



LAUKAAN RAKENNEMALLIN PÄIVITYSTYÖ

Rakennemalliehdotus
Liekki

5.10.2023

-
- Viuhkamalli**
- Viuhkamalli pistemäiset
 - Kasvatavat kylät
 - Kehittyvät taajamat
 - Matkailukeskukset
 - Palvelut
 - Työpaikka-alueet
 - Virkistyskohde
 - Viuhkamalli viivakohteet
 - Asiointiliikenteen suunta
 - Kehitysvyöhykkeen jatkumissuunta
 - Vesireitti
 - Kehittyvät tieyhdytydet
 - Kehittyvät matkailureitit
 - Matkailun toiminnallinen yhteys
 - Viuhkamalli aluekohteet
 - Kehittyvä asuminen
 - Kehittyvät matkailualueet
- 0 5 10 km

Taajamat, kylät ja virkistyskohteet

Kunnan palvelukeskus

Kehittyvät palvelutaajamat

Kasvavat kylät

Maaseutukylät

Matkailukeskukset

Tärkeät virkistyskohteet

Virkistyskohteet

Reitit, yhteydet ja suunnat

Kehitysvyöhykkeen jatkumissuunta

Asiointiliikenteen suunta

Matkailun toiminnallinen yhteys

Kehittyvät tieyhteydet

Pyöräilyn pääreitit

Kehittyvät matkailureitit

Vesireitit

Asuminen, rakentaminen ja matkailu

Kehittyvä asuminen

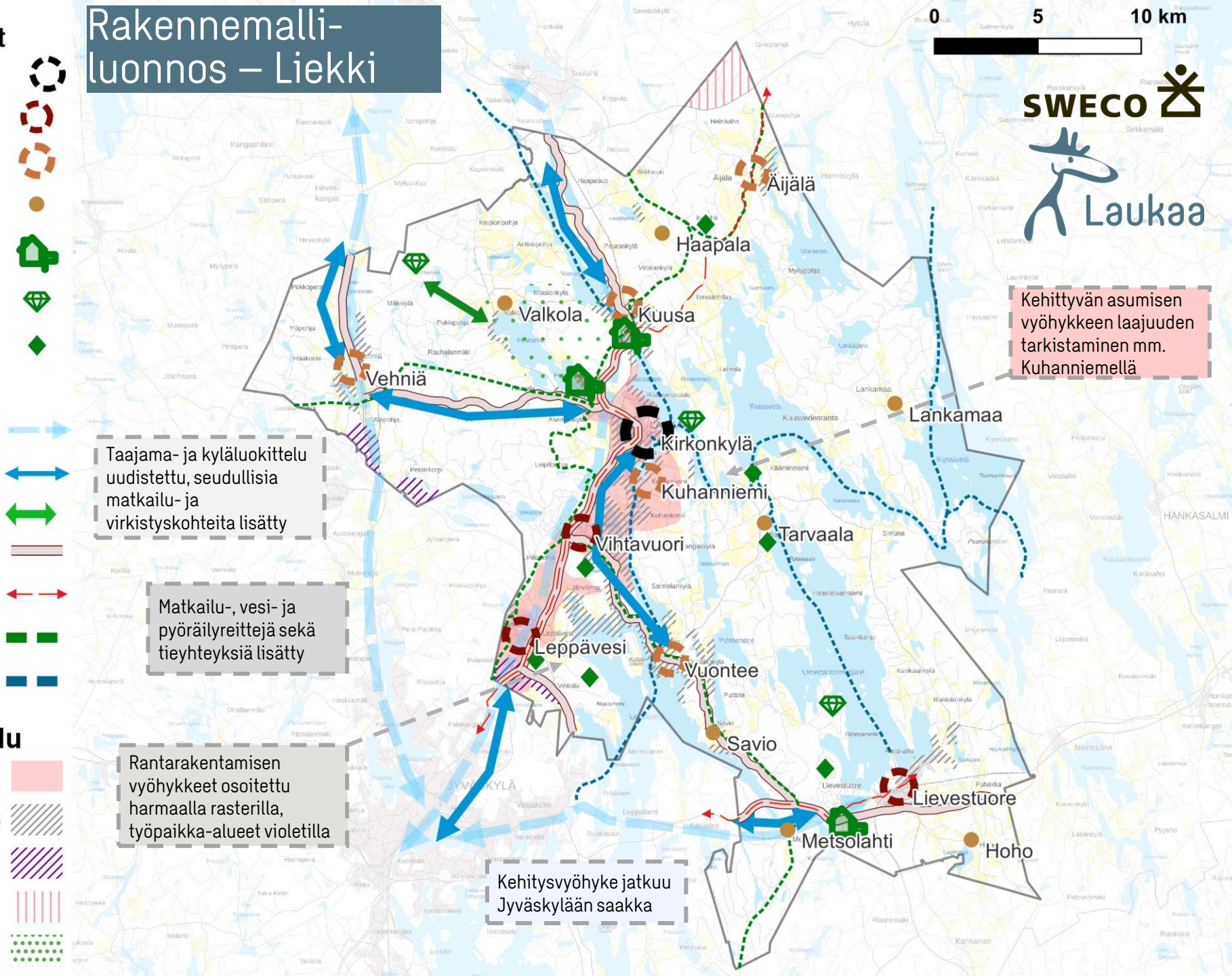
Rantarakentamisen edullisuusvyöhyke

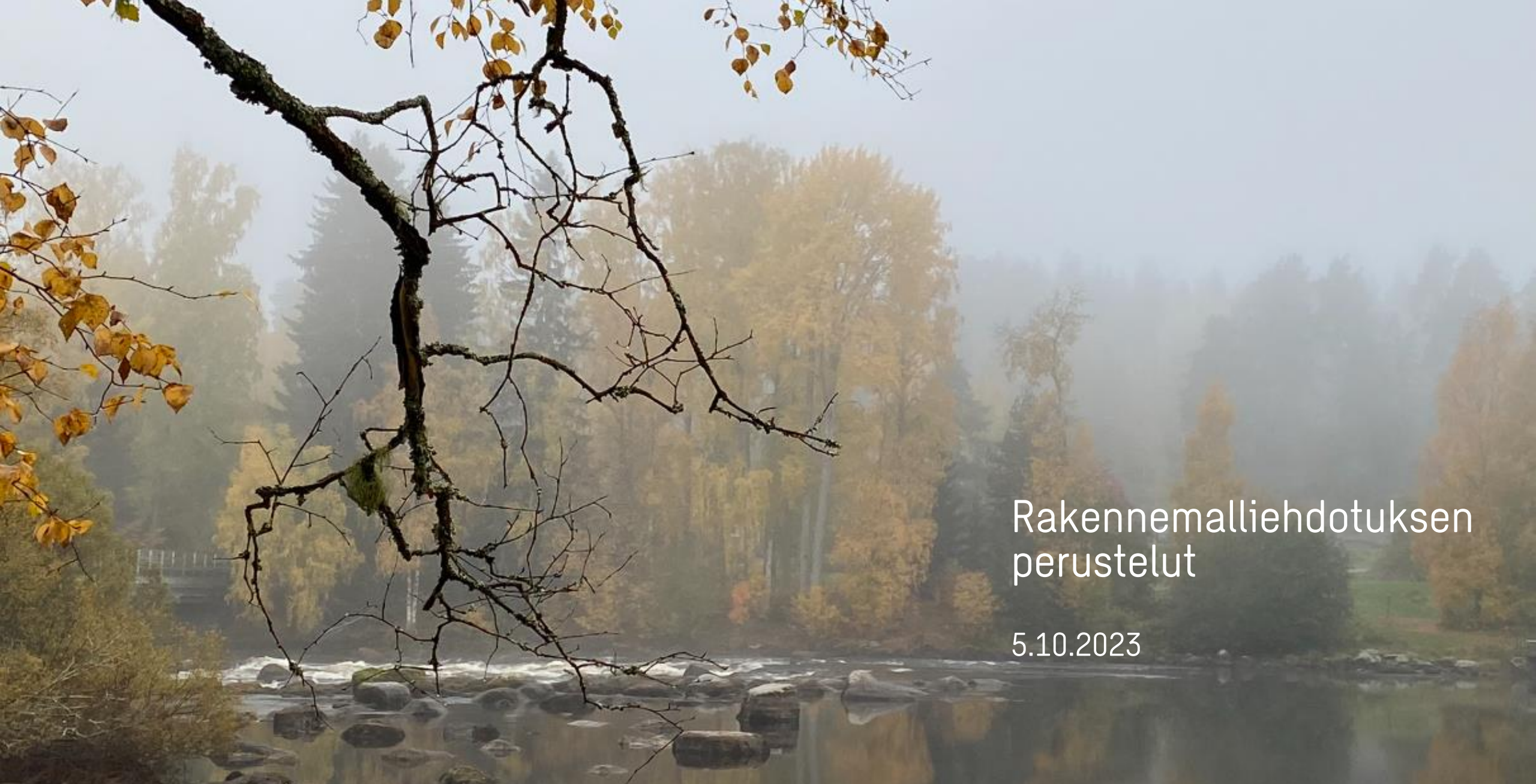
Kehittyvät työpaikka-alueet

Tuulivoimapotentialialinen alue

Kehittyvät matkailualueet

Rakennemalli- luonnos – Liekki

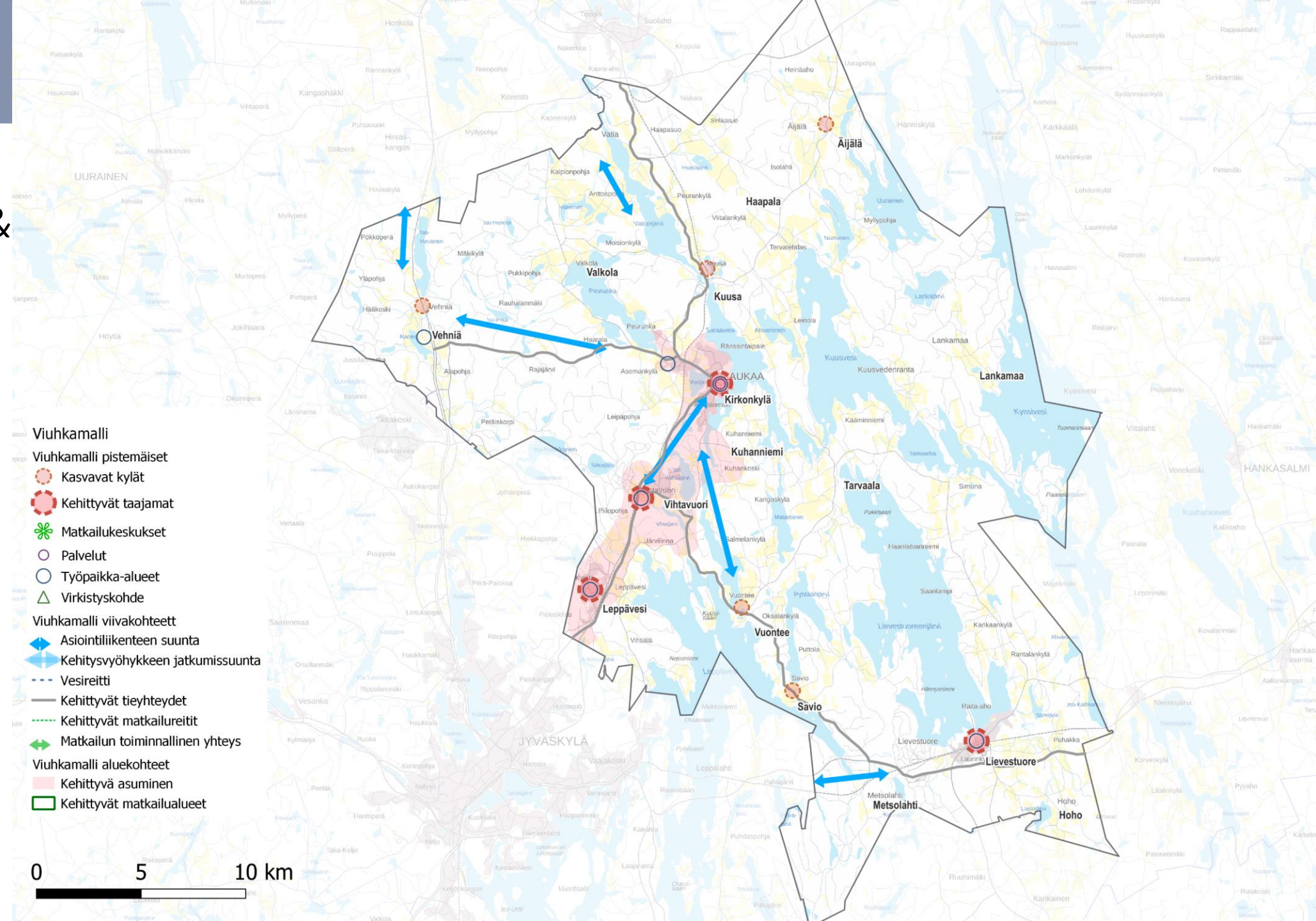




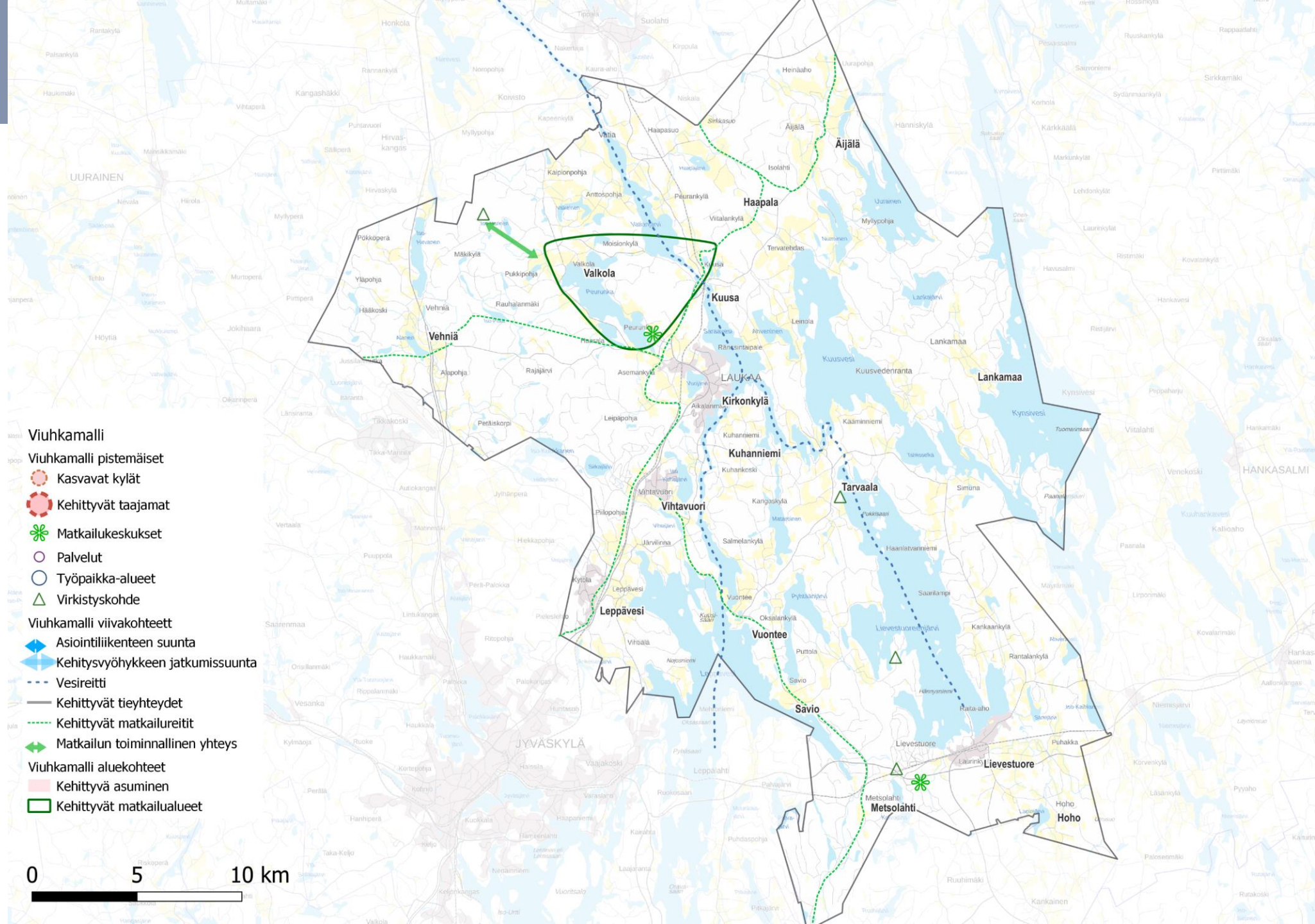
Rakennemalliehdotuksen perustelut

5.10.2023

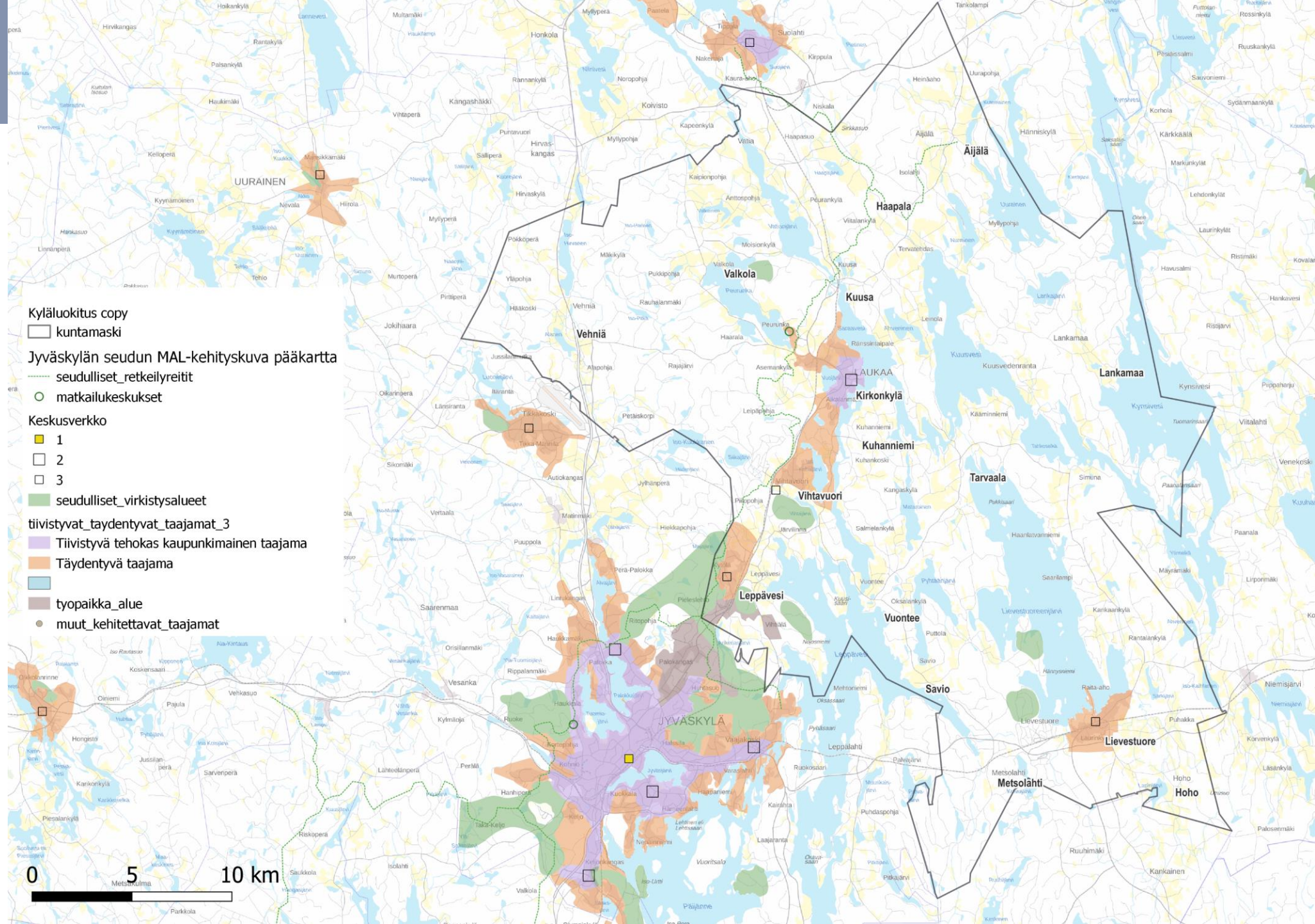
Nykyinen rakennemalli – Viuhka, asuminen & palvelut



Nykyinen rakennemalli – Viuhka, matkailu & virkistys



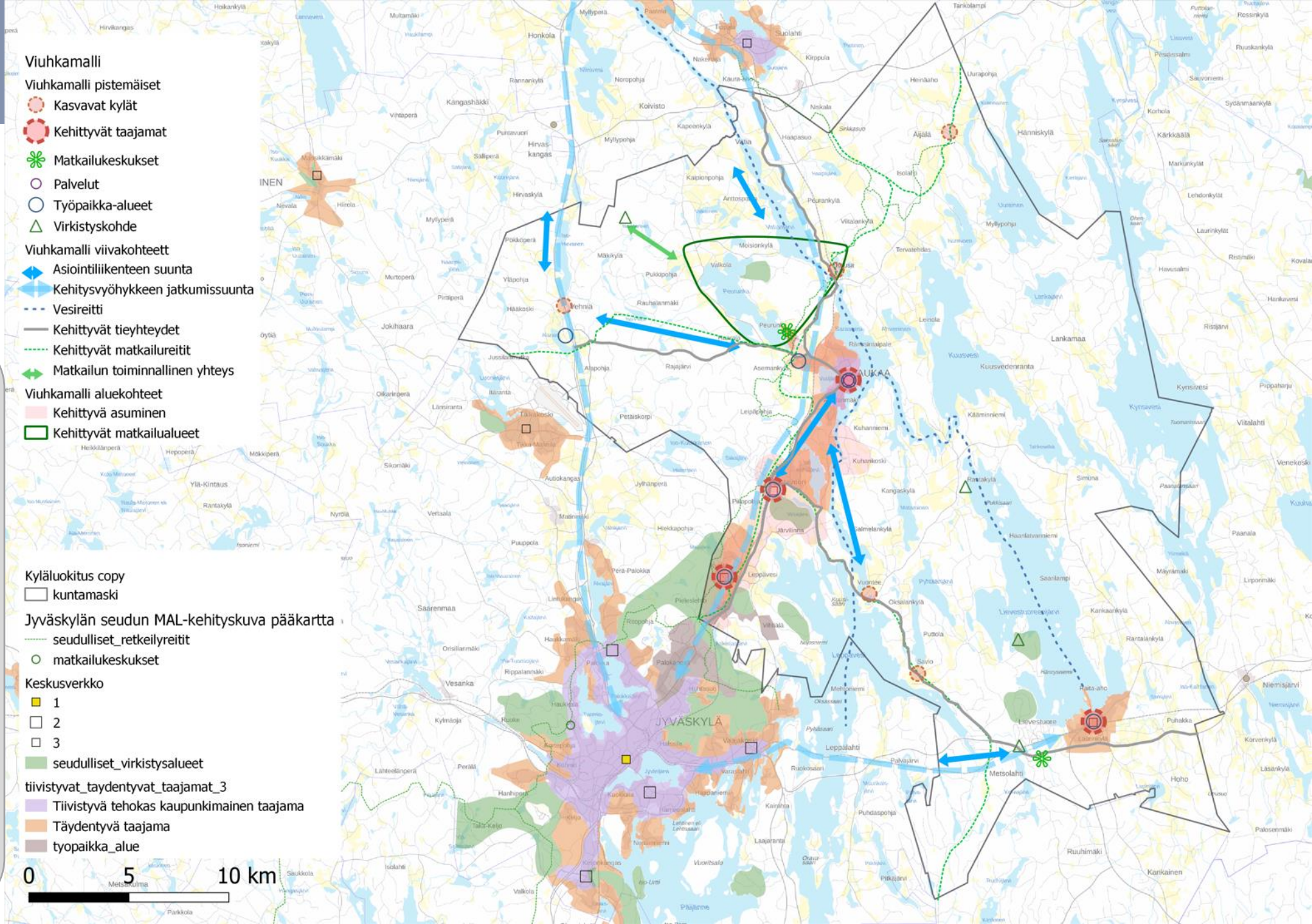
Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva, pääkartta



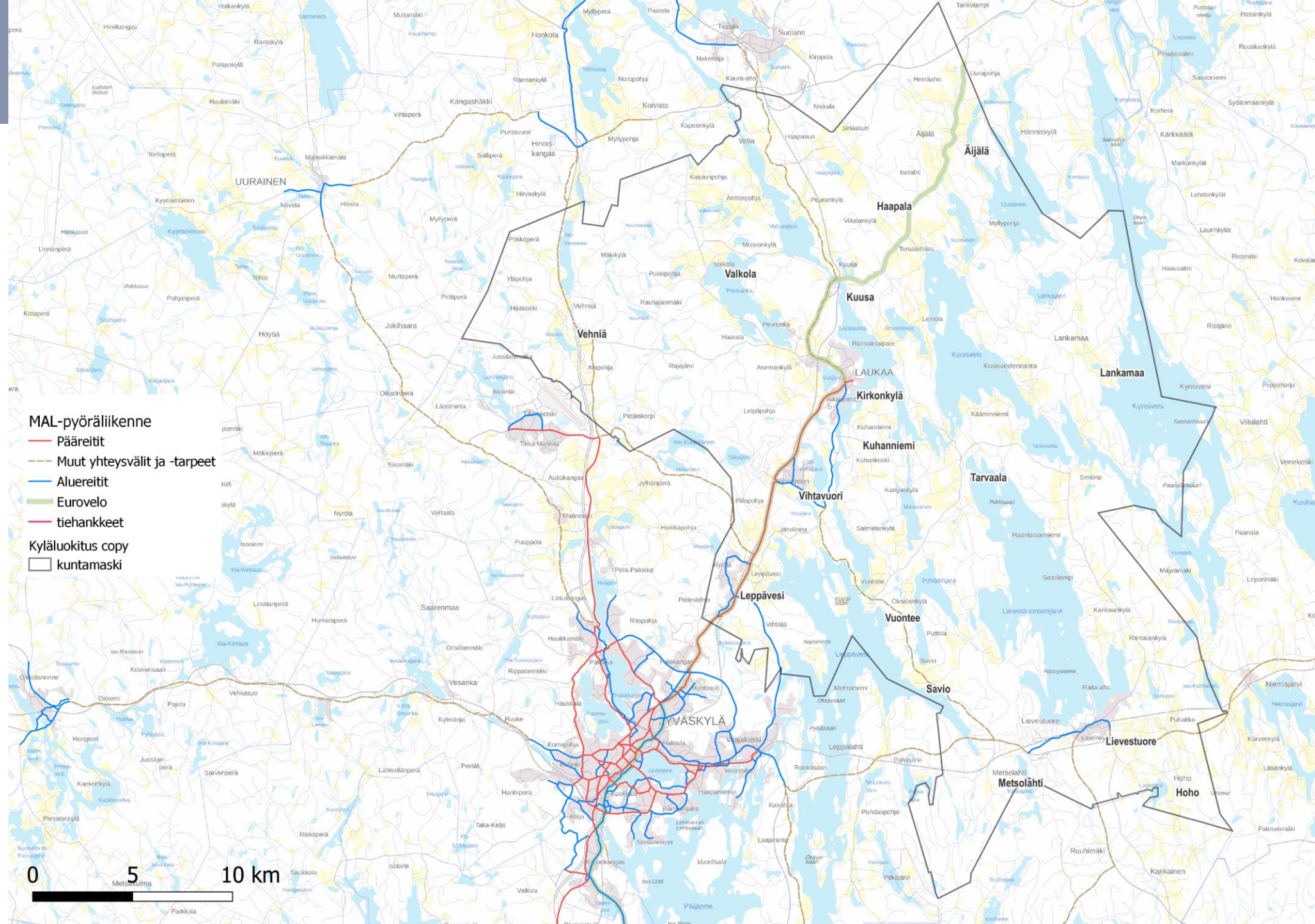
Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva + Viuhkamalli

Asiantuntijoiden kommentit:

- Rakennemalli noudattaa pääosin MAL-kehityskuvan periaatteita
- Erityisesti korostuu kehityksaksi: Leppävesi-Vihtavuori-Laukaan kirkonkylä
- Lievestuore nousee esille sekä kehityskuvassa että rakennemallissa
- Seudullisia virkistysalueita ei ole esitetty kattavasti Laukaan rakennemallissa; osin päällekkäisiä rakennemallin asumisen kanssa (Vihtamäet)



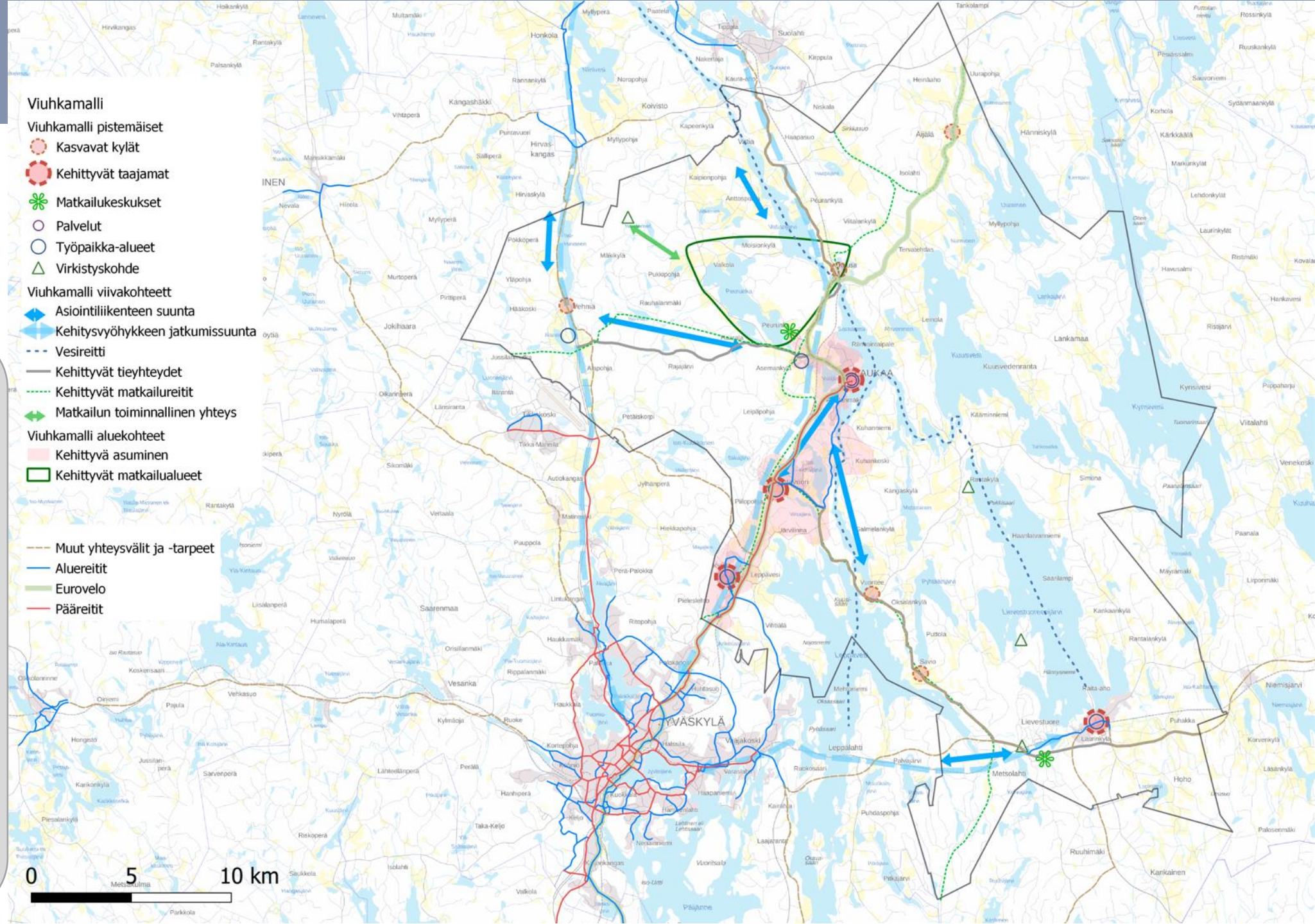
Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva, pyöräliikenne



Jyväskylän seudun MAL-pyöräliikenne + Viuhkamalli

Asiantuntijoiden kommentit:

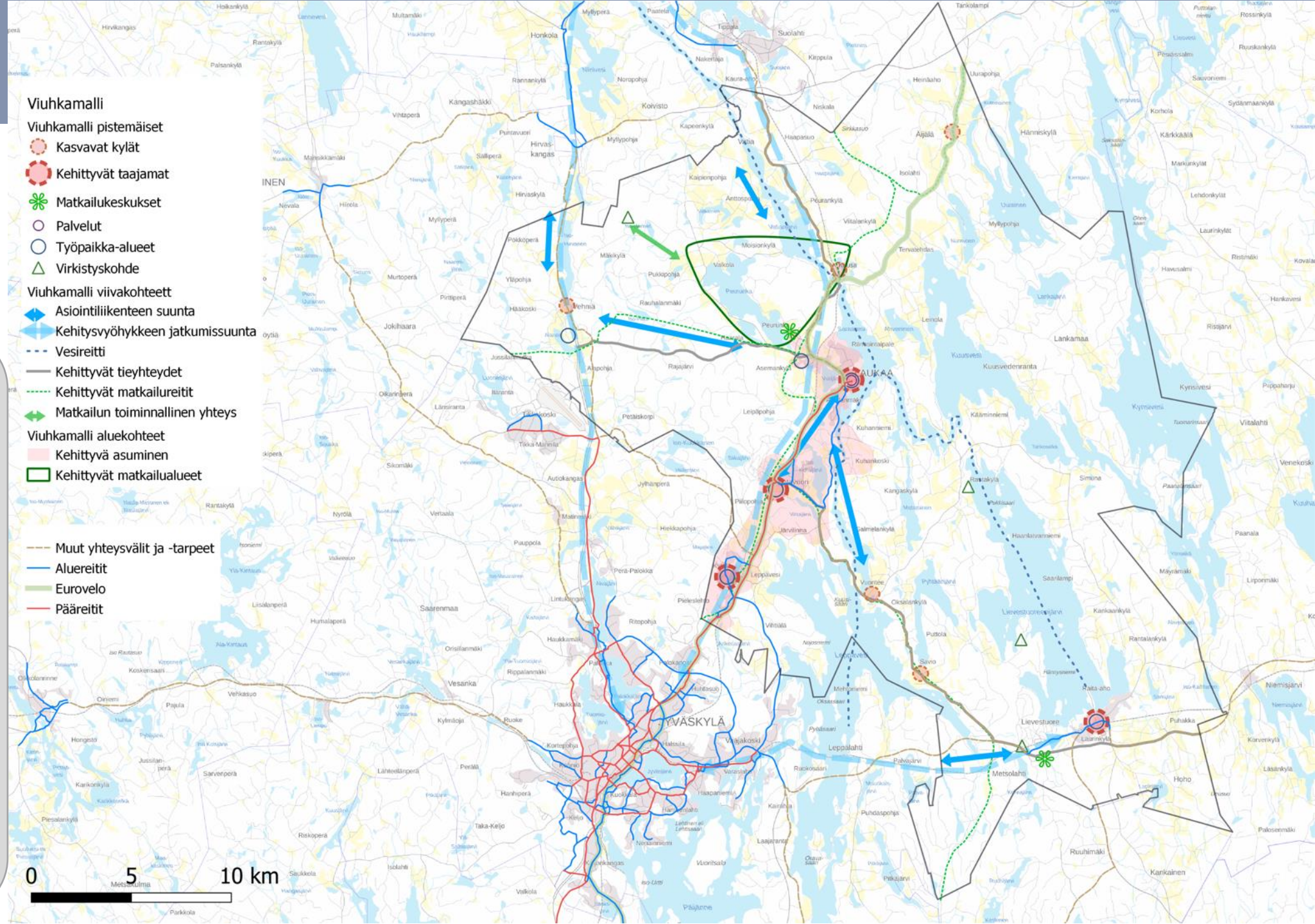
- Pyöräliikenteen vahvimmat kehityssuunnat ovat Jyväskylä – Laukaan keskusta ja Jyväskylä – Vehniä → ensimmäinen erityisesti toteuttaa Viuhkamallia
- Kasvavien kylien alueella ja kehittyvien taajamien alueella tulisi jatkossa huomioida pyöräliikenteen yhteydet taajamiin/palveluihin. Peurunka-Kuusa-pyörätie valmistui 9/2023.

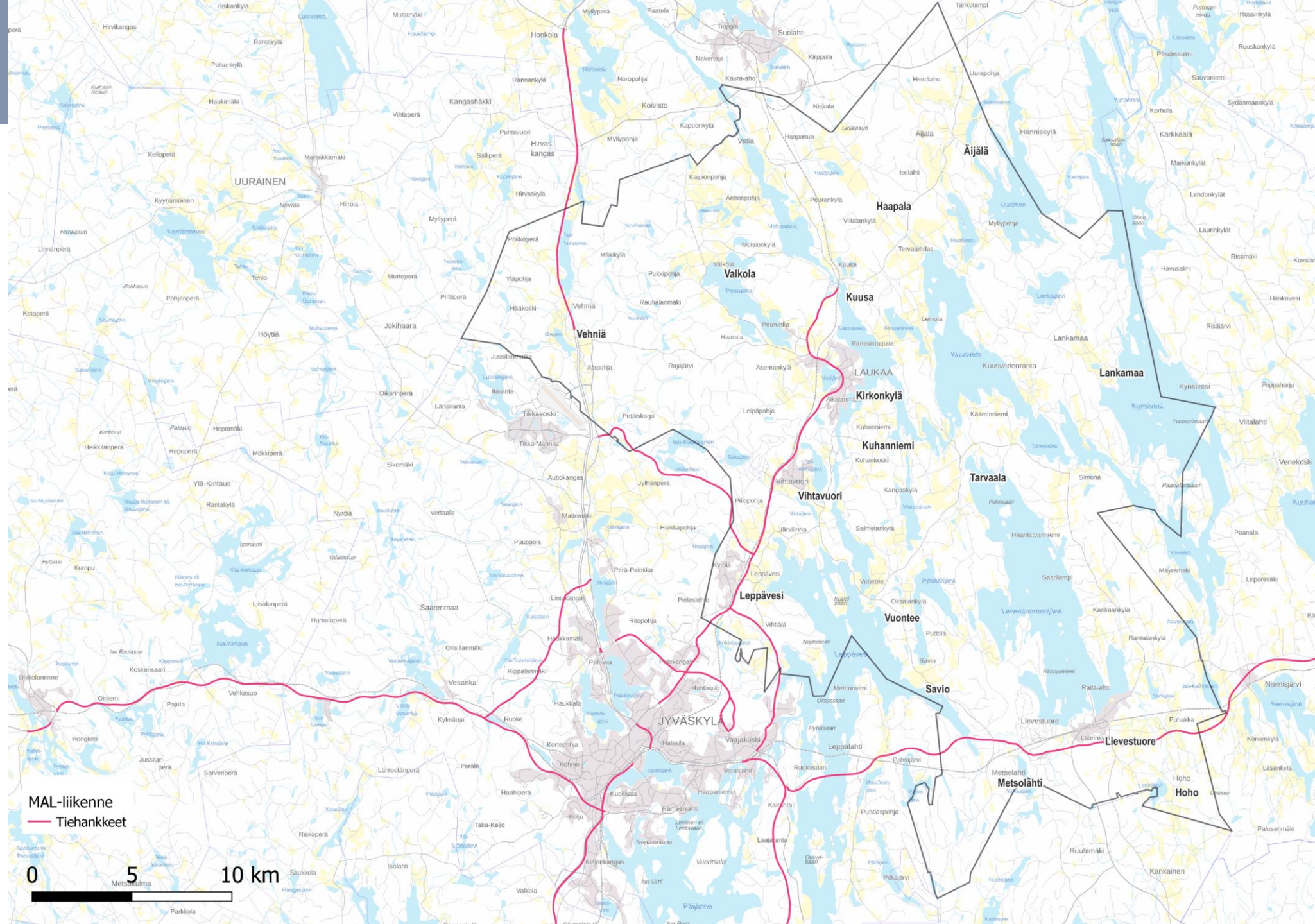
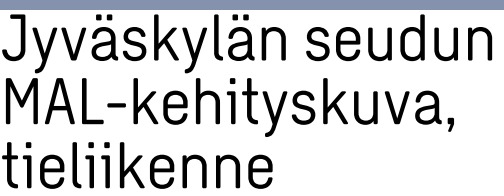


Jyväskylän seudun MAL-pyöräliikenne + Viuhkamalli

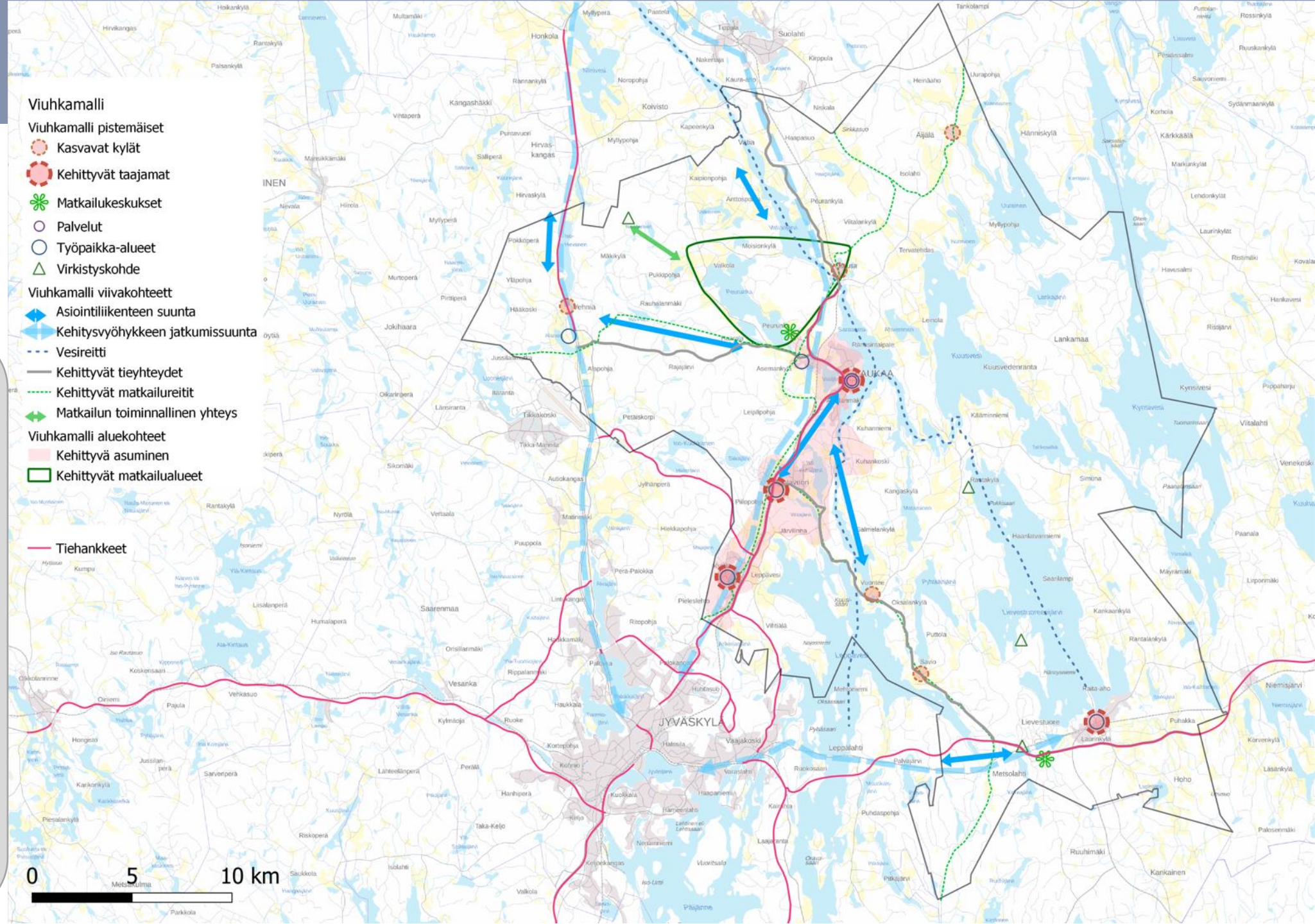
Asiantuntijoiden kommentit:

- Lievestuoreen alueella paikallisten reittien parantaminen, mutta ei pääreittiä Jyväskylään tai Laukaan keskustaan
- Onko mahdollista saada taustalle myös Laukaan pyöräliikenteen pääverkko?
- Vt 9 varren pyörävyölyä





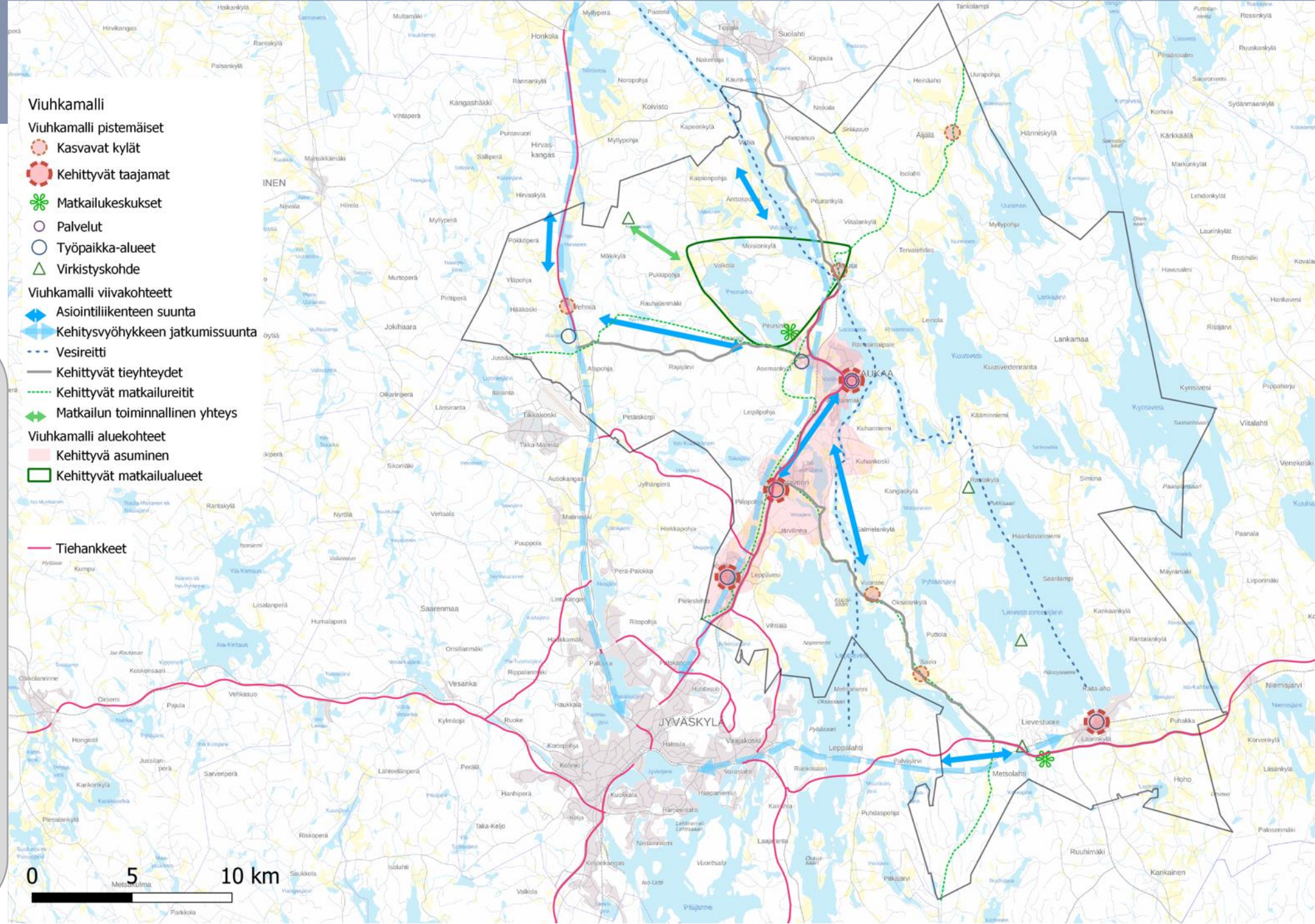
- Viuhka toteuttaa hyvin tieliikenteen kärkihankkeita: valtateiden 4 ja 9 sekä erityisesti seututie 637 parantamista
- Yhteydet ja liikenneturvallisuus paranevat, mutta autoliikenne voi lisääntyä
- Kasvavat kylät ovat hyvien tai parannettavien yhteyksien varrella
- Joukkoliikenteen kehittämiseen linjaus (kirjaus, osoitetuille väylille kehitetty joukkoliikennettä



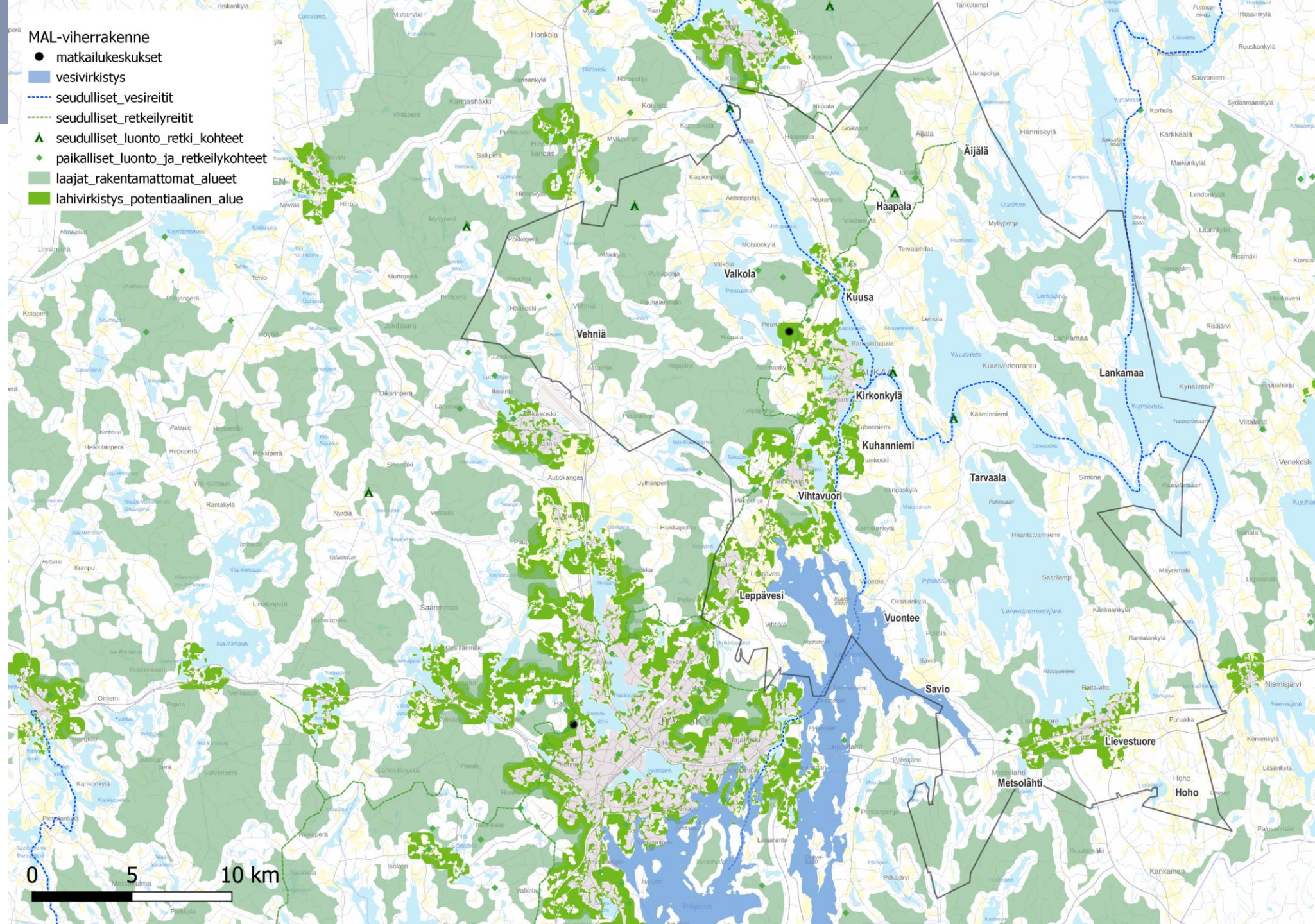
Jyväskylän seudun MAL-tieliikenne + Viuhkamalli

Asiantuntijoiden kommentit:

- Kasvavista kylistä Vehniä ja Kuusa ovat tiehankkeiden kärkitoimenpiteiden vaikutuspiirissä
- Voisiko Laukaa – Jyväskylä asiointiliikenteen suunta – nuoli olla Jyväskylään saakka, jotta kärkihanke korostuisi?



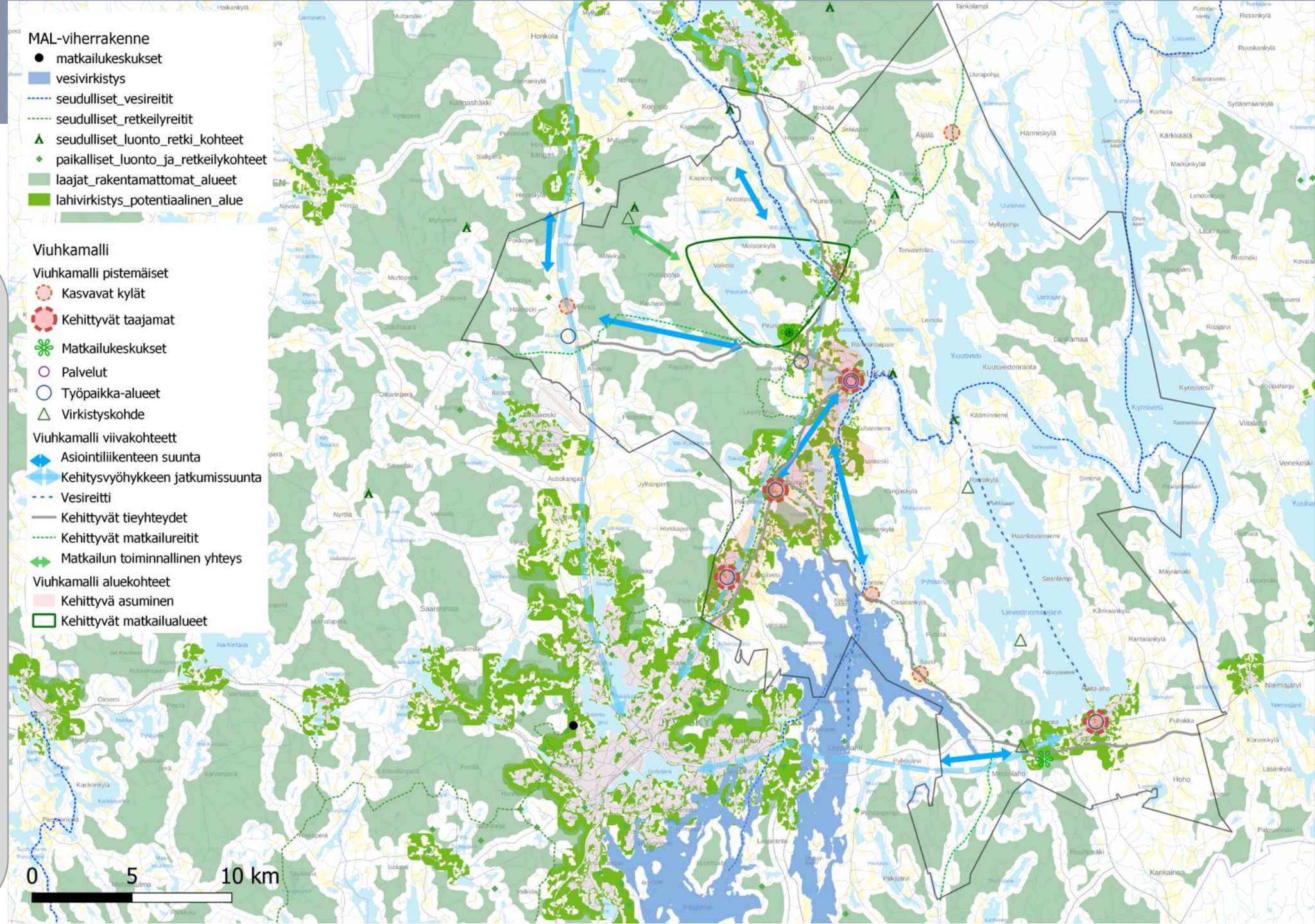
Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva, viherrakenne



Jyväskylän seudun MAL-viherrakenne + Viuhkamalli

Asiantuntijoiden kommentit:

- Viuhka-mallissa ei ole huomioitu tai ainakaan korostettu millään tavalla lähivirkistysalueiden merkitystä. Tämä tulisi rakennemallin päivityksessä huomioida
- Vesireittien merkitys virkistyksessä on Laukaassa iso. Myös tämä tulisi huomioida päivitettävässä rakennemallissa
- Rakennemallin asuminen/taajamat eivät ulotu laajoille rakentamattomille alueille, jotka pyritään säilyttämään. Lähivirkistysalueen potentiaalinen alue tulee pieneneen uuden rakentamisen ja tiivistymisen myötä. Ekologiset yhteydet voisi huomioida jotenkin?
- Merkittävimmät virkistyskohteet (seudulliset kohteet) näkyviin, erillisselvityksistä poimitaan, myös vesireitit (+ melonta)



Taajamat, kylät ja virkistyskohteet

Kunnan palvelukeskus

Kehittyvät palvelutaajamat

Kasvavat kylät

Maaseutukylät

Matkailukeskukset

Tärkeät virkistyskohteet

Virkistyskohteet

Reitit, yhteydet ja suunnat

Kehitysvyöhykkeen jatkumissuunta

Asiointiliikenteen suunta

Matkailun toiminnallinen yhteys

Kehittyvät tieyhteydet

Pyöräilyn pääreitit

Kehittyvät matkailureitit

Vesireitit

Asuminen, rakentaminen ja matkailu

Kehittyvä asuminen

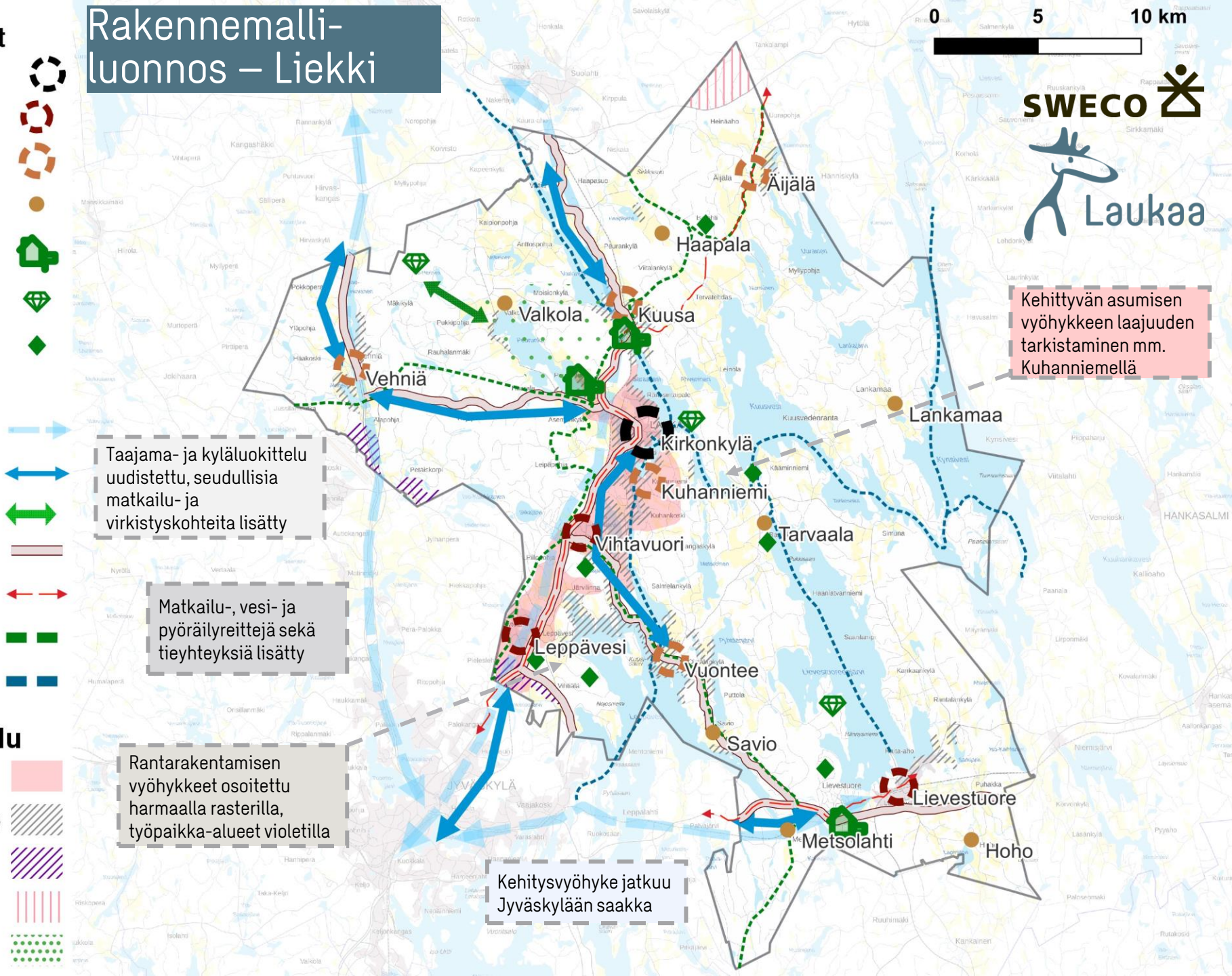
Rantarakentamisen edullisuusvyöhyke

Kehittyvät työpaikka-alueet

Tuulivoimapotentiaalinen alue

Kehittyvät matkailualueet

Rakennemalli- luonnos – Liekki



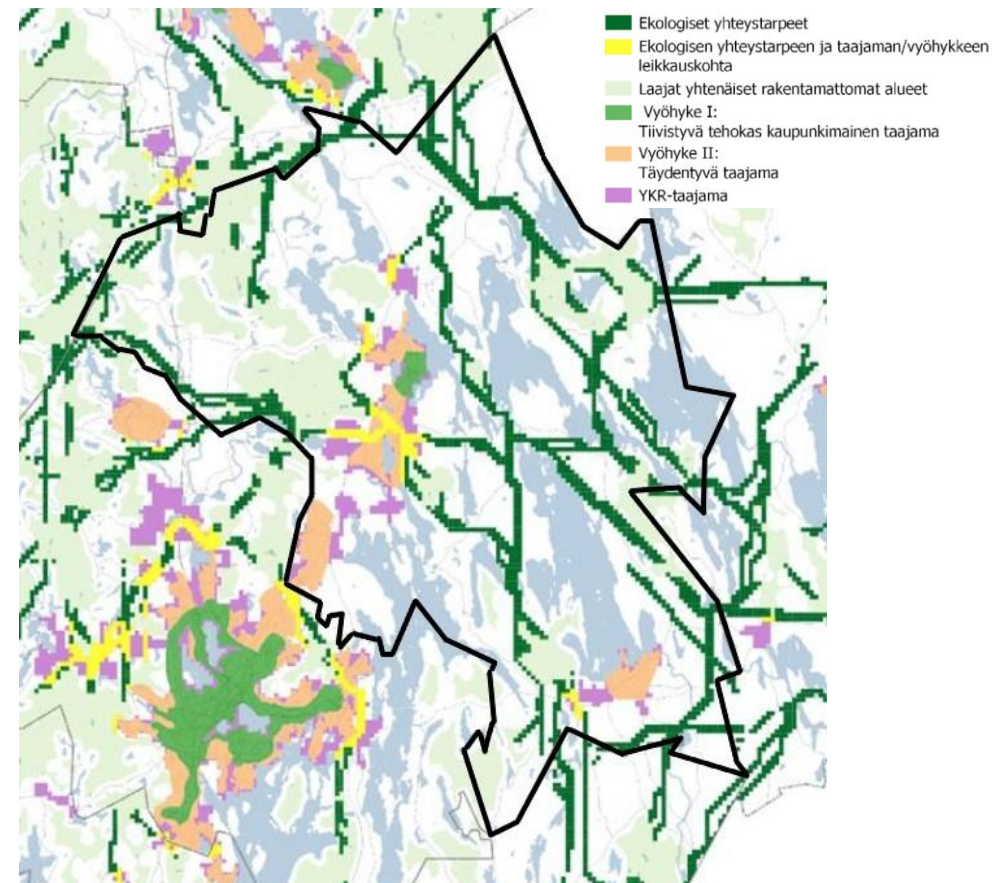
VIHER- JA VIRKISTYSVYÖHYKKEIDEN LINJAUKSET JA PERIAATTEET

EKOLOGISET YHTEYDET

Laajoja rakentamattomia kasvullisia alueita yhdistävät ekologiset yhteydet. Tarkemmassa suunnittelussa määritellään näiden yhteyksien laadukas sijainti ja niiden tarvitsema laajuus.

MAL-kehityskuvatyössä tunnistettiin mahdollisesti vaarantuviksi yhteystarpeiksi taajamien kehittämisvyöhykkeitä lävistävät yhteydet. Yksi näistä seudullisesti huomioitavista ekologista yhteyksistä on Laukaan ja Jyväskylän rajalla Leppäveden ja Palokankaan välinen yhteystarve. Yhteys kulkee pääosin Jyväskylän kaupungin alueella, mutta se tulee huomioida myös Laukaan maankäytössä.

Myös Laukaan sisällä on useita taajama-alueiden ja ekologisten yhteyksien leikkauskohtia: Lievestuoreen länsiosassa, Kuusan länsiosassa, Asemankylän länsiosassa sekä Kirkonkylän ja Vihtavuoren välissä.



Ekologiset yhteydet ja niiden leikkauskohtat taajama-alueiden kanssa Laukaassa (Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-kehityskuva).

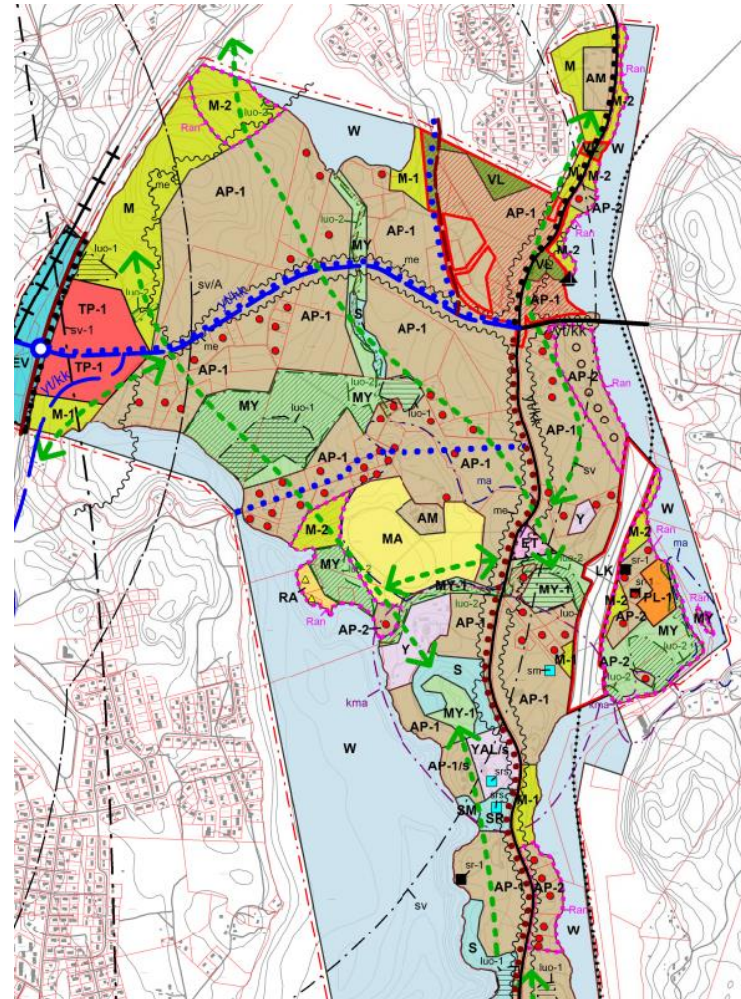
VIHER- JA VIRKISTYSVYÖHYKKEIDEN LINJAUKSET JA PERIAATTEET

EKOLOGISET YHTEYDET

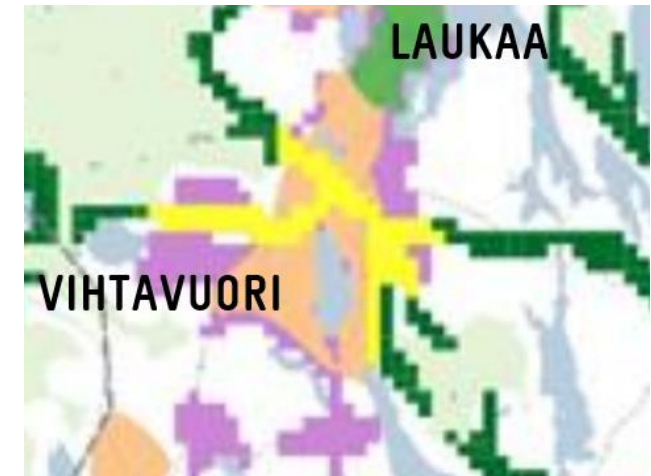
Kriittisin ekologisten yhteyksien ja taajama-alueiden leikkauskohdista on Kirkonkylän ja Vihtavuoren välinen itä-länsisuuntainen yhteys, sillä se lävistää pitkän Laukaan ja Jyväskylän välisen tiivistyvän taajamanauhan. Leikkauskohta sijoittuu vuonna 2022 hyväksytyn Keski-Laukaan osayleiskaavan osa-alueelle III (Kirkonkylä-Vihtavuori) ja osittain osa-alueella II Horonpohjassa.

Yleiskaavaan on merkitty kattavasti ekologisia yhteystarpeita vihreillä nuolilla. Yhteystarpeet kulkevat yleiskaavassa kuitenkin pääosin pientalovaltaisiksi asuinalueiksi asemakaavoitettavilla alueilla, jotka toistaiseksi ovat asumattomia tai haja-asutusalueita. Asemakaavoituksen yhteydessä on tärkeää huomioida ekologisten yhteyksien säilyminen.

Vihtavuoren ja Kirkonkylän välisten ekologisten yhteyden lisäksi on syytä huomioida Lievestuoreen länsiosa, Kirkonkylän länsiosa ja Leppäveden eteläosa, jos taajamat laajenevat tulevaisuudessa.



- Ekologiset yhteystarpeet
- Ekologisen yhteystarpeen ja taajaman/vyöhykkeen leikkauskohta
- Laajat yhtenäiset rakentamattomat alueet
- Vyöhyke I:
Tiivistävä tehokas kaupunkimainen taajama
- Vyöhyke II:
Täydentävä taajama
- YKR-taajama



Ekologiset yhteydet Kirkonkylän ja Vihtavuoren välisellä alueella MAL-kehityskuvassa ja Keski-Laukaan osayleiskaavassa (osa-alue III).

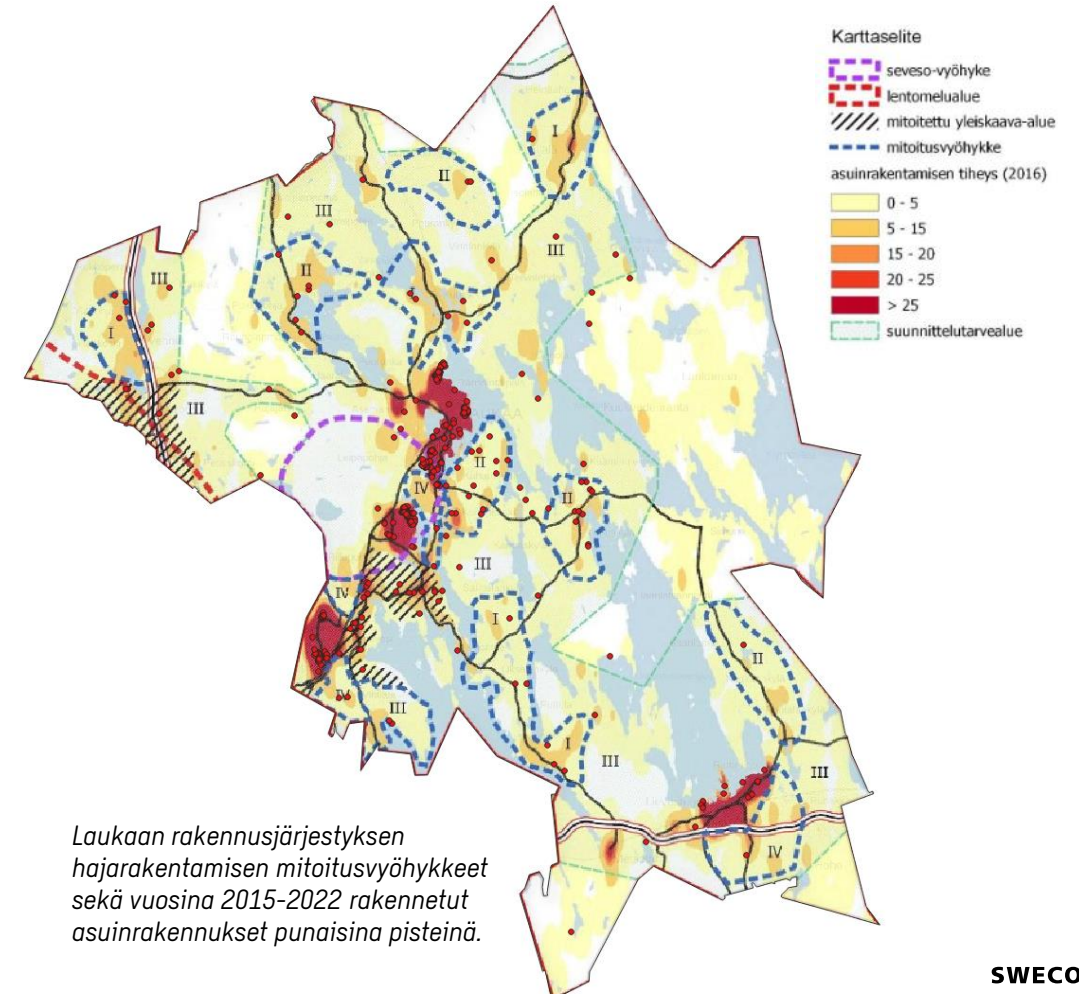
HAJARAKENTAMISEN NYKYINEN OHJAUSMALLI

Laukaan nykyisessä rakennusjärjestyksessä hajarakentamisen rakennusoikeus mitoitetaan suunnittelutarvealueen kuivan maan alueella vyöhykeperusteisesti. Poikkeuksena ovat niiden yleiskaavojen alueet, joissa rakennusoikeus on mitoitettu.

Rakennusoikeus määritellään emätilaperiaatteella (poikkileikkausajankohta 1.1.2000) huomioimalla tilan nykyinen pinta-ala ranta-alueiden ulkopuolella. Rakennuspaikkojen lukumäärän määrittelevä mitoitus sidotaan edullisuusvyöhykkeisiin (viereisellä kartalla) siten, että edullisemmille alueille voi muodostaa enemmän rakennuspaikkoja kuin vähemmän edullisille alueille.

- *Vyöhyke I: Rakennemallin mukaiset kasvavat kylät (Äijälä, Vehniä, Kuusa, Vuontee, Savio). Koulutäisyys alle 3 km tai koulukuljetuksen piirissä olevat alueet.*
- *Vyöhyke II: Muut sijainniltaan ja liikenneyhteyksiltään edulliset kyläalueet, joilla on ennestään melko runsaasti ympärivuotista asutusta ja mahdollisesti vesiosuuskunta (Valkola, Haapala, Saarilampi, Tarvaala)*
- *Vyöhyke III: Syrjäisemmät alueet sekä alueet, jotka ovat mahdollisia taajaman laajenemissuuntia.*
- *Vyöhyke IV: Tulevat taajamavarausten alueet.*

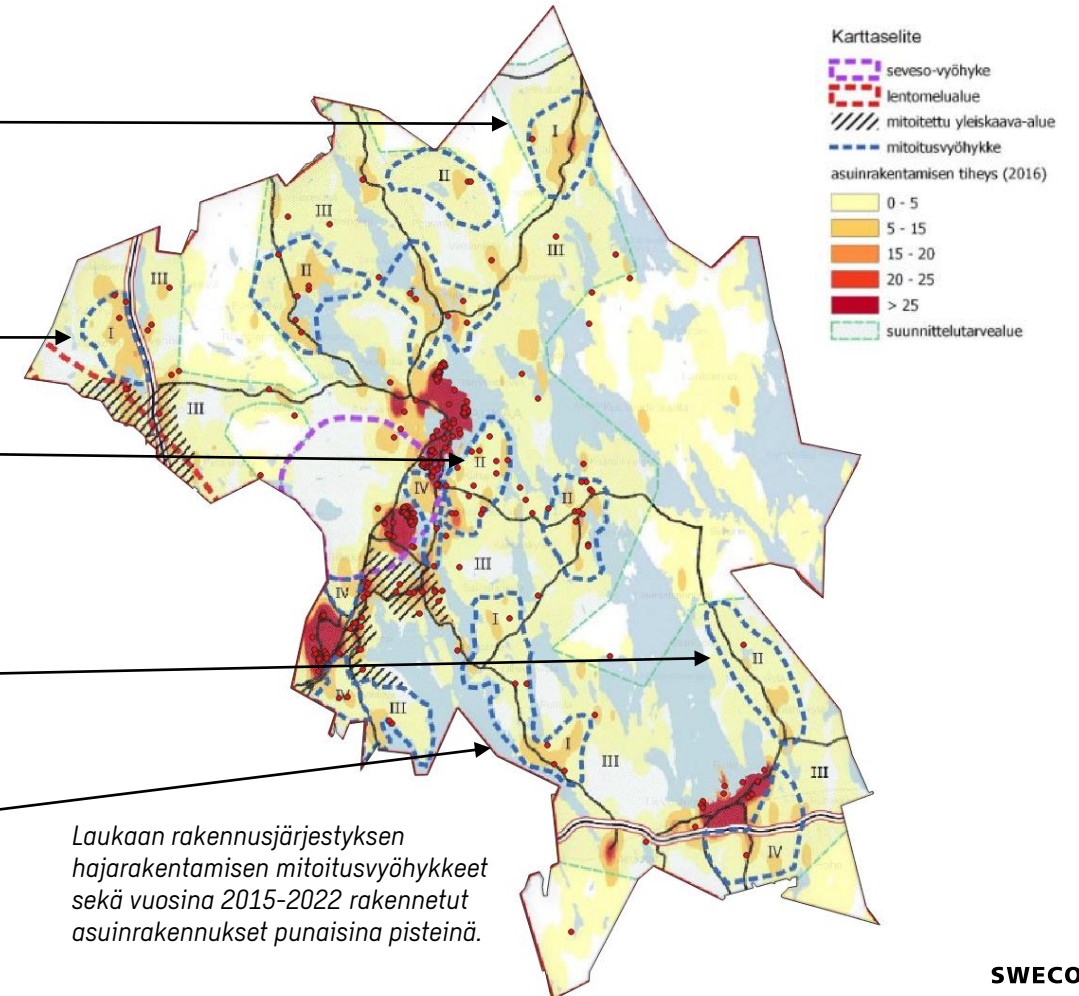
Vyöhyke	Rakennuspaikkojen lukumäärä / emätilan pinta-ala				
	1	2	3	4	5
I	0,5-2 ha	2-4	4-10	10-20	> 20
II	0,5-5 ha	5-10	10-30	> 30	
III	2 -10 ha	10-25	25-50	> 50	
IV	4 ha	-	-		



EHDOTETUT MUUTOKSET HAJARAKENTAMISEN OHJAUSMALLIIN

Ehdotetut muutokset:

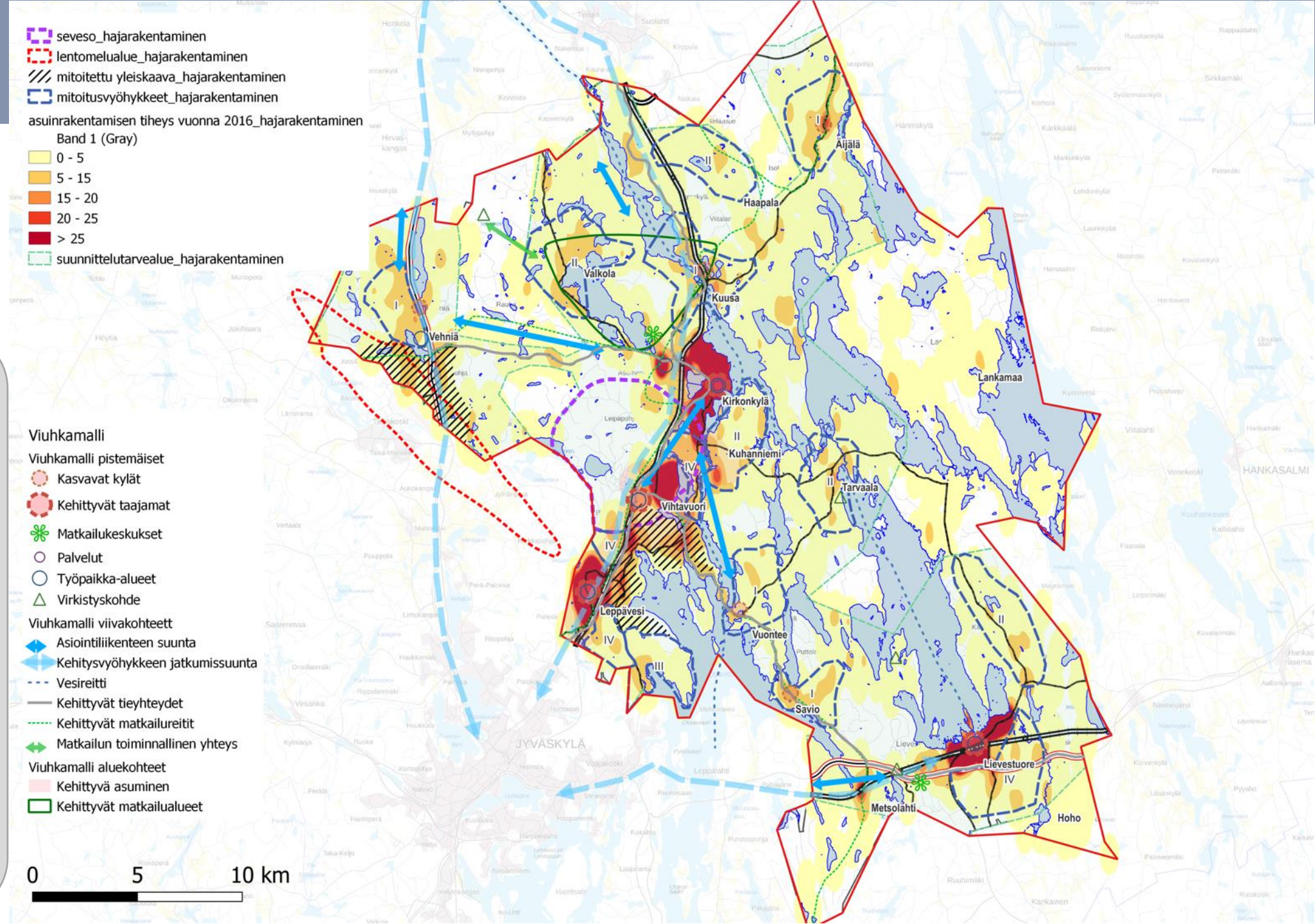
- Äijälä I → II (?)
 - Rakentaminen vähäistä, koulua lukuun ottamatta muut palvelut kaukana. Kuitenkin Valtran ja biotuotetehtaan työssäkäyntialuetta ja Suolahden palvelut kohtuullisen lähellä.
 - Jos kouluverkkoselvityksessä koulu esitetään lakkautettavaksi, pudotetaan II-vyöhykkeeseen.
- Vehniä: rajauksen tarkistus
 - VT 4:n itäpuoli mukaan, laadittavan yleiskaavan mukaisesti
- Kuhanniemi: II → I, rajauksen tarkistus
 - Sijainti lähellä kuntakeskusta, lähikoulu, uutta rakentamista, väestöpohja kasvanut
 - Yleiskaavan päivittäminen
- Saarilampi: II → III
 - Rakentaminen vähäistä, palvelut kaukana, ei selkeää kyläaluetta
- Savio-Vuontee: jako I- ja II –vyöhykkeisiin, rajauksen tarkistus
 - Nykyinen I-vyöhykkeen alue on laaja ja esim. kouluetäisyys vaihtelee paljon. Vuonteen ydinalue I-vyöhykettä, Savion alue II-vyöhykettä.



Hajarakentamisen ohjausmalli + Viuhkamalli

Asiantuntijoiden kommentit:

- Päivitettävä rakennemalli on tarpeen linjata haja- ja rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeiden mukaisesti
- Paikalliset erityispiirteet ja maankäyttöä rajoittavat tekijät (esim. lentomelu Leppäveden ja Vehniän kylän osalta) on huomioitava
- Hajarakentamisen ohjausmallia tulisi (erillisselvitysten pohjalta) muokata Viuhka-mallin suuntaan. Nykyisellään kaikki I-II-vyöhykkeiden alueet eivät ole palveluiden ja yhdyskuntarakenteen kannalta järkevästi eivätkä välttämättä muodosta kyläalueita
- Rantarakentamisen potentiaaliset alueet (Vuonteen suunta, Äijälä)



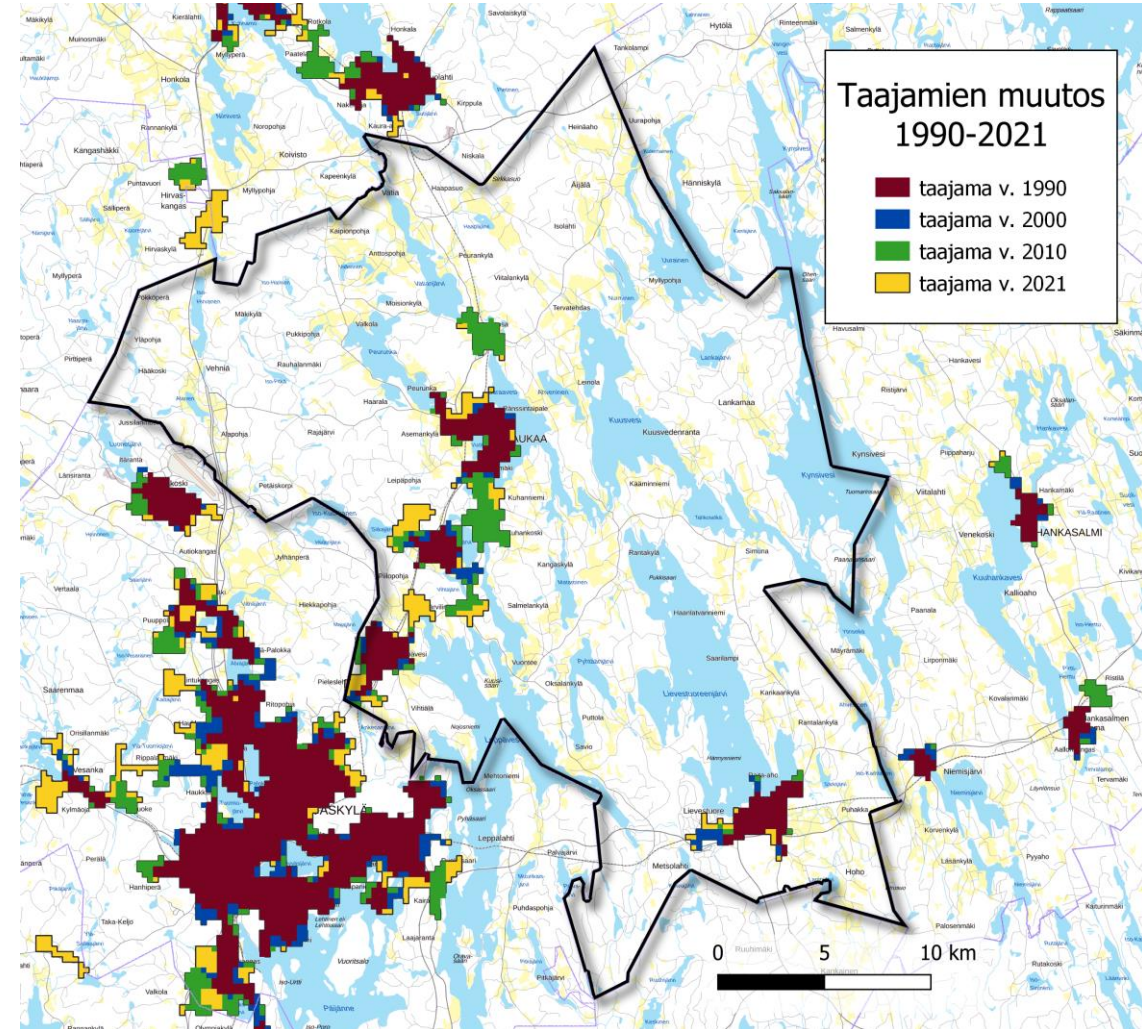
TAAJAMA- JA KYLÄPROFILOINTI - TAAJAMAT

Laukaan väkiluku on ollut pitkään kasvussa. Tähänastinen huippu saavutettiin vuonna 2017, jolloin kunnassa oli 18 978 asukasta. Tämän jälkeen asukasluku on ollut hienoisessa laskussa.

Laukaan taajama-aste on noussut tasaisesti koko ajan. Samalla taajama-alueet ovat laajentuneet. Laajentumista on tapahtunut erityisesti 2000-luvulta lähtien. 2000-luvulla Kuusan alue sekä Kirkonkylän eteläpuolinen Kuhankosken alue ovat tiivistyneet taajamiksi. 2010-luvulla tiivistymistä on tapahtunut Kirkonkylän pohjoisosassa, Vihtavuoren länsipuolella, Vihtasillan ja Järvilinnan alueella sekä Leppäveden eteläosassa. Laukaan kirkonkylän alueella taajama on laajentunut asemakaavan ohjauksella, muualla rakentamista ohjaa pääosin yleiskaava.

Taajamanauha on laajentunut erityisesti seututien 637 varrella kohti Jyväskylää, mikä on Laukaan vuoden 2015 rakennemallin sekä Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvan suuntainen kehityskulku.

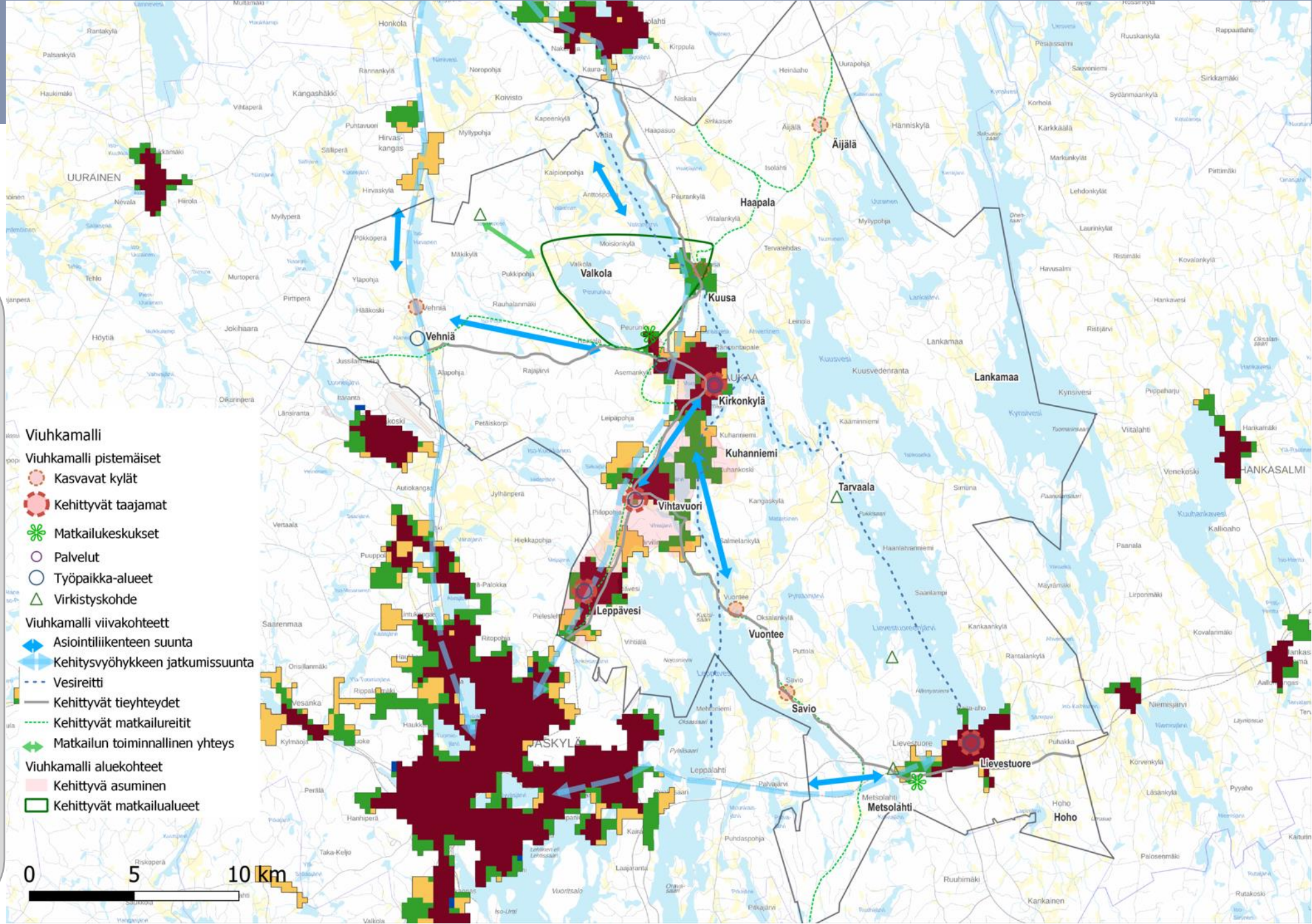
	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2021
Asukasluku	15 730	16 352	16 548	17 193	18 142	18 865	18 788
Taajama-aste	65,6 %	65,6 %	66,3 %	66,0 %	69,8 %	71,4 %	73,3 %



Taajamat + Viuhkamalli

Asiantuntijoiden kommentit:

- Taajamien nykytilan ja kasvupotentiaalin osalta Viuhka-malli on pääosin ajan tasalla
- Päivitettävässä rakennemallissa on syytä huomioida taajamien kasvusuunnat, erityisesti Laukaan taajaman laajenemissuunta Kuhankosken suuntaan
- Viuhka-mallissa Leppävesi-Kirkonkylä-taajamalla on hyvin "kasvun varaa". Rajauksen tarkistus mallin jälkeen laadittujen yleiskaavojen kanssa yhteen ja esim. saavutettavuusvyöhykkeiden perusteella? Huomioiden "lentokorkeus"

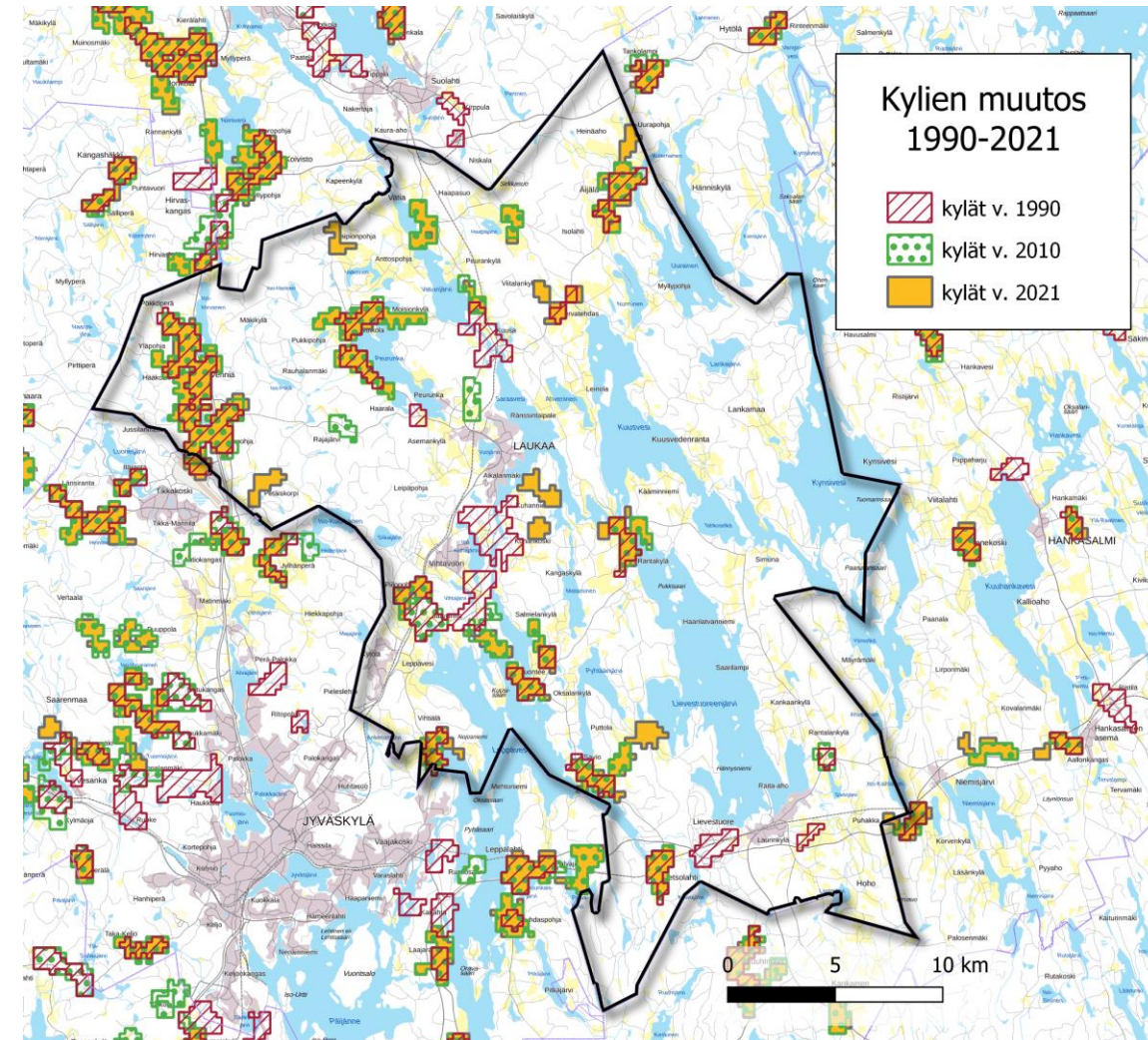


TAAJAMA- JA KYLÄPROFILOINTI - KYLÄT

Kyläalueissa on tapahtunut paljon muutoksia. Osa kyläalueista on muuttunut taajama-alueiksi, osa taas luokitellaan nykyisin pienkyliksi tai maaseutuasutukseksi.

Monet Laukaan taajama-alueiden läheisistä kylistä ovat sulautuneet osaksi taajamarakennetta. Näin on tapahtunut mm. Laukaan Kirkonkylän eteläpuolella Kuhankosken alueella, Vihtasillassa, Järvilinnassa sekä Lievestuoreen länsi- ja kaakkoispuolella. Myös Kuusan alue on muuttunut kyläalueesta taajamaksi.

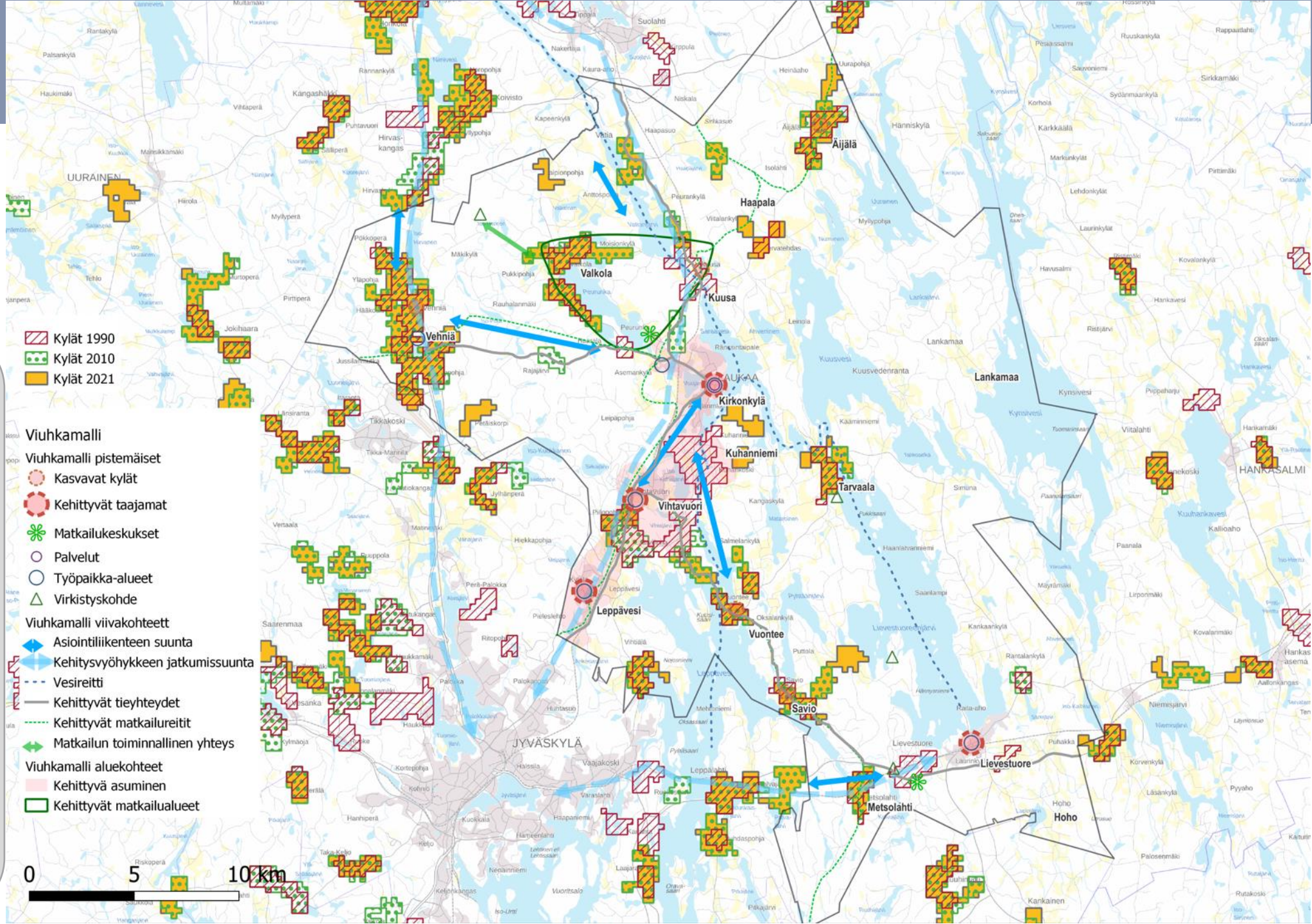
Monet kyläalueet ovat laajentuneet. Esimerkiksi Vehniän, Valkolan, Äijälän ja Savion alueet ovat laajentuneet voimakkaasti. 2010-luvulla laajentumista on ollut erityisesti Saviolla, Äijälän pohjoisosassa, Kuhanniemessä ja Petäiskorvessa.



Kylät + Viuhkamalli

Asiantuntijoiden kommentit:

- Päivitettävässä rakennemallissa on kyläverkon osalta arvioitava niiden todellinen kasvupotentiaali. Rakennemallissa tulee noudattaa kyläprofiloinnissa esitettyä luokittelua
- Hajarakentamisen ohjausmallissa ei ole järkevää nostaa korkeammalle mitoitukselle alueita, jotka eivät erotu kylinä (mm. Saarilampi).
- Valkolan kylä korostuu liikaa



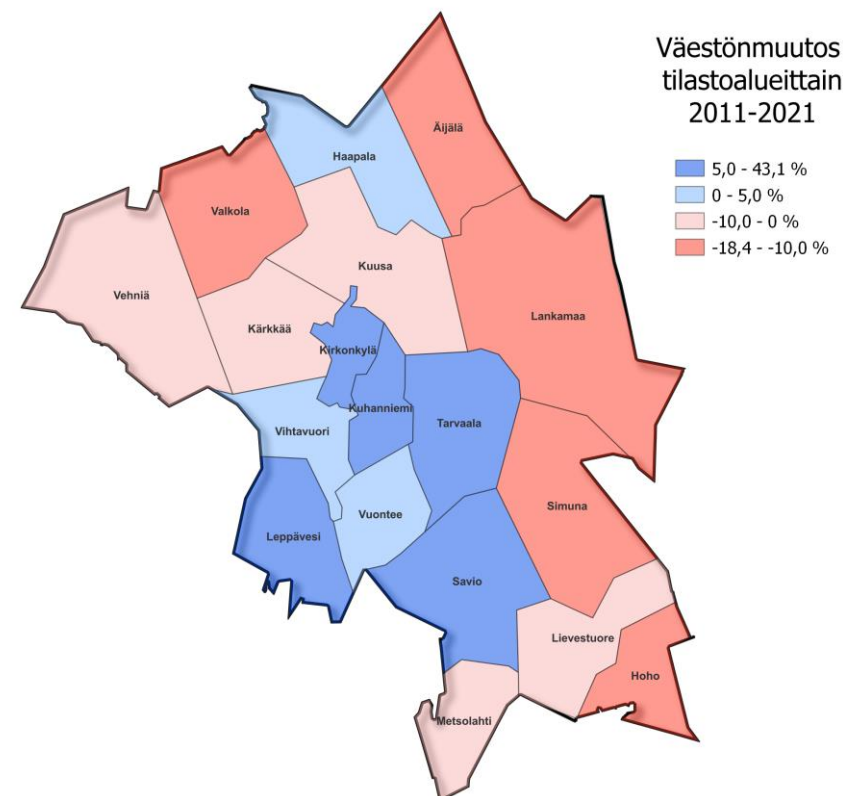
TAAJAMA- JA KYLÄPROFILOINTI - VÄESTÖKEHITYS

Taajamien väkiluku on kasvanut viimeisen 10 vuoden aikana. Suurinta kasvu on ollut Laukaan kirkonkylällä. Taajamien kasvu on kuitenkin hidastunut ja osin kääntynyt pieneen laskuun. Lievestuoreella väkiluku on selkeimmin laskussa.

Laukaan kylien väestökehitys on vaihtelevaa. Viime vuosina yhä harvemman kylän väestökehitys on ollut nousevaa, mutta muutokset ovat kuitenkin suhteellisen pieniä. Tilastoalueittain tarkasteltuna suurinta kasvu on ollut Kuhanniemessä ja Saviolla. Kuhanniemessä Kirkonkylän palveluiden läheisyys nostaa alueen houkuttelevuutta. Eniten laskua on ollut Valkolan, Äijälän ja Simunan alueilla.

	2011		2016		2021	Muutos 2011-2021
Kirkonkylä	5279	↗	5586	↗	5749	+ 8,9 %
Vihtavuori	2237	↗	2315	↗	2343	+ 4,7 %
Leppävesi	3179	↗	3382	↘	3349	+ 5,3 %
Lievestuore	2530	↘	2505	↘	2357	- 6,8 %

	2011		2016		2021	Muutos 2011-2021
Kuhaniemi	288	↗	365	↗	412	+ 43,1 %
Kärkkää	369	↘	362	↘	336	- 8,9 %
Vehniä	920	↗	945	↘	891	- 3,2 %
Valkola	495	↘	430	↘	421	- 14,9 %
Kuusa	634	↗	644	↘	588	- 7,3 %
Haapala	284	↗	302	↘	288	+ 1,4 %
Äijälä	393	↘	385	↘	349	- 11,2 %
Lankamaa	252	↘	238	↘	223	- 11,5 %
Tarvaala	275	↗	283	↗	294	+ 6,9 %
Simuna	196	↘	190	↘	160	- 18,4 %
Vuontee	267	↗	283	↘	271	+ 1,5 %
Savio	249	↗	300	↗	311	+ 24,9 %
Metsolahti	164	↘	155	↗	157	- 4,3 %
Hoho	205	↘	203	↘	181	- 11,7 %



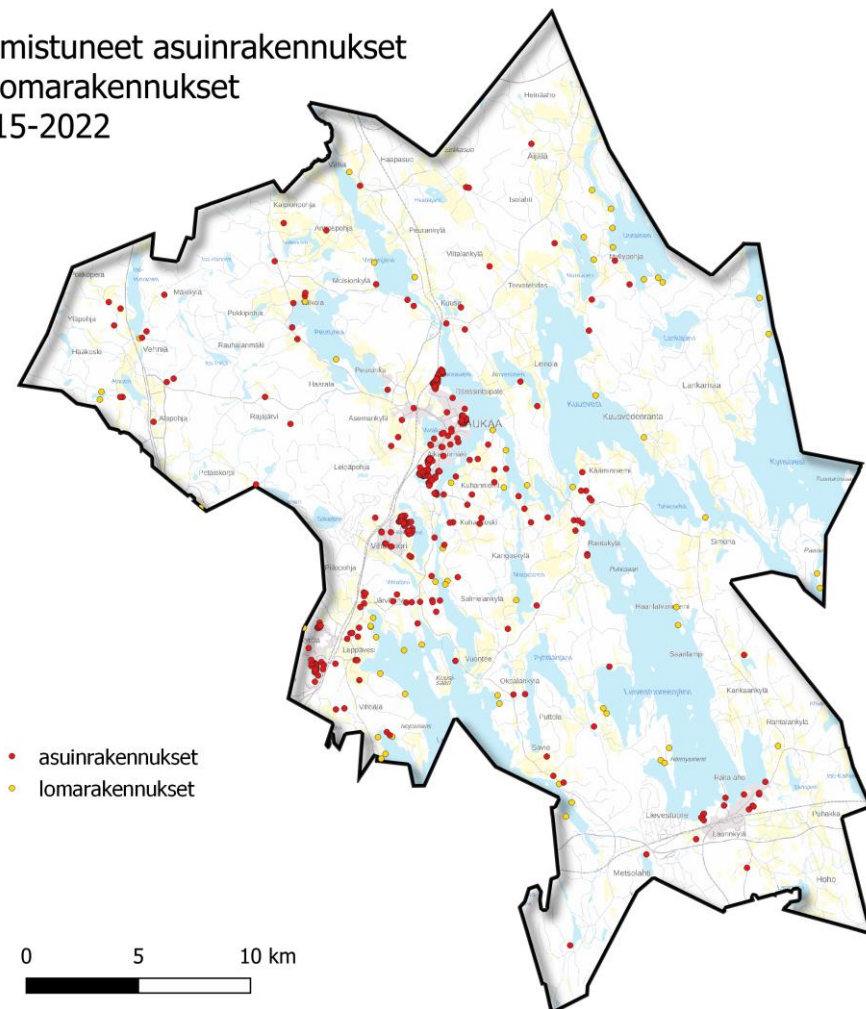
TAAJAMA- JA KYLÄPROFILOINTI - VÄESTÖKEHITYS

Vuosien 2015-2022 aikana asuntorakentaminen on keskittynyt vahvasti taajamiin. Kirkonkylässä ovat rakentuneet Laajalahden, Pellosharjun ja Lahnajärven alueet, Vihtavuorella Brittilänranta ja Kuhamäki, Leppävedellä Hiekkapohja ja Näättämäki sekä Lievestuoreella Pirttilahden alue.

Haja-asutusalueella rakentamista on ollut erityisesti taajamien lievealueella Leppäveden ja kirkonkylän välisellä vyöhykkeellä, kuten Vihtasillassa ja Järvilinnassa. Myös Kuhanniemen ja Tarvaalan alueille on tullut uutta haja-asutusta.

Uutta lomarakentamista on vesistöjen rannoilla eri puolilla kuntaa, erityisesti Leppäveden rannoilla, Lievestuoreenjärven länsirannalla sekä koillisessa Myllypohjassa Uurainen-järven rannalla.

Valmistuneet asuinrakennukset
ja lomarakennukset
2015-2022

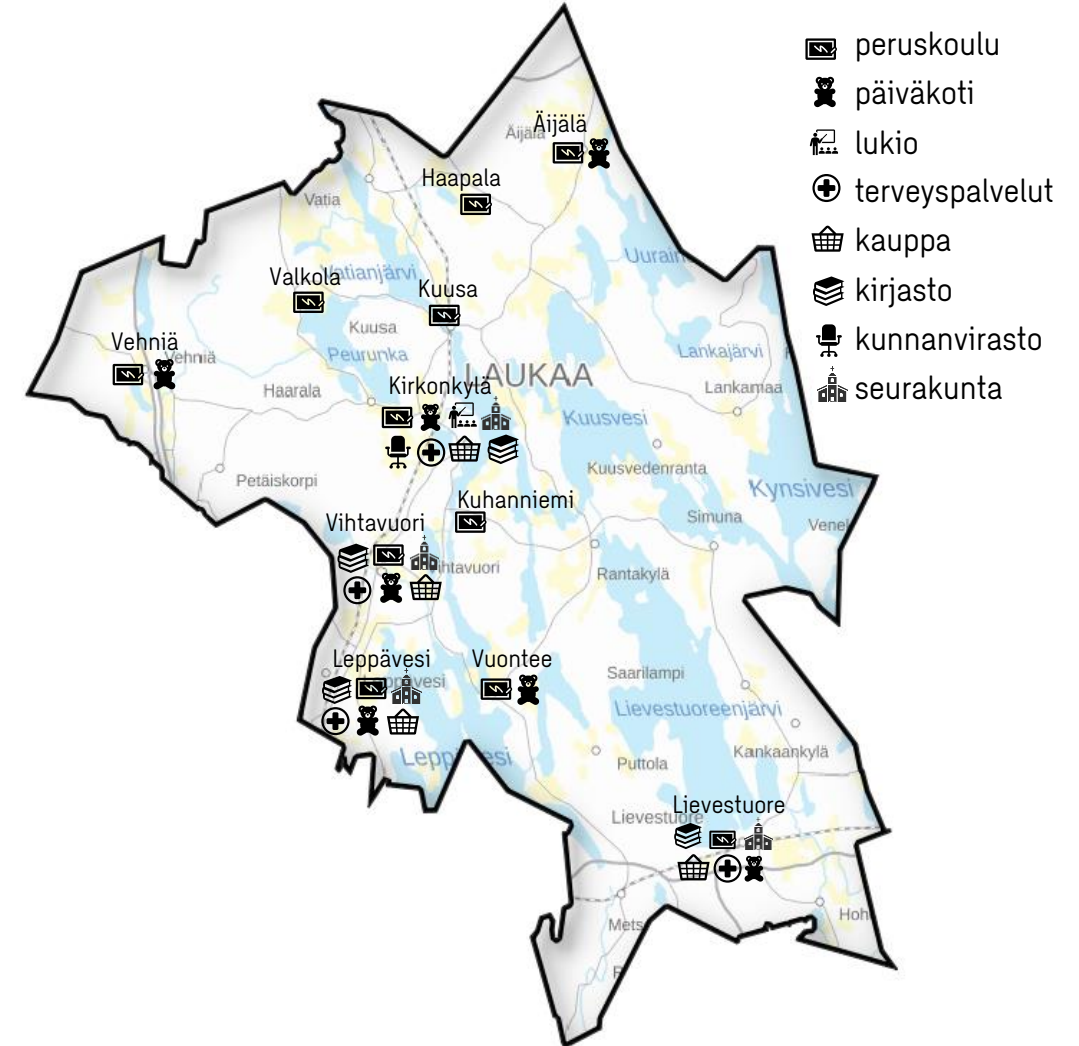


TAAJAMA- JA KYLÄPROFILOINTI – PALVELUT

Laukaan taajamien palvelut ovat monipuoliset. Kaikissa neljässä taajamassa on tarjolla samat palveluvalikoima lukuun ottamatta lukiota ja kunnanviraston palveluita, jotka ovat vain Kirkonkylällä. Lievestuoreelta, Leppävedeltä ja Vehniästä asiointia tehdään myös naapurikuntiin, erityisesti Jyväskylän suuntaan. Kylien palveluvalikoima vaihtelee ja useimmat palvelut ovat saatavilla vain taajamista. Asiointietäisyydet taajamiin vaikuttavat myös kylien houkuttelevuuteen.

Kyläkouluja on kunnan itäosaa lukuun ottamatta laajasti. Kyläkoulun olemassa olo vaikuttaa merkittävästi siihen, miten kyläalue houkuttelee uusia asukkaita. Mm. Syntyvyyden laskun vuoksi oppilasmäärien ennustetaan kuitenkin pienenevän koko kunnassa, niin taajamissa kuin kylissäkin. Eniten tämä näkyy pienissä kyläkouluissa, joissa oppilasmäärä voi seuraavan kymmenen vuoden aikana vähentyä jopa puolella. Kun huomioidaan nykyinen väestöpohja ilman muuttoliikettä, oppilasmäärien suhteen vakainta kehitys lähitulevaisuudessa on Kuhaniemen ja Satavuon kouluissa.

Kunnassa on käynnissä kouluverkkoselvitys, joka valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä.

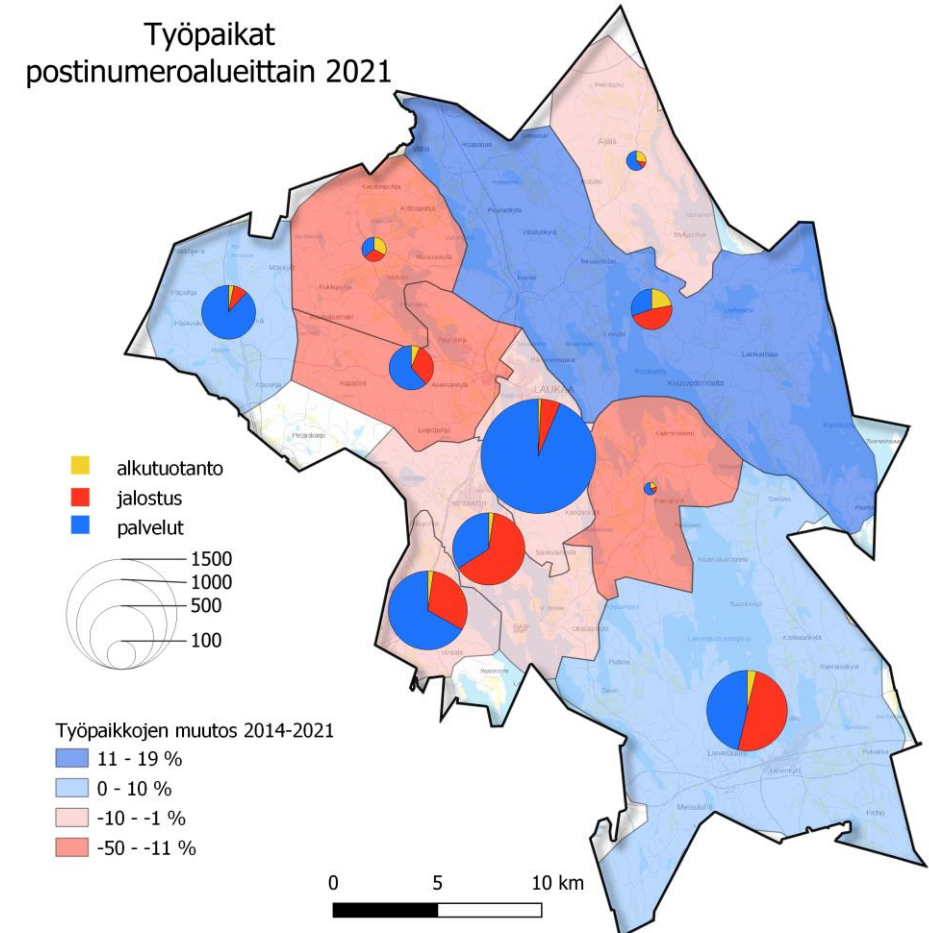


TAAJAMA- JA KYLÄPROFILOINTI – TYÖPAIKAT

Työpaikat keskittyvät erityisesti taajamiin. Moni asukas käy töissä myös naapurikunnissa, erityisesti Jyväskylässä. Postinumeroalueittain tarkasteltuna Vehniä on Laukaan ainoa työpaikkaomavarainen alue (116 %). Kirkonkylän työpaikkaomavaraisuusaste on noin 75 %, muissa taajamissa 55-65 %.

Kirkonkylän työpaikkarakenne on palveluvaltais. Palvelutyöpaikkoja on paljon myös Vehniällä. Jalostuksen työpaikkoja on lukumäärällisesti ja suhteellisesti eniten Vihtavuorella ja Lievestuoreella.

Työpaikkojen määrä on ollut Vehniää, Lievestuoretta ja Kuusaata lukuun ottamatta laskussa.





TAAJAMA- JA KYLÄPROFILOINTI

KUNTAKESKUS

Laukaan kirkonkylä
KEHITTYVÄT TAAJAMAT

Vihtavuori

Leppävesi

Lievestuore

KASVAVAT KYLÄT

Vehniä

Kuusa

Kuhanniemi

Vuontee

Äijälä (?)

MAASEUTUKYLÄT

Valkola

Haapala

Äijälä

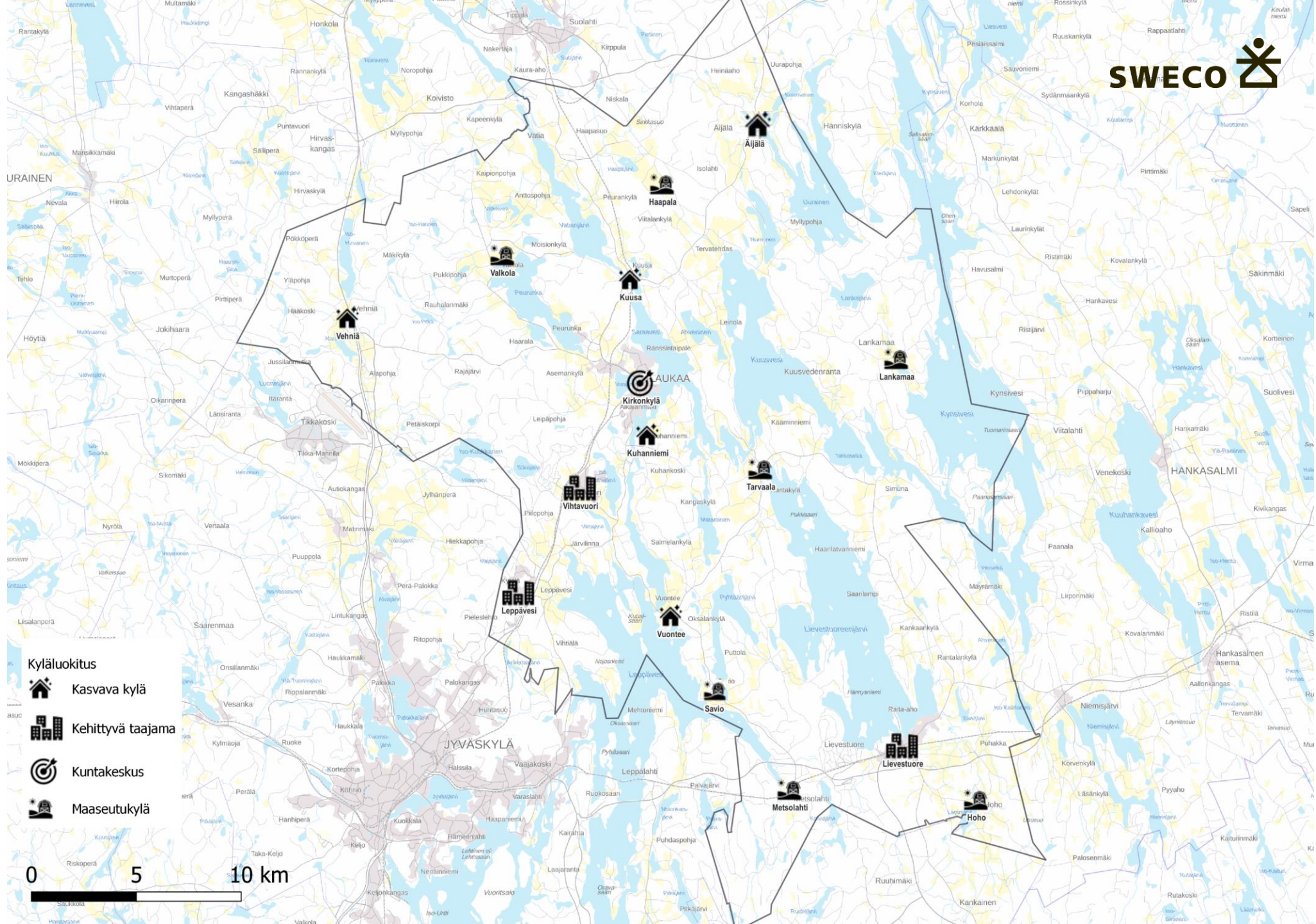
Lankamaa

Tarvaala

Savio

Metsolahti

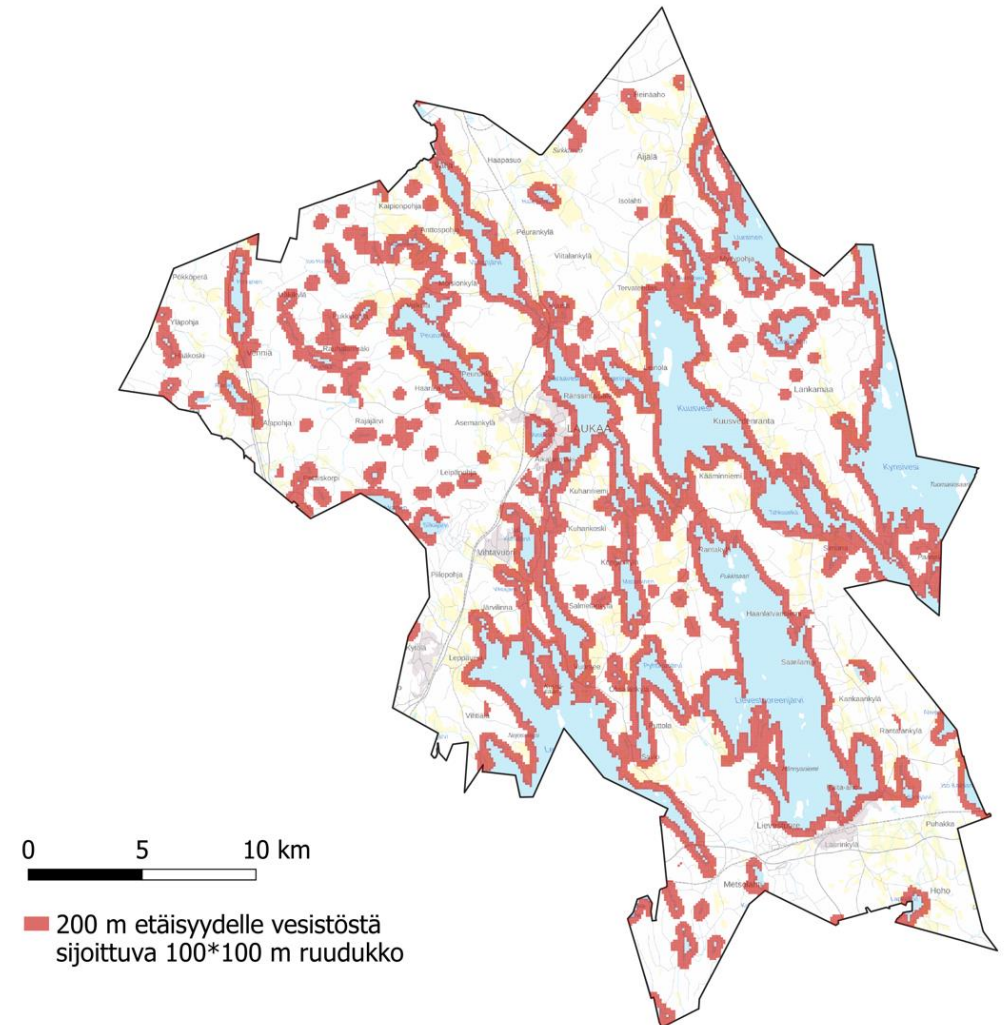
Hoho



RANTARAKENTAMISEN EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

EDULLISUUSVYÖHYKKEIDEN VALINTA

- Paikkatietotarkastelua varten Laukaan kunnan alueelle on luotu 100*100 metrin ruudukko, jonka jokainen ruutu on pisteytetty valittujen kriteerien perusteella seuraavasti:
 - Etäisyys kouluun tietä pitkin (3 tai 7 pistettä)
 - Sijainti yleisen tieverkon piirissä (2 pistettä)
 - Sijainti päivittäistavarakaupan läheisyydessä (2 tai 5 pistettä)
 - Sijainti joukkoliikennepysäkin läheisyydessä (2 pistettä)
 - Sijainti taajamassa tai kylässä (1 tai 5 pistettä)
 - Sijainti vesihuollon alueella (3 pistettä)
- Kriteerien perusteella jokaiselle ruudulle on laskettu yhteispisteet.
- Edullisuusvyöhykkeen muodostavat 50 % tai enemmän maksimipisteistä saaneet ruudut, jotka sijaitsevat edes osittain ranta-alueeksi määritellyllä 200 metrin etäisyydellä vesistöstä

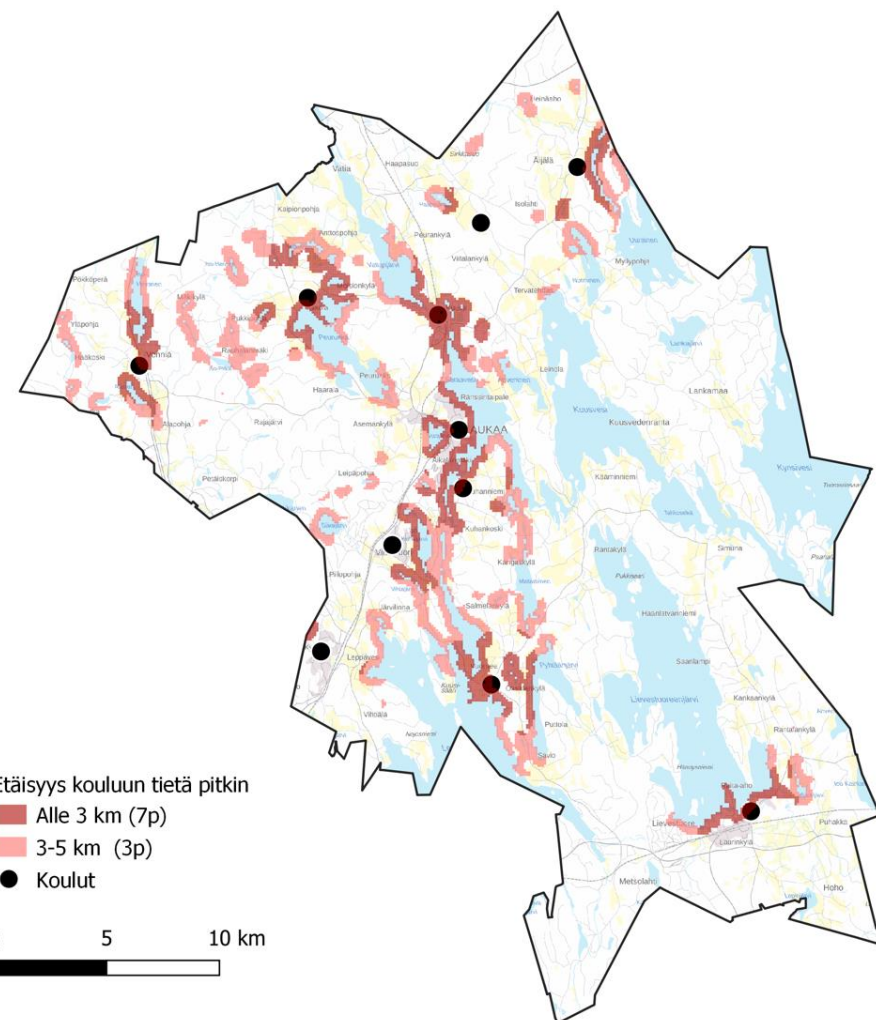


RANTARAKENTAMISEN EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

Karttaa / analyysiä päivitetään kouluverkkoselvityksen pohjalta

ETÄISYYS KOULUUN TIETÄ PITKIN

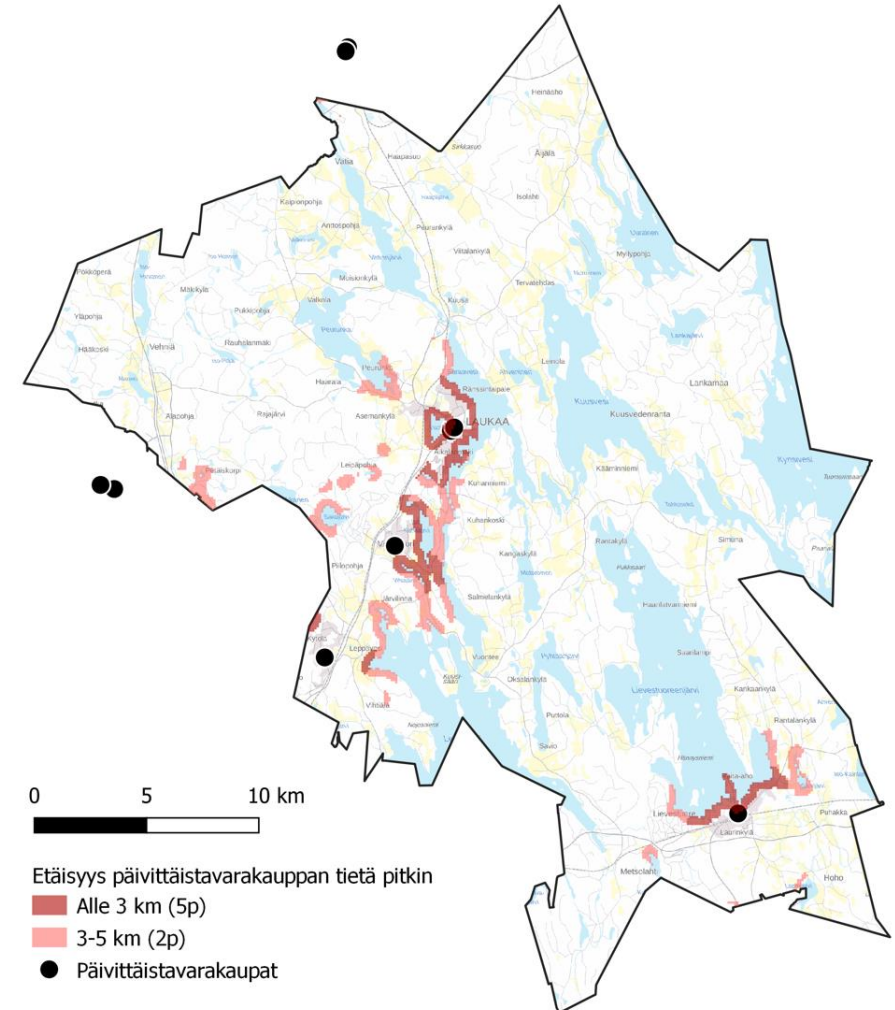
- Koulukuljetuskustannukset muodostavat kunnalle merkittävän menoerän (vuonna 2023 noin 1,7 milj euroa)
- Laukaan koulukuljetusperiaatteiden mukaisesti:
 - Esiopetuksen ja 1.-2. vuosiluokkien oppilaille järjestetään kuljetus yli 3 km:n matkoille
 - 3.-9. vuosiluokkien oppilaille järjestetään kuljetus yli 5 km:n matkoille
- Ruutu saa seitsemän (7) pistettä, mikäli se on alle 3 km etäisyydellä koulusta tietä pitkin
- Ruutu saa kolme (3) pistettä, mikäli se on 3-5 km etäisyydellä koulusta tietä pitkin
- Kouluverkkoa on tarkasteltu kevään 2023 tilanteen mukaisesti. Työn laatimisaikana käynnissä ollut kouluverkkoselvitys saattaa vaikuttaa koulujen määrään



RANTARAKENTAMISEN EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

ETÄISYYS KAUPPAAN TIETÄ PITKIN

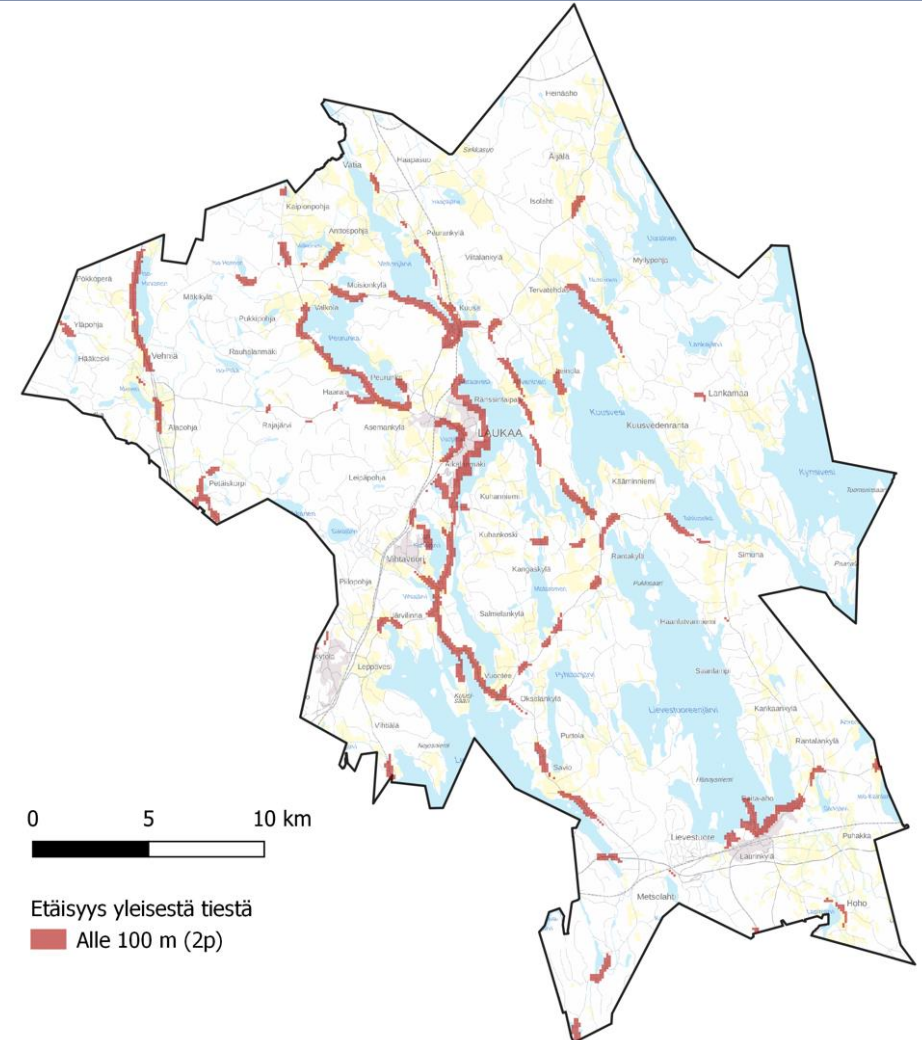
- Päivittäistavarakaupan läheisyys tukee olemassa olevaa palveluverkkoa sekä vähentää yksityisautoilun tarvetta
- Päivittäistavarakaupat on etsitty ympäristökeskuksen Liiteri-karttapalvelusta sekä Google Mapsista
- Ruutu saa viisi (5) pistettä, mikäli se on alle 3 km etäisyydellä päivittäistavarakaupasta tietä pitkin
- Ruutu saa kaksi (2) pistettä, mikäli se on 3-5 km etäisyydellä päivittäistavarakaupasta tietä pitkin



RANTARAKENTAMISEN EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

ETÄISYYS YLEISESTÄ TIESTÄ

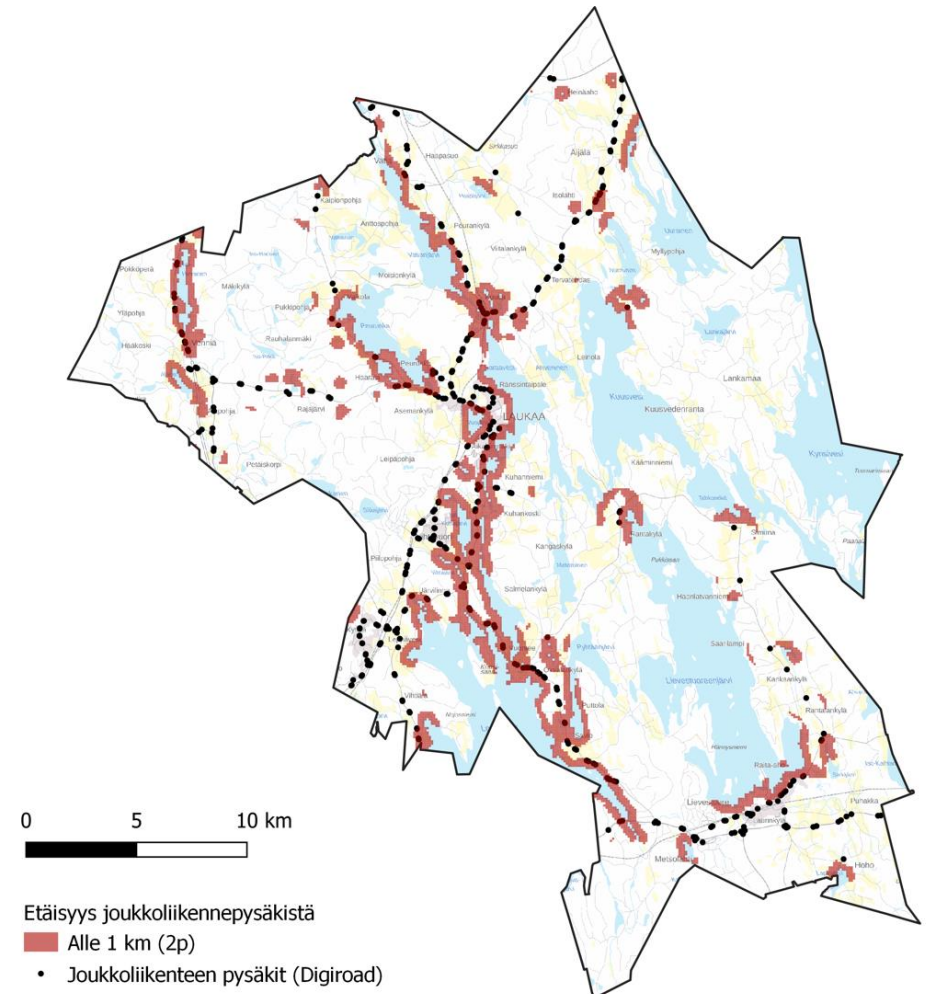
- Laukaan kunta maksaa yksityistieavustuksia rekisteröityneille tiekunnille, joiden muodostaman vähintään 500 metrin pituisen yksityistien varrella on vakituista asumista
 - Yksityistien varrella oleva pysyvä asutus ja etenkin uusien yksityisteiden perustaminen lisää kunnan kustannuksia
- Ruutu saa kaksi (2) pistettä, mikäli se sijaitsee 100 metrin etäisyysvyöhykkeellä yleisestä tiestä tai kadusta
 - Yleistämisestä johtuen todellinen etäisyys tiestä voi olla hieman alle tai yli 100 metriä.
- Lähtöaineistona on käytetty Digiroad –tieaineistoa, josta on poistettu ajopolut sekä yksityistiet lukuun ottamatta olemassa olevia tärkeitä yksityisteitä



RANTARAKENTAMISEN EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

ETÄISYYS JOUKKOLIIKENNEPYSÄKISTÄ

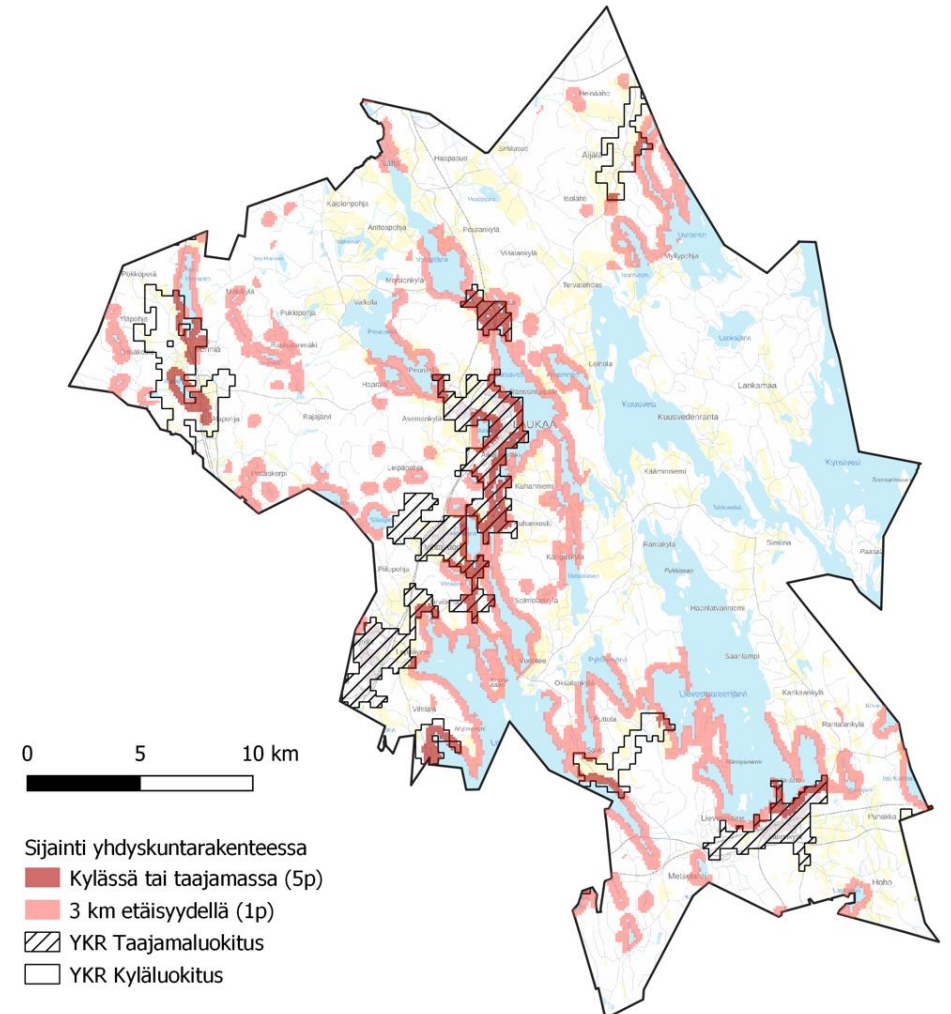
- Laukaan alueen joukkoliikenne on osa Jyväskylän seudun joukkoliikennettä, minkä lisäksi Lievestuoreen ja keskustaaajaman sekä Jyväskylän välillä on erillisliikennettä
- Ruutu saa kaksi (2) pistettä, mikäli sillä on pinta-alaa yhden kilometrin etäisyysvyöhykkeellä joukkoliikenteen pysäkeistä
 - Yleistämisestä johtuen todellinen etäisyys tiestä voi olla hieman alle tai yli 1 km
 - Vesistön estevaikutus on otettu huomioon
- Lähtöaineistona on käytetty Digiroad-joukkoliikennepysäkkiaineistoa. Kaikilla pysäkeillä ei välttämättä ole liikennöintiä.



RANTARAKENTAMISEN EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

SIJAINTI YHDYSKUNTARAKENTEESSA

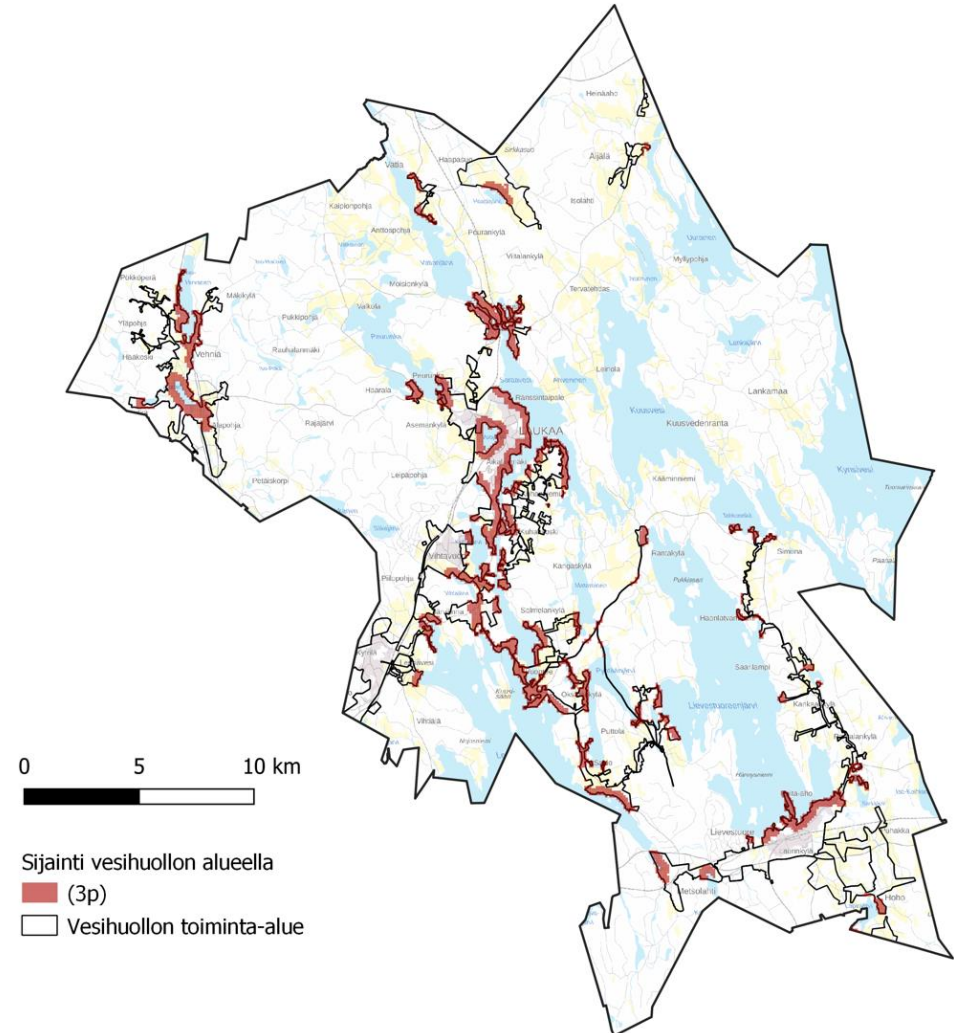
- Sijainti kylän tai taajaman läheisyydessä tukee yhdyskuntarakenteen tiiveyttä ja palvelujen säilymistä, ja täten Laukaan hajakentämisen periaatteita sekä Viuhkamallin mukaista rakennemallia
- Ruutu saa:
 - Viisi (5) pistettä, mikäli se sijaitsee Tilastokeskuksen yhdyskuntarakenteen seurannan aineiston (YKR) kylä- tai taajamaluokituksen mukaisella alueella
 - Yhden (1) pisteen, mikäli se sijaitsee kolmen kilometrin etäisyysvyöhykkeellä kylä- tai taajamaluokituksen mukaisesta alueesta



RANTARAKENTAMISEN EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

SIJAINTI VESIHUOLLON ALUEELLA

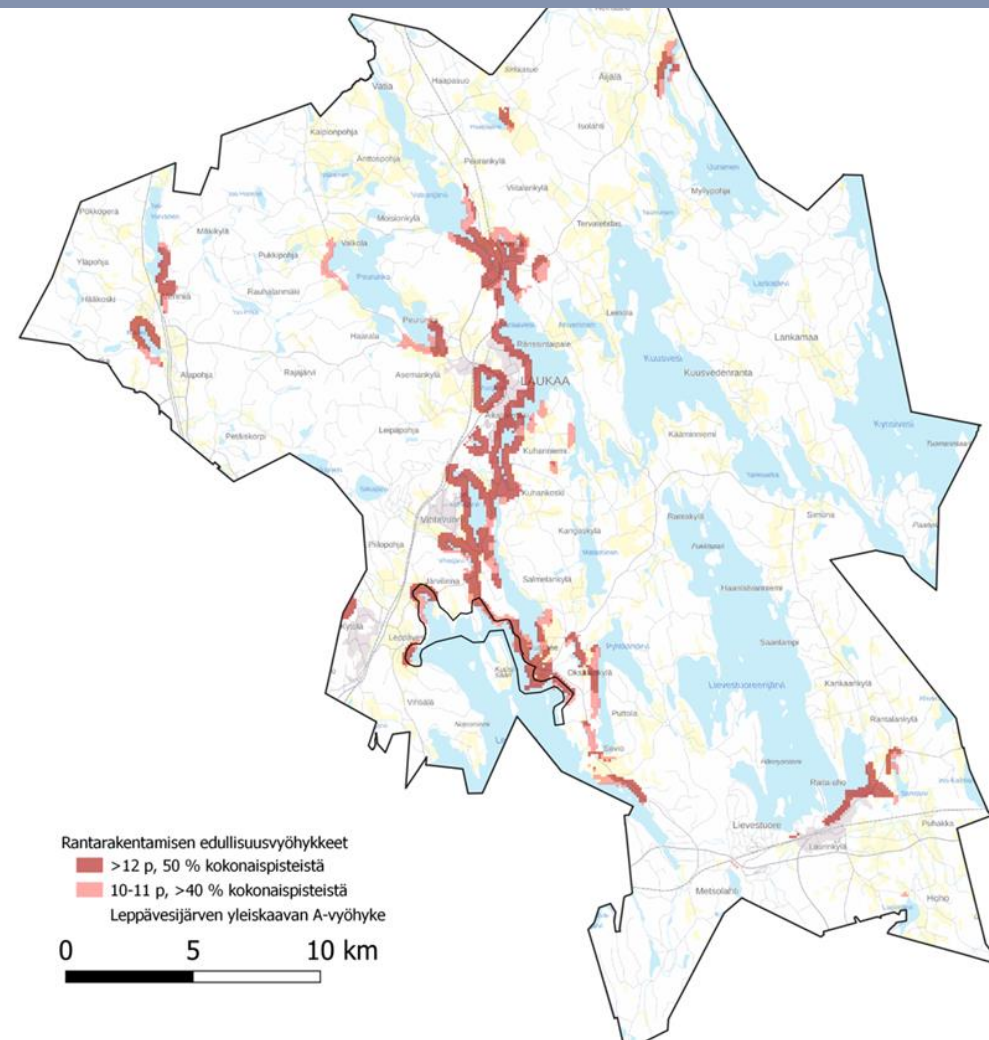
- Sijainti vesihuollon toiminta-alueella antaa lähtökohtia asutuksen ympäristökuormituksen vähentämiseen sekä kunnallisen infrastruktuurin kustannusten pitämiseen kohtuullisena
- Ruutu saa kolme (3) pistettä mikäli se sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella tai Laukaan vesi- ja viemäriverkoston alueella.
 - Vesihuollon toiminta-alueet on saatu Laukaan kunnalta paikkatietoaineistona. Lähtötietoina on käytetty molempien yhdistelmää.



RANTARAKENTAMISEN EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

EDULLISIMMAT RANTARAKENTAMISVYÖHYKKEET

- Ruutu voi saada enintään 24 pistettä. Vakituisen asumisen kannalta edullisimmiksi vyöhykkeiksi on määritelty ne ruudut, jotka saivat vähintään 50 % maksimipisteistä (> 12 p) ja kohtalaisen edulliseksi ne, jotka saivat yli 40 % maksimipisteistä (10-11 p)
- Edullisimmat vyöhykkeet muodostuvat nauhamaisina rakenteina erityisesti seuraaville vyöhykkeille:
 - Kuusa-Saraaveden länsiranta-Laukaa-Kuhankoski-Iso-Kuhajärvi-Vuontee
 - Lievestuoreenjärven eteläranta
 - Iso-Hirvanen ja Alanen Vehniän kylän läheisyydessä



Rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeet + Viuhkamalli

Asiantuntijoiden kommentit:

- Rantarakentamiselle edulliset vyöhykkeet tulee huomioida päivitettävässä rakennemallissa Viuhka-mallia paremmin (oma merkintä?)
- Erityisesti Kuhankoski-Vuontee suunta voisi korostua potentiaalisena rantarakentamisen vyöhykkeenä
- Vehniän osalta edullisuusvyöhykkeen rajauksessa tulisi suoraan näkyä valtatie estevaikutus?
- Rantarakentamiselle edulliset vyöhykkeet osuvat hyvin Viuhkan kehittyvän asumisen vyöhykkeelle ja taajamien lähialueille. Poikkeuksena Vuonteen suunta, joka ei juuri erotu mallissa.
- Lievestuoreen alueen rannat korostuvat. Rantarakentamisella uutta virtaa ja houkuttelevuutta vähenevän väestön taajamaan?
- Leppävesijärven rantayleiskaavan mukainen vyöhyke

