



Lahnajärven asuinalue, kesä 2018

LAUKAAN KUNNAN KAAVOITUSOHJELMA 2021-2025

MAAKÄYTTÖ, ASUMINEN, LIIKENNE

Kunnanvaltuusto 14.2.2022 §3



Laukaan kunnan kaavoitusohjelma on laadittu valtuustokaudelle 2021-2025. Kaavoitusohjelmassa esitellään tulevien vuosien kaavoituksen työohjelma. Ohjelma perustuu kunnan eri strategioihin ja linjauksiin, ja sen tarkoituksena on mahdollistaa johdonmukainen ja ennakoitava maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka sekä antaa tarvittavaa tietoa kunnan tavoitteista. Lisäksi kaavoitusohjelmassa on haluttu antaa lisätietoa esimerkiksi Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksesta ja siihen liittyvästä kokonaisuudesta, kaavaprosessista, kaavavarannosta ja maankäyttösopimustilanteesta. Kaavoitusohjelma tehdään valtuustokausittain ja sen tarkastelujakso on neljä vuotta.

Lisätietoja kaavoituksesta löytyy kunnan verkkosivuilta
www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus

SISÄLLYSLUETTELO

Maankäytön suunnittelujärjestelmä	3
Osallistu kaavoitukseen—kuntalaisen osallistumismahdollisuudet	4
Kaavaprosessi	5
Kaavavaranto	6
Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus.....	7
Keski-Suomen maakuntakaava	8
Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli	9
Yleiskaavoitus	10
Asemakaavoitus	13
Kaavoitusohjelma 2021-2022.....	18
Maankäyttösopimukset	19
Paikkatietoprojektit	20
Maapoliittinen ohjelma	21
Asuminen	22
Liikenne	24
Yhteystiedot	25

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). Järjestelmän periaatteena on, että laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava tai muu suunnitelma ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Esitystapa muuttuu sitä tarkemmaksi mitä pienempää aluetta kaava koskee.

Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet** (VAT) ovat osa lainmukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Kaikilla kaavatasoilla on siis huomioitava valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet siten, että edistetään niiden toteuttamista. Pääsääntöisesti tavoitteet kuitenkin siirtyvät kuntien kaavoitukseen maakuntakaavan ohjausvaikutuksen välityksellä.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavojen laadinnassa. Se myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Laukaan kuntaa koskevan maakuntakaavan laatimisesta vastaa Keski-Suomen liitto.

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Yleiskaavassa määritellään kunnan maankäytön päälinjat.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai osa-alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet (taajamat, kylät, työpaikka-alueet, liikennealueet, maa- ja metsätalousalueet, virkistysalueet sekä suojelutarpeet) yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia kaavoja, joita laaditaan taajama- tai muille alueille, joille on suunnitteilla tiiviimpää rakentamista. Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytöstä eri tarkoituksiin. Se sisältää alueiden käyttötarkoituksien määräysten ohella määräyksiä mm. rakennusoikeudesta ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä. Asemakaavalla on rakentamista välittömästi ohjaava vaikutus.

Ranta-asemakaavan laatiminen on yleensä kaavoitettavan alueen omistajien asia. Ranta-asemakaavan tarkoitus on ohjata pääasiassa lomiasutuksen järjestämistä ranta-alueella. Kaavassa annetaan yksityiskohtaiset määräykset lomiasutuksen ja alueen muun käytön järjestämisestä ranta-alueella.



Uudistuva kaavoitus- ja rakentamislaki

Maankäytön suunnittelua ohjaava laki on uudistumassa. Uudistuksen päätavoitteita ovat hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, rakentamisen laadun parantaminen sekä digitalisaation edistäminen. Myös lain nimi muuttuu kaavoitus- ja rakentamislaki. Lain valmistelusta vastaa ympäristöministeriö.

Lakiluonnos on ollut lausunnoilla loppuvuodesta 2021. ja alkuperäisen aikataulun tavoitteena on ollut, että uusi laki astuisi voimaan vuoden 2024 alussa.

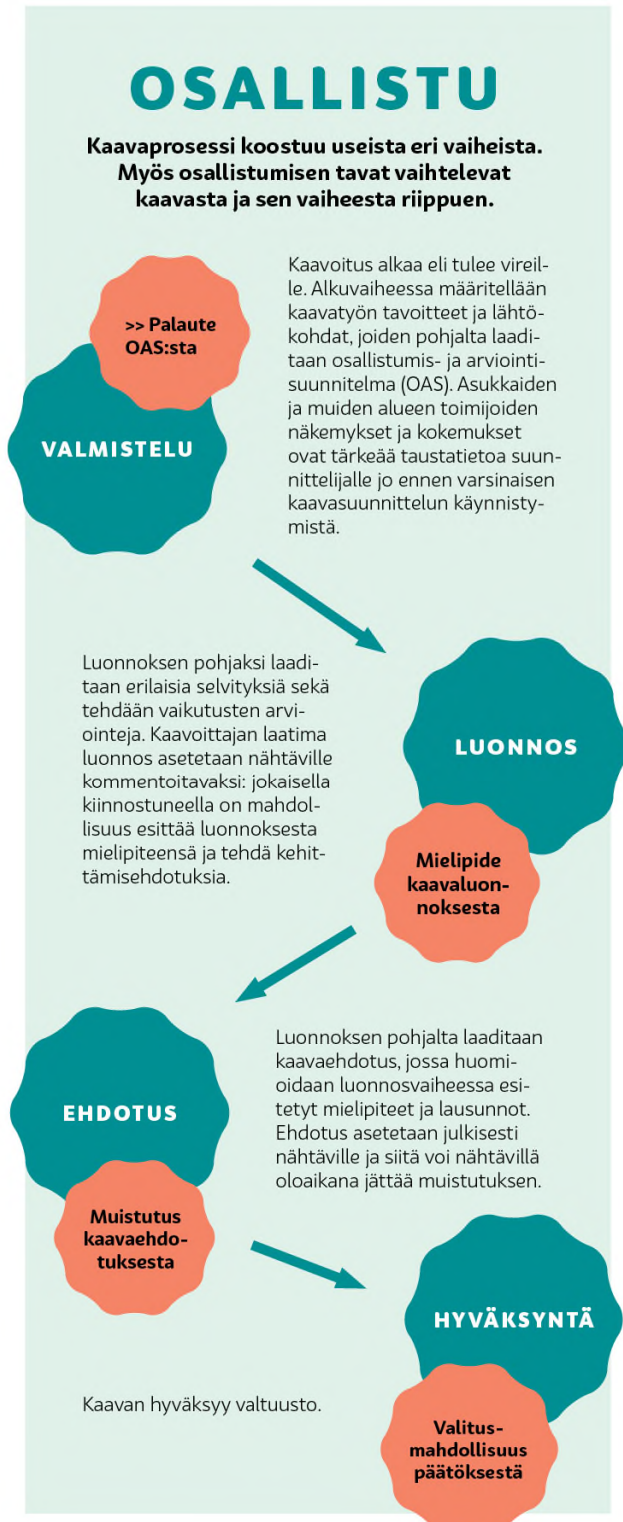
Lisätietoja lakiuudistuksesta: www.mrluudistus.fi

Lisätietoa suunnittelusta:

www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN - KUNTALAISTEN OSALLISTUMISMAHDOLLISUUDET

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) edellyttävät vuorovaikutuksen järjestämistä kaavan valmistelussa. Laki turvaa jokaiselle perusoikeuden osallistua, saada tietoa ja vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan päätöksentekoon ja sen valmisteluun. Kunnan tulee tiedottaa kaavoituksen vireille tulosta ja osallisille tulee järjestää mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun.



Kaavahankkeessa osallisia ovat kaikki ne, joiden asuminen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tavoitteena on lisätä asukkaiden ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksia kaavan sisältöön mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Ennen varsinaista maankäytön suunnittelua kaavahanke laitetaan **vireille** ja siitä laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**. OAS:ssa selvitetään kaavahankkeen sijainti, tavoitteet, keskeiset arvioitavat vaikutukset, kaavan eteneminen sekä kaavahankkeen osalliset ja miten heillä on mahdollisuus vaikuttaa kaavaan. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan erikseen lehtikuulutuksella.

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöönsä olemalla yhteydessä kaavoittajiin, osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun ja järjestettäviin esittely- ja keskustelutilaisuuksiin.

Kaavan valmisteluvaiheessa asetetaan valmisteluaineisto nähtäville ja osallisille varataan tilaisuus mieliala esittämiseen (MRL §62 ja MRA §30).

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaavaehdotuksena (MRL §65 ja MRA §27). Nähtävillä olon aikana kuntalaiset voivat tehdä kaavasta kirjallisen muistutuksen.

Laukaan kunnassa kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto tai merkitykseltään vähäisen asemakaavamuutoksen osalta kunnanhallitus. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

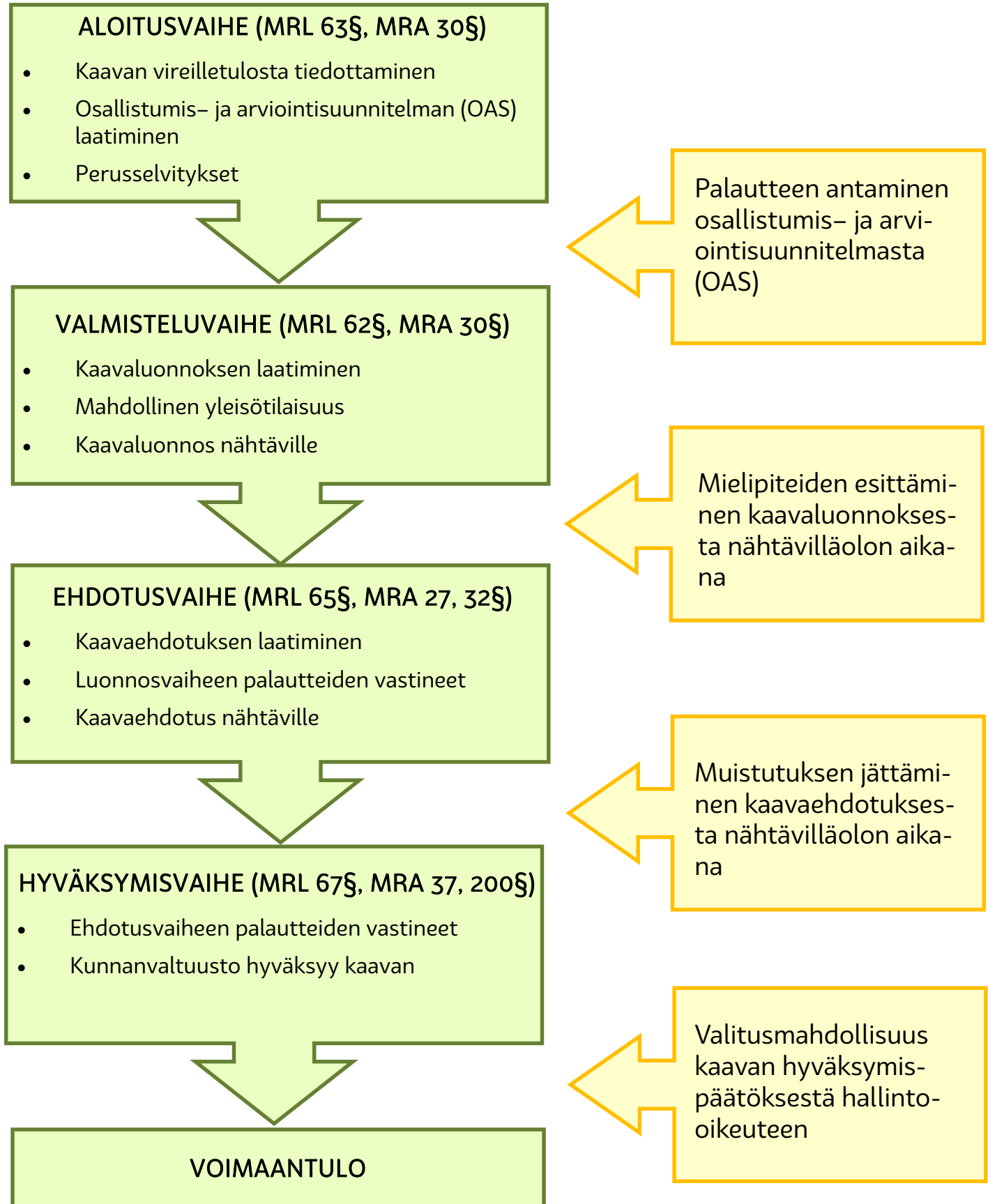
Lisätietoa kaavoitukseen osallistumisesta:

www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/tietoa-kaavoituksesta

KAAVAPROSESSI

KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

OSALLISTUMINEN



KAHAVARANTO

Kaavavarannolla tarkoitetaan lainvoimaisissa asemakaavoissa olevia rakentamattomia rakennuspaikkoja.

Kunta asemakaavoittaa rakennuspaikkoja asumiin neljässä taajamassa yleisen tonttimarkkinatilanteen ja palvelutarjonnan mukaan. Kunnan väestökasvutavoite on ollut noin 150 - 200 asukasta vuosittain (1%). Tällä hetkellä kunnalla on omistuksessaan noin 214 rakentamatonta asemakaavan mukaista omakotitalotonttia ja maankäyttösopimusten myötä yksityisillä noin 16 tonttia. Tämä tonttivaranto riittää noin 880 asukkaan tarpeisiin^{*}. Lisäksi asemakaavoissa on noin 103 yksityisen omistuksessa olevaa rakennuspaikka, joiden rakentamiseen on pyritty kannustamaan mm. korotetulla kiinteistöverolla.

Kirkonkylällä ja Lievestuoreella kunnan kaavavaranto omakotitalotonttien osalta on hyvä. Leppävedellä ja Vihtavuorella tonttivaranto on kohtalain

nen ja riittää noin 4-7 vuodeksi eteenpäin.

Kunnalla on omistuksessaan rivitalotonttivarantoa muutaman vuoden tarpeisiin. Rivitalotonttien kysyntä on vähäistä. Yleinen trendi on toteuttaa paritaloratkaisu erillispientalotontille.

Kunnalla on omistuksessaan rakentamattomia kerrostalotontteja kirkonkylällä ja Lievestuoreella noin viiden vuoden tarpeisiin. Kirkonkylän kerrostaloasumista suunnitellaan laajennettavan Vuojärven itärannalle yleiskaavaratkaisun mukaisesti. Leppävedelle taajaman keskustassa on myös vireillä kolmen kerrostalon mahdollistava asemakaavamuutos.

^{*}) Laukaan kunnassa asuvan perheen keskipää on 2,99 henkilöä (kaikki perhemuodot). Lapsiperheen koko on 4,11 henkilöä. (Tilastokeskus 2020).

Asemakaavojen asumiseen varattujen pientalojen rakennuspaikkojen kaavavaranto (12/2021)

	kirkonkylä	Vihtavuori	Leppävesi	Lievestuore	yhteensä
kunnan	84	23	61	46	214
yksityisten	29	5	21	48	103
yhteensä	113	28	82	94	317

Kunnalla on yritys- ja teollisuustoimintaan varattuja korttelialueita kaikissa taajamissa, mutta kaavavaranto ei ole riittävä kysyntään nähden. Leppävedellä tonttitarjontaa on parantunut Lintumäen asemakaavan hyväksymisen ja toteuttamisen myötä.

Taajamien lisäksi kunta toimii aktiivisesti myös Vehniän alueen kehittämiseksi. Valtatien 4 parantaminen moottoritieksi ja siihen liittyvät rinnakkaistieratkaisut antavat mahdollisuuden sijoittaa yritystoimintaa näkyvälle paikalle hyvien liikenne

neyhteyksien varten. Vuorenmäen asemakaavan alue on ollut merkittävä avaus yritystoiminnan sijoittamiseksi alueelle. Kunta hankkii myös aktiivisesti raakamaata Vehniän yleiskaavassa osoitetuilta yritysalueilta rinnakkaistien varrelta.

Kunnan omistamien asemakaavojen yritystoimintaan varattujen rakennuspaikkojen kaavavaranto (12/2021)

	kirkonkylä	Vihtavuori	Leppävesi	Lievestuore	Vehniä	yhteensä
ha	2,98	0,88	15,06	20,36	7,2	46,48
k-m²	11927	3533	58798	96955	28830	200043

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKISEUDUN MAL-SOPIMUS

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat sopimuksia, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. Sopimuksilla tuetaan kaupunkiseudun kuntien sekä kuntien ja valtion välistä yhteistyötä yhdyskuntarakenteen ohjauksessa sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa.

Jyväskylän kaupunkiseutu koostuu ydinkaupunkiseudusta (Jyväskylä, Laukaa, Muurame), maa-seutumaisista kehyskunnista (Hankasalmi, Petäjävesi, Toivakka, Uurainen) ja Äänekoskesta. Kaupunkiseudun ensimmäinen MAL-sopimus kaudelle 2021-2031 hyväksyttiin seudun kuntien valtuustoissa keväällä 2021.

Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

MAL-sopimus perustuu Jyväskylän kaupunkiseudun kahdeksan kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa seudun kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteillä luodaan seudullisesti edellytyksiä tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle ja kehittämiselle. Tavoitteena on

- edistää vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen torjumiseksi sekä mahdollistaa sujuva arki,
- työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus.
- torjua segregatiota ja asunnottomuutta
- edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Kaupunkiseudun liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteena on kasvattaa kestävien liikku- mismuotojen osuutta liikennesuoritteesta, parantaa liikenneturvallisuutta ja lisätä työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuutta.

Sopimuksessa määritellään tavoitetila ja kehityspolku seuraavalle 11 vuodelle sekä konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021–2023. Sopimus tarkistetaan rullaavasti eduskuntavaalikausittain.

Konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021-2023

Keväällä 2021 hyväksyttyyn sopimukseen on sisällytetty keskeisimmät, vaikuttavimmat ja seudun kuntien keskinäistä ja/tai seudun kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021–2023. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös seudun kuntien ja valtion muut kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Sopimusprosessin aikana tunnistettiin kahdeksan sopimuksen tavoitteiden toteutumisen kannalta tärkeintä ja vaikuttavinta toimenpidekokonaisuutta, joista käytetään termiä ankkurikokonaisuus:

- Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva
- Keskustojen maankäytön, liikenteen ja asumisen yhteensovittaminen
- Julkisen henkilöliikenteen kehittäminen
- Seudun kävely- ja pyöräilyolosuhteiden kehittäminen
- MAL-tiedolla johtaminen
- Asumisen politiikka
- Ekologinen ja kestävä rakentaminen ja asuminen
- Seutukeskuksen elinvoimaisuuden ja saavutettavuuden kehittäminen

Lisätietoa Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksesta: www.jyvaskylanseutu.fi



KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVA

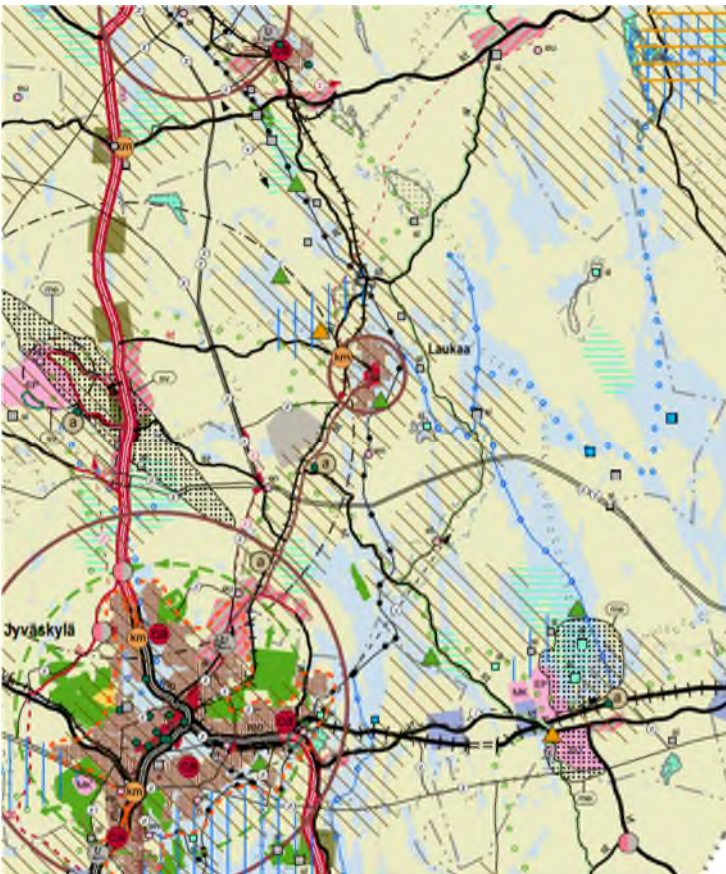
Keski-Suomen liiton ydintehtävä on maakunnan kehittäminen. Tavoitteen on vetovoimainen maakunta, jossa on työtä ja toimeentuloa, viihtyisä asuinympäristö, sujuvat palvelut ja liikenne yhteydet, elävä kulttuuri ja puhdas, monimuotoinen luonto. Liiton lakisääteinen tehtävä on huolehtia alueensa maakuntakaavoituksesta. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä maakunnan alueella.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen yleisperiaatteet. Kaavassa osoitetaan asumiseen ja virkistykseen soveltuvat alueet. Aluevarauksia tehdään myös seudullisille ja valtakunnallisille liikennematkailu- ja teknisen huollon järjestelyille. Maakuntakaava jättää paikalliset alueiden käyttöä koskevat kysymykset ratkaistavaksi kuntakaavoituksessa.

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt **Keski-Suomen maakuntakaavan** tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017. Kaavan perusta on Keski-Suomen Strategian Aluerakenne 2040. Maakuntakaava painottaa maakunnan strategisia tavoitteita ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Maakuntakaavan tarkistuksessa on nostettu varausten maakunnallista ja seudullista tasoa vastaamaan paremmin maakuntakaavan yleispiirteisyyttä. Kaavan strategisuus näkyy mm. laajahkoina vetovoima-alueina sekä merkintöjen seudullisen/maakunnallisen tason nostona.

Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta



Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Rullaava maakuntakaavoitus

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt ns. rullaavan maakuntakaavoituksen, joka tarkoittaa Keski-Suomen maakuntakaavan jatkuvaa päivitystä. Maakuntakaavaa muutetaan tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan, ilman että kyseessä olisi puhtaasti kokonaiskaavan tarkistus. Rullaavan maakuntakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti voimassa ja siitä käytetään nimeä "Ikuinen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma", I-OAS. I-OAS:ssa esitetään perinteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman muuttumattomat osat.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 laadinta on tullut vireille ja I-OAS on ollut nähtävillä syksyllä 2020. Vireilletulovaiheessa muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Kaavaa koskevat tarkemmat teemat ja niitä koskevat tavoitteet on määritelty tarkemmin I-OAS:ssa.



KESKI-SUOMEN LIITTO

www.keskisuomi.fi

LAUKAAN KUNNAN MAANKÄYTÖN RAKENNEMALLI

Laukaan kunnan alueelle on laadittu koko kunnan kattava maankäytön rakennemalli Viuhka. Malli on hyväksytty kunnanvaltuustossa joulukuussa 2015. Rakennemallilla muodostetaan Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallin tavoitevuosi on 2040.

Rakennemallin ratkaisussa suurin osa väestönkasvusta keskittyy taajama-alueille nykyistä rakennetta tiivistämällä ja eheyttämällä. Uudet asuinalueet tukeutuvat oleviin taajamiin, jolloin voidaan hyödyntää olemassa olevia palveluja ja yhdyskuntarakennetta. Kasvaville kyläalueille pyritään ohjaamaan asumista, jolla tuetaan palvelujen säilymistä ja esitetään yhdyskuntarakenteen hajautumista.

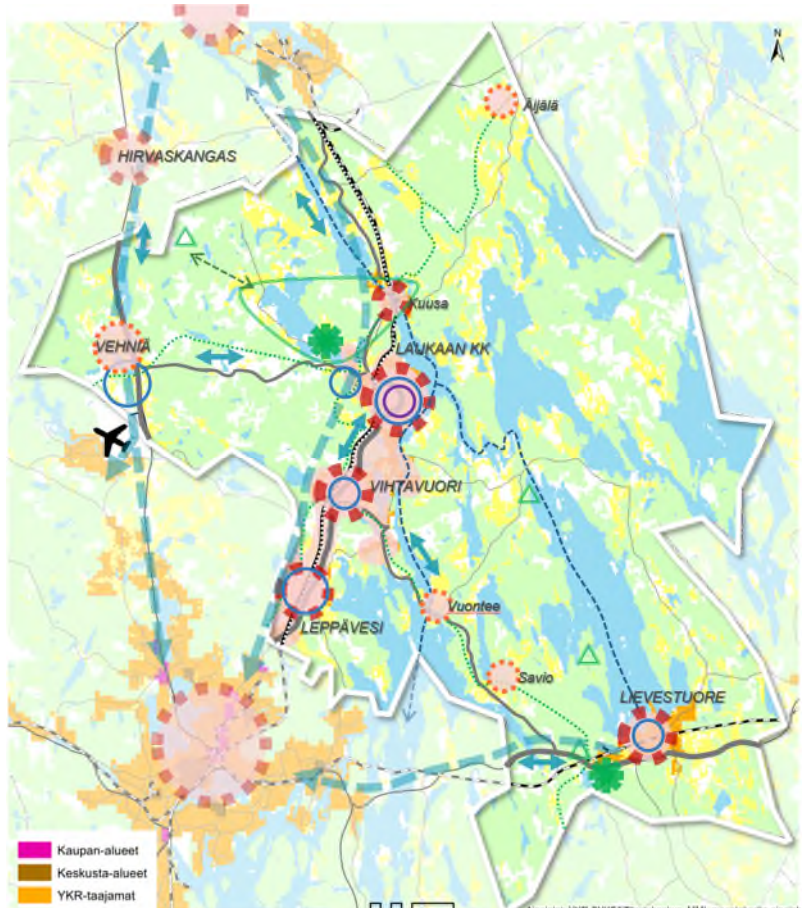
Liikenneyhteydet Jyväskylän ja Äänekosken suuntiin ovat tärkeitä. Joukkoliikenteen kehittymistä edesauttaa väestönkasvu kehitysvyöhykkeillä. Lievestuoreella suuri merkitys on vt 9:n kehittymisellä ja sen liikennetarkoituksilla. Alemman tieverkon ja kunnan sisäisten yhteyksien merkitys korostuu kasvavien kyläalueiden osalta.

Julkiset ja kaupalliset palvelut keskittyvät Lievestuoreen ja kirkonkylän taajamiin, mutta palveluita haetaan merkittävässä määrin myös Jyväskylästä ja Äänekoskelta. Väestönkasvu ja kasvavat kyläalueet edesauttavat palvelujen säilymistä ja kehittymistä.

Matkailu- ja virkistysalueina kehittyvät erityisesti Peurunkajärven ympäristö ja Nokkakiven-Lasilandian alue Lievestuoreella. Vesistöjä, vesi- ja ulkoilureittejä hyödynnetään enemmän matkailussa ja virkistyksessä.

Rakennemalliin liittyy myös toteuttamisohjelma, jonka avulla rakennemallin linjausten toteuttamista ja seuranta voidaan ohjata.

- Kehitysvyöhyke
- ← Kehitysvyöhykkeen jatkumissuunta
- ↔ Asiantiliikenteen suunta
- ⊕ Kehittyvät taajamat
- Kehittyvä asuminen
- ⊙ Kasvavat kylät
- Kehittyvät työpaikka-alueet
- Kehittyvät palvelut
- ⊕ Kehittyvät matkailukeskukset
- Kehittyvät matkailualueet
- ⋯ Kehittyvät matkailureitit
- Kehittyvät vesireitit
- ← Vesi yhteyden jatkumissuunta
- △ Kehittyvät virkistyskohteet
- Kehittyvät tieyhteydet



Rakennemalli päivitetään valtuustokauden 2021-2025 aikana. Lähtökohtana päivittämiselle tulee olemaan mm. uusi kuntastrategia ja Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-kehityskuva.

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma. Yleiskaava sisältää maankäyttövaraukset eri tarkoituksiin, kuten teollisuuteen, asumiseen ja virkistykseen. Yleiskaava voi käsittää koko kunnan alueen tai osia siitä. Yleiskaavalla ohjataan taajamien, rantojen ja maaseutukylien rakentamista. Taajamissa ja niiden kasvualueilla yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan laatimisprosessi kestää yleensä 3 - 5 vuotta.

Seuraavia yleiskaavoja edistetään valtuustokauden 2022-2025 aikana

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan tavoitteena on määritellä Kirkonkylän, Vihtavuoren ja Leppäveden taajamien välisten alueiden kehittyminen, taajamien laajentuminen sekä maankäytön rakenne mm. asemakaavatyön ja liikennesuunnittelun pohjaksi.

Osa-alueen II yleiskaava (Leppävesi –Vihtasilta) on hyväksytty 2014 ja osa-alueen I (Horonpohja –Piilopohja –Kuukkala) on hyväksytty 2021.



Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue III

1) Osa-alue III; kirkonkylä—Vihtavuori

Osa-alue III laaditaan aluevarausyleiskaavana. Kaavalla ratkaistaan kirkonkylän ja Vihtavuoren taajamien laajentuminen ja yhteen kasvaminen. Pääpaino tulee olemaan asuinrakentamisessa ja siihen liittyvässä palvelurakenteessa.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2020. Suunnittelualueella on tehty täydentäviä selvityksiä ja tarkasteluja mm. liikenneverkoston toimivuuden ja liikennemelun osalta. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä alkuvuodesta 2022. Tavoitteena on, että kaava hyväksytään keväällä 2022.

2) Vehniän pohjoisosan yleiskaava

Vehniän kylä on yksi kunnan vilkkaimpia maaseutukyliä, jonka vetovoimaisuutta on lisännyt mm. vt 4 uudistaminen, Tikkakosken kehittyminen sekä suuret investoinnit Äänekoskella. Laukaan kunnan rakennemallissa on Vehniä kuvailtu alueena, jossa kylä kehittyy dynaamiseksi kyläkeskukseksi ja yritysalueeksi.

Vehniän kylän pohjoisosan yleiskaavan tavoitteena on kehittää kyläkeskusta asumista painottaen huomioiden vt 4 yleissuunnitelman rinnakkaistien linjaukset. Rakennusoikeus mitoitetaan suunnittelu- ja mitoituseriaatteiden mukaisesti maanomistajia tasapuolisesti kohdellen.



Vehniän pohjoisosan yleiskaava

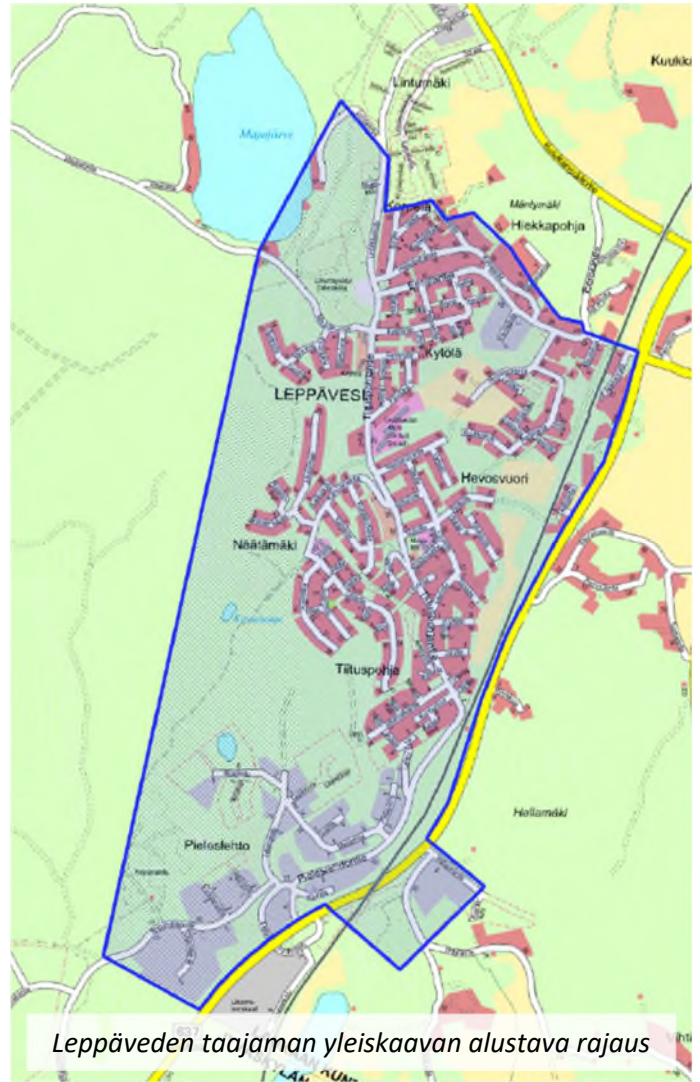
Taajamayleiskaavat

Maankäytön rakennemalli Viuhkassa on kirkonkylän, Vihtavuoren ja Leppäveden taajamat osoitettu kehittyvinä taajamina. Taajamien väliset alueet ovat puolestaan esitetty kehittyvän asumisen alueina. Rakennemallin maankäytölle antamia tavoitteita on määritelty ja ohjattu tarkemmin kirkonkylän osayleiskaavassa sekä Keski-Laukaan yleiskaavoissa (eteläosan yleiskaava ja pohjoisosan yleiskaavat osa-alueet I-III). Vihtavuoren ja Leppäveden taajamien yleiskaavat ovat oikeusvaikutuksettomia, jotka eivät riittävällä tavalla ohjaa rakennemallissa asetettuja tavoitteita taajamien kehittämiseksi.

Myös Lievestuoreen taajama on rakennemallissa osoitettu kehittyväksi taajamaksi. Lisäksi Keski-Suomen maakuntakaava mahdollistaa Mörkökorven alueelle materiaalikeskuksen sekä Laukaan Areenan moottoriurheilualueen kehittämisen. Näiden tavoitteiden edistäminen edellyttää alueen yleiskaavojen uudistamista.

3. Vihtavuoren taajaman yleiskaavat

Vihtavuoren taajaman yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1987. Oikeusvaikutuksettomana ja vanhentuneena se ei edistä alueen suunnitelmallista kehittämistä. Taajaman yhdyskuntarakenteen kehityksen ohjaamiseksi ja eri maankäyttömuotojen yhteensovittamiseksi alueelle tulee laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Vuoden 2022 laaditaan kaavoitustyön taustalle luonto- ja maisemaselvitys sekä rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. Tavoitteena on, että yleiskaava tulee vireille vuoden 2023 alussa.



4. Leppäveden taajaman yleiskaava

Leppäveden taajamaan on vuonna 1982 hyväksytty yleiskaava, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Taajama on 2000-luvulla kehittynyt nopeasti ja rakentaminen on painottunut vahvasti asumiseen ja siihen liittyviin palveluihin. Myös yritysalueet ovat kasvaneet, sillä kysyntä keskuskaupungin rajalla on vetovoimatekijä.

Alueelle laadittavan yleiskaavan on tarkoitus varmistaa yhdyskuntarakenteen toimivuus sekä aluevarauksen riittävyys tuleville vuosille eri maankäyttömuotojen osalta. Koska taajama-alue on pääosin jo rakennettua ympäristöä, tulee yleiskaavan olla riittävän pienipiirteinen ja asemakaavatyötä vahvasti ohjaava, kokonaisuuden hallitseva suunnitelma.

Tavoitteena on, että yleiskaavaan liittyvät selvitykset laaditaan vuoden 2023 aikana ja yleiskaava tulee vireille vuoden 2024 alussa.

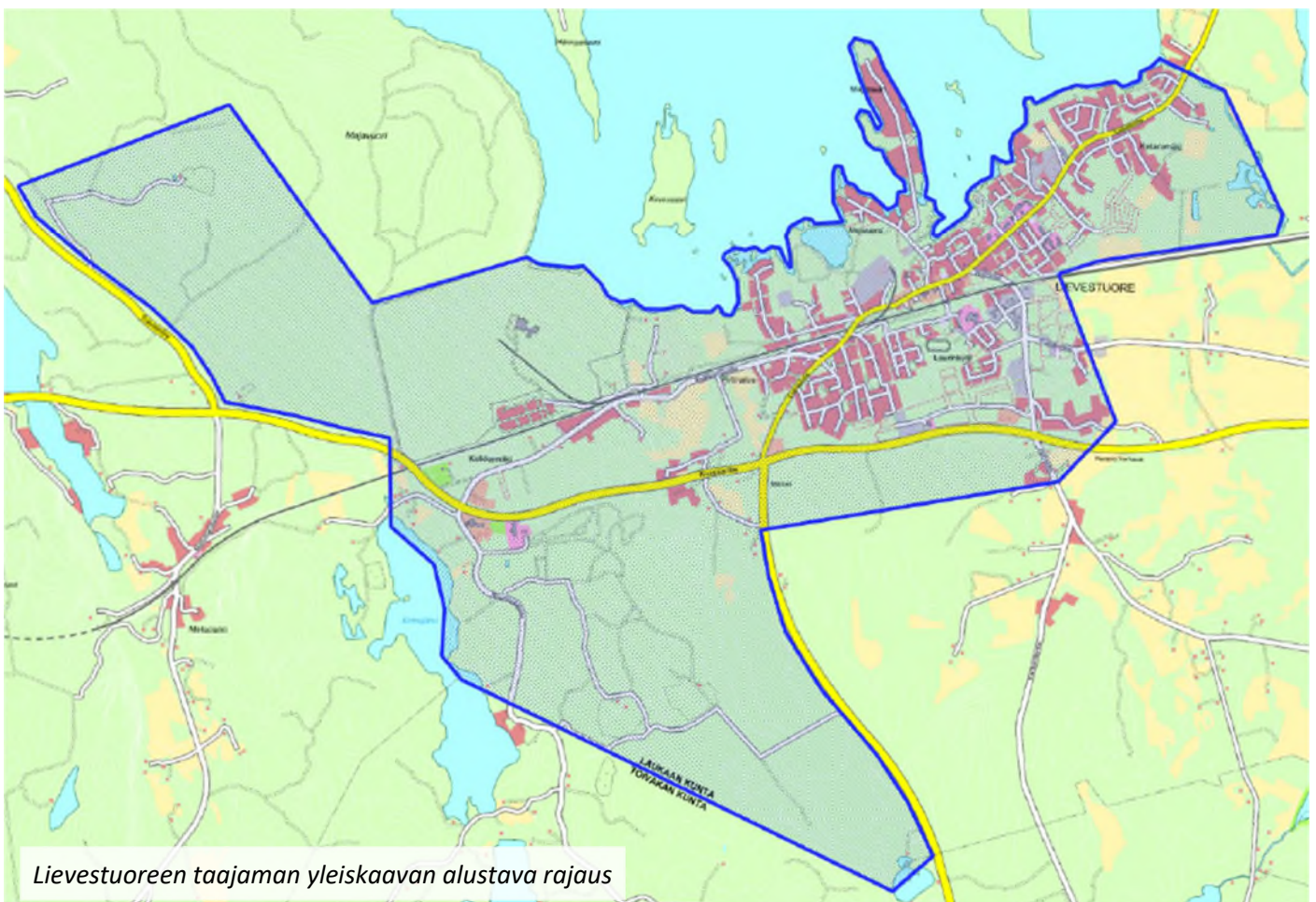
5. Lievestuoreen taajaman yleiskaava

Lievestuoreen taajamaan on laadittu kaksi yleiskaavaa;

- vuonna 1987 Lievestuoreen osa-yleiskaava osa-alueet I-III . Kaava käsittää ydintaajaman alueen rajautuen pohjoisesta Lievestuorejärveen, idästä Hohojokeen, etelästä valtatie 9 ja lännestä Liepeentietä ympäröivään alueeseen. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.
- vuonna 1993 Lievestuoreen osa-yleiskaava. Kaava sijoittuu Kelkkamäen, Laukaan Areenan ja Mörkökorven alueelle. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Yleiskaavojen uudistamistyössä tarkastellaan taajamarakenteen kehittämistä sekä maakuntakaavan antamien kehittämismahdollisuuksien hyödyntämistä ja edistämistä Mörkökorvessa ja Laukaan Areenan alueella.

Tavoitteena on, että yleiskaavaavan taustalle laadittavat selvitykset tehdään vuoden 2025 aikana ja yleiskaava tulee vireille vuonna 2026. Yleiskaavatyö käynnistetään siten, että suunnittelualue kattaa molempien yleiskaavojen alueet. Kaavatyön edetessä tarkastellaan tarvittaessa suunnittelualueen jakamista osiin.



Lievestuoreen taajaman yleiskaavan alustava raja

Rantayleiskaavojen päivittäminen ja numeeristaminen

Laukaan kunnan ranta-alueilla on voimassa kuusi yleiskaavaa, joissa on ohjattu haja-asutusalueen rantarakentamista:

- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue I: Kuusaankoski, Saraavesi, Kuhankoski, Tarvaalanvirta, sekä Peukaloinen ja Mataroinen (vahvistettu 19.1.1995)
- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue II: Vatiijanjärvi (vahvistettu 13.3.1997)
- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue III: Torronselkä (hyväksytty 10.12.2001 §62)
- Lievestuorejärven rantayleiskaava (hyväksytty 10.12.2001 §63)
- Leppävesijärven rantayleiskaava (hyväksytty 29.3.2004 §10)
- Kuhanniemen-Tarvaalan ranta- ja kyläyleiskaava (hyväksytty 27.9.2010 §32)

Yleiskaavoihin on tehty muutamia pieniä kaavamuutoksia vuosien aikana. Lisäksi kiinteistökohtaisia muutostarpeita ja kaavanlaadinnassa tapahtuneita virheitä on ratkaistu poikkeamismenettelyllä. Edelleen myös osassa yleiskaavoista kaavaan merkityn AP-rakennuspaikan rakentamista varten joudutaan hakemaan poikkeamispäätös.

Yleiskaavojen päivittämisen ja numeeristamisen tavoitteena on laatia kaikkien voimassa olevien kaavojen alueelle yhtenäiset suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä kaavamääräykset huomioiden alueelliset erityispiirteet (mm. luonto-, maisema- ja arkeologiset arvot). Rantarakentamisen suunnittelu- ja mitoitusperusteita on tarkasteltu 2014 ja tämän johdosta kunnan alueelle laadituissa, eri rantayleiskaavoissa käytettyjä vaihtelevia mitoitusperiaatteita tullaan yhtenäistämään. Tällä turvataan erityisesti maanomistajien tasapuolista kohtelua. Lähtökohtana on, että voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuja rantarakennuspaikkoja ei kaavamuutoksissa tulla poistamaan.

Rantayleiskaavojen numeeristaminen ja päivittäminen eivät ole aikataulullisesti kiireellisiä hankkeita.

7. Leppävesijärven rantayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville kevään 2022 aikana. Kaavatyössä numeeristamisen ja tarkastamisen lisäksi on pohdittu loma-asuntojen rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutosta vyöhykeperiaatteen kautta.

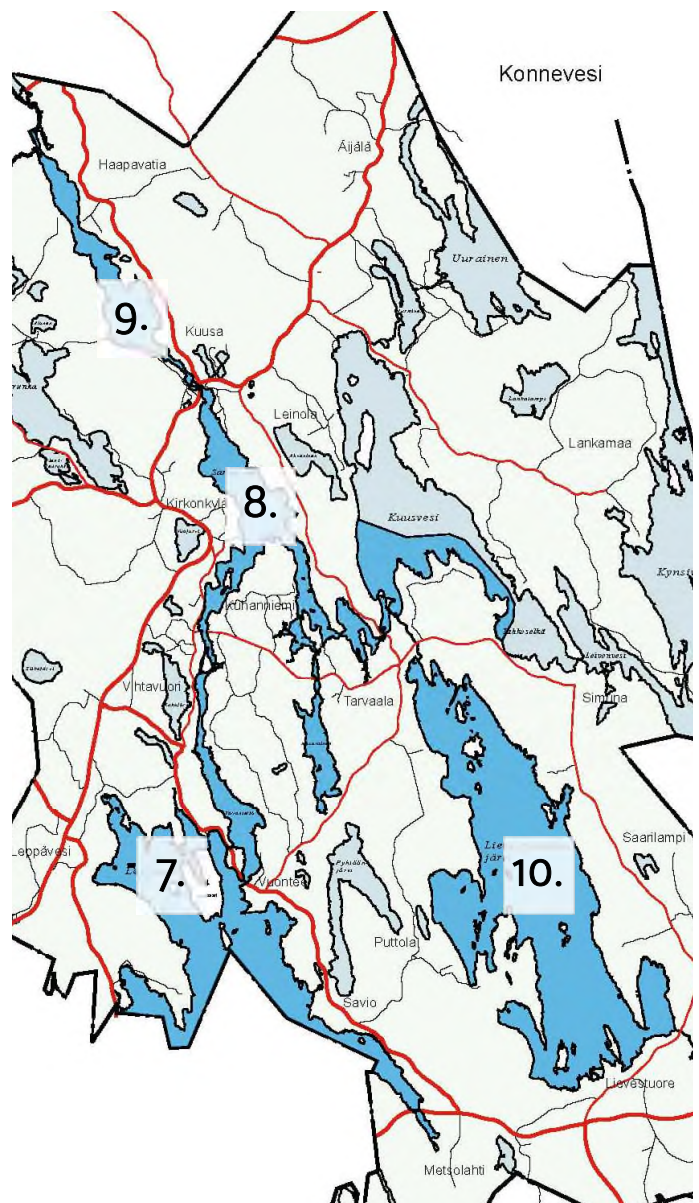
Muiden rantayleiskaavojen päivittämisten alustava järjestys:

8. Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alueet I ja III

9. Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue II

10. Lievestuorejärven ja Kuhaniemi-Tarvaalan ranta- ja kyläyleiskaava

Yleiskaavoja muutettaessa huomioidaan ja tarkastellaan myös rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutosten edellytyksiä ja mahdollisuuksia.



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaava. Asemakaava on kaavoista yksityiskohtaisin ja se palvelee välitöntä rakentamista. Asemakaavan laatii kunta.

Kirkonkylä

1. Koulunmäen asemakaavan muutos; liikennejärjestelyt

Suunnittelun tavoitteena on tarkastella kirkonkylän koulunmäen koulujen ja urheilukentän ympäristön liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Sydän-Laukaan koulun laajennuksesta johtuen alueelle on tullut tarpeelliseksi lisätä pysäköintialueiden määrää. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös kulkuyhteyttä urheilukentän ja pallokenttien alueelle. Liikennejärjestelyjen muutoksella lisätään alueen liikenneturvallisuutta ja osoitetaan riittävästi pysäköintialueita sekä koulun että liikuntapalveluiden tarpeisiin.

2. Kuukkasentien asemakaavan muutos

Asemakaavalla tarkastellaan Kuukkasentien erillispientalokorttelin 955 tonttien 4 ja 5 käyttötarkoituksen muutosta rivitalojen rakennuspaikaksi. Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämisso-
pimus.

3. Kuntalan asemakaavan muutos

Suunnittelualue käsittää korttelin 65 sekä siihen liittyvät pysäköinti-, lähivirkistys- ja puistoalueet sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua ka-
tua/tietä. Asemakaavamuutoksella tarkastellaan uuden kunnanviraston ja asuinkerrostalojen sijoit-
tamista korttelialueelle sekä niihin liittyviä liikenne-
ja pysäköintiratkaisuja.

4. Vuojärven kerrostalokortteli

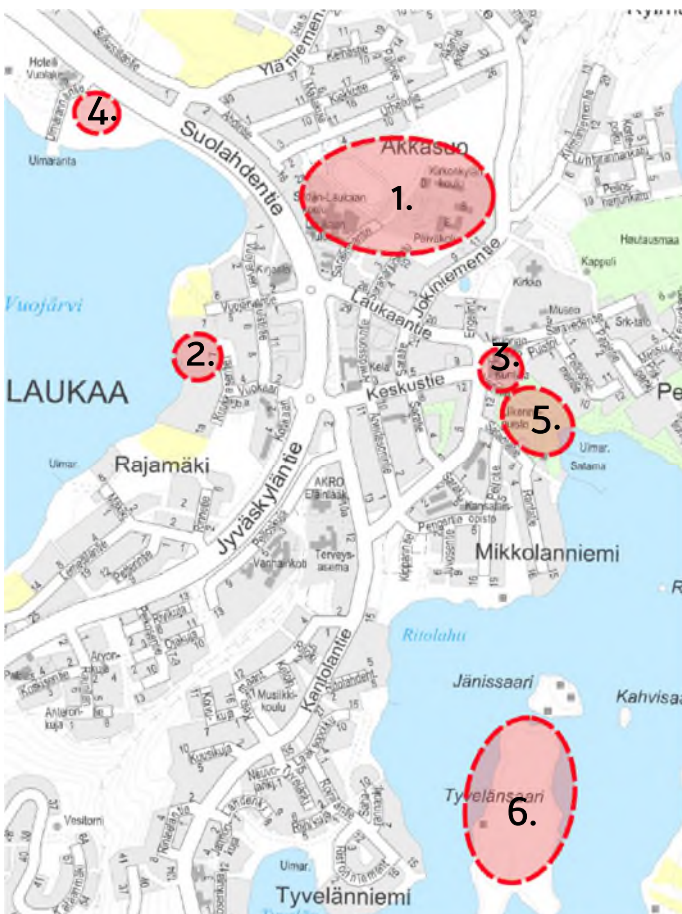
Kirkonkylän kerrostalotonttien kaavavaranto on huono. Yleiskaavassa Uimarannatien alue on osoi-
tettu ydinkeskustaa lähellä olevaksi, tiivistettäväk-
si taajama-asumisen alueeksi. Yleiskaavan tavoit-
teiden mukaisesti asemakaavalla tarkastellaan alu-
een sopivuutta kerrostalorakentamisen huomioi-
den mm. mt 637 aiheutuvat ympäristöhaitat, lii-
kennejärjestelyt, pohjaveden tilanne sekä rannan
virkistysmahdollisuudet.

5. Satamapuiston asemakaavan muutos

Laukaan taajaman suurin rakennettu viher- ja vir-
kistysalue on satamapuisto, jota käytetään yleisen
virkistyksen lisäksi myös erilaisten tapahtumien
järjestämiseen. Sataman alueelle on laadittu kehit-
tämissuunnitelmia, jotka toteutuakseen edellyttä-
vät alueen asemakaavan muuttamista. Asemakaa-
vamuutoksen tarkoituksena on mm. kehittää sata-
mapalveluita, osoittaa uudet liikennejärjestelyt se-
kä riittävät alueet rakentamiseen.

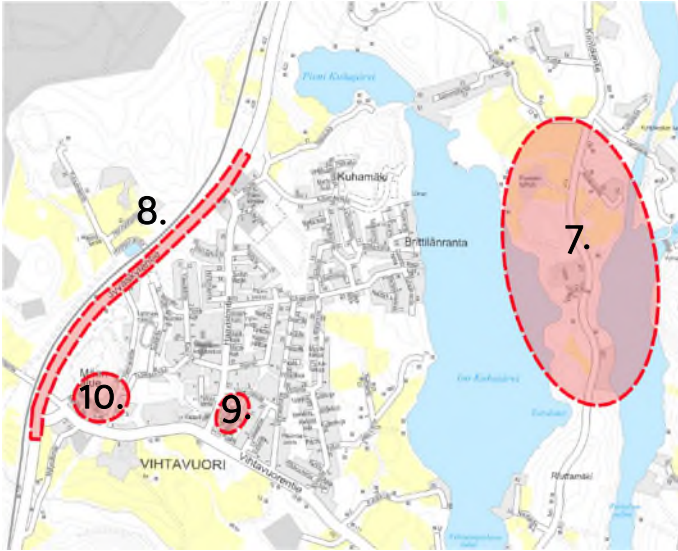
6. Tyvelänsaaren asemakaava

Laukaan kunta omistaa kirkonkylän edustalla ole-
vasta Tyvelänsaaresta noin 7 ha. Saari sijoittuu
noin 140 m etäisyydelle mannerrannasta. Yleiskaa-
van antamien tavoitteiden mukaisesti saaren ran-
tavyöhykettä kehitetään uudella asumisen-
ratkaisuille. Alue asemakaavassa tarkastellaan mm.
kelluvan rakentamisen sekä retkeilyn- ja virkistyk-
sen mahdollisuuksia. Ennen asemakaavahankkeen
virelletuloa laaditaan selvityksiä mm. alueen luon-
to- ja maisema-arvioista, soveltuvuudesta raken-
tamiseen sekä siltaratkaisusta. Alueesta laaditaan
myös vaihtoehtoisia suunnitelmia.



ASEMAKAAVOITUS

Vihtavuori

**7. Kuhankosken asemakaava**

Kuhankosken asemakaavan suunnittelualueena on Iso-Kuhajärven ja Torronselän välinen kannas Talvilahdesta Kuhanpuroon saakka. Koillisessa kaava-alue rajautuu Harhalantiehen ja Kuhankosken kanaan.

Asemakaavallisen suunnittelun tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä siten, että suunnittelussa huomioidaan mm. alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot. Asemakaavalla ohjata nykyisten rakennusten uudiskäyttöä sekä alueen uudisrakentamista, joka painottuu asumiseen sekä siihen liittyviin palveluihin. Myös Kantolantien liikenteen aiheuttamat ympäristövaikutukset sekä eri liikku- mismuotojen tarpeet otetaan suunnittelussa huomioon.

8. Seututien 637 tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos

Suunnittelualueeseen kuuluvat seututiehen 637 liittyvien Vihtavuorentien, Hermannintien ja Haavistontien liittymäalueet.

Suunnittelun tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja vastaamaan alueelle laadittua, liittymä-alueiden parantamista koskevaa, tie-suunnitelmaa. Suunnitelmassa huomioidaan myös Haavistontien uusi katulinjaus. Tiesuunnitelman laatiminen on käynnistetty lokakuussa 2018 ja suunnitelma arvioidaan valmistuvan vuoden 2021 aikana.

9. Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee AO-kortteleita 29, 31, 33 ja 34. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia ja osoittaa alueen kulkuyhteydet sekä tehdä tarkistuksia korttelialueiden rajauksiin.

10. Mäen ja Puiston alueen asemakaavan muutos

Vihtavuoreen perustettiin Valtion Ruutitehdas 1920 ja rakentaminen alkoi 1923. Samanaikaisesti rakennettiin Vihtavuoren ensimmäiset virkailijoiden ja työläisten asuinrakennukset Mäen, Ala-Sudetin ja Ylä-Sudetin alueelle. Mäen alueelle sijoittui rivi- ja paritaloja ja Puiston alueella tehtaan johdon asuinrakennuksia vuosilta 1928-1929. Alueiden tyyppitalot ovat insinööri Hugo Karstenin suunnittelemia. Ala-Sudetin asuinrakennukset ovat 1930-luvun asuntotuotantoa ja Ylä-Sudetin paritaloalue on 1940-luvun alusta. Vihtavuoren ruutitehtaan hierarkkisesti rakennetut asuinalueet muodostavat korkeatasoisen ympäristön. Koko aluetta leimaa puistomaisuus, puurivit ja sisäänajo- teiden porttirakennelmat. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, joka kuvaa maamme rakennetun ympäristön historiaa ja kehitystä.

Alueella on voimassa 1980- ja 90-luvuilla laaditut asemakaava, joissa vanha arvokas rakennuskanta on suojeltu. Ympäristöön ja puiston arvokkaita elementtejä, kuten vanhaa ratapenkkaa tai puurivejä, ei ole kaavalla suojeltu. Myöskään uudisrakentamisen sovittamista miljööseen ei ole kaavoissa ohjattu riittävästi.

Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen turvaamiseksi asemakaavat tulee uudistaa. Suunnittelun taustalle tullaan laatimaan selvitykset mm. alueen luonto- ja maisema-arvoista, kulttuuriympäristöstä ja arkeologiasta.

ASEMAKAAVOITUS

Leppävesi ja Lievestuore

11. Lumpeentien alueen asemakaava

Liikuntapuiston ja Lummentien välisen alueen asemakaavassa tarkastellaan alueen osoittamista päiväkotij- ja liikuntapalveluiden korttelialueiksi. Samalla ratkaistaan Lummetien liittyminen olevaan katuverkkoon.

12. Koiralammen asemakaava

Koiralammen alue sijoittuu asemakaavoitetun alueen ja kunnan rajan väliselle alueelle, Näätämäen päälle. Maastollisesti alue on haastava mm. korkeuserojen ja kosteiden, vettä keräävien painanteiden vuoksi. Asemakaavalla selvitetään onko Näätämäen asuinalue mahdollista laajentaa kyseiselle alueelle. Ennen kaavahankkeen edistämistä alueen luonto- ja vesiolosuhteet selvitetään. Lisäksi tarkastellaan ampumaradan meluvaikutuksia.

13. Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen sekä alueen viihtyisyyden ja elinvoimaisuuden parantaminen. Tavoitteena on tutkia pieni keskusaution sijoittamista sekä sen yhteyteen julkisen liikenteen taajamapysäkkiä. Tavoitteena on myös selkeyttää katualueen rajausta sekä tonttiliittymiä niin, että pääkadun yleisilme jäsentyy ja turvallisuus parane. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta keskustan maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien asuinkerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle.

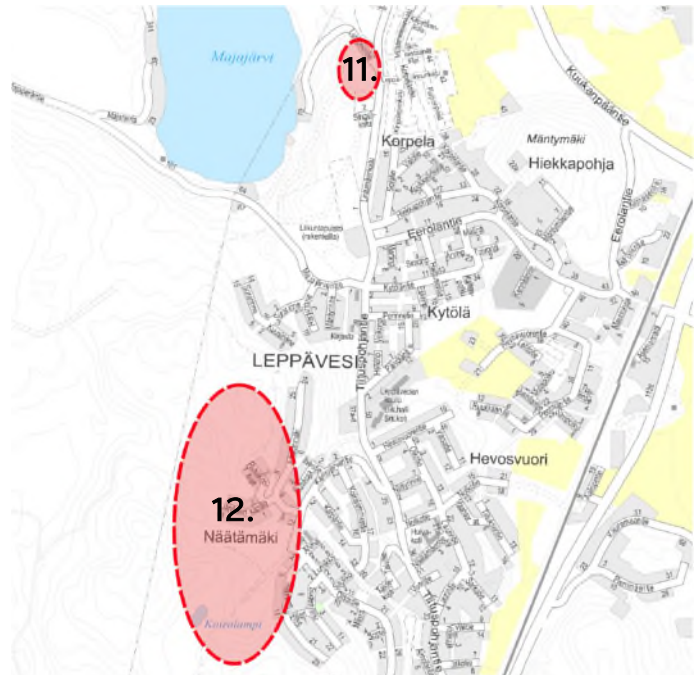
15. Liepeentien muuttaminen kaduksi

Lievestuoreen keskustan poikki kulkeva Liepeentie on ELY-keskuksen ylläpitämä yleinen tie. Pieniltä osin Liepeentien kaavallinen käyttötarkoitus on määritelty kaduksi, mutta tavoitteena on koko tiealueen osoittaminen kokonaisuudessaan katualueeksi, jolloin myös kadun hallinnollinen muutos on mahdollista tehdä.

Suunnittelualueena on Liepeentien alue Hohonjoelta Kelkkamäen tienhaaraan ulottuvalla alueella. Koska yleistien kaduksi muuttaminen edellyttää myös tiehen rajoittuvan maankäytön tarkastelemista, tullaan asemakaavaa muuttamaan pienempinä kokonaisuuksina. Yleisen tien muuttaminen kaduksi edellyttää myös tiesuunnitelman laatimista, tien kunnostamista kaduksi ja kunnan kadunpito päätöstä (MRL 86a §).

14. Haarlan rannan asemakaavan muutos

Lievestuoreen taajaman kehittämissuunnitelmassa on nostettu taajaman vetovoimatekijöiksi Lievestuorejärven ranta-alueet, satamapuiston ja sataman. Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuutta lisätä asuinrakentamista vesistön välittömään läheisyyteen. Lisäksi kaavalla mahdollistetaan satama-alueen kehittäminen mm. vesistömatkailua palvelevaksi.



Vihtavuoren taajaman asemakaavahankkeet



Lievestuoreen taajaman asemakaavahankkeet

ASEMAKAAVOITUS

Vuontee, Vehniä ja Haarala

16. Vuonteen asuinalueen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Vuonteen kylässä, Luononvarakeskuksen entisen tervetaimiaseman alueella. Alue rajautuu itäpuoleltaan Tarvaalantiehen (paikallistie 16727) ja länsipuoleltaan Torronsälän ranta-alueeseen.

Asemakaavalla on tavoitteena suunnitella noin 20 pientalotontin ekologinen, vähähiilinen ja yhteisöllinen asuinalue. Asuinalueen erityispiirteiksi on alustavasti määritelty puurakentaminen, vähähiiliset asumisen ratkaisut, mahdollisuus yhteiseen ruoantuotantoon, yhteisölliset tilat ja virkistysalueet. Asumista tukevat hyvät lähipalvelut (Satavuon ekokoulu ja päiväkotit) sekä kulkuyhteydet taajama- ja kaupunkikeskuksiin.

17. Pernasaaren asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Laukaassa Vuonteen kylällä ja on entisen avovankilan rakennettua aluetta. Alue rajautuu etelässä, luoteessa ja lännessä Lepävesi-järveen, idässä ja pohjoisessa yksityisten maanomistajien omistamiin kiinteistöihin. Alueen pohjoispuolella kulkee seututie 640 (Savontie).

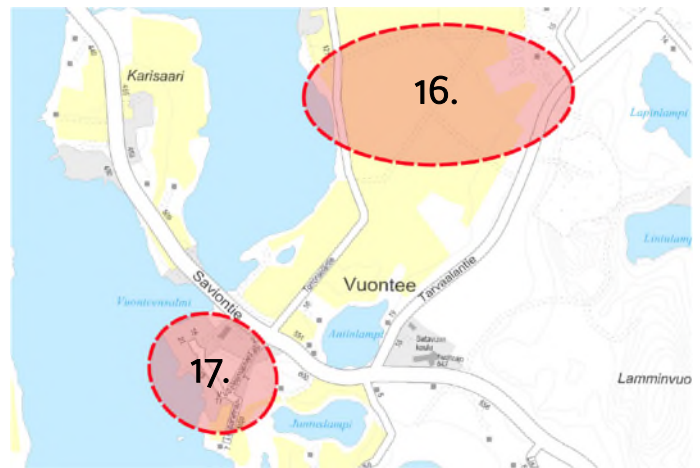
Asemakaavahanke on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja tarpeesta, ja hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus. Kaavahankkeen tavoitteena on entisen vankilan alueen kehittämisen mahdollistaminen huomioiden alueen kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön liittyvät arvot sekä alueella vallitsevat luontoarvot. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia täydennysrakentamiseen sekä yritystoiminnan ja asumisen sijoittamiseen alueelle niin, että sen moninaiset arvot ja erityispiirteet tulevat huomioituiksi.

18. Laukaanportin yritysalueen asemakaava

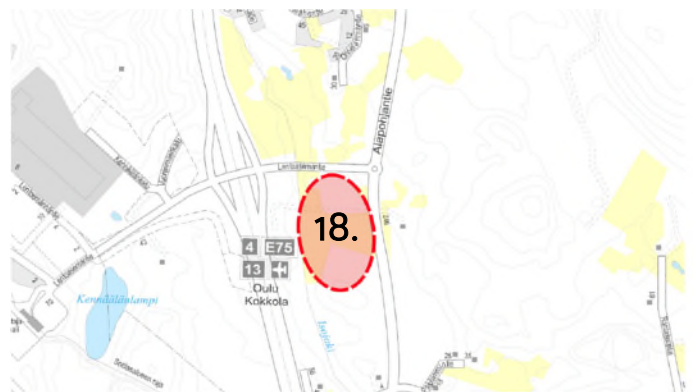
Valtatie 4:n sekä siihen liittyvän rinnakkaistieverkoston toteuttaminen sekä onnistuneet raakamaan hankinnat antaa mahdollisuudet yleiskaavan mukaisten maankäytön suunnitteluun ja toteutukseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueita yritys- ja teollisuusrakentamiseen. Ennen asemakaavatyön käynnistämistä alueelle laaditaan alue-suunnitelma yhteistyössä muiden alueen toimijoiden ja sidosryhmien kanssa.

19. Ratsurannan ranta-asemakaava

Nk. Ratsurannan alue sijaitsee Peurunkajärven lounaisrannalla Haaralassa, Peurunkagolfin naapurissa. Kunnan tavoitteena on kehittää alueen matkailupalveluja, jotka osaltaan tukevat ja täydentävät olemassa olevaa palvelutarjontaa. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyisen rakennuskannan hyödyntämisen mahdollisuudet, liikenneturvallisuus ja alueen tämän hetkiset toiminnot. Uusina toimintoina tarkastellaan mm. caravan-alueita ja vuokramökkitoimintaa.



Vuonteen asemakaavahankkeet



Vehniän asemakaavahanke



Haaralan asemakaavahanke

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva
Maankäytön rakennemalli Viuhkan päivitys

1. Keski-Laukaan yleiskaava; osa-alue III
2. Vehniän yleiskaava; pohjoisoa
3. Vihtavuoren taajaman yleiskaava
4. Leppäveden taajaman yleiskaava
5. Lievestuoreen yleiskaava
6. Rantayleiskaavojen numeeristaminen
7. Leppävesijärven rantayleiskaava
8. Kanavareitin rantaosayleiskaava; osa-alue I ja III
9. Kanavareitin rantaosayleiskaava; osa-alueet II
10. Lievestuorejärven ja Kuhaniemi-Tarvaalan kylä- ja rantayleiskaava

1. Koulunmäen asemakaavan muutos; liikennejärjestelyt
2. Kuukkasantien asemakaavan muutos *)
3. Kuntalan asemakaavan muutos
4. Vuojärven kerristolokortteli
5. Satamapuiston asemakaavan muutos
6. Tyvelänsaaren asemakaava
7. Vihtavuori
8. Kuhankosken asemakaava
9. MT 637 tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos
10. Nitraajantien ja Kalvokujan alueen asemakaavan muutos
11. Mäen alueen asemakaavan muutos
12. Leppävesi
13. Lumpeentien alueen asemakaava
14. Koiralammen asemakaava
15. Lievestuore
16. Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos
17. Liepeentien muuttaminen kaduksi
18. Haarlan rannan asemakaavan muutos
19. Vuontee
20. Vuonteen asuinalueen asemakaava
21. Pernasaaren asemakaava *)
22. Vehnä
23. Laukaanportin yritysalueen asemakaava
24. Kunnan laatimat ranta-asemakaavat
25. Ratsurannan ranta-asemakaava

[illegible][illegible]

valmisteluvaihe	ehdotusvaihe	hyväksyminen	konsulttityö
esiselvitys			

*j) kaavoitussovimus

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET

Maankäyttösopimuksilla tarkoitetaan kunnan ja maanomistajan välillä tehtävää yksityisoikeudellista sopimusta muun kuin kunnan omistaman maan kaavoittamisesta ja kaavan toteuttamisesta. Tyypillinen sopimus sisältää asemakaavan toteuttamisen vastuun, osapuolten oikeudet ja velvoitteet sekä kustannusten jaon. Lisäksi sovitaan yleisten alueiden alueluovutuksista tai mahdollisista aluevaihdoista. Lain mukaan kaavojen sisällöstä ei sen sijaan voida sopia sitovasti. Kaavojen julkinen valmistelu ja kansalaisten vaikutusmahdollisuus varmistetaan myös siten, että maankäyttösopimus voidaan tehdä sitovasti vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä (MRL 91 B §).

Laukaan kunta on linjannut yksityisen maan kaavoittamisesta kunnanvaltuuston hyväksymässä **maapo-liittisessa ohjelmassa** marraskuussa 2014 seuraavasti:

Yksityisen maan asemakaavoittamista harkitaan kaavamuutostilanteissa ja ensimmäisen asemakaavan laatimiseksi ainoastaan kunnan omistamiin alueisiin luontevasti liittyvillä, pinta-alaltaan pienillä alueilla. Elinkeinoelämää palvelevia uusia alueita asemakaavoitetaan ainoastaan kunnan omistamille alueille.

Laukaan kunnalla on voimassa seuraavat maankäyttösopimukset:

Sopimusosapuoli	Hyv.	Kohde	Kaava
Multamesta Oy	kv 15.11.2004	Pieleslehto II 410-406-7-730	Näätämäki
Ala-Krekola Erkki-Jussi	kv 11.12.2006	Pielislehto 410-406-7-621, Hallaperä 410-406-9-8	Vihtilä I
Hannu Laitinen, Matti ja Sirkka-Liisa Salmiovirta, Mikko ja Mirja Römpötti	kv 10.12.2007	Vuojala 410-409-3-72, Vuonlahti 410-409-3-73, Mariala 410-409-3-74	Koskisen alue (Lemettiläntie)
Naukkarinen Arvo oikeudenomistajat	kv 21.3.2011	Pikkumetsä 410-409-94-1	Kylmäniemi
Multamesta Oy	kh 18.5.2015	Pieleslehto II 410-406-7-730	Näätämäen ja Pieleslehdon teollisuusalue
Riipinen Heikki kuolinpesä ja Riipinen Salme	kh 2.2.2015	Rokkala 410-410-1-14, Hiekkaharju 410-410-1-63, Tiehuhta 410-410-1-112, Mattila 410-410-1-160	Rokkakangas ja asemanseutu



PAIKKATIENTOPROJEKTIT

Kartoitus

Ajantasalla oleva kantakartta on yksi kaavoituksen ja suunnittelun tärkeimmistä lähtöaineistoista. Laukaan kunnan ylläpitämä kantakartta kattaa tällä hetkellä kaikki neljä taajamaa sekä hieman näiden ulkopuolisia alueita. Kantakarttaa laajennetaan ja täydennetään erillisin mittauksin tarpeen vaatiessa. Tarve arvioidaan maankäytönsuunnittelun näkökulmaa silmällä pitäen tiiviissä yhteistyössä kaavoituksen ja paikkatietopalveluiden kesken, kuitenkin vähintään uuden kaavoitushankkeen yhteydessä. Kantakartta on vektorimuotoinen ja se täyttää mittausluokan 2 tarkkuusvaatimukset.

Laukaan kunta valvoo toistaiseksi myös Konneveden kunnan kaavoitusmittauksia ja hyväksyy kaavojen pohjakartat.

REKISTERIT KUNTOON – Laukaan rakennuskannan inventointi

Laukaan kunnassa on kunnanvaltuuston päätöksellä (5.12.2016 § 41) lähdetty tarkistamaan rakennus- ja huoneistorekisterien ajantasaisuutta.

Laukaan alueella sijaitsevista rakennuksista on tiedot kunnan omassa rekisterissä, Väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisterissä sekä Verohallinnon rekisterissä. Näitä rekistereitä tutkittaessa on löytynyt virheitä ja puutteita eivätkä kaikki tiedot ole yhteneviä tai vastaa todellista tilannetta.

Inventointiprojektin tavoitteena on eheyttää rekisterien tiedot.

Verohallinnon rekisteritietojen puutteiden vuoksi omistajien yhdenvertaisessa kohtelussa kiinteistöverotuksessa on myöskin korjattavaa. Inventoinnissa kunnan rekisteriin lisätyt ja korjatut rakennustiedot toimitetaan verottajalle kiinteistöverotuksen tarkistusta varten.

Projektissa rekistereistä seulotaan virheitä ja puutteita korjattavaksi. Mikäli inventoinnissa kiinteistöltä löytyy rakennuksia tai rakennelmia tai niiden laajennuksia, jotka puuttuvat joistain rekistereistä kokonaan tai joiden pinta-alatieto ei ole yhtenevää eri rekistereissä, niiden oikeat tiedot selvitetään rakennusluvilta ja joissain tapauksissa omistajakeseyillä ja/tai mittauskäynneillä. Samalla tarkistetaan myös rakennusten muiden tietojen oikeellisuus.

Mahdolliset korjaukset tehdään kunnan rekisteriin, josta tiedot toimitetaan tämän jälkeen väestötietojärjestelmään ja Verohallinnolle. Omistajat ovat kuitenkin edelleen velvollisia tarkastamaan Verohallinnolta tulevan kiinteistöveron ilmoitusosan ja tekemään siihen tarvittavat päivitykset. Näin varmistetaan, että rakennukset saadaan oikein kaikkiin rekistereihin.

Lisätietoja projektista: www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-tontit/rakennuskantojen-rekisterit-kuntoon



MAAPOLIITTINEN OHJELMA

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Ohjelma on hyvä tapa varmistaa maapolitiikan keinojen linjakas ja tehokas hyödyntäminen. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen, kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen ja yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Maapoliittinen ohjelma antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin uusille päättäjillekin.

Maapolitiikka ja yleiskaavoitus ovat strategisen suunnittelun välineitä. Maapolitiikalla tarkoitetaan niitä kunnan toimintoja, jotka liittyvät maa-alueiden hankintaan, luovuttamiseen, näihin johtavien sopimusten laatimiseen, maanhallintaan sekä asemakaavojen toteutumisen edistämiseen. Maapolitiikkaa ja kaavoitusta yhdessä kutsutaan **maankäyttöpolitiikaksi**, joka saa tavoitteensa kuntasuunnittelusta. Maapolitiikan, yleiskaavoituksen, asunto- ja elinkeinopolitiikan sekä muun aktiivisen vuorovaikutuksen avulla päästään kunnan strategisen suunnittelun tavoitteisiin.

Laukaan kunnan päämääränä on olla elinvoimainen ja kilpailukykyinen kunta Jyväskylän kaupunkiseudulla. Maapolitiikan avulla tarjotaan monipuolisia ja houkuttelevia asumismahdollisuuksia, veto-voimaisia yritysalueita, turvataan hyvä yhdyskuntarakenne ja edistetään kohtuuhintaisen tonttimaan tarjontaa. Maapoliittinen suunnittelu otetaan vahvasti mukaan jo yleiskaavoituksessa, jonka jälkeen suunnitelmien mukaiset alueet pyritään saamaan käyttöön aktiivisella ja avoimella vuorovaikutuksella sekä käyttämällä maankäyttö- ja rakennuslain mahdollistamia maapoliittisia keinoja. Tämä edellyttää pitkäjänteistä ja johdonmukaista toimintalinjaa, jolloin valmistelutyön ja poliittisen päätöksenteon tulee olla sitoutunut noudattamaan maapolitiikan linjauksia myös hankalissa tilanteissa.

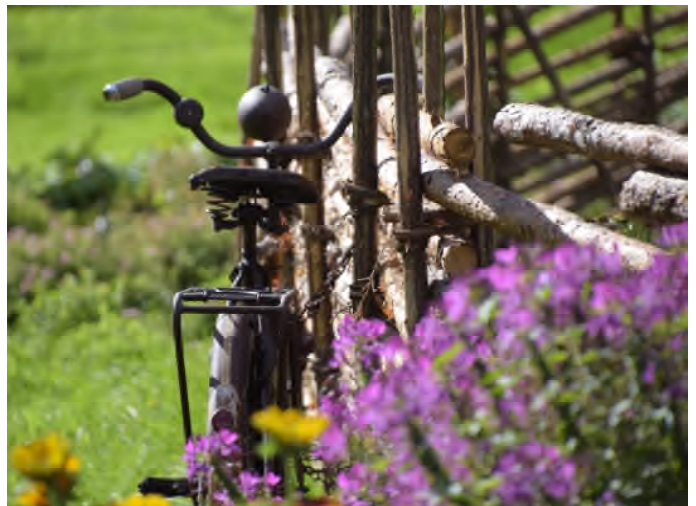
Laukaan kunnan ensimmäinen laajempi maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.11.2014 §113. Ohjelma on antanut linjaukset maapoliittisten ratkaisujen valmisteluun ja on ollut tuke-

na maapoliittisten keinojen käyttämiselle. Samalla se on antanut tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta kuntalaisille, päättäjille ja eri sidosryhmille.

Uudistuvat kaavoitus- ja rakentamislaki, kunta- ja elinkeinostrategia sekä maankäytön kehityskuva ja rakennemalli antavat pohjan maapoliittisen ohjelman toimivuuden analysoinnille ja tarkastamiselle valtuustokauden 2021-2025 aikana.

Voimassa oleva maapoliittinen ohjelma:
www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/strategiat/saannot-ja-ohjeet/

Lisätietoa kunnan maapolitiikasta:
www.kuntaliitto.fi/tilastot-ja-julkaisut/verkko-opaat/maapolitiikan-opas/kunta-ja-maapolitiikka/maapolitiikka



Maapoliittinen ohjelma päivitetään valtuustokauden 2021-2025 aikana. Lähtökohtana päivittämiselle tulee olemaan mm. uusi lainsäädäntö ja kuntastrategia.

ASUMINEN

Jyväskylän seudulla laaditaan vuosittain asumiskatsaus, jonka tarkoituksena on tuottaa tietoa seudun väestökehityksestä ja asumisen seudullisista ilmiöistä suunnittelun ja päätöksenteon tueksi. Laukaan kunnan kaavoitusohjelmaa on täydennetty seudullista raporttia mukaillen katsaus kunnan sisällä tapahtuneista asumisen muutoksista.

Väestökehitys

Laukaan kunnan väkiluku oli vuoden 2020 lopussa 18 823 henkilöä. Kunnan väestön kasvu on kääntynyt lievästi negatiiviseksi vuoden 2017 jälkeen. Kunnan väkiluvun kasvu on pohjautunut pitkälti seudun luonnolliseen väestönkasvuun, joka yleisen trendin mukaisesti on ollut laskeva.

Laukaan väestöstä noin 27,5% on lapsia ja nuoria, työikäistä väestö on noin 52% ja ikääntynyttä väestöä noin 20,5%. Ennusteen mukaan ikääntyneiden asukkaiden määrä tulee kunnassa kasvamaan vuoteen 2040 mennessä noin 6%:lla, kun taas lasten ja nuorten ikäluokkien osuus laskee noin 10%.

Asuntokunnat ja perheet

Laukaassa oli vuoden 2020 lopussa yhteensä 7958 asuntokuntaa. Asuntokuntien keskipakko on pienentynyt tasaisesti koko 2000-luvun.

Yhden hengen asuntokuntien määrä on kasvanut kymmenessä vuodessa noin 2%. Pienten asuntokuntien lisääntymiseen vaikuttaa ikääntyneiden ja nuorten yksinasumisen lisääntyminen sekä perheiden ”pirstoutunut” asuminen.

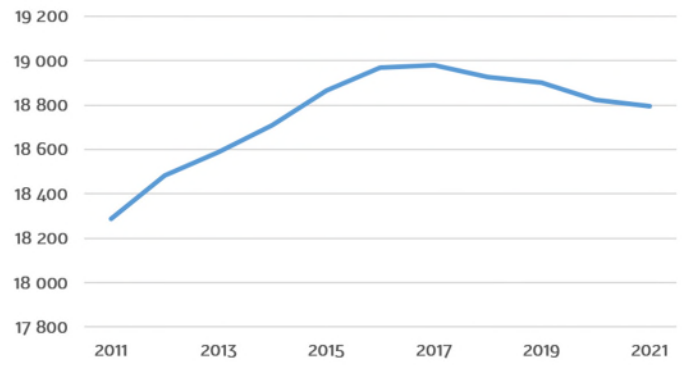
Perheistä noin 44% on lapsiperheitä, joka kuvaa myös hyvin kunnan väestön ikärakennetta. Kymmenessä vuodessa lapsiperheiden määrä on hieman pienentynyt (-0,63%), mutta toisaalta yksittäisten perheiden lapsiluku on kasvanut. Lapsiperheen keskimääräinen koko vuonna 2020 oli 4,7 henkilöä. Kaikkien perheiden keskipakko oli puolestaan 2,99 henkilöä.

Asuntokanta ja -tuotanto

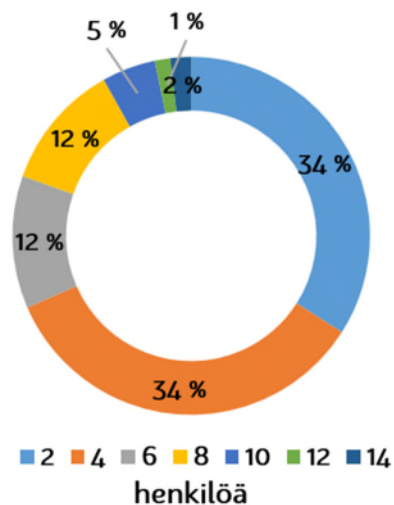
Laukaassa oli vuoden 2020 lopussa noin 7960 asuntoa, joista suurin osa, noin 67% , sijoittui omakoti- tai paritaloihin. Kymmenessä vuodessa uusia asuntoja on valmistunut 758. Uusista pientaloasunnoista noin 35% sijoittuu taajama-alueiden ulkopuolelle. Kerrostaloasuntoja on rakentunut vain kirkonkylälle. Uusien kerrostaloasuntojen määrä on 185.

Asuinhuoneistoista noin puolet on yli 4 huonetta, noin 42% asunnoista on 2-3 huoneisia ja vain

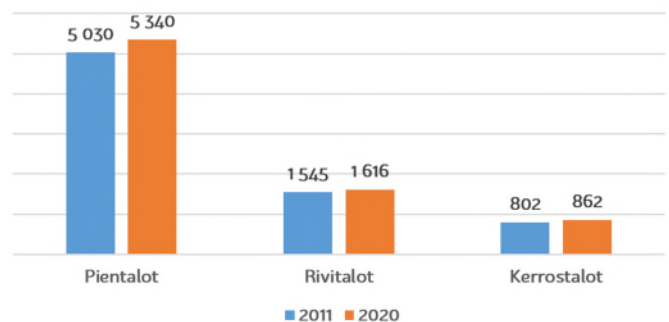
Laukaan väkiluvun kehitys 2010-2021



Asuntokunnat henkilöluvun mukaan vuonna 2020



Asuntojen talotyyppijakauma vuosina 2011 ja 2020



noin 7,8% yksiöitä. Pienten asuntojen tarve tulee todennäköisesti kasvamaan jatkossa johtuen väestön ikääntymisestä.

Laukaan kunnan asuntokanta on keski-ikäistä, sillä yli puolet on rakennettu (56%) 1960-1999 vuosien välisenä aikana. 2000-luvulla asuntoja on valmistunut noin 2220, joka on 25% kaikkien asuntojen määrästä.

Suurin osa kuntalaisista asuu omistusasunnossa (78,2%). Viimeisen kymmenen vuoden aikana omistusasunnossa asuvien määrä on hieman laskenut (-1,06%) ja vuokra-asumisen (+0,93%) sekä asumisoikeusasumisen (+0,51%) määrä noussut.

ARA-rakentaminen

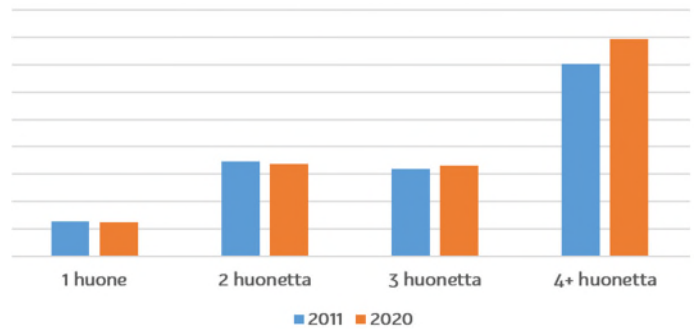
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) vastaa keskeisesti valtion asuntopolitiikan toimeenpanosta. ARA myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä.

Laukaan kunnassa ARA-rahoitusta on saatu kirkonkylälle toteutettaviin kohteisiin. Viimeisten vuosien aikana kunnan rakentamista kiinteistöistä rahoitusta on kohdistettu vammaispalvelun asuntoyksiköihin. Yksityisten toimijoiden toteuttamista hankkeista Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso ja TA-Asumisoikeus Oy ovat saaneet tukea asumisoikeuskohteiden rakentamiseen. Lisäksi yksi kerrostalohankeen hakemus on vireillä. ARA-tukea on kohdentunut myös yksittäisten kohteiden korjausrakentamiseen.

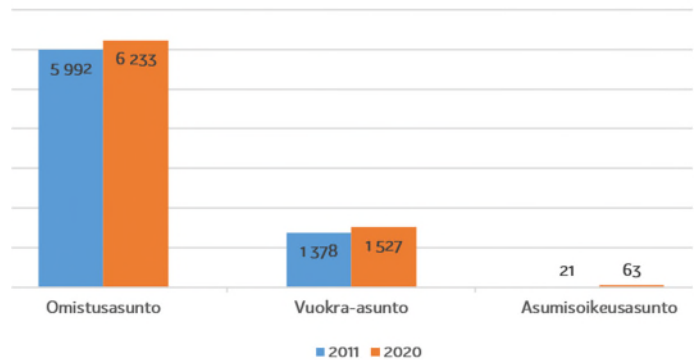
Jyväskylän kaupunkiseudun **MAL-sopimukseen** on kirjattu, että valtio tukee seudun kohtuuhintaista asuntotuotantoa. Painopiste on keskusta-alueiden ja joukkoliikenteeseen tukeutuvien alueiden täydennysrakentamisessa.

Valtio ja seudun kunnat selvittävät yhteistyössä valtion tukeman asuntotuotannon osuuden kasvattamisen edellytykset ja tarkoituksenmukaisuuden. Selvityksen yhteydessä otetaan huomioon seudun asuntomarkkinatilanne, valtion tukeman asuntotuotannon vaikuttavuus sekä alueiden tasapainoinen kehitys. Seudun kuntien tavoite on, että valtion tukeman kohtuuhintaisten asumisen osuus seudulla on vähintään neljäsosa uudistuotannosta. Kohtuuhintaiseksi asuntotuotannoksi tässä luetaan ARA-rahoituksella toteutettavat vuokra-asunnot, asumisoikeusasunnot, asunnot ikääntyneille, asunnottomille, kehitysvammaisille, opiskelijoille, nuorisolle ja muille erityisryhmille sekä ARA:n tukemat asumisen kokeilut.

Asuinhuoneistojen huoneiden lukumäärä vuosina 2011 ja 2020



Asuntojen hallintamuoto vuosina 2011 ja 2020



Asumisen strateginen suunnittelu ja johtaminen

Kunnan myönteiseen väestön kehitykseen voidaan vaikuttaa hyvillä asumisen olosuhteilla ja asumisen jatkuvalla kehittämisellä. Monipuolisen tonttitarjonnan lisäksi asumisen määrätietoinen kehittäminen vahvistaa kunnan veto- ja pitovoimaa. Asuminen tulee olla siten mukana myös strategisissa pohdinnoissa ja suunnittelussa.

Asumisen teema on moninainen ja se on laajempi kuin pelkkä maankäytöllinen näkökulma. Siihen kytkeytyy vahvasti elämänlaatuun ja hyvinvointiin vaikuttavat seikat, kuten terveys, asuinolot ja ympäristön viihtyisyys. Teeman laajuus on osa kehittämisen haastetta ja sitä käsitellään kunnan eri palvelualueilla erilaisista näkökulmista ja lähtökohdista. Tämä on myös haaste asumisen kokonaisuuden johtamiseen sekä resurssointiin.

Asumisen strategisen suunnittelun lähtökohdaksi on tunnistettava kunnan ja sen eri alueiden vahvuuksia, joiden kautta on mahdollista löytää kehitettäviä ja konseptoitavia asumisen vaihtoehtoja. Konseptoinnin lisäksi myös viestinnällä ja markkinoinnilla on iso merkitys strategian onnistumisessa.

Valtuustokauden 2021-2025 aikana Laukaan kunnan asumista tullaan tarkastelemaan strategisesta näkökulmasta.

LIKENNE

Keski-Suomen ELY-keskus suunnittelee ja toteuttaa Laukaan kunnan alueella tiehankkeita. Hankkeet kohdistuvat valtion omistamiin teihin.

Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimukseen on kirjattu tavoitteita seudun kävely- ja pyöräilyolosuhteiden kehittämiseksi (KÄPY). Lisäksi sopimukseen sisältyy rahoitusta seudun tärkeisiin liikennejärjestelmän toimivuutta, kestävyyttä ja turvallisuutta edistäviin kustannustehokkaisiin parantamishankkeisiin (KUHA). Laukaan kunta suunnittelee ja edistää hankkeita yhdessä seudun kuntien kanssa.

Vt 9 parantaminen Lievestuoreen kohdalla, tiesuunnitelma

ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatielle 9, jonka tavoitteena on liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantaminen. Tiesuunnitelmassa ratkaistiin valtateiden 9 ja 13 liittymän sekä valtatie 9 ja Hohontien liittymän parantaminen eritasoliittymäksi. Lisäksi tiesuunnitelmassa tutkitaan keskikaiteellisen ohituskaistaparin toteuttaminen Lievestuoreen taajaman kohdalla. Tiesuunnitelmassa selvitettiin myös maantien 16735 eli Puhakantien lakkauttamista maantienä. Suunnitelma on hyväksyttävänä Traficomissa.

Vt 9 Kanavuori - Lievestuore, yleissuunnitelma

Keväällä 2021 on käynnistetty yleissuunnitelman laatiminen valtatiellä 9 Kanavuoren ja Lievestuoreen välillä. Yleissuunnittelun alussa vuosina 2021-2022 laaditaan ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Vt 9 Lievestuore-Hankasalmi, aluevarausuunnitelma

Valtatie 9:llä Lievestuoreen ja Hankasalmen välillä on käynnissä toimenpide- ja aluevarausuunnitelman laatiminen.

Maantien 637 liittymä- ja yksityistiejärjestelyt Vihtavuoren taajaman kohdalla, tiesuunnitelma

Tiesuunnitelmassa suunnitellaan kaksi uutta suoraan ramppia Vihtavuoren eritasoliittymään. Suunnitelmaan sisältyy myös Haavistontien uusi, turvallisempi liittymä sekä katusuunnitelma Haavistontien pohjoispään uudesta linjauksesta. Tiesuunnitelmassa tutkitaan myös kahdeksan yksityistie liittymän katkaisua ja suunnitellaan korvaavat yhteydet. Tiesuunnitelmassa turvataan yhteydet kevyen liikenteen väylille ja bussipysäkeille.

Maantien 638 parantaminen välillä Vaajakoski – Vihtiälä, tiesuunnitelma

Tiesuunnitelmassa esitetään toimenpiteitä maantien 638 parantamiseksi sekä kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi Janakantien ja maantien 637

välillä. Suunnitelmassa esitetään uusi tielinjaus Vaajakoski - Tikkamannila maantieltä 638 Hallaperäntielle saakka. Suunnitelma on hyväksyttävänä Traficomissa.

Lisätietoa: www.ely-keskus.fi

MAL-sopimuksen liittyvät hankkeet

Jyväskylän kaupunkiseudun kunnat työstavät ja edistävät yhdessä MAL-sopimuskauden KUHA- ja KÄPY -hankkeita. KÄPY- hankkeiden toimenpiteitä kohdennetaan kunnan katuverkolle, pääasiassa olemassa oleville väylille, joiden käyttöaste on korkea. Myös uusia yhteyksiä rakennetaan, kun yhteys arvioidaan tarpeelliseksi ja tuleva käyttöaste korkeaksi. Lisäksi tavoitteena on parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä osana sujuvia matkaketjuja lisäämällä dataa reiteistä ja palveluista. Kunnat voivat hakea valtionavustusta hankkeille valtakunnallisen kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustushaun yhteydessä.

Vuoden 2021 aikana Laukaan kunnassa on laadittu kävelyn ja pyöräilyn tarveselvitys, jonka pohjalta lähdetään työstimään kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma. Ohjelma on tukena KÄPY-hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa sekä avustushakemuksissa.

Valtio osoittaa Jyväskylän seudun tärkeisiin KUHA-hankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen rahoitusta Liikenne 12 -suunnitelman mukaisesti. Rahoitusta kohdennetaan ja toimenpiteet priorisoidaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä sovittavalla tavalla seudun kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä. Valtion rahoituksen edellytyksenä on, että seudun kunnat käyttävät toimenpiteisiin vastaavan summan.

Laukaan kunnan alueelta ei sopimuskaudelle 2021-2023 ollut löydettävissä toteutukseen yltäviä hankkeita. Yhdessä seudun kuntien kanssa on koottu seuraavien sopimuskausien tarpeita, joiden suunnitteluvalmiutta edistetään aktiivisesti käynnissä olevalla kaudella.

YHTEYSTIEDOT

Maankäytön tulosityksikkö vastaa maankäyttöpolitiikasta, maaomaisuuden hallinnasta ja talousmetsien hoidosta.

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759
mari.holmstedt@laukaa.fi

Maankäytön suunnittelu
Kaavasuunnittelija Outi Toikkanen
p. 050 568 7206
outi.toikkanen@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064
anna.haapanen@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506
maija.koskinen@laukaa.fi

Maa- ja metsäomaisuus
Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka
(1.3.2022 alkaen)
jarmo.toikka@laukaa.fi

Maankäyttösihteeri Jaana Raitanen
p. 050 315 3505
jaana.raitanen@laukaa.fi

Käyntiosoite: Laukaantie 14, Laukaa
Postiosoite: PL 6, 41341 Laukaa
kaavoitus@laukaa.fi



Havainnekuva Tiituspohjantien kehittämissuunnitelmasta 2020

Lisätietoja kaavoituksesta

- Maankäyttö- ja rakennuslaki: <http://www.finlex.fi/>
- Maankäyttö- ja rakennusasetus: <http://www.finlex.fi/>
- Ympäristöministeriö: <http://www.ymparisto.fi>