

Kysely kerrostaloasumisesta Leppävedellä 17.5.-11.6.2023

Vastauksien yhteenveto





Laukaan kunta teetti kyselyn, jolla kartoitettiin kerrostaloasumisen kysyntää Leppäveden keskustassa.



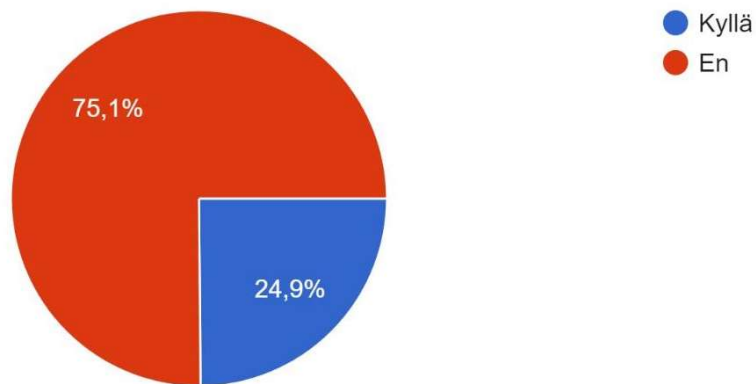
Laukaan kunta omistaa rakennuspaikat, jotka mahdollistavat uusien asuinkerrostalojen rakentamisen noin 3000 asukkaan Leppävedelle. Järjestimme kaikille avoimen kyselyn, jonka avulla selvitettiin, onko Leppävedellä kysyntää myös kerrostaloasumiselle. Kylällä ei ole ennestään kerrostaloja, joten toteutuessaan hanke mahdollistaa uusia asumismuotoja Leppäveden keskustaan.

Se toimii myös markkinaselvityksenä rakennusliikkeille ja siten edistää hankkeen toteutumista.

Tässä kyselyn yhteenvetoa.

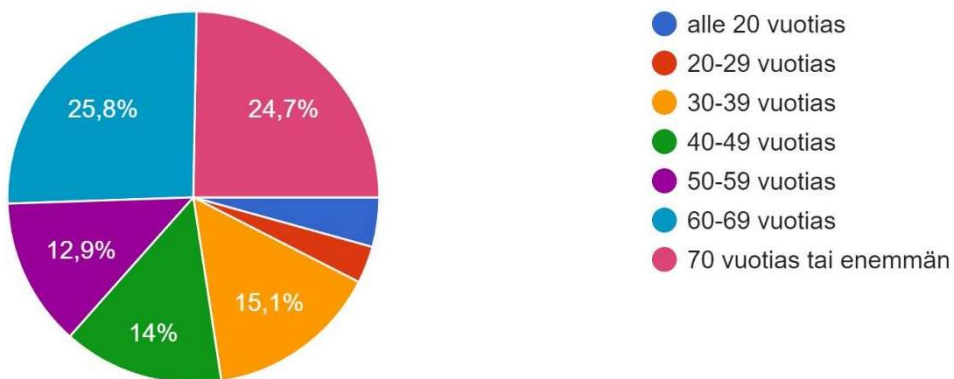
Oletko kiinnostunut kerrostaloasumisesta Leppäveden taajamassa?

362 vastausta



Minkä ikäinen olet?

93 vastausta

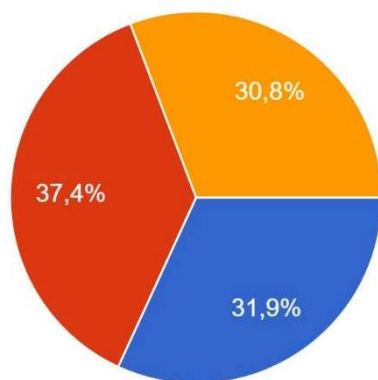


Lähes joka neljäs vastaajista on kiinnostunut kerrostaloasumisesta Leppävedellä

- Kyselyyn oli mahdollista vastata 17.5.-11.6.2023 välisenä aikana nettisivuiltamme löytyvän linkin kautta tai täyttämällä käsin täytetyn kirjeen ja lähettämällä sen Laukaan kunnanvirastoon.
- Varmistimme kyselyn tavoittavan potentiaalisimman kohderyhmän, lähettämällä sen kirjeitse yli 50 vuotiaille Vihtavuoren ja Leppäveden omakotitaloasukkaille.
- Vastauksia saimme yhteensä 365 kpl joista palautuskirjeellä tuli 145 kpl ja 220 kpl vastasivat sähköiseen kyselyymme.
- Noin joka neljäs vastaajista oli kiinnostunut kerrostaloasumisesta Leppävedellä
- Ensimmäiseen kysymykseen ”kyllä” vastanneilta kysyimme tarkentavia kysymyksiä kerrostaloasumiseen liittyen
- Kerrostaloasumisesta kiinnostuneista 63,4 % on yli 50-vuotias ja 50,5 % yli 60-vuotias

Kerrostaloasunnon hankkiminen on ajankohtaista

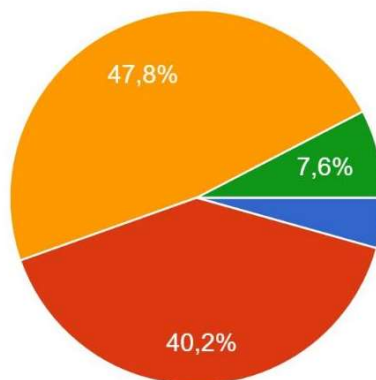
91 vastausta



- 1-2 vuoden kuluttua
- 3-5 vuoden kuluttua
- Myöhemmin

Minkä kokoisesta asunnosta olet kiinnostunut?

92 vastausta



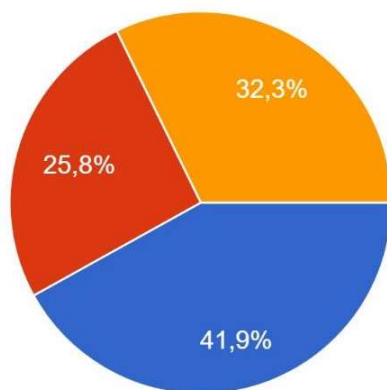
- 1h
- 2h
- 3h
- 4h tai enemmän



- Noin 69 %:lle vastaajista kerrostaloasunnon hankkiminen on ajankohtaista 1-5 vuoden kuluttua.
- Jopa 31 %:lle se on ajankohtaista jo 1-2 vuoden kuluttua.
- Enemmistö vastaajista toivoi 2-3 huoneen asuntoa.
- Vain n. 4 % vastaajista toivoi 1 huoneen asuntoja ja 7,6 % 4 huonetta tai enemmän.

Toivottu omistusmuoto

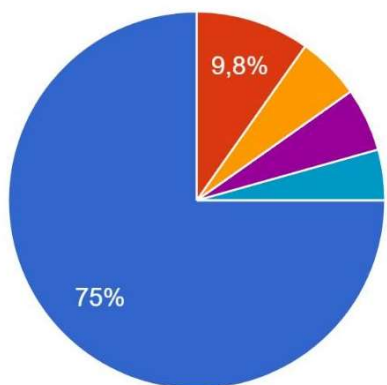
93 vastausta



- Omistusasunto on enemmistön (41,9%) toivotuin omistusmuoto.
- Toiseksi suosituin on vuokra-asunto (32,3%) ja kolmanneksi asumisoikeusasunto (25,8%).
- Suurin osa kerrostaloasumisesta kiinnostuneista on Leppäveden taajamassa jo ennestään asuvat henkilöt.
- Myös Jyväskylästä, Vihtavuoresta, Laukaan kirkonkylältä ja haja-alueelta löytyi vastausten perusteella mielenkiintoa Leppävettä kohtaan.

Nykyinen asuinpaikka

92 vastausta



Kerrostaloasumiselle on kiinnostusta

Vastauksien Vapaa kommentti-osiossa korostui toiveita kerrostaloon liittyen.

- ”Oma sauna oltava”
- ”Taloissa hissit oleellinen asia. Rakentaminen väljästi”
- ”Osa vanhemmista asukkaista haluaisivat pysyä kylällä omakotitaloista muuttaessaan, mutta asumismuodot ovat liian työläisiä. Kerrostalo olisi hyvä.”
- ”Talon ja asunnon tulee olla esteetön, parvekkeellinen, hiilineutraali”
- ”Kauppa, kahvio/ruokala”
- ”Eroperheiden kannalta on todella hankalaa löytää asuntoa täältä. Toiveissa kuitenkin olisi, että lapsilla säilyisi tutut kaverit ja koulu sekä ympäristö. Todella kova tarve vuokra-asunnoille tästä näkökulmasta!”
- ”Hienoa, jos pienkerrostaloja saadaan rakennettua palvelemaan vanhenevan väestön ja uusien kylälle muuttavien nuorien tarpeisiin.”



Kiitos!

Laukaa on maaseutumainen ja elinvoimainen n. 19 000 asukkaan kasvukunta Jyväskylän seudulla. Laukaassa on monipuoliset asumismahdollisuudet, toimivat palvelut, korkeaa osaamista ja monipuolista yrittäjyyttä.



014 267 5000



@LaukaanKunta



etunimi.sukunimi@laukaa.fi



facebook.com/laukaankunta



laukaa.fi



Laukaan kunta



Pinta-ala:



825,45 km²

Rantaviivaa:



680 km

Asukasluku:



18 788

31.12.2021