



## Laukaan Vesihuolto Oy

### VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO 2023

Hyväksytty yhtiön hallituksen kokouksessa 3.11.2023 § 427

Nämä ehdot ja hinnasto ovat voimassa 1.1.2023 alkaen toistaiseksi ja korvaavat 1.1.2022 voimaan tulleen hinnaston. Näitä ehtoja sovelletaan myös ennen niiden voimaantuloa tehtyihin liittymäsopimukseen uusien ehtojen voimaantulosta alkaen.

Laukaan Vesihuolto Oy:n hinnastoon sisältyvät veden käyttömaksut, perusmaksut ja liittymismaksut.

Vesihuoltolaitos perii liittymis- ja käyttösopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Maksut on ilmoitettu sekä ilman arvonlisäveroa (veroton hinta) että arvonlisäveron kanssa (verollinen hinta). Arvonlisäveron verokannassa mahdollisesti tapahtuvat muutokset otetaan huomioon ilman tämän hinnaston tarkistamista.

#### 1 Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan Laukaan Vesihuolto Oy:n asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta (vesimaksu) ja viemäröinnistä (jätevesimaksu).

***Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:***

|                                 | Veroton | Verollinen alv. 24 % |
|---------------------------------|---------|----------------------|
| Vesimaksu, €/m <sup>3</sup>     | 1,64    | 2,03                 |
| Jätevesimaksu, €/m <sup>3</sup> | 2,88    | 3,57                 |
| Yhteensä, €/m <sup>3</sup>      | 4,52    | 5,60                 |

Erityisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Asuinkiinteistöissä vedenkulutuksen arviona käytetään 45 m<sup>3</sup>/henkilö/vuosi.

Vesihuoltolaitoksen vesiosuuskunnille toimittama talousvesi ja vesiosuuskunnilta vastaanotettu jätevesi laskutetaan käyttömaksuhinnaston mukaisesti ilman perusmaksuja.

## 2 Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi asiakkaalta peritään perusmaksua. Se määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden, vedenkulutuksen sekä palveluiden käytön perusteella.

Perusmaksu käsittää kolme maksuluokkaa ja se peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan perusmaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritelty.

Perusmaksun laskutus alkaa vesimittarin vientipäivästä kiinteistölle. Perusmaksua peritään käyttösopimuksen tekopäivästä alkaen myös niiltä kiinteistöiltä, joille on rakennettu liittymät kiinteistön rajalle valmiiksi, mutta vesihuollon palvelua ei oteta heti käyttöön (kiinteistöllä on esimerkiksi oma vesi ja/tai jäteveden käsittely) tai muuten liittyminen tontin sisällä on viivästynyt.

Perusmaksut on jaettu kolmeen maksuluokkaan ja maksut on laskettu valmiiksi alla olevaan taulukkoon.

### *Maksuluokat:*

- 1) 1 - 2 asunnon pientalot sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on alle 250 m<sup>3</sup>/ vuosi. Paritaloissa perusmaksu puolitetaan kummallekin asunnolle.
- 2) 3 - 7 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on vähintään 250 m<sup>3</sup>/ vuosi ja enintään 1000 m<sup>3</sup>/v.
- 3) yli 7 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on yli 1000 m<sup>3</sup>/v.

### *Maksuluokkien mukaiset perusmaksut (€/vuosi):*

|                      | Vesi    |                      | Jätevesi |                      | Yhteensä |                      |
|----------------------|---------|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|
|                      | Veroton | Verollinen alv. 24 % | Veroton  | Verollinen alv. 24 % | Veroton  | Verollinen alv. 24 % |
| <b>Maksuluokka 1</b> | 90,43   | 112,13               | 142,13   | 176,25               | 232,56   | 288,38               |
| <b>Maksuluokka 2</b> | 196,39  | 243,52               | 306,13   | 379,60               | 502,52   | 623,12               |
| <b>Maksuluokka 3</b> | 411,30  | 510,01               | 641,17   | 795,06               | 1052,47  | 1305,07              |
|                      |         |                      |          |                      |          |                      |

### 3 Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Laukaan Vesihuolto Oy:n vesihuoltoverkostoon.

Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä.

Liittymismaksu jakautuu veden ja jäteveden (viemäroinnin) liittymismaksuihin. Liittymismaksu määritellään kiinteistön rakennusluvan mukaisen kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

#### 3.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen (omakotitalot ja paritalot) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon (rakennusluvan mukainen kerrosala) ja palvelujen käytön perusteella. Laukaan Vesihuolto Oy päättää maksuluokkien lukumäärän ja niitä vastaavat pinta-alarajat. Liittymismaksukaavalla (esitetty kohdassa 3.2) lasketaan paikkakunnan keskimääräisen pientalon kerrosala ja sitä vastaava liittymismaksu. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon.

*Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on:*

|               | Kerrosala<br>m <sup>2</sup> | VESI           |                                | JÄTEVESI<br>Viemärointi |                             | LIITTYMISMAKSUT<br>YHTEENSÄ |                             |
|---------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|               |                             | Veroton<br>(€) | Verollinen<br>(€)<br>alv. 24 % | Veroton (€)             | Verollinen (€)<br>alv. 24 % | Veroton (€)                 | Verollinen (€)<br>alv. 24 % |
| Maksuluokka 1 | < 100                       | 1583,51        | 1963,55                        | 2374,68                 | 2944,60                     | 3958,19                     | 4908,15                     |
| Maksuluokka 2 | 100–250                     | 2110,19        | 2616,63                        | 3164,70                 | 3924,23                     | 5274,89                     | 6540,86                     |
| Maksuluokka 3 | > 250                       | 2638,02        | 3271,14                        | 3957,03                 | 4906,72                     | 6595,05                     | 8177,86                     |

#### 3.2 Muiden kuin asuinkäytössä olevien pientalojen liittymismaksut

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, koon (rakennusluvan mukainen kerrosala) ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = A \times p \times k \times y_L, \text{ jossa}$$

**A** = rakennusluvan mukainen kerrosala

**p** = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet liityttäessä vain toiseen ovat:

|          |     |
|----------|-----|
| Vesi     | 0,4 |
| Jätevesi | 0,6 |

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin alla olevan taulukon mukaisesti

**y<sub>L</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta 6,31 €/k-m<sup>2</sup> (Huom. RT-kortistossa käytetään lyhennettä kem<sup>2</sup>)

*Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet:*

| Kiinteistötyyppi   | Kerroin |
|--|---------|
| Rivitalo, koko alle 500 m <sup>2</sup>   | 5       |
| Rivitalo, koko 500 m <sup>2</sup> tai yli  | 4       |
| Asuinkerrostalo ja asuinliiketalo  | 3       |
| Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; vesi ja viemäri pääasiassa saniteettitiloissa / A                  | 2       |
| Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; käyttää vettä prosessissa ja jätevesi asumajäteveden kaltaista / B | 3       |
| Huoltoasemat, joissa autonpesupaikka   | 4       |
| Huoltoasemat, auto- ym. korjaamot, sosiaalivesi  | 2       |
| Vapaa-ajan rakennus  | 10      |
| Julkinen rakennus  | 3       |
| Erilliset saunat   | 6       |
| Maatalouden eläinsuojat  | 4       |

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella.

**Erityistapaukset**

Kiinteistöille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit), liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos kiinteistöllä ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti.

Minimiliittymismaksut ovat kuitenkin:

|          | Veroton (€) | Verollinen alv. 24 % (€) |
|----------|-------------|--------------------------|
| Vesi     | 865,70      | 1073,47                  |
| Viemäri  | 1442,40     | 1788,58                  |
| Yhteensä | 2187,90     | 2713,00                  |

Minimiliittymismaksulla tarkoitetaan liittymismaksua, joka veloitetaan riippumatta kiinteistön rakennusluvan mukaisesta kerrosalasta.

### 3.3 Lisäliittymismaksut

Jos kiinteistön kerrosala kasvaa niin, että sen maksuluokka vaihtuu, lasketaan liittymismaksu uuden maksuluokan mukaisesti. Mikäli kiinteistön maksuluokka muuttuu kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella, Laukaan vesihuolto Oy:llä on oikeus tehdä uusi sopimus. Lisäliittymismaksu laskutetaan sen jälkeen, kun kiinteistön lisä- tai

muutosrakentamista koskeva rakennuslupa on hyväksytty. Lisäliittymismaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

#### *Asumiskäytössä olevat pientalot*

Enintään kahden asunnon pientalojen (omakotitalot ja paritalot) osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksuna peritään maksuluokkien välinen erotus sen vuoden hinnaston mukaan, kun kiinteistön lisä- tai muutosrakentamista koskeva rakennuslupa on myönnetty. Kerrosalan laajennukseksi lasketaan tässä tapauksessa myös lisärakennuksen kerrosala, kun kyseessä on saman liittymän sisällä tehtävä laajennus. Jos lisärakennukseen tehdään erillinen liittymä, peritään siitä uusi liittymismaksu.

#### *Muut kuin asumiskäytössä olevat pientalot*

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön käytössä olevat palvelut tai kiinteistötyyppi muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala on kasvanut vähintään 10 %.

### **3.4 Liittymismaksuissa huomioitava**

Liittymismaksu muuttuu arvonlisäverolliseksi (24 %) ja on ainoastaan siirtokelpoinen, 1.1.2018 jälkeen tehdyissä liittymissopimuksissa.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen ajalla 1.4.2004 - 31.12.2017 tehdyissä liittymissopimuksissa. Siirto- ja palautuskelpoisesta liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa. Aikaisemmat ennen 1.4.2004 tehdyt sopimukset ovat siirtokelpoisia, ei palautuskelpoisia.

Liittymismaksu palautetaan (koskee vain siirto- ja palautuskelpoisia sopimuksia), kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset kulut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa liittymissopimus siirtyy uudelle omistajalle, eikä liittymismaksua palauteta. Omistajanvaihdostilanteissa tehdään uusi sopimus.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Laukaan Vesihuolto Oy:n verkostoon. Liittymismaksulla liittyjä varaa tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkosta ja käsittelylaitoksista. Liittymis-

sopimus tehdään, kun liittyjä on tehnyt liittymishakemuksen vesihuoltolaitokselle. Sopimuksen tekemisen edellytyksenä on lainvoimainen rakennuslupa.

Liittymismaksu peritään liittymissopimuksen yhteydessä. Liittymismaksu laskutetaan yhdessä erässä. Liittymismaksun suuruus määräytyy sopimuksen päiväyksen mukaan, kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla.

Mikäli toimenpiteet kiinteistöllä ovat sellaiset, etteivät ne vaadi rakennuslupaa, liittymismaksun laskuttamisen ajankohdasta sovitaan erikseen kiinteistönomistajan kanssa. Liittymismaksun perimisajankohta voidaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä siirtää myöhäisemmäksi sellaisissa tapauksissa, joissa hankkeen käynnistyminen siirtyy yli kahden vuoden päähän rakennusluvan myöntämisestä.

Liittymismaksulla Laukaan Vesihuolto Oy rakentaa vesijohdon ja/tai jätevesiviemärin kiinteistön rajalle tai sen välittömään läheisyyteen maasto-olosuhteista riippuen. Liittymismaksu sisältää liittämiskohtaan asennetut vesijohdon venttiilin ja viemärin tarkastuskaivon sekä sisälle asennettavan vesimittarin, paritaloissa kumpaankin asuntoon. Paritaloissa vesijohdot tulee eriyttää ennen mittareita. Padotuskorkeus tulee selvittää suunnittelun yhteydessä Laukaan Vesihuolto Oy:n kanssa. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista. Laitos suorittaa tonttijohtojen liitostyön laitoksen johtoihin erikseen sovittuna ajankohtana. Liitostyön kustannukset on kerrottu Laukaan Vesihuolto Oy:n palveluhinnastossa.

## **4 Erityistapaukset**

### **4.1 Sprinklerijärjestelmät**

Kiinteistön sprinklerilaitteiston liittämisestä laitoksen verkostoon ja sammutusveden toimittamisesta sprinklerilaitteistoon tehdään asiakkaan ja Laukaan Vesihuolto Oy:n kesken sprinklerisopimus. Asiakkaan tulee tehdä kirjallinen hakemus vesilaitokselle sammutusveden hankinnasta ja liittymisestä silloin, kun kiinteistölle on tarkoitus rakentaa automaattiset sammutusvesilaitteet. Laitos voi tehdä edellä tarkoitettun sprinklerisopimuksen, mikä laitos katsoo, että liittämisestä ei aiheudu haittaa talousveden toimittamiselle eikä muulle laitoksen toiminnalle. Laitoksella ei ole velvollisuutta hyväksyä sprinklerilaitteistoja kytkettäväksi suoraan verkostoon. Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön sprinklerijärjestelmän liittymismahdollisuus selvitetään tapauskohtaisesti.

**Liittymismaksu:**

Erillisen sprinkler-liittymän liittymismaksu on veroton 1502,60 € ja verollinen 1863,22 € x mitoitusvirtaama (l/s). Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

Sprinklerilaitteiston liittymä rakennetaan Laukaan Vesihuolto Oy:n toimesta laskutus-työnä. Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

#### **Perusmaksu:**

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen Laukaan Vesihuolto Oy perii sprinklerijärjestelmän perusmaksua.

Sprinklerijärjestelmän perusmaksu, €/kk, määräytyy syöttöjohdon koon mukaan:

| €/kk   | Veroton | Verollinen alv. 24% |
|--------|---------|---------------------|
| DN 40  | 40      | 49,60               |
| DN 50  | 50      | 62,00               |
| DN 63  | 63      | 78,12               |
| DN 90  | 90      | 111,60              |
| DN 110 | 110     | 136,40              |
| DN 140 | 140     | 173,60              |
| DN 160 | 160     | 198,40              |

#### **4.2 Liittyminen toiminta-alueen ulkopuolella**

Laukaan Vesihuolto Oy:n toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus ja liittymismaksu selvitetään tapauskohtaisesti.

#### **4.3 Työmaavesi ja -viemärointi**

Rakentamisen aikaisesta veden ja viemäroinnin käytöstä sovitaan tapauskohtaisesti.

### **5 Laskutus**

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan neljässä (4) erässä, joista viimeinen on tasauslasku. Muut erät perustuvat edellisen vuoden käyttöön. Uuden liittymän ensimmäisen vuoden kulutuksen arvioi laitos liittyjää kuultuaan.

Alle 20 € laskua ei laskuteta eikä alle 50 € hyvitystä palauteta. Lasku ja hyvitys siirtyvät seuraavaan laskuun ilman korkoa. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko. Laskujen perintä siirtyy eräpäivän jälkeen perintätoimiston hoidettavaksi. Perintätoimisto perii perimistöi-

menpiteistä aiheutuneet kustannukset.

## 6 Yhteystiedot

| Yhteystieto                                     |   |
|---|---|
| Laskun sisältöä ja maksua koskevat yhteydenotot | vesilaitos@laukaa.fi<br>puh. 050 315 3510, 040 621 2229         |
| Vikailmoitukset ja päivystys                    | Vesi- ja viemärlaitoksen päivystys 24 h / 7<br>Puh 0400 358 530 |

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.