



Etsimme

MODERNIN ASUNTORAKENTAMISEN KUMPPANIA

Kaupunki-
pientaloja
Laukaan
keskustaan.

Kumppanimme pääsee osallistumaan kaavoitukseen ja rakentamaan arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisen kaupunkipientalon Laukaan keskustaan.

Jokiniementien neulanen -kumppanuuskaavahankkeen kumppanimme voi olla rakennusliike tai useamman toimijan yhteenliittymä. Valitsemme yhteistyökumppanin ideasuunnittelun perusteella alkuvuonna 2023.

Kohde sijaitsee osoitteessa Jokiniementie 9. Kunta asemakaavoittaa rakennuspaikan yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti, jonka jälkeen yhteistyökumppani ostaa rakennuspaikan ja rakentaa sille kaavan mukaisia moderneja asuntoja.

KUMPPANUUSKAAVAPROSESSIN HYÖDYT

Suunnitteluprosessi on tehokkaampi

Kaava- ja rakennussuunnitelmia voidaan valmistella yhtä aikaa.

Mahdollisuus vaikuttaa

Kunta laatii kaavamuutoksen yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti.

Kustannusten huomiointi ja hallinta

Mahdollisuus kiinnittää huomiota kustannuksiin ja niiden hallintaan.

Ongelmien ennakointi ja ratkominen

Kaavaprosessin aikana voidaan ennakoida ja ratkoa rakennussuunnitteluvaiheiden ongelmia

Hyvä sitoutuminen

Eri osapuolet sitoutuvat asemakaavan toteuttamiseen aikaisemmassa vaiheessa.

Yhteistyöllä uusi ideoita

Kunta ja yhteistyökumppani sparraavat toisiaan esim. tuomalla uusia ajatuksia asuinalue- tai rakennussuunnitteluun.

SYKSY 22

Rakennusten purkaminen



TALVI-KEVÄT 23 Tontinluovutuskilpailu ja yhteistyökumppanin valitseminen



KEVÄT 23

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen



SYKSY 23

Kaavaluonnosvaihe



TALVI 23-24

Kaavaehdotusvaihe



KEVÄT 24

Hyväksymisvaihe ja asemakaavamuutoksen voimaantulo



KEVÄT-KESÄ 24 Rakennuspaikan myyminen yhteistyökumppanille



2024-2025

RAKENTAMINEN

LISÄTIEDOT:

Jarmo Toikka
Maankäyttöpäällikkö
p. 040 353 8258
jarmo.toikka@laukaa.fi
www.laukaa.fi/
jokiniementien-neulanen

