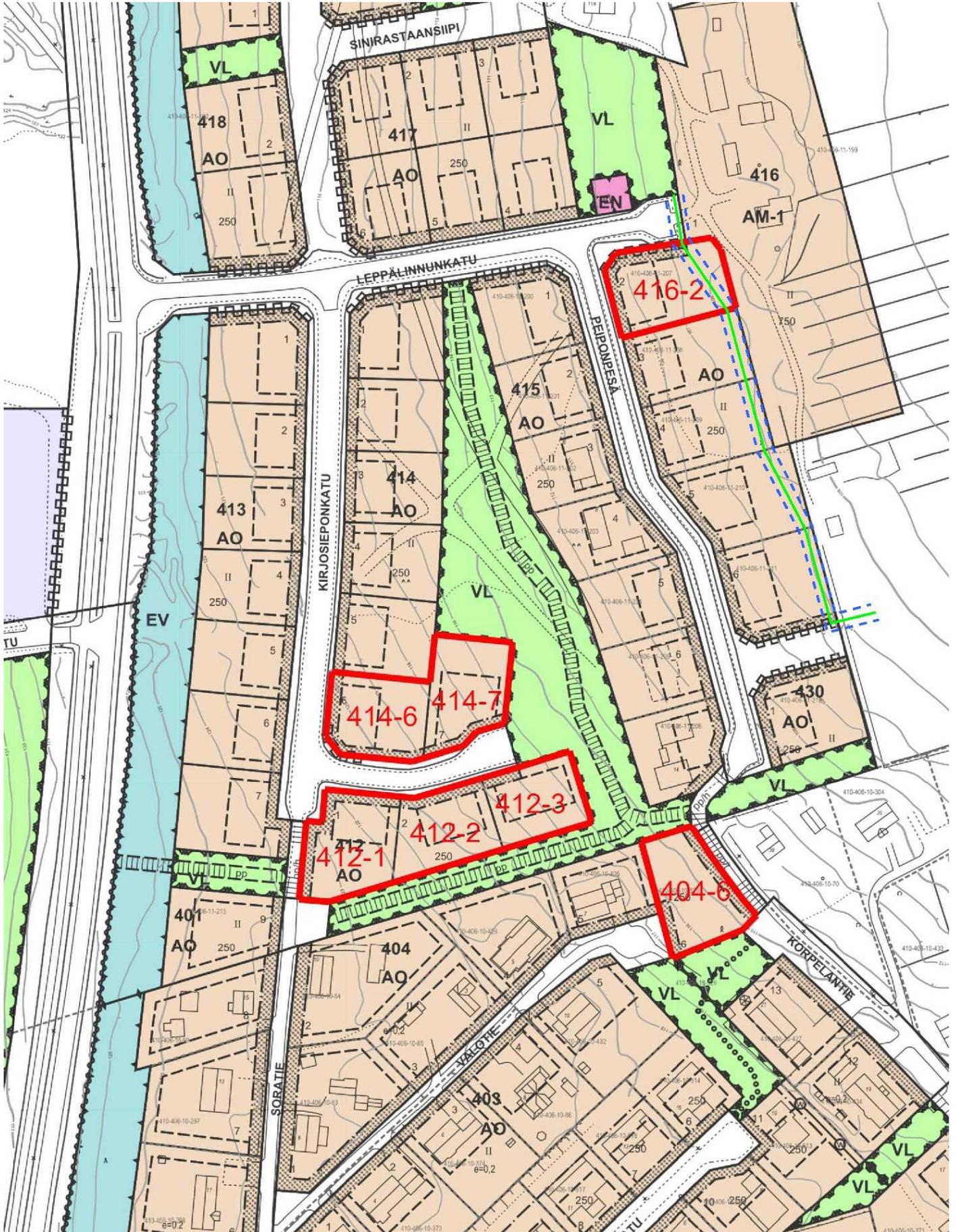




Kartta



Tonttitiedot

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Tontin nro	Osoite	Kaava-merkintä	Kerros-luku	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Pohjahinta euroa
412-1	Kirjosieponkatu 16	AO	II	n. 1333	250	38 700
412-2	Kirjosieponkatu 18	AO	II	n. 1132	250	32 800
412-3	Kirjosieponkatu 20	AO	II	n. 1043	250	30 200
414-6	Kirjosieponkatu 11	AO	II	n. 1172	250	34 000
414-7	Kirjosieponkatu 13	AO	II	n. 1217	250	35 300
416-2	Peiponpesä 1	AO	II	1376	250	36 500
404-6	Valotie 9 / Korpelantie 23	AO	II	1271	250	35 000

Asemakaavamääräyksiä

AO –tontit - Tontille saa rakentaa omakotitalon tai paritalon.

Kerrosluvut:

II—Rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

Rakennusten sijoittaminen tontille:

Rakennukset suunnitellaan maastonmuodot huomioon ottaen. Rakennusalan rajat ovat pääsääntöisesti 4 m päässä tontin rajasta. AO-tontin 416-2 itäreunalla kulkee maanalainen sadevesijohto. Johdon tai sen suoja-alueen (leveys 6m, osoitettu kartalla) päälle ei saa rakentaa kiinteitä rakenteita. Muutoin rakennukset saa vapaasti sijoittaa rakennusalan sisälle, mutta maaston täyttöä ja leikkauksia vältetään. Harjasuunta on vapaa. Katualueita vasten jätetään istutettavat tontin osat.

Katot:

Muoto ja väri: Vapaa. Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Julkisivut:

Materiaali ja väri: Vapaa. Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä (esim. maalämpö), joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.

Yleiset alueet

Kunta hoitaa tontteja ympäröiviä viheralueita. Tavoitteena on pitää ne puistomaisina lähimetsinä. Alueelle on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä, kevyenliikenteen sekä tonteille ajoa sallivia kulkuväyliä, jotka kunta tarvittaessa rakentaa.

Kunnallistekniikka

Vesihuolto ja kadut on rakennettu alueelle. Tonteille pääsee rakentamaan heti.

Tontit myydään huutokaupalla

Tonttien huutokauppa alkaa 3.4.2023 ja päättyy porrastetusti 14.-16.4.2023. Tontit myydään Huutokaupat.com-palvelussa.

Lisätietoja huutokaupasta ja sen ehdoista lähempänä huutoajan alkamista osoitteesta www.laukaa.fi/omakotitontit sekä huutoaikana myynti-ilmoituksesta huutokaupat.com-palvelussa.

Alueen yleiskuvaus

Korpelan omakotialue sijaitsee Leppäveden taajaman pohjoisosassa. Leppävesi on viihtyisää, lapsiperheiden suosimaa aluetta ja liikkumista rakastavien unelmapaikka. Viereen valmistuva Leppäveden liikuntapuisto tarjoaa monipuoliset puitteet ulko- ja sisäliikuntaan sekä erilaisiin tapahtumiin. Korpelasta on kivenheitto Metsoreitille, joka on Jyväskylästä Laukaan läpi Äijälään kulkeva tunnettu patikointi-, hiihto ja ulkoilureitistö. Majajärven uimaranta on kävelymatkan etäisyydellä omakotialueesta.

Leppävedeltä on lyhyt matka ja hyvät kulkuyhteydet Jyväskylään sekä lentokentälle. Laukaan kirkonkylään matkaa on autolla vain 15 minuuttia.

Etäisyyksiä palveluihin:

- Päiväkoti Viilinki n. 1 km, Leppäveden päiväkoti n. 1,4 km, Päiväkoti Merikarhu n. 2,4 km
- Esikoulu ja alakoulun 1-3 luokat n. 1,4 km
- Alakoulun 4-6 luokat n. 1,9 km
- Kauppa n. 2 km

