

1. Asuinpaikan valinnan talousvaikutukset asukkaalle ja kunnalle

Rakennemallin päivittytyö sisältää erillisselvitykset, joiden kautta on mahdollista tehdä linjauksia kunnan haja- ja rantarakentamisen periaatteista. Linjausten tueksi on selvitysten lisäksi laadittu laskelma Laukaan kuntaan muuttavan perheen talousvaikutuksista liittyen asuinpaikan valintaan. Laskelman kautta ei voida tuottaa loppupäätelmää perheen kokonaisvaikutuksista kuntatalouteen. Laskelmassa ei huomioida esim. peruskoulun palveluntuottamisen kustannuksia tai toisaalta kunnalle tulevia valtionosuustuloja. Laskelma ei ota myöskään kantaa palveluverkkoon tai sen kustannuksiin. Laskelmassa ei ole tarkasteltu kunnan sisällä tapahtuvien muuttojen kustannusvaikutuksia.

Laajemmin perheen talousvaikutuksia on arvioitu keväällä 2023 kunnan talouden tasapainottamistyön yhteydessä (FCG Oy).

Perhe Virtanen

Perhe Virtanen haluaa rakentaa uuden kodin ja muuttaa Laukaan kuntaan. Perhe miettii vaihtoehtoisia paikkoja sekä niistä syntyviä kustannuksia. Perheeseen kuuluu kaksi aikuista ja kaksi kouluikäistä lasta. Muuttohetkellä pienempi lapsista on esikouluikäinen (6 vuotta) ja vanhempi lapsi aloittaa eppuluokan (7 vuotta).

Perheen vanhemmat käyvät molemmat töissä ja sijoittuvat tulotasoltaan Laukaan kunnan keskiarvoon. Perheen vanhempien yhteen lasketut ansiotulot ovat noin 67.900 € vuodessa.

Perheellä on toiveissa 120 m² suuruinen omakotitalo, josta muodostuu kunnalle kiinteistöverotuloa. Veron määrään vaikuttaa sijainti ja maapohjan arvo.

Kustannusvertailu:

Perhe Virtasella on valittavanaan kolme eri vaihtoehtoista rakennuspaikkaa, jotka sijoittuvat erityyppisille alueille:

- Järvenrantaan sijoittuva rakennuspaikka Puttolan kylässä on puhdasta hajarakentamisen aluetta.
- Vehniän kylän rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle ja
- Vihtavuoren rakennuspaikka Kuhamäen asemakaava-alueelle.

Jokaisesta vaihtoehdosta on tehty kustannusvertailut, joissa huomioidaan *rakentamisen ja asumisen aikaisia kustannuksia*, joita ovat mm. vesihuolto, tiestö ja jätehuollon järjestäminen. Myös etätyön edellytyksenä oleva tietoliikenneyhteyden järjestäminen on huomioitu. Kuluihin ei ole huomioitu asukkaalle työ- ja harrastusmatkoista kertyviä matkakuluja.

Kustannuksia lasketaan myös kunnan näkökulmasta; mm. koulukuljetukset peruskoulun ajalta sekä yksityistiestön tukemiseen myönnetty avustus ja taajama-alueella kadun kunnossapidon kustannukset.

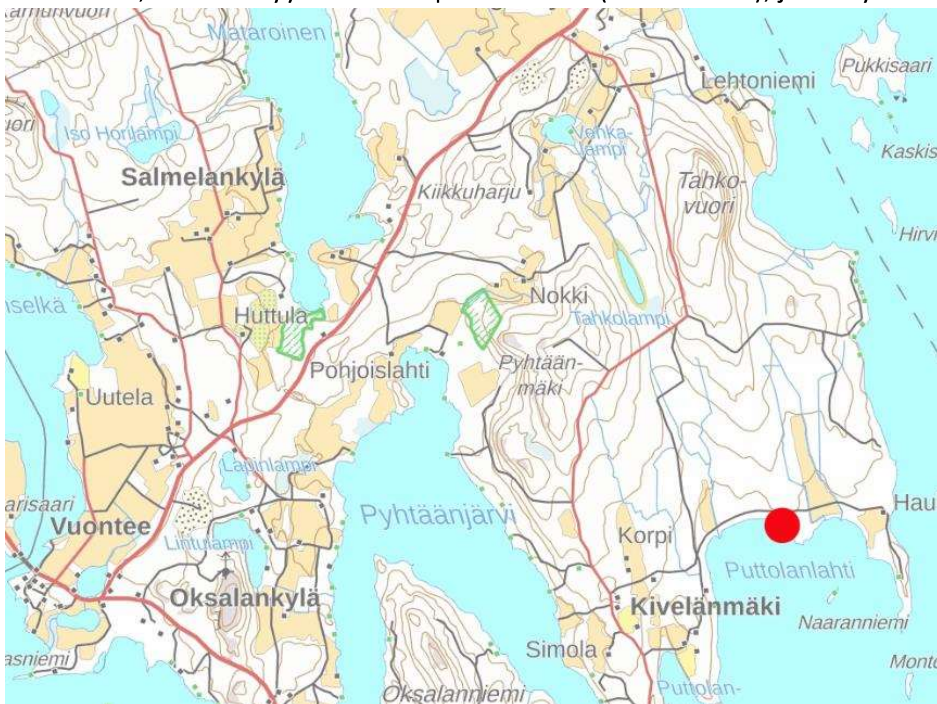
Laskennassa on käytetyt arvot ovat syksyllä 2023 kerättyjä tietoja eikä laskennassa ole arvioitu esim. inflaatiota tai elinkustannusindeksin aiheuttamia tulevia muutoksia.

A. Haja-alueen asuminen kohde Savio-Puttola:

Rakennuspaikka sijoittuu Lievestuoreen rantayleiskaavan alueelle. Kaavassa vakituisen asumisen rakennuspaikka (AP).

Rakennuspaikalta matkaa

- yksityistietä noin 7,4 km.
 - o Tarvaalantielle matkaa 7,2 km
 - o Saviontielle matkaa 7,5 km; yksittäisiä bussivuoroja Lievestuore-kirkonkylä välillä
- Satavuon päiväkotiin ja alakouluun matkaa noin 12 km
- Lievestuoreen yläkoulu 19 km
- ei keskistettyä vesihuoltoa; vesihuolto-osuuskunnan verkosto noin 0,9 km etäisyydellä
- noin 1,5 km etäisyydellä tiiviimpää asumista (Kivelänmäki), jossa kymmenen asuttua taloa



Kustannuslaskelman yhteenveto (tarkemmat luvut erillisessä taulukossa)

Tulot kunnalle:

- kunnallisverokertymä vanhempien ansiotuloista 4.520 €/vuosi
- kiinteistövero (tontti noin 5000m², asuinrak. 120 m²) 700 €/vuosi

} - yhteensä 5.220€/ vuosi
- yhteensä 52.200€/10 vuotta

Rakentamisen aikaiset kustannukset (mukana ei ole tontin hintaa):

- kustannukset kunnalle 0€
- kustannukset rakentajalle 21.925 €

Asumisen aikaiset käyttökustannukset / vuosi

- kustannukset kunnalle noin 2.005 €
- kustannukset asukkaalle noin 1.269 €

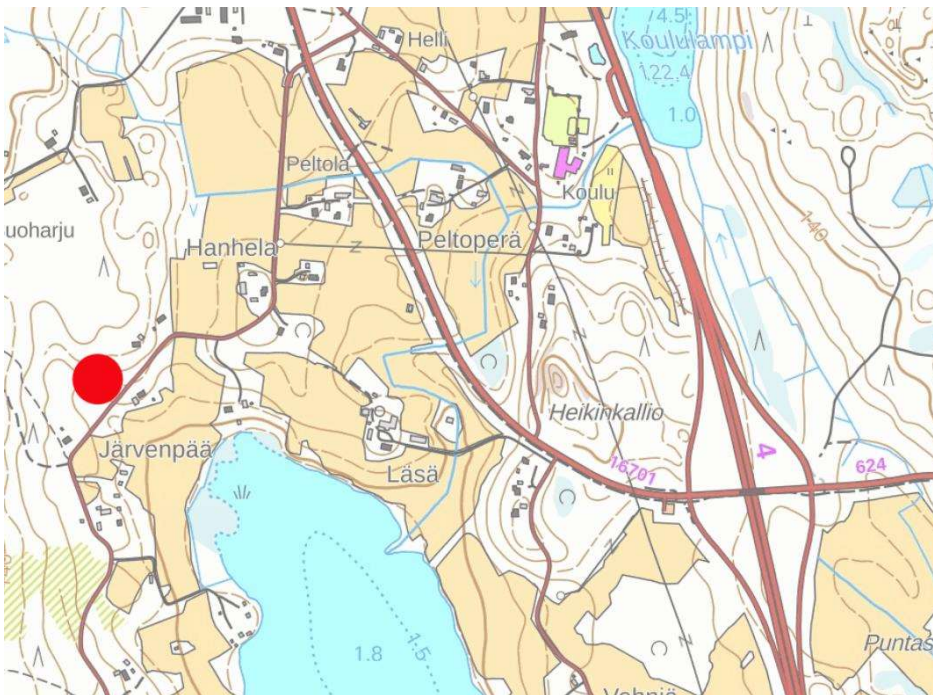
Kokonaiskustannukset (rakentaminen + käyttökustannukset) / 10 vuotta

- kustannukset kunnalle noin 20.054 €
- kustannukset asukkaalle noin 34.615 €

B. Kyläasumisen kohde Vehniä

Kylän palvelut:

- yksityistietä noin 800m
- Vehniän päiväkoti ja alakoulu 1,5 km
- yläkoulu kirkonkylä 18 km
- Vehniän vesihuolto-osuuskunta (puhdas- ja jätevesiverkko)
- julkinen liikenne kulkee valtatie 4 pitkin (kaukolinjat sekä paikallisliikenne Äänekoski-Jyväskylä)
 - o rinnakaistien varrella kevyen liikenteen väylä (Jyväskylään asti)
 - o ennen siltaa liityntäpysäkki (2 km)
 - o sillalla molempiin suuntiin pysäkit



Kustannuslaskelman yhteenveto (tarkemmat luvut erillisessä taulukossa)

Tulot kunnalle:

- kunnallisverokertymä vanhempien ansiotuloista 4.520 €/vuosi
- kiinteistövero (tontti noin 5000m², asuinrak. 120 m²) 600 €/vuosi

} - yhteensä 5.120€/ vuosi
- yhteensä 51.200€/10 vuotta

Rakentamisen aikaiset kustannukset (mukana ei ole tontin hintaa):

- kustannukset kunnalle 0€
- kustannukset rakentajalle 20.169 €

Asumisen aikaiset käyttökustannukset / vuosi

- kustannukset kunnalle noin 288 € (silloin kun lapset ovat yläkoulussa kirkonkylällä)
- kustannukset asukkaalle noin 2.517 €

Kokonaiskustannukset (rakentaminen + käyttökustannukset) / 10 vuotta

- kustannukset kunnalle noin 2.885 €
- kustannukset asukkaalle noin 45.328 €

C. Taajama-asumisen kohde Kuhamäki, Vihtavuori

Taajaman palvelut:

- katuverkko
- päiväkotia 0,25 km
- koulu 1,4 km (ylä- ja alakoulu)
- Laukaan Vesihuolto Oy:n vesihuoltoverkko
- paikallisliikenne kulkee Haavistontietä pitkin



Kustannuslaskelman yhteenveto (tarkemmat luvut erillisessä taulukossa)

Tulot kunnalle:

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- kunnallisverokertymä vanhempien ansiotuloista 4.520 €/vuosi- kiinteistövero (tontti noin 1200m², asuinrak. 120 m²) 580 €/vuosi- kertatulona tontinmyyntitulot 30.000 €, josta vähennetään kadun rakentamiskustannukset -25.000€; tuloja jää kunnalle 5.000€ (ei huomioida kokonaislaskennassa) | } | <ul style="list-style-type: none">- yhteensä 5.100€ / vuosi- yhteensä 51.000€/10 vuotta |
|--|---|--|

Rakentamisen aikaiset kustannukset:

- kustannukset kunnalle kadun rakentamisesta noin 25.000€. Tontinmyyntitulo kattaa rakentamisen kustannukset. (ei huomioida kokonaislaskennassa)
- kustannukset rakentajalle noin 9.316 € (ei mukana tontin hintaa)

Asumisen aikaiset käyttökustannukset / vuosi

- kustannukset kunnalle noin 285 € (kadun ylläpito)
- kustannukset asukkaalle noin 1.668 €

Kokonaiskustannukset (rakentaminen + käyttökustannukset) / 10 vuotta

- kustannukset kunnalle noin 2.850 € (ei huomioida kadunrakentamisen kustannuksia)
- kustannukset asukkaalle noin 25.996 €

2. Laskelman perusteet ja tarkemmat laskelmat

1. Tulot kunnalle

Perhe Virtasen ansiotulojen verotus sekä kiinteistöverotus tuo kunnalle vuosittaisia tuloja. Perheen vanhempien yhteen lasketut ansiotulot ovat Laukaan kunnan keskitulotasolla tarkasteltuna noin 67.900 € (tieto vuoden vahvistetusta verotuksesta 2021 huomioiden ansiotulokasvun vuoteen 2023), josta kunnallisverokertymä kunta saa 4.520 € vuodessa (kunnallisveroprosentti 8,86 %, laskennassa käytetty efektiivistä veroastetta 6,65 %).

Lisäksi, jos perheen asuinpaikaksi valikoituu Vihtavuoren taajama, tulee kunnalle kertatulona tontin mynnistä 30.000 €. Jos tontti luovutetaan vuokraamalla, on vuosittainen vuokratuotto 1.500 €. Vuokrasopimukseen kirjattava vuokra-aika on 50 vuotta, joten tuottoja koko ajalta kertyy 75.000 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkastetaan vuosittain. Kustannuslaskennassa on arvioitu, että rakennuspaikka luovutetaan myymällä.

Tuloja kunnalle ja kuluja rakentajalle tulee myös lupamaksuista, mutta niitä ei laskelmassa huomioida, koska ovat kaikissa kohteissa lähes samansuuruiset. Noin 120 m² suuruisen asuinrakennuksen lupamaksut ovat voimassa olevan taksan mukaan keskimäärin 1.550 €. Rakennuslupamaksujen lisäksi Vehniällä ja Puttolaassa tulee lupamaksuja myös mahdollisista poikkeamis- ja suunnittelutarvelupamaksusta.

Taulukko 1. Perhe Virtasen tuomat tulot kunnalle. Perheen ansiotulot yhteensä 67.900 e/vuosi

		tulo kunnalle / vuosi	kaikki tulot kunnalle / 10 vuotta
kunnallisverokertymä yht.		4 520 €	
kiinteistövero Puttola	700 €	5 220 €	52 200 €
kiinteistövero Vehniä	600 €	5 120 €	51 200 €
kiinteistövero Vihtavuori	580 €	5 100 €	51 000 €
tontin myyntitulo Vihtavuori	30 000 €		

2. Vesihuolto; toteuttaminen ja käyttö

Vesihuollon **toteuttamiskuluja** laskettaessa on huomioitu rakennuspaikan sijoittuminen suhteessa olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon.

- Puttolaan sijoittuva haja-alueen rakennuspaikan vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti. Hinta-arviota porakaivosta (puhdas vesi), umpisäiliöstä (mustat vedet) ja imeytyskentästä (harmaat vedet) on pyydetty LVI-alan yrittäjältä. Porakaivon osalta on arvioitu keskihintaa, koska alueen maa- ja kallioperää ei ole tutkittu. Järjestelmän kustannukseksi muodostuu noin 15.000 €.

Myös mahdollisuutta liittyä vesiosuuskunnan verkostoon on tarkasteltu. Rakennuspaikalta on vesiosuuskunnan verkostoon etäisyyttä noin 0,9 km. Jos rakennuspaikka halutaan liittää verkostoon, on kustannus karkeasti arvioiden 50.000 - 60.000 € (arvio Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta).

Virtasen perhe päätyi valitsemaan kustannussyistä kiinteistökohtaisen järjestelmän.

- Vehniän rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle ja vesiosuuskunnan vahvistetun toiminta-alueen rajalle. Vesiosuuskunta tarjoaa sekä puhtaan- että jäteveden linjastopalvelut. Liittymismaksu on 16.500 € ja kertamaksuna perittävä osuusmaksu 84 €. Yhteensä kertakuluja muodostuu siten 16.584 €.
- Vihtavuoren asemakaava-alueelle sijoittuva rakennuspaikka on Laukaan Vesihuolto Oy:n toiminta- aluetta. Yhtiö toteuttaa vesihuollon infran katurakentamisen yhteydessä ja rakentaja maksaa rakennuspaikkaa toteuttaessaan yhtiön hinnaston mukaiset liittymämaksut, joka vuonna 2023 on 6.541 €. Liittymämaksut kattavat yhtiölle rakentamisesta aiheutuvat kustannukset.

Taulukko 2. Vesihuollon toteuttamisen kustannukset asukkaalle

kylä/ taajama		vesihuollon toteutustapa	osuusmaksu (kertamaksu)	vesihuollon toteuttamis- kustannus asukkaalle €
Puttola	haja-alue	kiinteistökohtainen		15 000 €
Vehniä	kyläalue	vesiosuuskunta	84,10 €	16 500 €
Vihtavuori	asemakaava	kunnan järjestämä		6 541 €

Vesihuollon vuosittaisten **käyttökulujen** laskemiseksi on arvioitu nelihenkisen perheen vedenkulutusta ja sen perusteella laskettu kustannukset. Laukaan Vesihuolto Oy arvioi, että perhe Virtasen veden vuosikulutus on noin 180 m³. Laskelmissa ei ole huomioitu esim. harmaiden vesien imeytyskentän huoltokustannuksia.

- Puttolan rakennuspaikan osalta on käyttökuluja laskettu siten, että 5 m³ kokoinen mustien vesien umpikaivo tyhjenetään neljä kertaa vuodessa. Tyhjennyskäynnin hinta on 180 € (Sydän-Suomen kuljetus). Harmaat vedet imeytetään (maaperän sopivuutta imeyttämiseen ei ole tarkasteltu).
- Vehniän vesiosuuskunnan vuosittainen perusmaksu on 354 €. Käyttömaksu, jossa on mukana sekä vesi- ja jätevesimaksu on yhteensä 9,27€/m³. Harmaita vesiä ei imeytetä vaan kaikki vedet menevät viemäriverkostoon.
- Vihtavuorella Laukaan Vesihuolto Oy:n perusmaksu on 288 € vuodessa. Käyttömaksu, jossa on mukana sekä vesi- ja jätevesimaksu on yhteensä 5,60 €/m³.

Taulukko 3. Vesihuollon vuosittaiset kustannukset asukkaalle

kylä/taajama		vesihuollon perusmaksu /vuosi	käyttömaksu (vesi- ja jätevesimaksu yht.)
Puttola	haja-alue	0 €	720 €
Vehniä	kyläalue	354 €	1 669 €
Vihtavuori	asemakaava	288 €	1 008 €

3. Tiestön kustannukset

Tiestön osalta on arvioitu vain käytön aikaisia kustannuksia. Sekä Puttolan että Vehniän rakennuspaikat sijoittuvat olemassa olevan tiestön varteen, jolloin rakennuspaikalle johtavaa tietä ei tarvitse toteuttaa.

- Puttolan rakennuspaikka sijoittuu Haukkarannantien varteen. Itsessään kyseinen tie ei saa yksityistieavustusta, mutta se on osa Puttulantien tiehoitokuntaan. Tiehoitokunta sai kunnalta vuonna 2023 yksityistieavustusta 5288,31€. Osakkaita on tiehoitokunnan arvion mukaan noin 157, joka tarkoittaa avustusta keskimäärin 34 €/kiinteistö. Tienhoitomaksu asukkaalle 165€/vuosi.

- Vehniän rakennuspaikka sijoittuu Alasentien varteen, joka kuuluu Hellintien ja Valkamantien tiehoitokuntaan. Tiehoitokunta sai kunnalta vuonna 2023 yksityistieavustusta 5080,51€. Osakkaita on tiehoitokunnan arvion mukaan noin 155, joka tarkoittaa avustusta keskimäärin 33 €/kiinteistö. Tienhoitomaksu asukkaalle 110€/vuosi.
- Vihtavuoren asemakaava-alueella kunta vastaa katujen kunnossapidosta. Kunnan tekninen palvelualue on arvioinut, että Kuhamäen alueella kunnossapitokustannuksia kunnalle muodostuu vuodessa noin 285 € / rakennuspaikka.

Taulukko 4. Tiestön/kadun vuosittaiset kustannukset asukkaalle ja kunnalle (keltaisella kunnan kustannukset)

kylä/taajama	aluetyyppe	tiestö	tienhoidon kustannukset /vuosi	yksityistieavustukset /rakennuspaikka (kunnan kustannus)
Puttola	haja-alue	yksityistietä 7,5 km	165 €	34 €
Vehniä	kyläalue	yksityistietä 0,8 km	110 €	33 €
Vihtavuori	taajama	katuverkko (kunnan kustannus)	285 €	0 €

4. Sähkö, jätehuolto ja verkkoyhteys

Sähkön osalta rakennuspaikkoja on arvioitu vain rakentamisvaiheen toteuttamiskulujen osalta. Käyttökuluja on haastavaa arvioida, koska kustannukset riippuvat paljon sähkön käyttömäärästä, asukkaan tekemistä sopimuksista sekä kiinteistökohtaisista ratkaisista (esim. lämmitysjärjestelmä, muut energiaratkaisut). Sähköliittymän kustannukset kyseisille rakennuspaikoille on saatu alueella toimivalta sähköverkkoyhtiöltä.

- Puttolassa sähköverkkoyhtiö on Järvi-Suomen Energia. Sähköliittymä rakennuspaikalle maksaa 6.500 €
- Vehniällä sähköverkkoyhtiö on Elenia Verkko Oy. Sähköliittymä rakennuspaikalle maksaa 3.153 €
- Vihtavuorella sähköverkkoyhtiö on Elenia Verkko Oy. Sähköliittymä rakennuspaikalle maksaa 1.585 €

Jätehuollosta kaikilla alueilla vastaa Mustankorkea Oy. Vuosittainen perusmaksu kiinteistöille on 37,20€ ja jäteastian tyhjennysmaksu on 7,70€/kerta. Laskennassa on arvioitu, että kaikissa kohteissa jäteastia tyhjenetään kerran kuussa, jolloin jätehuollon kokonaiskustannus on asukkaalle 122€/vuosi. Jätehuollon kustannuksia ei huomioida laskelmassa, koska ne ovat kaikille samat.

Etätyömahdollisuuksien kartoittamiseksi **verkkoyhteyksiä** on selvitetty palvelua tarjoavilta toimijoilta. Puttolan tai Vehniän rakennuspaikoille ei ollut saatavilla valokuituyhteyttä, jonka vuoksi laskennassa on käytetty Elisa Oyj:n 5G-yhteyden hintaa haja-asutusalueelle. Vihtavuorella on saatavilla valokuitu useammalta eri toimijalta. Hinta on laskettu Valokuitusen ilmoittamilla taksoilla.

Taulukko 5. Verkkoyhteyden kustannukset

kylä/taajama	aluetyyppe	nettiliittymä	vuosimaksu (12 kk)
Puttola	haja-alue	425 €	384 €
Vehniä	kyläalue	425 €	384 €

Vihtavuori	taajama	990 €	372 €
------------	---------	-------	-------

5. Koulukuljetuskulut

Koulukuljetuksen kustannusvaikutuksia on arvioitu koulujen kuljetusten keskihintojen mukaan (koulun kuljetuskustannukset / kuljetettavien oppilaiden määrä). Perhe Virtasella on kaksi lasta, joista nuorempi käyttää perusopetuksen palveluita 10 vuotta (esikoulu - yläkoulu) ja vanhempi 9 vuotta (ala- ja yläkoulu). Kaksi lasta käyvät siten yhteensä esi- ja peruskoulua 19 vuotta, joista ”päällekkäisiä” vuosia on yhdeksän.

- Puttolassa lapset opiskelevat Satavuon koulussa esi- ja alakoulun. Yläkouluun he siirtyvät Lievestuoreelle. Sekä Satavuon että Lievestuoreen kouluille lapset tarvitsevat kuljetuksen. Kuljetuskustannusten keskihinta tällä alueella kahdelta lapselta on noin 1.971 €/vuosi.
- Vehniällä lapset opiskelevat Vehniän koulussa esi- ja alakoulun. Yläkouluun he siirtyvät kirkonkylälle Sydän-Laukaan kouluun. Lapset eivät tarvitse kuljetusta Vehniän koululle, mutta yläasteelle siirryttäessä lapset kuljetetaan kirkonkylälle. Kuljetuskustannusten keskihinta tällä alueella on kahdelta lapselta noin 255€/vuosi. Kustannus on vertailun vuoksi laskettu koko esi- ja perusopetuksen ajalle, mutta todellisuudessa kustannukset kohdistuvat vain yläkouluaikaan, jolloin kustannus on 1.214€/vuosi.
- Vihtavuoressa lapset opiskelevat esi-, ala- ja yläkoulun Vihtavuoren taajaman koulukeskuksessa. Lapset eivät tarvitse kuljetusta peruskoulun aikana.

Taulukko 6. Kahden lapsen koulukuljetuskustannukset kunnalle

	Puttola	Vehniä	Vihtavuori
Lapsi 1			
esikoulu (vuosi) yht.	1 798 €	0 €	0 €
alakoulu (6 vuotta) yht.	10 788 €	0 €	0 €
yläkoulu (3 vuotta) yht.	7 041 €	2 427 €	0 €
	19 627 €	2 427 €	0 €
Lapsi 2			
alakoulu (6 vuotta) yht.	10 788 €	0 €	0 €
yläkoulu (3 vuotta) yht.	7 041 €	2 427 €	0 €
	17 829 €	2 427 €	0 €
Lapset yhteensä koko peruskoulun ajan:	37 456 €	4 854 €	0 €
Keskiarvo yhteensä/vuosi	1 971 €	255 €	0 €

Laskennassa ei huomioida opetuksen järjestämisestä ja tiloista johtuvia kustannuksia kunnalle tai oppilaan vaikutusta kunnalle tulevaan valtionosuuteen. Laskelmassa ei myöskään oteta kantaa palveluverkon laajuuteen tai kustannuksiin.

3. Johtopäätökset

Laskelmalla on voitu tarkastella Laukaan kuntaan muuttavan perheen *talousvaikutuksia liittyen asuinpaikan valintaan*, mutta laskelman kautta ei vielä voida tuottaa loppupäätelmää perheen kokonaisvaikutuksista kuntatalouteen. Laskelmassa ei huomioida esim. peruskoulun palveluntuottamisen kustannuksia tai toisaalta kunnalle tulevia valtionosuustuloja. Palveluverkkoselvityksen perusteella esim. Savion koulun yhden oppilaan vuosikustannus vuonna 2022 on ollut 11.451€ ja Vehniän koulun 8.177€ (sisältävät esiopetuksen). Laskelma ei ota myöskään kantaa palveluverkkoon tai sen kustannuksiin.

Kuntatalouden näkökulmasta uusien asukkaiden sijoittumisella on merkitystä. Tulovaikutus kunnalle on edellä esitettyjen laskelmien perusteella melko sama taajamassa ja kylässä asuvalta esimerkkiperheeltä. Haja-asutusalueella asuvasta perheestä puolestaan koituu kunnalle enemmän kustannuksia, erityisesti koulukuljetuskustannuksista, joten 10 vuoden tulokertymä on noin 16 000 euroa pienempi kuin taajamassa tai kylässä asuvan perheen. Asukkaalle taajama-asuminen on edullisinta.

Tässä laskelmassa tarkasteltiin *kuntaan muuttavan perheen* talousvaikutuksia. Tilanne on toinen, jos kysymys on *asuinpaikan muuttamisesta kunnan sisällä*. Tällöin kunnan perheeltä saamat tulot säilyvät pitkälti ennallaan, mutta kustannukset voivat kasvaa merkittävästi riippuen koulukuljetusten tarpeesta. Loma-asuntokiinteistön käyttötarkoituksen muuttuessa vakituiseen asumiseen, tulee talousvaikutuksissa huomioitavaksi myös kiinteistöverotulojen lasku.

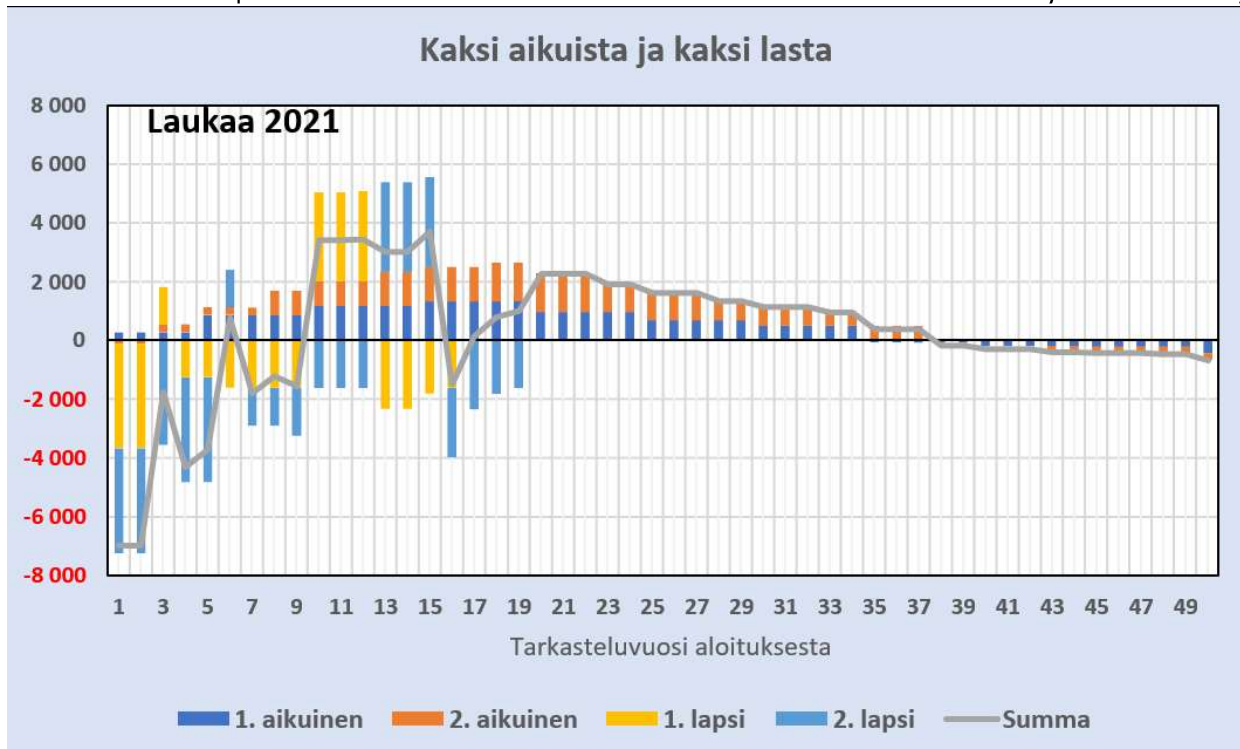
Hajarakentamisen ohjaaminen on kunnan strateginen valinta. Yhdyskuntarakenteen täydentäminen - rakentamisen ohjaaminen ensisijaisesti kunnan taajamiin ja kyliin - on ennen kaikkea kuntatalouteen, mutta myös ympäristöön ja ilmastoonkin vaikuttava kokonaisuus, jonka vaikutukset näkyvät osittain vasta pitkän ajanjakson aikana.

Talouden tasapainottamistyön tarkastelu kaikista kustannusvaikutuksista

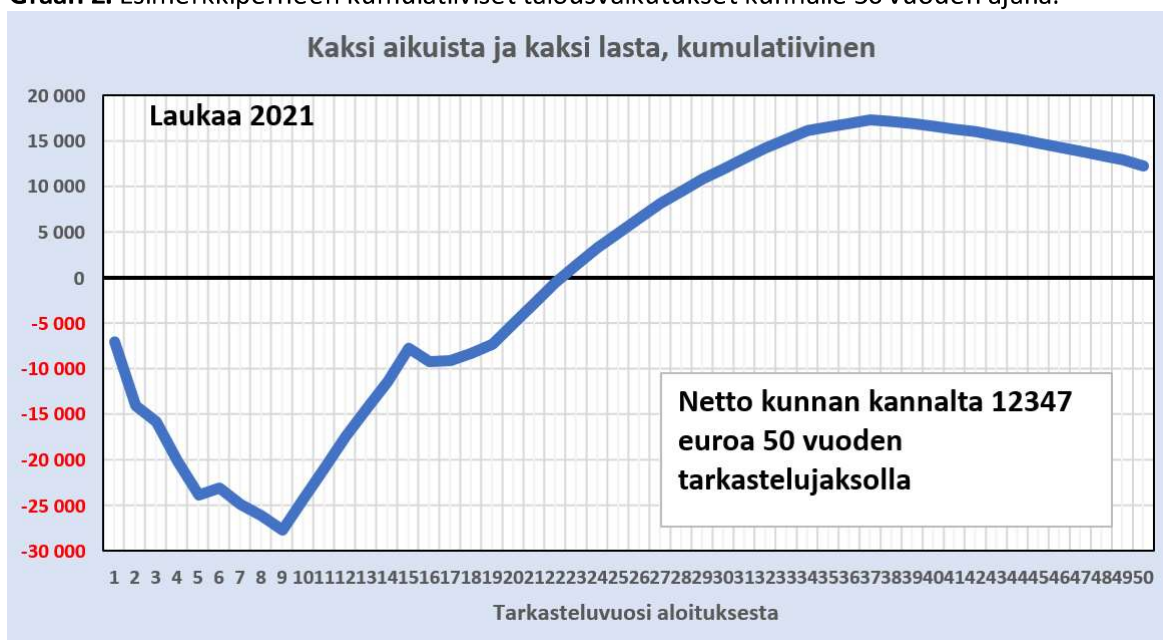
Talouden tasapainottamistyön yhteydessä on tehty tarkastelu valtionosuuksista ja nelihenkisen perheen kustannusvaikutuksista Laukaan kunnassa (FCG Oy 2/2023). Tarkastelussa käytetty perhe on hieman erilainen kuin Perhe Virtanen. Perheessä on kaksi aikuista iältään 31 ja 28 vuotta sekä kaksi lasta iältään 1 ja 4 vuotta, jotka muuttavat pois kunnasta täytettyään 20 vuotta. Tarkasteluajanjakso on ollut 50 vuotta.

Tarkastelu kyseisen perheen osalta osoitti, että lasten ollessa päiväkodissa ja alakoulussa kertyy kunnalle alijäämää. Koko elinkaaren ajalta vaikutus kunnan talouteen on noin 12.000 € ylijäämäinen. (Graafit 1–3).

Graafi 1. Esimerkkiperheen vuosittaiset talousvaikutukset kunnalle henkilöittäin eriteltynä 50 vuoden ajalla.



Graafi 2. Esimerkkiperheen kumulatiiviset talousvaikutukset kunnalle 50 vuoden ajalla.



Graafi 3. Valtiosuustarkastelu. *Nykytila* –sarake kertoo valtio-osuuksien tilanne ennen SOTE-uudistusta ja *Uudistus* –tilanne vuoden 2023 alusta.

Yksityiskohtainen jaottelu, perushinnat (€)	Nykytilanne	Uudistus
Ikärakenne:		
ikä 0-5	9 686	7 693
ikä 6	10 264	8 162
ikä 7-12	8 561	6 808
ikä 13-15	14 674	11 669
ikä 16-18 (ehdotus 16 ja vanhemmat)	4 709	60
ikä 19-64	1 154	-
ikä 65-74	2 300	-
ikä 75-84	6 439	-
ikä 85+	22 297	-

YHTEENVETO KUSTANNUSLASKENNASTA

TULOT KUNNALLE

	Puttola		Vehniä		Vihtavuori	
	vuosi	10 vuotta	vuosi	10 vuotta	vuosi	10 vuotta
ansioverotulo	4 520 €	45 200 €	4 520 €	45 200 €	4 520 €	45 200 €
kiinteistöverotulo	700 €	7 000 €	600 €	6 000 €	580 €	5 800 €
	5 220 €	52 200 €	5 120 €	51 200 €	5 100 €	51 000 €

Tontinmyyntituloja (30.000e) ei ole huomioitu kokonaisarviossa, koska tuotto menee pääosin katurakentamiseen.

RAKENTAMISEN AIKAISET KUSTANNUKSET ASUKKAALLE

	Puttola	Vehniä	Vihtavuori
Vesihuolto	15 000 €	16 584 €	6 541 €
Sähköliittymä	6 500 €	3 153 €	1 785 €
Verkkoyhteys	425 €	425 €	990 €
	21 925 €	20 162 €	9 316 €

ASUMISEN AIKAISET KUSTANNUKSET ASUKKAALLE

	Puttola		Vehniä		Vihtavuori	
	vuosi	10 vuotta	vuosi	10 vuotta	vuosi	10 vuotta
Vesihuolto	720 €	7 200 €	2 023 €	20 226 €	1 296 €	12 960 €
Verkkoyhteys	384 €	3 840 €	384 €	3 840 €	372 €	3 720 €
Tiestö	165 €	1 650 €	110 €	1 100 €	0 €	0 €
	1 269 €	12 690 €	2 517 €	25 166 €	1 668 €	16 680 €

RAKENTAMISEN AIKAISET KUSTANNUKSET KUNNALLE

	Puttola	Vehniä	Vihtavuori
Tiestö/katuverkko	0 €	0 €	25 000 €

Katurakentamisen kulua ei ole huomioitu kokonaisarviossa, koska se katetaan tontinmyyntituloilla.

ASUMISEN AIKAISET KUSTANNUKSET KUNNALLE

	Puttola		Vehniä		Vihtavuori	
	vuosi	10 vuotta	vuosi	10 vuotta	vuosi	10 vuotta
Yksityistieavustus /rak.paikka	34 €	340 €	33 €	330 €	0 €	0 €
Koulukuljetuskustannukset	1 971 €	19 714 €	255 €	2 555 €	0 €	0 €
kadun kunnossapito					285 €	285 €
	2 005 €	20 054 €	288 €	2 885 €	285 €	2 850 €

Laskennassa ei huomioida opetuksen järjestämisestä ja opetustiloista johtuvia kustannuksia kunnalle.

YHTEENVETO KUNTATALOUS

	Puttola		Vehniä		Vihtavuori	
	vuosi	10 vuotta	vuosi	10 vuotta	vuosi	10 vuotta
tulot kunnalle	5 220 €	52 200 €	5 120 €	51 200 €	5 100 €	51 000 €
menot kunnalle	2 005 €	20 054 €	288 €	2 885 €	285 €	2 850 €
	3 215 €	32 146 €	4 832 €	48 315 €	4 815 €	48 150 €