäyttö ja myöhempi käyttö, arvio maisemointikustannuksista
- suunnitelman laatija yhteystietoineen
- tietolähteet
- perustelut rantavyöhykkeelle sijoittamisesta ja selvitys ottotoiminnan vaikutuksista rantaluontoon ja -maisemaan

Suunnitelmaan tulee liittää sitä täydentäviä mittakaavaan piirrettyjä karttoja seuraavasti:

- Yleiskartta (1:200 000 – 1:50 000), josta ilmenee alueen sijainti
- Peruskartta (esim. 1:25 000), josta ilmenee selvästi kulkutie alueelle ja ottamisalueen rajaus
- Karttaote (1:10 000), josta näkyy selkeästi tilan rajat, naapuritilat ja naapuritilojen omistajatiedot. Karttaan merkitään selkeästi myös suunnittelualue ja ottamisalue korkeustietoineen
- Hydrogeologinen kartta (1: 20 000) pohjavesialueille sijoittuvista kohteista
- Kaavakartta, johon on merkitty ottamisalueen rajat
- Ottamissuunnitelman suunnitelmakartat (1:5 000 – 1: 1 000), lähtötilanne ja lopputilanne esitetään eri karttapohjilla. Kartasta on käytävä selkeästi ilmi korkeuskäyrät, suunnittelu-, ottamis- ja kaivualueen (= ottoalue) rajaukset, suojavyöhykkeet, luonnontilaiset alueet, pintamaiden ym. varastointialueet, toiminnan aloituspaikka ja etenemissuunta, ottamisen vaiheistus sekä koneiden ja laitteiden (mm. murska) sijoituspaikat sekä muiden tukitoimintojen alueet, kulkuteiden sijainti, pohjavesiputkien sijainti ja korkeusasemat N₂₀₀₀ tasossa, kartan piirtäjä yhteystietoineen, päiväys
- Leikkauskuvat (1: 1000 – 1: 200), joista ilmenee nykyinen ja tuleva maanpinta. Leikkauskuvat ulotetaan ainakin 20 metriä suunnitellun ottamisalueen rajojen ulkopuolelle.

Määritelmiä:

suunnitelma-alue = ottamisaluetta laajempi hakijan hallussa oleva alue, joka sisältää muun muassa ottamisalueen ympärille luonnontilaan jätettävät metsäalueet ja suojaistutusalueet, työkoneiden säilytys- ja huoltoalueet sekä ottamisalueen ulkopuolelle sijoitettavat pohjaveden havaintoputkien ja -kaivojen sijaintipaikat. Suunnitelma-alue on laajin alue, jolle maa-ainesluvan lupamääräykset voivat kohdistua.

ottamisalue = alue, jolla maa-ainesten ottaminen ja ottamiseen liittyvät muut järjestelyt, kuten pintamaiden ja sivukivien käsittely ja jälkihoitotoimet, tapahtuvat.

Suunnitelman laadinnassa on hyvä muistaa yleisesti käytössä olevat suojaetäisyysohjeet:

Etäisyys asumiseen käytettävään rakennukseen:

sora-alueilla vähintään 100m
kalliokivialueilla 300 - 600m

Etäisyys naapuritilan rajaan:

sora-alueilla vähintään 10 m
kallioalueilla 30 m

Etäisyys maantielle:

tiestä riippuen 20-50 m keskilinjasta

Etäisyys järven ja joen rantaan:

noin 50 - 200 m, pääsääntönä on, ettei ottamisalue näy rantamaisemassa

Jos ottamistoiminta on tarkoitus ulottaa naapuritilan rajaan asti tai suojaetäisyysohjeen mukaista etäisyyttä lähemmäksi naapurin rajaa, on tästä toimitettava hakemuksen yhteydessä naapurin kirjallinen suostumus.