



Ilmakuva Kuusamäen asemakaava-alueesta (2017)

KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kunnanhallitus 14.6.2021 §206

Sisällys

1	Mikä on kaavoituskatsaus?	2
2	Osallistuminen ja vuorovaikutus, kaavaprosessi.....	2
2.1	Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen säännöksiä.....	3
3	Maakunnan suunnittelu.....	4
3.1	Maakuntasuunnitelma	4
3.2	Maakuntakaava	4
3.3	Rullaava maakuntakaavoitus.....	4
4	Laukaan kunnan rakennemalli	5
5	Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus	7
6	Yleiskaavat	7
6.1	Keski-Laukaan yleiskaava, pohjoisosa, osa-alueet I ja III.....	7
6.2	Vehniän yleiskaava	8
6.3	Rantayleiskaavojen päivittäminen ja numeeristaminen 2013 – 2020	8
7	Asemakaavat.....	10
7.1	Laukaan kirkonkylä.....	10
7.2	Vihtavuori.....	11
7.3	Leppävesi.....	12
7.4	Lievestuore.....	12
7.5	Vuontee.....	14
7.6	Ranta-asemakaavat.....	14
8	Muuta suunnitelmat ja hankkeet.....	15
8.1	Rakennusjärjestyksen uudistaminen.....	15
8.2	Kehittämissuunnitelmat	15
8.3	Tiehankkeet.....	17
9	Vuonna 2020 hyväksytyt kaavat	18
10	Arvio asumiseen varattujen rakennuspaikkojen riittävydestä	18

Liitteet

- Liitekartta 1; yleiskaavat ja ranta-asemakaavat
- Liitekartta 2; asemakaavat kirkonkylä
- Liitekartta 3; asemakaavat Vihtavuori
- Liitekartta 4; asemakaavat Lievestuore
- Liitekartta 5; asemakaavat Leppävesi

Lyhenteet:

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki (<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>)
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus (<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990895>)

1 Mikä on kaavoituskatsaus?

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kaavoituskatsaus on kunnan laatima katsaus tärkeimmässä kunnassa ja maakunnan liitossa tekeillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi.

Kaavat valmistellaan asukkaiden, viranomaisten ja monien muiden yhteistyötahojen kanssa. Yleis- ja asemakaavoitus tapahtuvat kunnanhallituksen ohjauksessa. Kaavoituksen valmistelusta vastaa kunnan maankäyttö –yksikkö

- kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, mari.holmstedt@laukaa.fi
- kavasuunnittelija Outi Toikkanen, p. 050 568 7206, outi.toikkanen@laukaa.fi
- kavasuunnittelija Anna Haapanen, p. 050 524 8064, anna.haapanen@laukaa.fi

Kaavoituskatsaus julkaistaan kesäkuussa 2021 aikana osoitteessa www.laukaa.fi. Kuulutus ja tiivistelmä katsauksesta julkaistaan syyskuussa 2021 joka kotiin jaettavassa Laukaa-Konnevesi -lehdessä.

Valtuusto päättää **kaavoitusohjelmasta** valtuustokausittain. Ohjelmassa linjataan suuremmat, vaikutuksiltaan merkittävimmät kaavoitushankkeet. Kaavoitusohjelma ei ole sitova, vaan suuntaa antava. Kaavoitusohjelman ulkopuoliset, vaikutuksiltaan merkittävämät hankkeet käynnistää kunnanhallitus. **Kaavoituskatsaus** pohjautuu viimeksi hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan.

Laukaan kunnanvaltuusto hyväksyi valtuustokauden kaavoitusohjelman kokouksessaan 13.11.2017 §70. Kaavoitusohjelma on luettavissa osoitteessa www.laukaa.fi/palveluopas/kaavoitus.

2 Osallistuminen ja vuorovaikutus, kaavaprosessi

Kaavahankkeessa osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tavoitteena on lisätä asukkaiden ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksia kaavan sisältöön mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Ennen varsinaista maankäytön suunnittelua kaavahanke laitetaan **vireille** ja siitä laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** (OAS). OAS:ssa selvitetään mm. kaavahankkeen sijainti, tavoitteet, keskeiset arvioitavat vaikutukset, kaavan eteneminen sekä kaavahankkeen osalliset ja miten heillä on mahdollisuus vaikuttaa kaavaan. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan erikseen.

Kaavat pidetään nähtävillä vähintään kahdessa vaiheessa: **luonnos- eli valmisteluvaiheessa** ja **ehdotusvaiheessa**. Joissakin tapauksissa joudutaan ehdotusvaiheen nähtävilläolo uusimaan tai järjestämään kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ns. osallisten kuuleminen.

Luonnosvaiheen nähtävilläoloajan pituutta ei ole lainsäädännössä määritelty (MRA 30 §). Laukaan kunnassa kaava on luonnosvaiheessa nähtävillä vähintään kahden viikon ajan (14 vrk).

Ehdotusvaiheessa kaava pidetään julkisesti nähtävänä vähintään 30 vuorokauden ajan (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 27 §), lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta, joka voi olla ehdotuksena nähtävillä vähintään 14 vuorokautta. Mikäli kaavaan tehdään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen olennaisia muutoksia, tulee kaava asettaa uudelleen nähtävillä (MRA 32§). Kuitenkin mikäli tarkistukset koskevat ainoastaan yksityistä etua ja osallisia kuullaan erikseen, ei nähtävilläolon uusiminen ole tarpeen.

Kaavojen vireilletuloista ja nähtävilläoloista (MRL 62 §, MRL 63 §, MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 27§, MRA 30 §) kuulutetaan Laukaa-Konnevesi lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla (www.laukaa.fi). Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta lähetetään kirjallinen tiedote kaavoit-

tettavan alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta voi osallinen jättää kirjallisen mielipiteensä ja muistutuksensa nähtävilläolajan kuluessa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä voi tehdä ELY-keskukselle esityksen neuvottelun järjestämisestä aina siihen saakka, kun kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä.

Kaavojen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto ja ns. vähäisten kaavamuutosten osalta päätösvalta on kunnanhallituksella. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusmahdollisuus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (HHO) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO). Kaava tulee voimaan, kun sen hyväksyminen on saatettu yleisesti tiedoksi kuuluttamalla.

Aloitusvaihe <ul style="list-style-type: none"> • Kaavoituksen käynnistäminen • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan 	14 vrk	<ul style="list-style-type: none"> • palautteen antaminen OAS:sta nähtävilläolon aikana • tarvittaessa viranomaisneuvottelu
Valmisteluvaihe <ul style="list-style-type: none"> • Kaavaluonnoksen valmistelu • Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto nähtäville 	14-30 vrk	<ul style="list-style-type: none"> • mahdollinen yleisötilaisuus • mielipide nähtävillä olevasta kaavaluonnoksesta nähtävilläolon aikana
Ehdotusvaihe <ul style="list-style-type: none"> • Kaavaehdotuksen valmistelu • Kaavaehdotus nähtäville 	14-30 vrk	<ul style="list-style-type: none"> • muistutus nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana
Hyväksymisvaihe <ul style="list-style-type: none"> • Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan 	30 vrk	<ul style="list-style-type: none"> • muutoksenhaku hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeudelta

2.1 Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen säännöksiä

	MRL	MRA
Kaavoituskatsaus	§ 7	
Kaavoituksen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos)	§ 62, 63	§ 30
Ehdotusvaiheen kuuleminen	§ 65	§19 yleiskaava §27 asemakaava
Hyväksyminen	§37 yleiskaava §52 asemakaava	

3 Maakunnan suunnittelu

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat MRL 25 § mukaisesti maakuntasuunnitelma, alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja maakunnan kehittämissuunnitelma. Lisäksi Jyväskylän seudulle on vuonna 2011 valmistunut rakennemallityö.

3.1 Maakuntasuunnitelma

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntasuunnitelman 6.6.2014 osana Keski-Suomen strategiaa 2040. Vuonna 2040 Keski-Suomi on osaava ja hyvinvoiva bio- ja digitalouden kansainvälinen maakunta.

Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi.

Maakuntastrategia perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä lakiin alueiden kehittämisestä.

3.2 Maakuntakaava

Maakuntakaavalla ohjataan kuntien yleis- ja asemakaavoitusta seudullisella tasolla. Maakuntakaavoituksesta huolehtii Keski-Suomen liitto (www.keskisuomi.fi).

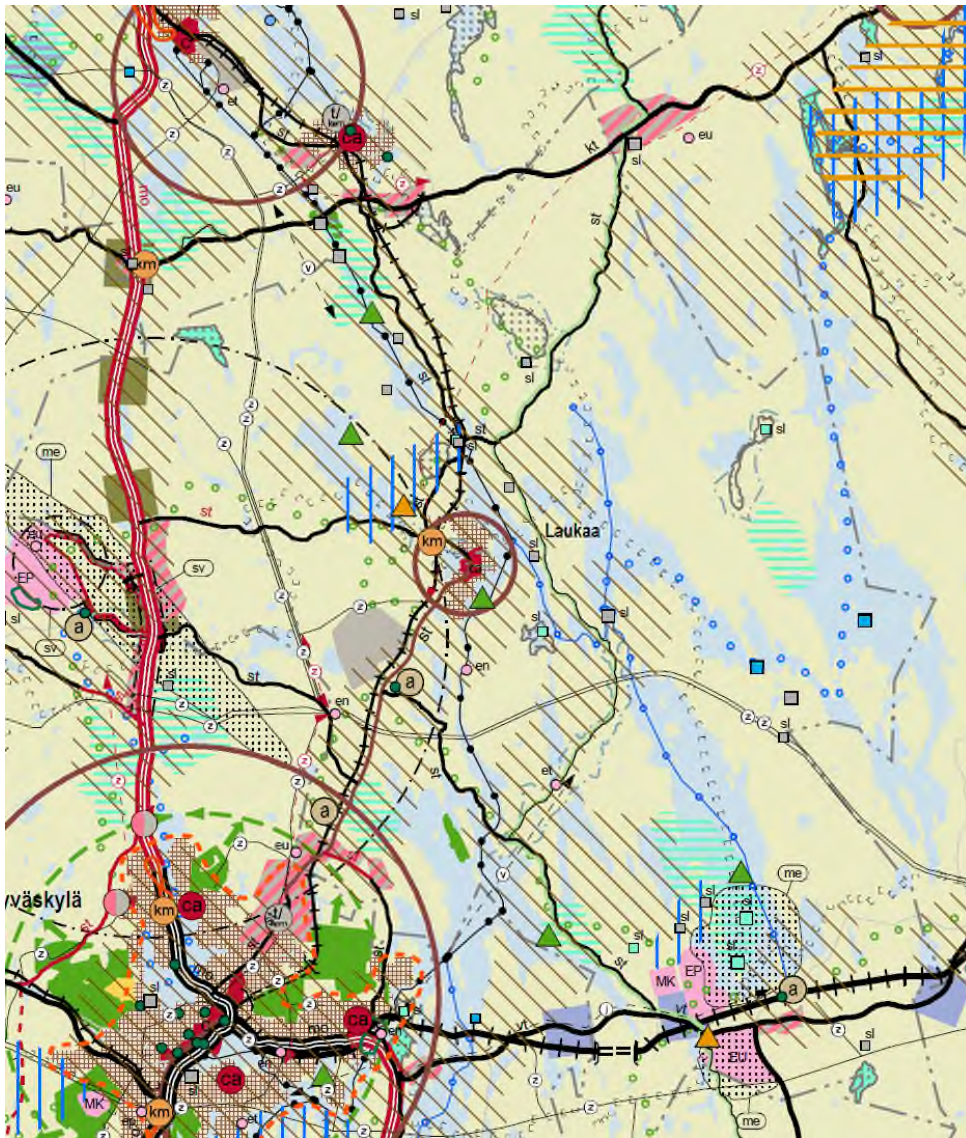
Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Kaavan perusta on Keski-Suomen Strategian Aluerakenne 2040. Maakuntakaava painottaa maakunnan strategisia tavoitteita ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Maakuntakaavan tarkistuksessa on nostettu varausten maakunnallista ja seudullista tasoa vastaamaan paremmin maakuntakaavan yleispiirteisyyttä. Kaavan strategisuus näkyy mm. laajahkoina vetovoima-alueina sekä merkintöjen seudullisen/maakunnallisen tason nostona. Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

3.3 Rullaava maakuntakaavoitus

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt ns. rullaavan maakuntakaavoituksen, joka tarkoittaa Keski-Suomen maakuntakaavan jatkuvaa päivitystä. Maakuntakaavaa muutetaan tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan, ilman että kyseessä olisi puhtaasti kokonaiskaavan tarkistus. Rullaavan maakuntakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti voimassa ja siitä käytetään nimeä "Ikuinen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma", I-OAS. I-OAS:ssa esitetään perinteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman muuttumattomat osat.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 laadinta on tullut vireille, ja I-OAS on ollut nähtävillä syksyllä 2020. Vireilletulovaiheessa muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Kaavaa koskevat tarkemmat teemat ja niitä koskevat tavoitteet on määriteltävä tarkemmin I-OAS:ssa.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta

4 Laukaan kunnan rakennemalli

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Viuhka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Rakennemalliin liittyy myös toteuttamishjelma, jonka avulla rakennemallin linjausten toteuttamista ja seuranta voidaan ohjata.

Rakennemallilla muodostetaan kunnan maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallin tulee olla toteuttamiskelpoinen, alueen kilpailukykyä lisäävä, kunnan ja sen eri taajamien erityispiirteet huomioiva ja kokonaistaloudellisesti edullinen. Rakennemallissa huomioidaan myös kunnan kehittyvät kyläalueet ja hajarakentamisen ohjaaminen. Rakennemallin tavoitevuosi on 2040.

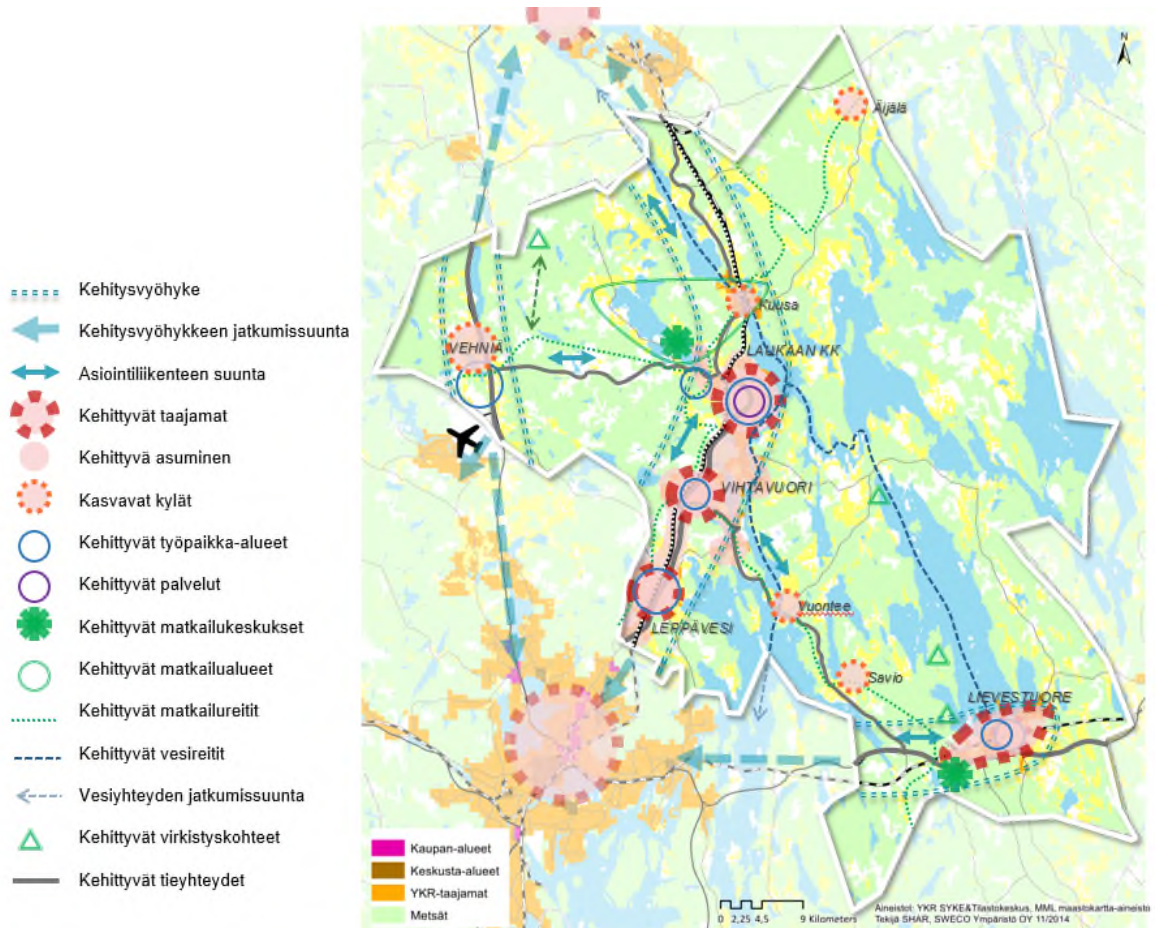
Viuhkamallissa suurin osa väestönkasvusta keskittyy taajama-alueille nykyistä rakennetta tiivistämällä ja eheyttämällä. Uudet asuinalueet tukeutuvat oleviin taajamiin, jolloin voidaan hyödyntää olemassa olevia palveluja ja yhdyskuntarakennetta. Mt 637 varren taajamien yhteen kasvaminen edellyttää myös kevyen liikenteen verkostojen laajentamista taajamien sisällä ja välillä. Kasvaville kyläalueille pyritään ohjaamaan asumista, jolla tuetaan palvelujen säilymistä ja estetään yhdyskun-

tarakenteen hajautumista. Erityisesti Vehniän kylä kehittyy dynaamiseksi kyläkeskukseksi ja yritysalueeksi, johon vaikuttaa vt 4:n kehittyminen moottoritietasoiseksi ja lentokentän läheisyys.

Liikenneyhteydet Jyväskylän ja Äänekosken suuntiin ovat tärkeitä. Joukkoliikenteen kehittymistä edesauttaa väestönkasvu kehitysvyöhykkeillä, myös henkilöraide liikenne on mahdollinen. Joukkoliikenteen rengasreitit (Jkl - Laukaa kk - Vehniä -Jkl) kehittyminen edellyttää tavoitellun väestönkasvun saavuttamista. Lievestuoreella suuri merkitys on vt 9:n kehitymisellä ja sen liikenne ratkaisulla. Alemman tieverkon ja kunnan sisäisten yhteyksien merkitys korostuu kasvavien kyläalueiden osalta.

Julkiset ja kaupalliset palvelut keskittyvät Lievestuoreen ja kirkonkylän taajamiin, mutta palveluita haetaan merkittävässä määrin myös Jyväskylästä ja Äänekoskelta. Väestönkasvu ja kasvavat kyläalueet edesauttavat palvelujen säilymistä ja kehittymistä.

Matkailu- ja virkistysalueina kehittyvät erityisesti Peurunkajärven ympäristö ja Nokkakiven-Laukaanhovin alue Lievestuoreella. Vesistöjä, vesi- ja ulkoilureittejä tullaan hyödyntämään enemmän matkailussa ja virkistyksessä. Kevyen liikenteen rantareittejä kehitetään taajamissa kohottaen asuin ympäristöjen viihtyisyyttä ja virkistysmahdollisuuksia.



Kuva 3. Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Viuhka

Rakennemallin projektipankki: <http://paikkatieto.airix.fi/tietopankki/laukaa/>

5 Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus

Jyväskylän kaupunkiseudun ensimmäinen MAL-sopimus hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa touko-kesäkuussa ja sopimus allekirjoitetaan kesäkuussa 2021. Sopimusosapuolet ovat Jyväskylän kaupunkiseudun eli Hankasalmi, Jyväskylä, Laukaa, Muurame, Petäjävesi, Toivakka, Uurainen, Äänekoski. Valtio puolesta sopimuskumppaneina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom sekä Keski-Suomen ELY-keskus.

MAL-sopimuksessa määritellään seudun kuntien ja valtion yhteinen tavoitetila ja kehityspolku maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä vuoteen 2031 sekä konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021–2023. Se sisältää sekä seudun kuntien ja valtion yhteisiä toimenpiteitä, että seudun kuntien yhteistä/kuntien omaa tekemistä. Seudun kunnat sitoutuvat

- vähähiilisen ja kestävä yhdyskuntarakenteen sekä sitä tukevan liikennejärjestelmän kehittämiseen ilmastomuutoksen torjumiseksi. Tämä tarkoittaa kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä edistävien toimenpiteiden suunnittelua ja toteuttamista.
- asuntotuotannon kohdentamiseen hyvin saavutettaville alueille yhdyskuntarakenteen, joukkoliikenteen ja palvelujen näkökulmasta. Suunnittelulla, kaavoituksella ja tonttien luovutuksella edistetään seudullista tarvetta vastaavan monipuolisen asuntotuotannon mahdollistaminen, kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja puurakentamisen edistäminen.
- asuinalueiden eriytymiskehityksen ehkäisemiseen ja asunnottomuuden poistamiseen.

Lisätietoja: <https://www.jyvaskylanseutu.fi/jyvaskylanseutu/mal>

6 Yleiskaavat

Yleiskaava on yleispiirteinen, mutta kuitenkin maakuntakaavaa tarkempi maankäytönsuunnitelma, jonka laatiminen on kunnan tehtävä. Yleiskaava sisältää maankäyttövaraukset eri tarkoituksiin, kuten teollisuuteen, asumiseen ja virkistykseen. Yleiskaava voi käsittää koko kunnan alueen tai osia siitä. Yleiskaavalla ohjataan taajamien, rantojen ja maaseutukylien rakentamista. Taajamissa ja niiden kasvualueilla yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan laatimisprosessi kestää yleensä 3 - 5 vuotta.

Laukaan kunnassa on vireillä seuraavat yleiskaavahankkeet:

	prosessin vaihe
• Keski-Laukaan yleiskaava, pohjoisosa, osa-alue III	valmistelu
• Vehniän pohjoisosan yleiskaava	aloitus
• Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen	valmistelu

6.1 Keski-Laukaan yleiskaava, pohjoisosa, osa-alueet I ja III

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan avulla hahmotetaan Kirkonkylän ja Leppäveden välisen alueen lisärakentamismahdollisuudet ja varataan alueita kirkonkylän, Leppäveden ja Vihtavuoren taajamien asemakaava-alueiden laajentamiseksi.

Suunnittelualue on laaja, jonka vuoksi alkuperäinen Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava-alue on jaettu hallinnollisesti kolmeen osaan. Alueet ovat niiden ominaisuuksien sekä niihin kohdistuvien tavoitteiden vuoksi selkeä suunnitella omina kokonaisuuksina.

Keski-Laukaan yleiskaavan osa-alue II (Leppävesi-Vihtasilta) on hyväksytty kunnanvaltuustossa touko-kuussa 2014. Osa-alue on taajamien välistä tiiviin kyläasukuksen aluetta, jossa kaava on laadittu kyläyleiskaavatyypinä.

Keski-Laukaan yleiskaavan osa-alue I (Horonpohja - Piilopohja – Kuukkala) kaavaa on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021 §8.

Keski-Laukaan yleiskaavan osa-alue III (Kirkonkylä – Vihtavuori) laaditaan yleispiirteisenä yleiskaavana, niin sanottuna taajamayleiskaavana, jossa osoitetaan alueita asemakaavoitettavaksi. Maankäytön pääkäyttötarkoitus tulee olemaan asuminen sekä siihen liittyvät palvelut. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11. – 7.12.2020 välisen ajan. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2021.

6.2 Vehniän yleiskaava

Vehniän kylä on yksi kunnan vilkkaimpia maaseutukylä, jonka vetovoimaisuutta on lisännyt mm. vt 4 kehittämissuunnitelmat, Tikkakosken kehittyminen sekä suuret investoinnit Äänekoskelle. Kylälle on vuonna 1983 laadittu oikeusvaikutukseton kyläyleiskaava, joka on vanhentunut ja se ei riittävällä tavalla tue kylän kehittymistä, jonka vuoksi on ryhdytty laatimaan Vehniän yleiskaavan, jolla kokonaisuus saatetaan ajan tasalle.

Laukaan kunnan rakennemallityön ehdotuksessa (Viuhkamalli) on Vehniä kuvailtu alueena, jossa kylä kehittyy dynaamiseksi kyläkeskukseksi ja yritysalueeksi. Kehitystä edesauttavat Uuraisten ja Äänekosken asutuksen laajeneminen, vt 4 parantaminen ja rinnakkaistieverkon kehittyminen sekä Tikkakosken alueen työpaikkojen ja logistiikkapalvelujen kehittyminen.

Vehniän eteläosan osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa helmikuussa 2018.

Vuonna 2019 on valmistunut Vehniän eritasoliittymän tiesuunnitelma, joka tullaan toteuttamaan valtatie 4 Kirri - Tikkakoski investointihankkeen yhteydessä. Myös yleissuunnitelman laatiminen Vt 4 parantamiseksi välillä Vehniä - Äänekoski (Kuorejoki) on laadittu ja odottaa hyväksymistä. Yleissuunnitelmassa esitetään valtatie muuttaminen keskikaiteelliseksi moottoriliikennetieksi sekä tämän edellyttämä nykyisen, rinnakkaisen kevyen liikenteen väylän parantaminen päällystetyksi maantieksi. Tavoitteena on, että yleissuunnitelma hyväksymisen jälkeen Vehniän pohjoisosan yleiskaavaa voidaan suunnitella eteenpäin.

6.3 Rantayleiskaavojen päivittäminen ja numeeristaminen 2013 – 2020

Laukaan kunnan ranta-alueilla on voimassa kuusi yleiskaavaa, joissa on ohjattu haja-asutusalueen rantarakentamista:

- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue I: Kuusaankoski, Saraavesi, Kuhankoski, Tarvaalanvirta, sekä Peukaloinen ja Mataroinen (vahvistettu 19.1.1995)
- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue II: Vatijanjärvi (vahvistettu 13.3.1997)
- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue III: Torronselkä (hyväksytty 10.12.2001 §62)
- Lievestuorejärven rantayleiskaava (hyväksytty 10.12.2001 §63)
- Leppävesijärven rantayleiskaava (hyväksytty 29.3.2004 §10)
- Kuhanniemen-Tarvaalan ranta- ja kyläyleiskaava (hyväksytty 27.9.2010 §32)

Yleiskaavoihin on tehty muutamia pieniä kaavamuutoksia vuosien aikana. Lisäksi kiinteistökohtaisia muutostarpeita ja kaavanlaadinnassa tapahtuneita virheitä on ratkaistu poikkeamismenettelyllä. Edelleen myös osassa yleiskaavoista kaavaan merkityn AP-rakennuspaikan rakentamista varten joudutaan hakemaan poikkeamislupapäätös.

Yleiskaavojen päivittämisen ja numeeristamisen tavoitteena on laatia kaikkien voimassa olevien kaavojen alueelle yhtenäiset suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä kaavamääräykset huomioiden alueelliset erityispiirteet (mm. luonto-, maisema- ja arkeologiset arvot). Rantarakentamisen suunnittelu- ja mitoitusperusteita on tarkistettu 2014 ja tämän johdosta kunnan alueelle laadituissa, eri

rantayleiskaavoissa käytettyjä vaihtelevia mitoituseriaatteita tullaan yhtenäistämään. Lähtökohtana on, että voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuja rantarakennuspaikkoja ei kaavamuutoksissa tulla poistamaan. Myös keskeneräisten ja tulevien yleiskaavojen suunnittelu- ja mitoituserusteet tullaan muuttamaan / laatimaan linjassa muiden rantayleiskaavojen kanssa. Tällä turvataan erityisesti maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen ja numeeristaminen on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä keväällä 2015 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019. Luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella kevään ja kesän 2020 aikana laaditaan täydennysselvitykset ja tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville syksyllä 2021.

Muiden rantayleiskaavojen muutosten alustava käynnistämisaikataulu:

- 2022: Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue I
- 2024: Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue II ja osa-alue III
- 2026: Lievestuorejärven rantayleiskaava ja Kuhanniemen-Tarvaalan ranta- ja kyläyleiskaava

Rantayleiskaavojen numeeristaminen ja päivittäminen eivät ole aikataulullisesti kiireellisiä hankkeita, joten aikataulut ovat joustavia.

7 Asemakaavat

Asemakaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaava. Asemakaava on kaavoista yksityiskohtaisin. Se palvelee välitöntä rakentamista. Asemakaavan laatii kunta.

Laukaan kunnassa on vireillä tai tulossa vireille seuraavat asemakaavat:

Kirkonkylä		prosessin vaihe
1.	Koulunmäen asemakaavan muutos; liikennejärjestelyt	valmistelu
2.	Virastosydämen hallintokorttelin asemakaavan muutos	valmistelu
3.	Kuukkasentien asemakaavan muutos	käynnistäminen
Vihtavuori		prosessin vaihe
4.	Teollisuusalueen asemakaavan laajennus	valmistelu
5.	Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos	valmistelu
6.	Kuhankosken asemakaava	valmistelu
7.	Seututien 637 tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos	valmistelu
Leppävesi		prosessin vaihe
8.	Korttelien 149, 150 ja 501 sekä niihin liittyvien katu- ja lähivirkistysalueen asemakaavan muutos	valmistelu
9.	Koiralammen asemakaava	valmistelu
Liestuore		prosessin vaihe
10.	Kelkkamäen asemakaava	valmistelu
11.	Keskustan asemakaavan muutos	valmistelu
12.	Pienet asemakaavamuutokset	valmistelu
13.	Vt 9 parantamiseen liittyvät asemakaavamuutokset ja Hohontien muuttaminen kaduksi	ehdotus
14.	Liepeentien muuttaminen kaduksi	valmistelu
15.	Haarlan rannan asemakaavan muutos	valmistelu
Vuontee		prosessin vaihe
16.	Vuonteen asuinalueen asemakaava	valmistelu
Ranta-asemakaavat		prosessin vaihe
17.	Hernekallion ranta-asemakaava, Savio / Lievestuore	hyväksyminen
18.	Kallionimen ja Multamäen ranta-asemakaava, Valkola	hyväksyminen
19.	Mattilan leirintäalueen ranta-asemakaavan muutos, Savio	valmistelu
20.	Hartikan tilan ranta-asemakaava, Tarvaala	valmistelu
21.	Raturannan matkailualueen ranta-asemakaava, Haarala	käynnistäminen

7.1 Laukaan kirkonkylä

1. Koulunmäen asemakaavan muutos; liikennejärjestelyt

Suunnittelun tavoitteena on tarkastella kirkonkylän koulunmäen koulujen ja urheilukentän ympäristön liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Sydän-Laukaan koulun laajennuksesta johtuen alueelle on tulut tarpeelliseksi lisätä pysäköintialueiden määrää. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös kulukyhteyttä urheilukentän ja pallokenttien alueelle. Liikennejärjestelyjen muutoksella lisätään alueen liikenneturvallisuutta ja osoitetaan riittävästi pysäköintialueita sekä koulun että liikuntapalveluiden tarpeisiin. Akkasuon alueelta laaditaan kevään ja kesän 2020 luontoselvitys.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

2. Virastosydämen hallintokorttelin asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Virastosydämen korttelialueen, kevyen liikenteen väylän ja yleis-
sentien aluerajausten muuttamista. Tavoitteena on tarkastella uuden hallintorakennuksen sijoitta-
mista alueelle.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

3. Kuukkasentien asemakaavan muutos

Asemakaavalla tarkastellaan Kuukkasentien erillispientalokorttelin 955 tonttien 4 ja 5 käyttötarkoi-
tuksen muutosta rivitalojen rakennuspaikaksi. Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopi-
mus.

Suunnittelun vaihe: käynnistäminen

7.2 Vihtavuori

4. Teollisuusalueen asemakaavan laajennus

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa konepajatoimintaa näky-
välle paikalle seututien 637 varteen. Alue kytkeytyy jo toiminnassa olevaan teollisuuskortteliin ja sen
toimintoihin. Kaavan tavoitteena on myös ohjata alueen hallittua rakentumista huomioiden erityises-
ti ympäristön viihtyvyys ja arvot.

Hankkeeseen liittyy kaavoitussopimus.

Suunnittelun vaihe: Aloitus.

5. Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee AO-kortteleita 29, 31, 33 ja 34. Asemakaavan muutoksen tavoitteena
on tutkia ja osoittaa alueen kulkuyhteydet sekä tehdä tarkistuksia korttelialueiden rajauksiin.

Suunnittelun vaihe: Aloitus.

6. Kuhankosken asemakaava

Kiinteistö 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatulo on siirtynyt Laukaan kunnan omistukseen
vuonna 2016. Alueelle on käynnistetty asemakaavan laatiminen, jonka tavoitteena on huomioida Ku-
hankosken sotilasvirkatulon alueelle sijoittuvan rakennuskannan kulttuuriympäristöarvot sekä ohjata
samalla nykyisten rakennusten uudiskäyttöä sekä alueen uudisrakentamista. Asemakaava-alueelle si-
joittuva Kuhankosken entisen opetuskodin päärakennus Päivälä sekä Muurahainen on suojeltu ra-
kennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla.

Suunnittelutyön pohjaksi on laadittu tarkempia selvityksiä ja kartoituksia mm. alueen historiallisesta
merkityksestä, kulttuuriperinnön arvoista ja mahdollisuuksista sekä erilaisista maankäytön toimenpi-
demahdollisuuksista.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2021. Ennen ehdotusvaihetta laaditaan Kantolantien osalta
meluselvitys.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

7. Seututie 637 tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos

Suunnittelualueeseen kuuluvat seututiehen 637 liittyvien Vihtavuorentien, Hermannintien ja Haavistontien liittymäalueet.

Suunnittelun tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja vastaamaan alueelle laadittua, liittymä-alueiden parantamista koskevaa, tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelman laatiminen on käynnistetty lokakuussa 2018 ja suunnitelma arvioidaan valmistuvan vuoden 2021 aikana.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

7.3 Leppävesi

8. Korttelien 149, 150 ja 501 sekä niihin liittyvien katu- ja lähivirkistysalueen asemakaavan muutos

Kortteleiden 149, 150 ja 501 suunnittelualue sijaitsee Leppäveden taajamassa Majajärventien liittymän eteläpuolella. Tiituspohjantien länsipuolella. Suunnittelualue käsittää korttelit 149, 150 ja 501 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet ja alueen laajuus on noin 3,8 ha. Kortteliin 149 sijoittuu Leppäveden kirjasto, korttelissa 150 toimii yksityinen päiväkotikoti ja kortteli 501 on osoitettu rivitaloasumiseen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja tutkia pienkerrostalojen sijoittamista alueelle.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuodenvaihteessa 2020-2021. Ennen ehdotusvaihetta alueen luontoselvitystä tarkennetaan liito-oravien osalta.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu

9. Koiralammen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Leppäveden taajamassa ns. Näätämäen alueen länsipuolella rajoittuen Leppäveden asemakaava-alueeseen lähellä Jyväskylän kaupungin rajaa. Maastollisesti alue on haastava mm. korkeuserojen ja kosteiden, vettä keräävien painanteiden vuoksi.

Asemakaavalla selvitetään, onko alueelle mahdollista osoittaa katuverkkoa ja rakennuspaikkoja pientaloasumiseen. Ennen suunnittelun käynnistämistä alueelle tehdään selvityksiä mm. luontoarvoista, ampumaradan meluvaikutuksesta ja hulevesien johtamisesta. Suunnittelussa huomioidaan alueen virkistysarvot.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

7.4 Lievestuore

10. Kelkkamäen asemakaava

Alue on kunnan ja yksityisen omistuksessa, jota tutkitaan lähinnä työpaikka-alueena.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu

11. Keskustan asemakaavan muutos

Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen mahdollistetaan asemakaavan muutoksella, joka kohdistuu Liepeentien ja Majaniementien risteysalueelle. Kaavassa tutkitaan mahdollisuutta mm. alueen täydennysrakentamiseen ja toriaukion sijoittamista keskeisemmin.

Tavoitteena on, että kaavaluonnos asetetaan nähtäville syksyllä 2021.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

12. Pienet asemakaavamuutokset

Liestuoreen asemakaava-alueella on tarpeen tehdä pieniä korjauksia voimassa olevaan asemakaavaan. Osa muutos-kohteista on teknisluonteisia, joissa kaavaa tarkennetaan esim. kiinteistörajojen ja rakennuspaikkojen lukumäärän osalta. Osassa kohteita tutkitaan mm. käyttötarkoituksen muutosta. Kohteet sijoittuvat Linkkitielle, Laitisentielle, Vuoripolulle, Majasaarentielle, Haarlantielle, Kallion koulun alueelle ja Arkonkujalle. Joihinkin muutoskohteisiin kohdistuu kaavoitussopimuksia.

Kaavaprosessiin on mahdollista ottaa mukaan myös muita prosessin aikana esille tulevia pieniä muutokohteita.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

13. Vt 9 parantamiseen liittyvät asemakaavamuutokset ja Hohontien muuttaminen kaduksi

Liestuoreella on käynnistynyt suunnittelutyö asemakaavanmuutosten laatimiseksi valtatie 9 perusparantamiseen liittyen. Käynnistyneen valtatie 9 parantamiseksi laadittavan tiesuunnitelman johdosta, alueella on ilmennyt asemakaavan muutostarpeita. Suunnittelualue muodostuu kahdesta osa-alueesta, joista toinen sijoittuu Liepeentien varteen Kelkkamäentien liittymän eteläpuolelle ja toinen valtatie 9 ja Hohontien liittymän alueelle.

Liestuoreen taajaman itäreunalla kulkeva Hohontie on ELY-keskuksen ylläpitämä yleinen tie, joka on myös voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten teiden alueena. Suunnittelualue on valtatie 9 liittymästä Liepeentien liittymään. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa Hohontien alue kokonaisuudessaan katuna sekä tarvittaessa tarkastella ja tarkentaa tien varren maankäyttöä mm. kiinteistörajojen ja kulkuyhteyksien osalta. Yleisen tien muuttaminen kaduksi edellyttää myös tiesuunnitelman laatimista, tien kunnostamista kaduksi ja kunnan kadunpito päätöstä (MRL 86a §).

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2021. Tavoitteena on, että kaava hyväksytään syksyn 2021 aikana.

Suunnittelun vaihe: Ehdotus.

14. Liepeentien muuttaminen kaduksi

Liestuoreen keskustan poikki kulkeva Liepeentie on ELY-keskuksen ylläpitämä yleinen tie, joka on myös voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu pääosin yleisten teiden alueena. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa Liepeentien kokonaisuudessaan katuna. Liepeentien käyttötarkoitus on osittain muuttunut jo kaduksi pienempien asemakaavamuutosten yhteydessä.

Suunnittelualueena on Liepeentien alue Hohonjoelta Kelkkamäen tienhaaraan ulottuvalla alueella. Koska yleisten kaduksi muuttaminen edellyttää myös tiehen rajoittuvan maankäytön tarkastelemista, tullaan asemakaavaa muuttamaan pienempinä kokonaisuuksina. Yleisen tien muuttaminen kaduksi edellyttää myös tiesuunnitelman laatimista, tien kunnostamista kaduksi ja kunnan kadunpito päätöstä (MRL 86a §).

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

15. Haarlan rannan asemakaavan muutos

Keskustan kehittämissuunnitelmassa on nostettu taajaman vetovoimatekijöiksi Lievestuorejärven ranta-alueet, satamapuiston ja sataman. Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuutta lisätä asuinrakentamista vesistön välittömään läheisyyteen. Lisäksi kaavalla mahdollistetaan satama-alueen kehittäminen mm. vesistömatkailua palvelevaksi. Alueen luonto- ja maisema-arvot on selvitetty keuhällä 2019.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

7.5 Vuontee

16. Vuonteen asuinalueen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Vuonteen kylässä, Luonnonvarakeskuksen entisen tervetaimiaseman alueella. Alue rajautuu itäpuoleltaan Tarvaalantiehen (paikallistie 16727) ja länsipuoleltaan Torronselän ranta-alueeseen.

Asemakaavalla on tavoitteena suunnitella noin 20 pientalotontin ekologinen, vähähiilinen ja yhteisöllinen asuinalue. Asuinalueen erityispiirteiksi on alustavasti määritelty puurakentaminen, vähähiiliset asumisen ratkaisut, mahdollisuus yhteiseen ruoantuotantoon, yhteisölliset tilat ja virkistysalueet. Asumista tukevat hyvät lähipalvelut (Satavuon ekokoulu ja päiväkot) sekä kulkuyhteydet taajama- ja kaupunkikeskuksiin.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

7.6 Ranta-asetakaavat

Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asetakaava (MRL 74§). Ranta-asetakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi (MRL 73§) ja laatiminen tapahtuu maanomistajan toimesta ja kustannuksella.

17. Hernekallion ranta-asetakaava, Savio / Lievestuore

Työn tarkoituksena on kumota 14.9.1990 vahvistettu Hernekallion ranta-asetakaava. Voimassa olevassa ranta-asetakaavassa alueelle on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita, joka mahdollistaa yhteensä 18 lomamökin sijoittamisen alueelle.

Suunnittelun vaihe: Ehdotus.

18. Kallionimen ja Multamäen ranta-asetakaava, Valkola

Ranta-asetakaavan alue sijoittuu Peurunkajärven pohjoisosaan. Multamäen alueella toimii kunnan leirikeskus, jossa järjestetään ympäri vuoden toimintaa. Kallioniemen alueelle sijoittuu Adventtiseurakunnan leirikeskus, jossa toimintaa on lähinnä kesäaikaan. Työn tarkoituksena on mahdollistaa leiritoiminnan kehittämisen Kallioniemen ja Multamäen leirikeskusten alueella. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.4. – 17.5.2021 välisen ajan ja tavoitteena on, että kaava hyväksytään **syksyllä 2021**.

Hankkeeseen liittyy kaavoitussopimus.

Suunnittelun vaihe: Ehdotus.

19. Mattilan leirintäalueen ranta-asetakaavan muutos, Savio

Savion kylällä sijaitseva Mattilan tila rakennuksineen on toiminut Jyväskylän kaupungin koululaitoksen ylläpitämänä lasten kesäsiirtolana. Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1982 laadittu Mattilan ranta-asetakaava, joka perustuu suunnitelmiin leirikeskuksen kehittämiseksi. Leiritoiminta on alueella päätynyt ja voimassa oleva asemakaava on vanhentunut ja suurilta osin toteutumaton. Kaavamuutoksen tavoitteena on selvittää ja osoittaa ranta-asetakaavoilla tavanomaisesti osoitettava rantarakentamisen määrä sekä muu käyttö. Osittainen kumoaminen koskee alueita, joiden katsotaan olevan ranta-alueen ulkopuolella.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

20. Hartikan tilan ranta-asemakaava, Tarvaala

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan Tarvaalan kylällä Kirkkoniemen tyvessä alkaen Hartikan tilan etelärajalta ulottuen pohjoisrajalle saakka, rajoittuen lännen puolella Tarvaalanvirran rantaviivaan ja idän puolella aluksi Hartikantiehen ja RM-alueeseen Ränssintien eteläpuolella. Alue laajenee ennen tilakeskusta Itään päin rajautuen Sahinjoen rantapeltoon. Kohde on kokonaan ranta-aluetta ja sijaitsee Hartikan Kirkkomaan sekä Hartikan Kivikautisen alueen välittömässä läheisyydessä. Kohde sijaitsee pohjavesialueella ja on haasteellinen myös korkeusvaihteluiden vuoksi.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle matkailuun liittyviä majoitus-, kokoontumis- ja muita tuki- ja toimitiloja sekä vapaa-ajan harrastepaikkoja osayleiskaavassa määritetyn rakennusoiden puitteissa. Ennen suunnittelun käynnistämistä selvitetään alueelle tehdyt aiemmat selvitykset luonto- ja ympäristövaikutuksista. Tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä. Suunnittelussa huomioidaan alueen virkistysarvot. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2021.

Suunnittelun vaihe: Ehdotus

21. Ratsurannan ranta-asemakaava, Haarala

Nk. Ratsurannan alue sijaitsee Peurunkajärven lounaisrannalla, noin viiden kilometrin päässä Laukaan kirkonkylän taajaman keskustasta. Alueen pinta-ala on noin 7,5 ha.

Kunnan tavoitteena on kehittää Ratsurannan alueen matkailupalveluja, jotka osaltaan tukevat ja täydentävät alueen olemassa olevaa palvelutarjontaa. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyisen rakennuskannan hyödyntämisen mahdollisuudet, liikenneturvallisuus ja alueen nykyiset toiminnot (venevalkama ja uimaranta). Uusina toimintoina tarkastellaan mm. cravani-aluetta ja vuokramökkitoimintaa.

Suunnittelun vaihe: Käynnistäminen

8 Muuta suunnitelmat ja hankkeet

8.1 Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, joka on voimassa koko kunnan alueella. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Laukaan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2009. Tämä rakennusjärjestys on vastannut sisällöltään aiempaa, vuonna 2002 hyväksyttyä, rakennusjärjestyksestä. Kunnan voimakas kehittyminen on muuttanut rakentamisen ohjauksen tarpeita, jonka vuoksi rakennusjärjestys tulee päivittää ja ajantasaistaa.

Rakennusjärjestyksestä on uudistettu merkittävästi. Uudessa rakennusjärjestyksessä monet asiat täsmennytyvät ja tarkentuvat. Täsmällisempi rakennusjärjestys yhdenmukaistaa käytäntöjä, ohjeistaa niin rakennusvalvontaviranomaista kuin rakentajaa ja kunnan asukasta. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen kokouksessaan huhtikuussa 2020.

8.2 Kehittämissuunnitelmat

Laukaan kunta on laatinut yleissuunnitelmatasoisia kehittämissuunnitelmia eri aluekehityskohteille. Suunnitelmien tavoitteena on innovatiivisesti ja kokonaisvaltaisen suunnitella pitkän aikavälin kehitystä. Suunnitelmat toimivat tausta-aineistona yleis- ja asemakaavoja laadittaessa sekä muissa alueil-

le tehtävissä kehittämistoimenpiteissä. Suunnitelmien laatimiseen on haluttu mukaan myös kuntalaiset ja eri toimijatahot, jonka vuoksi ne on laadittu erilaisia osallistamismenetelmiä käyttäen.

Ensimmäinen suunnitelma laadittiin **kirkonkylän keskusta** vuonna 2015. Suunnitelman antamien tavoitteiden mukaisesti on alueen asemakaavoja uudistettu. Suunnitelma on antanut keskusta-alueen uudistamiselle lisä pontta ja suuntaviivoja. Se on huomioitu mm. niin sanotun bulevardin suunnittelussa ja toteutuksessa.

Toinen kehittämissuunnitelma laadittiin **Lievestuoreen keskusta**. Suunnitelma valmistui keväällä 2017. Kehityssuunnitelman tavoitteena on suunnitella taajamakeskustan maankäytön, elinkeinoelämän, toimintojen ja kuntatalouden näkökulmasta siten, että se tukee ja lisää taajaman houkuttelevuutta ja elinvoimaa. Alueen asemakaavoja päivitetään suunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden mukaisesti huomioiden kuitenkin mm. alueiden maanomistajien tahtotiloja.

Kirkonkylän satamaan ja satamapuistoon laadittiin kehittämissuunnitelma syksyin 2016 aikana. Satama ja siihen liittyvä puistoalue sijoittuu tiiviisti taajaman ydinkeskustan kaakkoiskulmaan ollen keskusta-alueen suurin yhtenäinen puistomaisesti hoidettu lähivirkistysalue. Kehittämissuunnitelmassa haluttiin löytää ehdotus satamapuiston toiminnallisesta kehittämisestä ja elävöittämisestä siten, että alueella olisi toimintaa ympäri vuoden. Myös sataman palveluiden kehittämisen mahdollistaminen huomioitiin ja sataman uudisrakennukselle tehtiin konseptisuunnitelma. Satama-alueen suunnitelmaa on tarkennettu teknisen palvelualueen vuoden 2020 aikana teettämällä suunnitelmalla.

Leppäveden liikuntapuiston kehittämissuunnitelma valmistui keväällä 2018. Suunnitelma mahdollistaa kunnan ylläpitämien liikuntapaikkojen lisäksi myös yksityisiä toimijoita tarjoamaan monipuolisia liikuntapalveluja. Kehittämissuunnitelman suuntainen maankäyttö on ratkaistu ja mahdollistettu asemakaavalla, joka hyväksyttiin keväällä 2019.

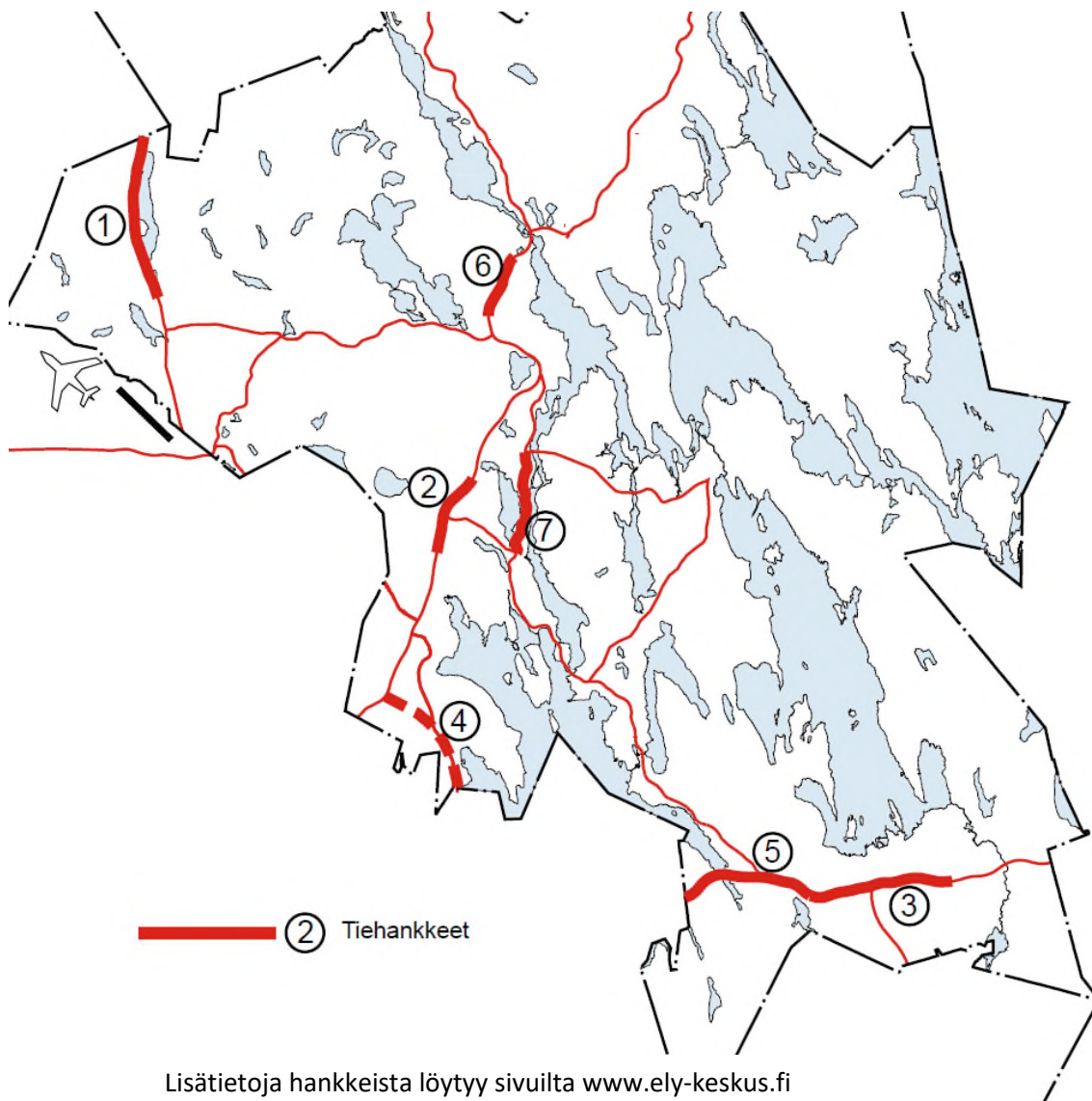
Viimeisimpinä suunnitteluhankkeina on vuoden 2020 aika laadittu **Vihtavuoren ja Leppäveden taajamien pääkatujen kehittämissuunnitelmat**. Suunnitelmien tavoitteena on tarkastella taajamien pääkatujen maankäytön, liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden sekä toimintojen.

Kevään 2021 aika käynnistyi nk. **Ratsurannan kehittämissuunnitelma** kunnan vuonna 2020 hankkimalle vanhan ratsutilan alueelle. Noin 8 ha alue sijaitsee Peurunkajärven rannassa, noin viiden kilometrin etäisyydellä kirkonkylän taajaman keskustasta. Suunnittelualue rajautuu muihin kunnan omistamiin maa-alueisiin, joilla vuokralaisena toimii Laukaan Peurunkagolf Oy ja Tervon Puutarha Oy. Kunnan tavoitteena on kehittää Ratsurannan alueelle matkailu- ja majoituspalveluja, jotka osaltaan täydentävät alueen muuta palvelutarjontaa. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyisen rakennuskannan hyödyntämisen mahdollisuudet, liikenneturvallisuus ja alueen nykyiset toiminnot (venevalkama ja uimaranta). Uusina toimintoina tarkastellaan mm. cravani-aluetta ja vuokramökkitoimintaa.

8.3 Tiehankkeet

Keski-Suomen ELY-keskus suunnittelee ja toteuttaa Laukaan kunnan alueella tiehankkeita. Hankkeet kohdistuvat valtion omistamiin teihin. Laukaan kunnan alueella on vireillä seuraavat suunnitelmat:

1. Yleissuunnitelma: Vt 4 parantaminen välillä Vehniä - Äänekoski (Kuorejoki); hyväksymisvaihe
 - Tiesuunnitelmalle on rahoitus myönnetty ja tiesuunnitelman laatiminen alkaa 2021.
2. Tiesuunnitelma: Maantien 637 liittymä- ja yksityistiejärjestelyt Vihtavuoren taajaman kohdalla; tiesuunnitelma valmistuu keväällä 2021, jolloin se asetetaan nähtäville.
3. Tiesuunnitelma: Vt 9 parantaminen Lievestuoreen kohdalla; hyväksymisvaihe
4. Tiesuunnitelma: Maantien 638 parantaminen välillä Vaajakoski – Vihtiälä; hyväksymisvaihe
5. Yleissuunnittelu ja YVA-menettely: Vt 9 Kanavuori – Lievestuore; valmistelu
6. Tie- ja rakennussuunnitelma: Maantie 637 välillä Rokkamäki – Kuusa: suunnitelma valmistuu keuhällä 2020
7. Tiesuunnitelma: Mt 16728 (Kantolantie) jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Laukkavirrantie-Vihtavuorentie; tavoitteena on, että tiesuunnitelma valmistui syksyllä 2020 ja rakennussuunnitelma keuhällä 2021.



9 Vuonna 2020 hyväksytyt kaavat

Asemakaavat:

Kvalt 17.2.2020 §2	Leppävesi, Rajamäentie 5 asemakaavan muutos
Kvalt 17.2.2020 §1	Leppävesi, Lintumäki ja Korpelan asemakaavan muutos ja laajennus
Kvalt 20.4.2020 §75	Kirkonkylä, Akkasuon ja Kupiaistentien välisen alueen asemakaavan muutos
Kvalt 28.9.2020 §22	Kirkonkylä, korttelin 56 tontin 1 asemakaavan muutos
Kvalt 7.12.2020 §43	Kirkonkylä, hautausmaan asemakaavan muutos

Asemakaavoja hyväksyttiin yhteensä 28,1 ha:n alueelle.

Yleiskaavat:

Kvalt 2.11.2020 §28	Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus
---------------------	--

Yleiskaavoja hyväksyttiin yhteensä 10,9 km² alueelle.

10 Arvio asumiseen varattujen rakennuspaikkojen riittävydestä

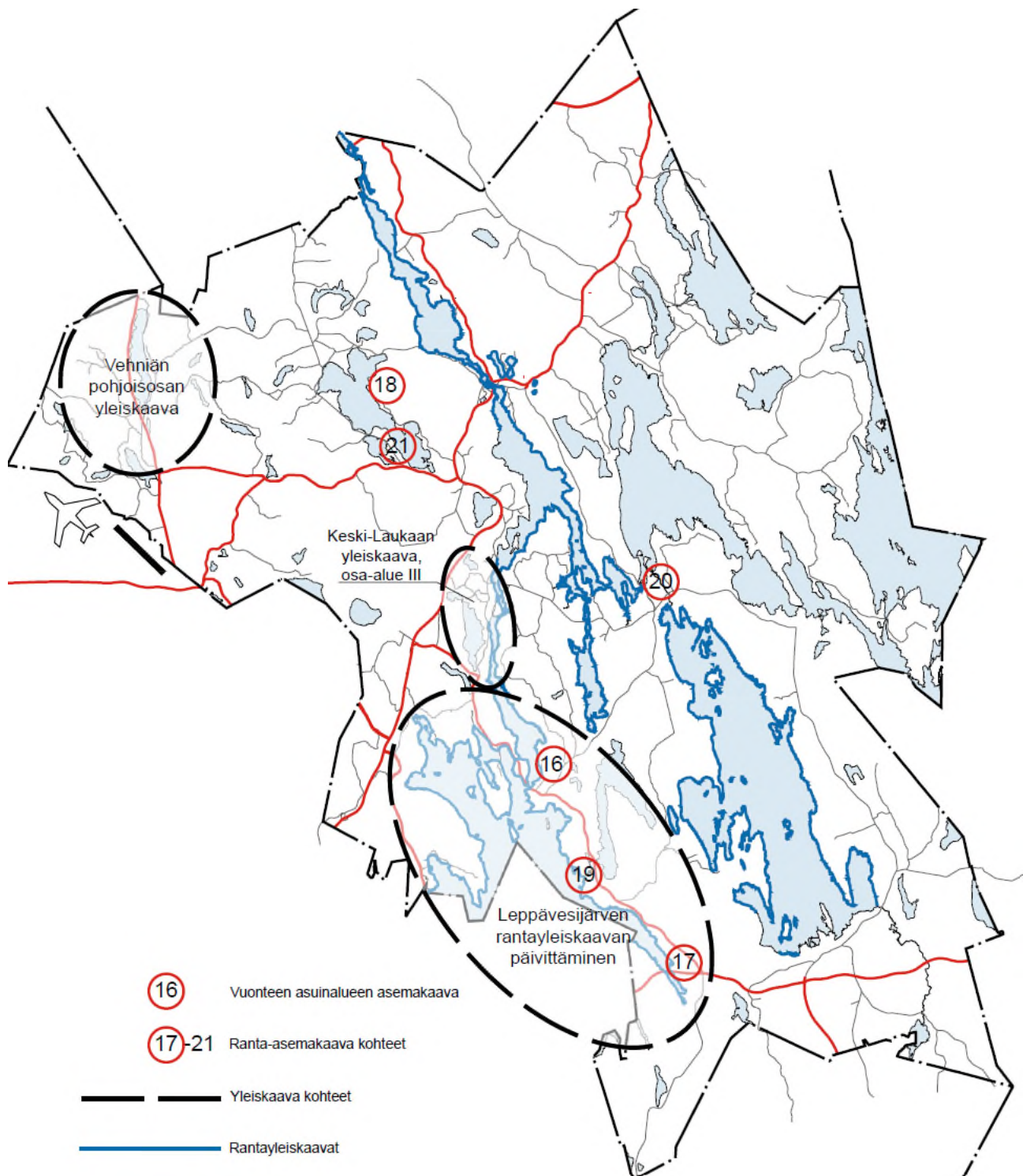
Vuonna 2020 kunta luovutti asemakaavan mukaisia AO- ja AP -rakennuspaikkoja kirkonkylältä 12 ja Vihtavuoresta kuusi. Lomarakennuksen rakennuspaikkoja luovutettiin viisi.

Kunta asemakaavoittaa rakennuspaikkoja asumiseen neljässä taajamassa yleisen tonttimarkkinatilanteen ja palvelutarjonnan mukaan. Kunnan väestökasvutavoite kuntastrategiassa on noin 150 - 200 asukasta vuosittain (1%). Tällä hetkellä kunnalla on omistuksessaan noin 200 rakentamatonta pientalotonttia ja maankäytösopimusten myötä yksityisillä noin 16 tonttia.

Viime vuosien tavoitteena on ollut lisätä kunnan tonttivarantoa Leppävedellä ja Vihtavuorella. Vihtavuoren osalta Kuhamäen asemakaavassa tonttivarantoa on vielä noin 26 kpl, joista vuonna 2021 on luovutettavissa 15. Leppäveden Lintumäen ja Korpelan alueen asemakaavassa varantoa on noin 60 pientalotontin verran. Tontteja uudelta alueelta tulee luovutukseen vuonna 2022 ja luovutuksessa huomioidaan päiväkotien ja koulujen palvelukapasiteetti.

Kunnalla on omistuksessaan rivitalotonttivarantoa muutaman vuoden tarpeisiin.

Kunnalla on omistuksessaan rakentamattomia kerrostalotontteja kirkonkylällä noin 5 vuoden tarpeeseen ja Lievestuoreella noin 10 vuoden tarpeisiin; kirkonkylällä kolme ja Lievestuoreella kaksi rakennuspaikkaa. Leppävedelle kaavamutosprosessin myötä tavoitellaan rakennuspaikkaa kolmelle pienkerrostalolle. Kirkonkylän osalta käynnistetään yleiskaavassa osoitettujen alueiden tarkastelu uusien kerrostalotonttien sijoittumisesta Vuojärven rantaan.

Liitekartta 1. yleiskaavat, ranta-asemakaavat ja Vuonteen asuinalueen asemakaava (16)


Liitekartta 2; asemakaavat kirkonkylä



Liitekartta 3; asemakaavat Vihtavuori



Liitekartta 4; asemakaavat Lievestuore



Liitekartta 5; asemakaavat Leppävesi

