ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-3 — Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 5 asuinrakennusta, joiden tulee muodostaa rakentamis- tavoitaan ja tyylillisesti yhtenäinen kokonaisuus. Kattomuotona on sallittu tasakatto ja toivoilla kaltevuudella varustettu lape-, harja-, talte- ja pulpettikatto. Uudisrakennusten harjakorkeus tulee olla alisteinen ALPY-1/s -korttelialueen suojeltuun rakennuskantaan nähden.

AP-5 — Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AO-5/s — Erillispientalojen korttelialue, jolla alueen metsäinen luonne tulee säilyttää.

ALPY-1/s — Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilytetään. Korttelialueella rakennuksin rajattu keskuspiha tulee säilyttää luonteeltaan puistomaisena, nurmipintaisena alueena, alueella säilytetään / istutetaan yksittäisiä puita ja alueelle voidaan rakentaa yksittäisiä rakennelmia pihakokonaisuuteen sopivalla tavalla. Keskuspiha-alueella tontteja ei saa erottaa toisistaan aitauksin vaan tarvittavat kiinteistöjen väliset rajaukset tulee toteuttaa viitteellisesti esim. pensaistutuksin siten, että piha-alue hahmottuu visuaalisesti yhdeksi kokonaisuudeksi. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa pihakokonaisuuteen ja suojeltuun rakennuskantaan sopivalla tavalla. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.

Y-1/s — Yleisten rakennusten korttelialue, jossa rakennusten muodostama pihapiirinomainen kokonaisuus tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa sijoitukseltaan ja rakentamistavoltaan korttelialueella olevaan rakennuskantaan.

Y-3 — Yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakentaminen suunnitellaan sijoitukseltaan, maastoon sovituksellaan ja rakentamistavoltaan ALPY-1/s -korttelialueen suojeltuun rakennuskantaan ja laajan pihakokonaisuuden luonteeseen sopivaksi. Uudisrakennus- suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä. Alueelle voidaan sijoittaa alueetta palveleva lämpölaitos.

VP-1 — Puisto. Puistoalue tulee aidata kanava-alueen puoleiselta osalta. Aidan tulee olla pystysuuntaan jaoteltu, materiaaliltaan metallia tai puuta ja väreiltään maisemaan soveltuva. Aita ei saa olla umpinainen, mutta sen suojaavaa vaikutusta voidaan tehostaa lehtipensaasistutuksella. Aidan korkeus saa olla enintään noin 1,2 m.

VL — Lähivirkistysalue.

VL/s — Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue säilytetään luonnontilaisena metsänä. Alueen hoitotöissä huomioidaan alueen luonnonarvot sekä maisemallisesti arvokas luonne. Metsää saa käsitellä ainoastaan erityisen varovaisena harvennushakkuuna. Maaston kulumista ehkäistään ohjaamalla jalankulku virkistysreitteille. Virkistysreitteinä tulee lähtökohtaisesti käyttää olemassa olevia reittejä/polkuja. Alueella tehtävistä metsänhoitotoimenpiteistä tulee pyytää Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto.

RA-1/s — Loma-asuntojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uudisrakentamisen tulee rakentamistavoltaan sopia alueella olevaan suojeltuun rakennuskantaan. Uudisrakentamis- ja muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

LK — Kanava-alue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Korttelin 200 saa rakentaa maston. Yli 30 metriä korkeista mastoista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto.

EV — Suojavyöhykealue.

SL — Luonnonsuojelualue.

SR-1/s — Rakennussuojelualue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella olevaa suojeltua rakennusta sekä siihen liittyviä rakenteita, kuten etupiha ja kiviportaat, ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen/ rakennuttaileellinen arvo heikkenee. Alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike- , toimisto- ja palvelualan toimintoja. Alueen ja rakennusten käytön tulee olla alueen kulttuurihistoriallliseen arvoon sopivaa. Ajoteiden ja piha-alueiden päällyste tulee säilyttää hiekkapintaisena, suojellun rakennuksen idän ja lännen puoleinen rinnemetsäkkö hoidetaan mäntyvaltaisena puistometsänä, ranta-alueen kasvillisuus ja puusto säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti rinnemaastoon. Maantäyttöä ja liallista pengertämistä tulee välttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Käyttötarkoituksenmuutoksista, rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteisiä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.

W — Vesialue.

Kumottava kaava-alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

206 — Korttelin numero.

4 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VIRKATALONKATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

280 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3k II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta uliakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

~~e = 0,20~~ — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

II — Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Asuinrakennuksen rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

sa — Saunan rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

lv-1 — Soutuveneiden ja kanoottien säilytykseen varattu alueen osa.

lv-2 — Veneiden säilytykseen varattu alueen osa, jolle voidaan sijoittaa laituri rantautumista varten. Alueelle saa sijoittaa sen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

lo — Ohjeellinen leikkipuistoksi varattu alueen osa.

ma — Ohjeellinen uimarannaksi varattu alueen osa.

pa — Ohjeellinen ulkoliikuntapaikaksi varattu alueen osa.

maa — Pihapiirin liittyvä maisemallisesti tärkeä pelto- ja puutarha-alue.

pu — Puutarha-alueeksi varattu alueen osa

jä — Jätteiden keräilypisteelle varattu alueen osa.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitteille varattu alueen osa.

hu-1 — Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivästyttämiseen varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

pk — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp-1 — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo tai soutuveneiden tai kanottien kuljetusta koskeva ajo on sallittu.

Ulkoilureitti.

ajo — Ajoyhteys.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

jk-1 — Pihapiirin ja historiallisin rakennuksin liittyvä hiekkatie, joka voidaan varata alueen sisäiseille jalankululle. Jos kiinteistöjen käytöstä johtuen yleistä jalankulkua ei voida järjestää, kulkutie voidaan tontin rajalla sulkea portilla.

A — Vesialueen ylittävä ajoneuvoliikenteeseen käytettävä silta. Siltan rakentamisella ei saa vaarantaa purouoman luonnontilaisuutta. Siltaa rakennettaessa tulee ottaa huomioon puron mahdollinen tulviminen.

p — Pysäköimispaikka.

W — Johtoa varten varattu alueen osa (w vesi, j jätevesi).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää.

sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallista ja / tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyylin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.

sr-2 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallista ja/tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyylin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksen laajennustyöt tulee toteuttaa rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla huomioiden rakentamisen sopivuus korttelialueella olevaan suojeltuun rakennuskantaan ja pihakokonaisuuteen. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.

sro-1 — Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksen suojelu perustuu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennussuojelua koskevaan päätökseen (KESELY/792/2048). Korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu vahvistetussa suojelupäätöksessä. Rakennusten korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

s-1 — Suojeltava alueen osa, jolla metsän aluskasvillisuus sekä puusto tulee säilyttää. Puusto säilytetään mäntyvaltaisena.

ro-1 — Säilytettävä hiekkatie ja kiviportaat.

sv-1 — Rannan suojavyöhyke, joka säilytetään pensaita ja puita kasvavana.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Säilytettävä ekologinen yhteys. Alue tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena. Turvallisuuden tai maisemanhoidon kannalta merkittävät puut voidaan poistaa, mutta alueella tulee säilyä metsän ylimpään latvuskerrokseen kuuluvia puita. Puuston poistaminen edellyttää maisemahyötypaa. Tarvittaessa tulee istuttaa täydentävää puustoa niin, että alueen luonne puustoisena säilyy. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia. Maapohjan oleellinen muuttaminen on kielletty.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Metsänhoitotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Puustoa saa harventaa ainoastaan varovaisena poimintahakkuuna edistäen lehtoalueen lehtipuusvaltaisuutta / sekapuustoisuutta. Alueella luonnollista rantaviivaa ei saa muuttaa.

s — Puustoisena säilytettävä alue. Puusto tulee säilytettää/istutettaa siten, että tontin metsäinen luonne säilyy ja tontti liittyy maisemallisesti läheiseen metsäalueeseen. Puulajikkeina suositaan kasvualueelle tyypillisiä lajeja.

Seveso-3 — Merkinnällä on osoitettu Seveso III-direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhyke. Kaavassa osoitetuista käyttötarkoituksista poikkeavista toiminnoista tulee pyytää pelastusviranomaisen ja turvateknikan keskuksen (Tukes) lausunnot.

mu — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla 295/1963 rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvottelava museoviranomaisen kanssa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
AO -alueet, 2 autopaikkaa / asunto
AP- ja AR -alueet, 1,5 autopaikkaa / asunto.
~~Y -alueet, 1 autopaikka / 100 k-m² kohti~~

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei saa sallita ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Kiinteistön vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 0,5 m³/ 100 m² vettä läpäisemättömää pinta-alaa kohden. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vettäläpäisevä pintamateriaalaeja ja yhtenäisiä istutusalueita. Huelvesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöille.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaan kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 965/2018 165§ mukainen lausunto Trafilta.

Rakennuksen alimman lattiatason on ollava vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, alimman lattiatason on ollava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

Uudet asumiseen tarkoitetut korttelialueet voidaan ottaa käyttöön vasta, kun ne on liitettävissä Kantolantietä koskevan tiesuunnitelman mukaisesti toteutettuun kevyenliikenteenverkkoon.

AR, AO-3, AO-5/s, AP-3, AP-5, Y-1/s ja Y-3 alueita koskevat määräykset:
Rakennusten katemateriaalin sävy tulee olla tummanharmaa tai mattamusta. Myös viherkatot ovat sallittuja. Julkisivumateriaali on vapaasti valittavissa, pyöröhirttä tai ulkonevia nurkkasalvoksia ei saliita.

Tontit tulee rajata kadun puoleiselta rajalta. Rajauksena suositellaan käytettäväksi pystyjaokkeista aitaa tai pensaistutuksia. Kantolantien varteen sijoitettu tontteilla tulee huomioida mahdollinen liikennemeluista aiheutuva häiriö, jonka johdosta tontti suositellaan aidattavaksi myös Kantolantien puoleiselta osalta. Aitaaminen suositellaan toteutettavaksi korttelittain yhtenäisellä tavalla.

Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on ollava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, etteii niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset auringonsähkön tuotantoon

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.

KORTTELIKOHTAISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelit 205, 206, 209, 210 ja 217
Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla puu ja asuinrakennuksen kattomuotona harjakatto. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.

Rakennusten päävärisävyn tulee olla murretu. Kirkkaita värejä tai kiiltäviä pintoja ei sallita.

Korttelit 207, 212 ja 216 tontit 3-7
Rakennukset tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väreiltään luonnonympäristöön ja rantamaisemaan soveltuviksi.

Rakennusten päävärisävyn tulee olla murretu. Kirkkaita värejä tai kiiltäviä pintoja ei sallita.

Rakennukset tulee tarvittaessa sopeuttaa olemassa olevin maaston muotoihin rakentamalla osittaisen kellarikerroksen tai porrastamalla rakennuksen ensimmäistä maantasossa olevaa kerrosta riittävästi.

Alue, jonka kunnanhallitus määrää tulemaan voimaan MRL 201§ mukaisesti

LAUKAAN KUNTA
406 Leppävesi

KUHANKOSKEN ALUEEN ASEMAKAAVA 1: 2000

Asemakaava koskee tiloja RN:o 410-406-16-11, ~~410-406-16-16, 410-406-16-17,~~ 410-406-16-42, 410-406-24-52, 410-406-24-55, 410-406-24-71, 410-406-26-8, 410-406-26-17, 410-406-26-21, ~~410-406-26-35, 410-406-26-36, 410-406-26-49,~~ 410-406-26-54, ~~410-406-26-81, 410-406-26-55, 410-406-86-2,~~ 410-895-1-6728, ~~410-406-876-8~~ ja 410-895-1-6729.
Asemakaavan muutos koskee Lahnajärvenkadun ja Venetien katualueita sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita. Asemakaavan muutoksella kumotaan Lahnajärvenkadun katualuetta.

Asemakaavalla muodostetaan korttelit 200 - 222 sekä niihin liittyvät katu-, puisto-, lähivirkistys-, kanava-, autopaikkojen korttelialueet, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet, suojaviher-, luonnonsuojelu ja vesialueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 7.10.2022

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-VIH-005	khall.	18.6.2018 §124
	khall.	1.2.2021 §27
	khall.	21.11.2022 §255
	khall.	6.2.2023 §32
21.11.2022/6.2.2023/22.5.2023	kvalt.	13.2.2023 §4
	khall.	22.5.2023 §121
Mari Holmstedt kaavoituspäällikkö Outi Toikkanen kaavasuunnittelija	Lainvoimainen	
	Määrätty osittain voimaan khall. päätöksellä 22.5.2023 §121	