

POHJOISEN LAUKAAN KOULUVERKKOSELVITYS ÄIJÄLÄN KOULU



Palveluverkkotyöryhmä

13.4.2022

Tervetuloa!

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



- Illan ohjelma
 - Koulun esittely ja oppilaskunnan terveiset
 - Palveluverkkoselvityksen tehtävä, aikataulu ja toimintatavat, sivistyslautakunnan puheenjohtaja Antti Puupponen
 - Koulukiinteistön kunto ja investointitarpeet, tilapalvelupäällikkö Jani Veikkolainen
 - Palveluverkon nykytilanne, oppilasennusteet, tulevat palvelutarpeet, sivistysjohtaja Jussi Silpola, perusopetuksen suunnittelija Eva Hilkamo
 - Mahdollisia ratkaisuvaihtoehtoja, sivistysjohtaja Jussi Silpola
 - Vanhempaintoimikunnan puheenvuoro
 - Äijälän kylän puheenvuoro, Äijälän kasvuhanke, Marianne Huhtala
 - Osallistujien ajatukset ja kehittämisideat palveluverkon ja kylän tulevaisuudelle, kommentteja ratkaisuehdotuksista

Selvityksen tehtävä, aikataulu ja toimintatavat

sivistyslautakunnan puheenjohtaja Antti Puupponen

- Palveluverkkoselvitys käynnistetty syksyllä 2020, taustalla syntyvyyden lasku ja oppilasmäärien muutos
- Selvityksen on tarkoitus valmistua vuoden 2022 aikana, jonka jälkeen toimenpide-ehdotukset menevät sivistyslautakunnan kautta kunnanvaltuustolle. Mahdolliset päätökset investoinneista tai muista ratkaisuista tekee valtuusto osana talousarviopäätöksiä.
- Tarkastelussa pohjoisen Laukaan koulut, Äijälä, Haapala, Kuusa, Valkola sekä erikseen Kuhaniemen koulu
- Tavoitteena pitkäaikaiset ratkaisut
- Osana selvitystä tehdään lapsivaikutusten arviointi ja laaja kuulemiskierros kyläilloissa (Hallintolaki 41 §, vaikuttamismahdollisuus osallisille)
- Tavoitteena avoin prosessi ja vuoropuhelu. Käytössä myös sähköinen palautekanava
- Keskeisiä kysymyksiä kyläiltaan:
 - Minkälainen on kylän kehittymissuunta ja väestökehitys?
 - Mitkä ovat kylän vahvuudet sisäisesti Laukaan kunnassa ja myös ulospäin?
 - Mitkä ratkaisuvaihtoehdot palvelevat parhaiten lapsia, kyläläisiä ja Laukaan kuntaa?

Pohjoinen Laukaa



Koulukiinteistöjen kunto ja investointitarpeet

Laukaan kunnan tilapalvelu

tilapalvelupäällikkö Jani Veikkolainen



Perustietoja

Rakennusvuosi 1907

430 kem2

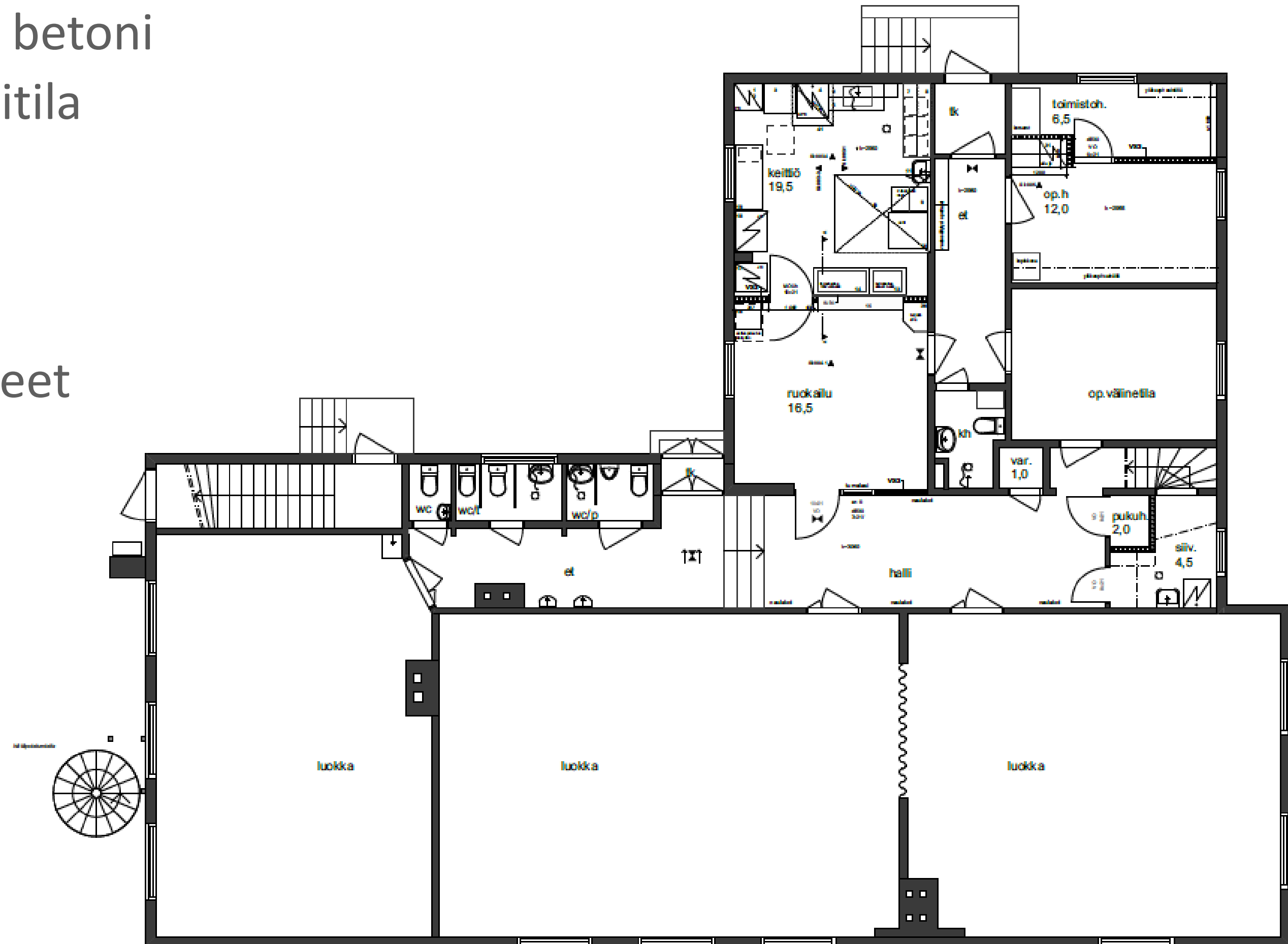
Öllykeskuslämmitys, vesi-ilmalämpöpumppu, vesik.
lämmönjako

Osittain koneellinen ilmanvaihto



Äijälän koulun perustietoja

- Luonnonkiviperustus, laajennusosalla betoni
- Puurunkoiset kantavat alapohjat, rossitila
- Tuulettuva alapohja
- Hirsirunko
- Puurunkoiset välipohjat
- Vanhat puurunkoiset kattotuolirakenteet
- Harjakatto, konesaumattu peltikate



Äijälän koulu: tunnuslukuja

- JHA ~850.000 eur..... (~2000eur per m2)
- TeknA ~750.000 eur..... (~1700eur per m2)
- Kuntoluokka 89%

4570 Lämmitys	-7.660,00	-6.722,81	-937,19	87,8
4572 Sähkö ja kaasu	-5.500,00	-7.914,26	2.414,26	143,9
4573 Vesi	-260,00	-326,78	66,78	125,7

8499 TILIKAUDEN TULOS	-15.140,00	-23.700,02	8.560,02	156,5
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-15.140,00	-23.700,02	8.560,02	156,5

Äijälän koulu: sisäilmaselvitys 2021

- WSP Finland Oy

5. Toimenpide-ehdotukset

Opettajanhuoneen sisäänkäynnin yhteydessä olevat vanerilevytykset suositellaan poistettaviksi ja vaurioituneet hirret puhdistettaviksi ehjään puuhun saakka. Uudelleenrakennettaessa on varmistuttava, että rakenteeseen ei pääse vettä ja se pääsee tuulettumaan.

Sisäpuolisen lämmöneristeen kunto suositellaan tarkistettavaksi aistinvaraisesti ja tarvittaessa materiaalinäytteenotoin mikrobianalyysyä varten.

Äijälän koulu: kiinteistön kuntoarvion keskeisimmät havainnot

- Sweco Rakennetekniikka Oy, 2017
- Kuntoarvion päivitys tehdään vuonna 2022
- Kuntoarvio on rakenteita rikkomaton menetelmä
- Arvio kohdistettu seuraavasti:
 - Rakennetekniikka
 - Vesi- ja viemärijärjestelmät
 - Ilmanvaihtojärjestelmä
- Kuntoarvio laaditaan rakennusosien ja järjestelmäkokonaisuuksien teknisen käyttöikäarvion ja kokemusperäisen ammattitaidon keinoin
 - Korjaus- tai toimenpidesuosituks
 - Hinnoittelu, käyttäen arviointihetken kustannustasoa

21.1 Lämmitys-järjestelmät	<u>Nykytilanne:</u> Rakennuksen lämmitysmuotona on yhdistetty öljylämmitys ja ilma-vesilämpöpumppu. Rakennuksen lämmitysmuotona on patteriverkosto ja märkätiloissa osittain lattialämmitys, joka on liitetty käyttöveteen.	1
	<u>Korjaussuositus:</u> Öljypolttimen, kattilan ja varaajan uusinta. Öljysäiliön kuntotutkimus/vaihto tarvittaessa.	

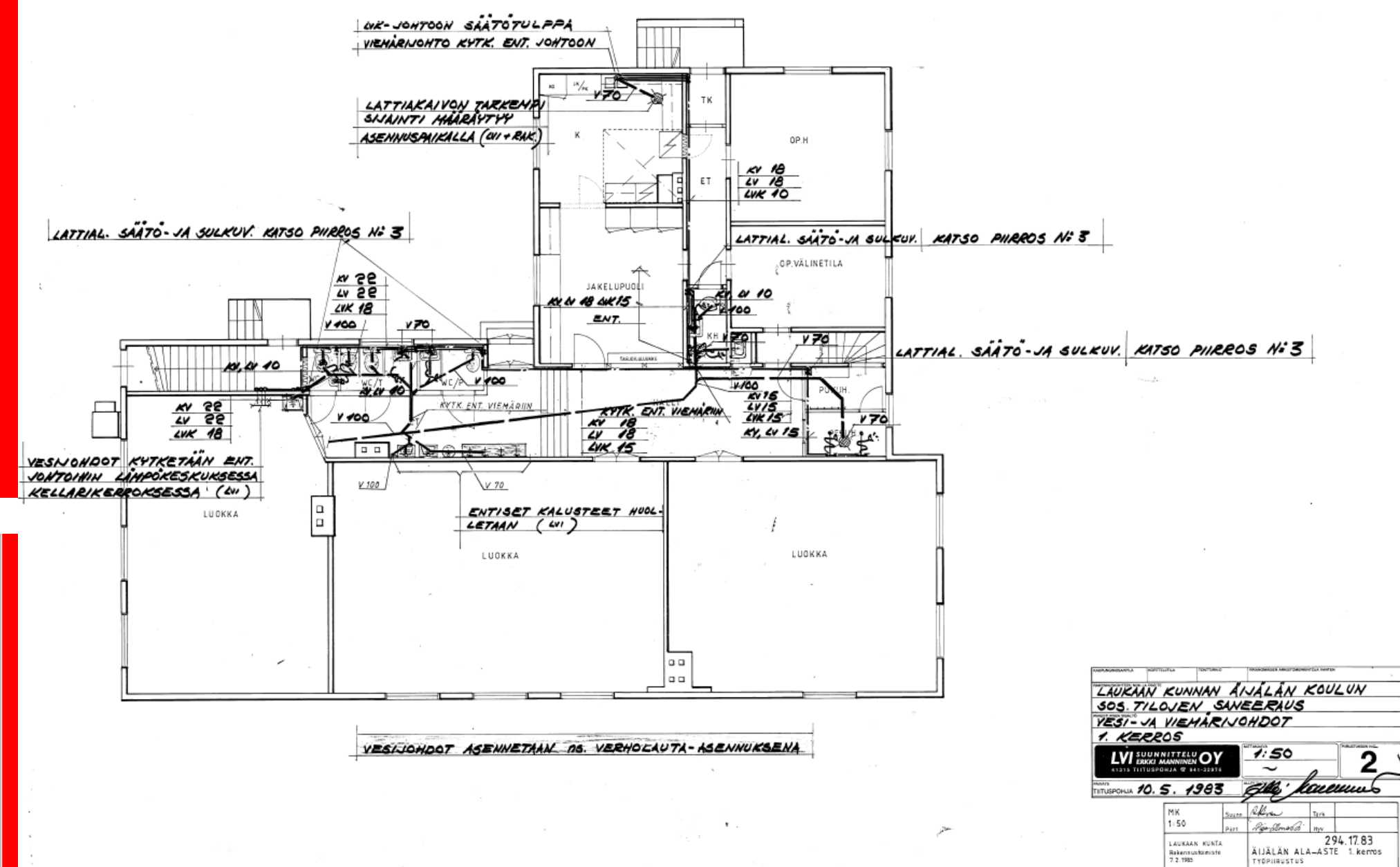
21.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Nykytilanne:
Rakennuksen viemärit ovat rakennuksen alla ja kerrosten välissä muovia.

Rakennuksen ulkopuoliset sadevesiviemärit on uusittu 2016 kesän aikana. Jätevesiviemärit ovat osittain alkuperäisiä ja osittain uusittuja 1980 luvulla tehdyssä saneerauksessa pois lukien keittiösiiven viemäröinti joka on uusittu 2016.
Viemäreiden osalta keskimääräinen tekninen käyttöikä on yleisesti noin 40 vuotta muoviviemäreillä ja valurautaviemäreillä pantaliitoksin noin 50 vuotta, eli ainakin vanhat jätevesiviemärit ja viemäripisteet ovat käyttöikänsä päässä.

- Korjaussuositus:
- Jätevesiviemäreiden videokuvaus ja paikannus sekä tarvittavilta osin uusinta.
 - Vanhojen vesikalusteiden uusinta.
 - Vanhojen vesijohtojen uusinta.
 - Lattialämmitysten korjaaminen pois käyttövedestä (ks. kohta 21.1).
 - Järjestelmän yleinen tarkastelu suositeltavaa 12kk:n välein.

1



Esimerkki kuntoarvion kirjauksista, Sweco Rakennetekniikka 2017

21.3 Ilmastointi-järjestelmät

Nykytilanne:
Rakennuksessa on sekaisin painovoimaista ilmanvaihtoa ja koneellista poistoilmanvaihtoa. Muutamassa luokassa ilmanvaihdossa oli tuloilmassa lisäksi suodatin ja kanavalämmitin.
Huippuimurit olivat silmämääräisesti uusittu 2000-luvulla, mutta niitä ei päästy tarkemmin tutkimaan katolle.
Yleisesti huippuimureiden tekninen käyttöikä on n.20v ja niille olisi hyvä tehdä kuntotutkimus/vaihto tarvittaessa.
Painovoimaisiin hormoneihin olisi hyvä asentaa oma huippuimuri, jolla varmistetaan ilmapirran oikea suunta poistohormissa muiden huippuimureiden toiminnan kanssa. Samalla olisi hyvä vaihtaa vanhat painovoimaisen ilmanvaihdon poistoventtiilit nykyaikaisiin helposti säädettäviin malleihin.

Suositellaan myös iv-kuntotutkimuksen tekoa.

Keittiösiipi on saneerattu kokonaan vuonna 2016 ja siinä on koneellinen poistoilmanvaihto. Tuloilmassa on suodatin ja kanavalämmitin.

2.krs keittiötilassa on uusittu liesikupu vuonna 2014 ja samalla tehty ilmanvaihdon parannustöitä mm. uusia kanavointeja.

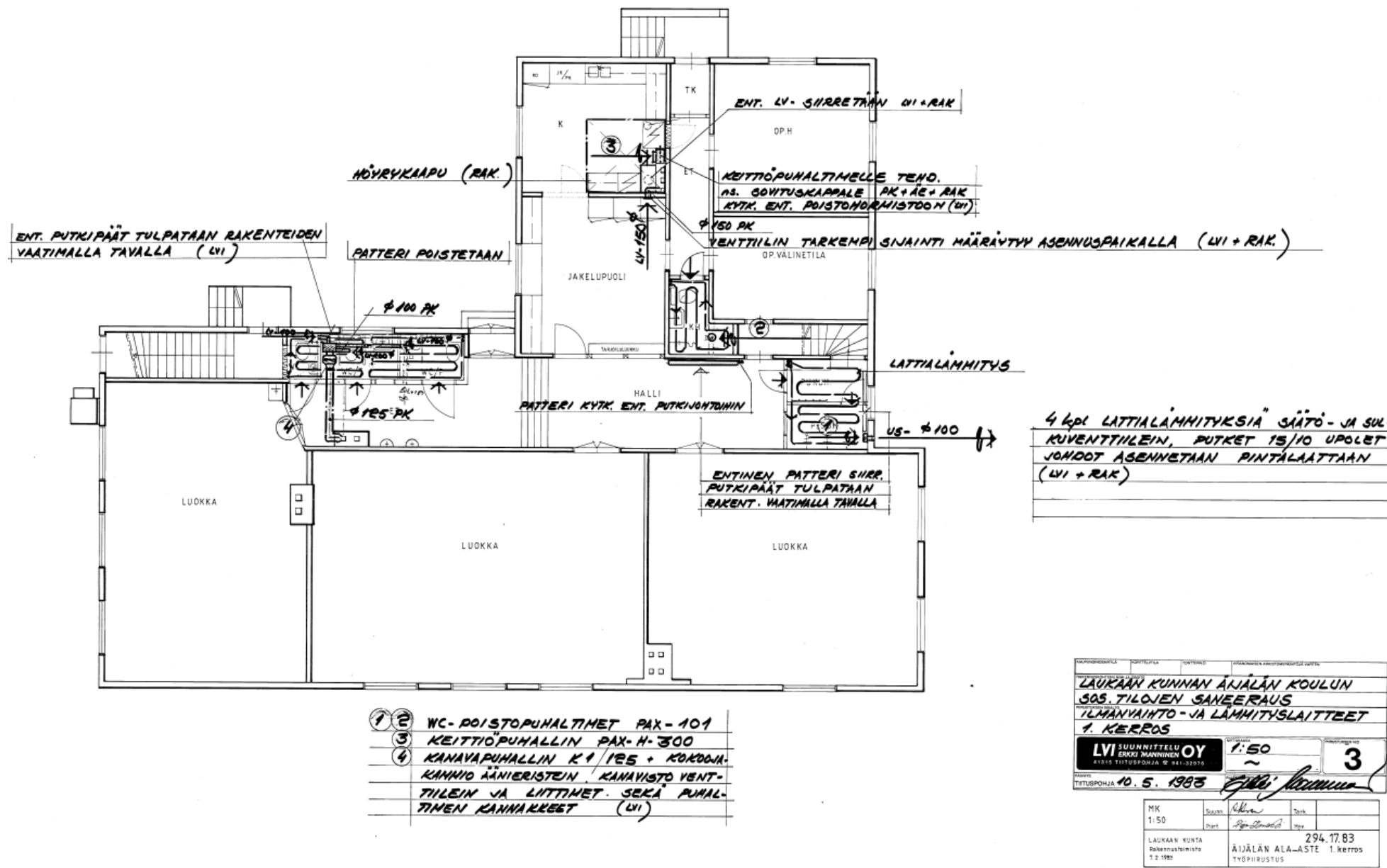
Korjaussuositus:
Huippuimureiden kuntotutkimus/vaihto tarvittaessa.

Uudet huippuimurit painovoimaisiin hormoneihin ja vanhojen poistoventtiilien uusinta. Samalla ilmamäärien tarkistus ja säätö kaikissa tiloissa.

IV-kuntotutkimus

Järjestelmän yleinen tarkastelu 12kk:n välein.

1



Talotekniikan kunto

Lämmitysjärjestelmän muutostyöt noin 40.000 euroa

Vesi- ja viemärijärjestelmät tarvittavat korjaustyöt noin 25.000 euroa

Kuntoarviossa todetut ilmanvaihdon korjaustarpeet eivät ole ajantasaista tietoa

Normaalit kunnossapitotyöt, keskimäärin 2.000 euroa per vuosi

Muilta osin rakennuksen kunto on tyydyttävä, hyvä tai uutta vastaava.

Ennakoidut investointi- ja korjauskustannukset 1-10 vuoden sisällä ovat yhteensä noin 150 000 €, josta akuuttien korjaustoimenpiteiden osuus on noin 80.000 euroa (huomioitu edellä mainitut).

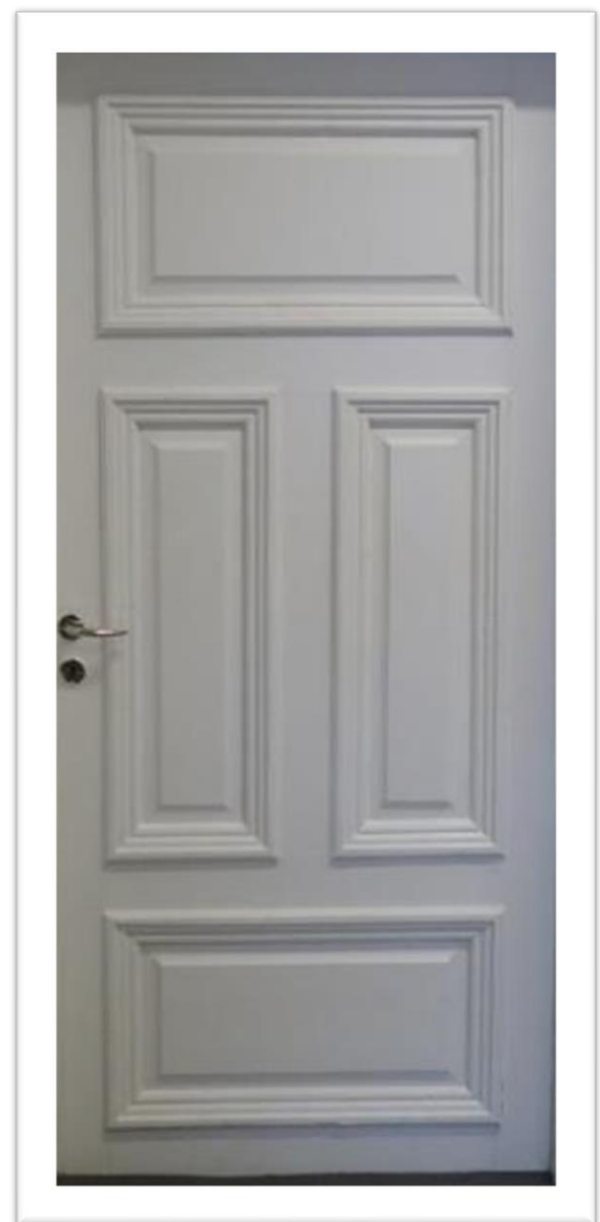
Tilapalvelun kokonaisnäkemys rakennuksen teknisestä elinkaaresta ja kiinteistönpidon tulevaisuudesta

- öljylämmityksestä luovutaan
- ylläpitävää kiinteistönpitoa jatketaan
 - Esimerkkeinä:
 - vesi- ja viemärijärjestelmien kunnostus tarvittavin osin
 - muun taloteknisen järjestelmän säännönmukainen huolto
 - suunnitelmallisuutta kiinteistön ylläpidon suhteen
 - akuutteihin korjaustarpeisiin reagoidaan
- merkittäviä muita investointeja ei ole tiedossa tai suunniteltu
- olosuhdeseuranta seurataan aktiivisesti (olosuhdeanturit asennettu) ja poikkeamiin puututaan

Kouluverkon nykytilanne, oppilasennusteet ja ratkaisuvaihtoehtoja

sivistysjohtaja Jussi Silpola, perusopetuksen suunnittelija Eva Hilkamo

- Perusopetuksen järjestämisen lähtökohdat
 - Peruskouluopetuksen järjestäminen on kunnan tärkeimpiä lakisääteisiä tehtäviä, ja opetus on maksutonta
 - Perusopetus tulee järjestää oppilaiden ikäkauden ja edellytysten mukaisesti, ja tarvittava tuki huomioiden
 - Kunta voi järjestää palvelut itse, yhdessä muiden kuntien kanssa tai hankkimalla ne yksityiseltä yhteisöltä, säätiöltä tai valtiolta
 - Opetus tulee järjestää niin, että oppilaiden koulumatkat ovat liikenneyhteydet huomioiden mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. Kunta osoittaa oppilaalle lähikoulun.
 - Maksuton koulukuljetus tulee järjestää, jos koulumatka on yli 5 km (Laukaassa 1-2 lk. 3 km) tai jos koulumatka on oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioiden liian vaikea, rasittava tai vaarallinen
 - Kunnan harkinnassa on, millainen kunnan kouluverkko on, ja missä koulut sijaitsevat
 - Kunnan harkinnassa on, paljonko kussakin koulussa on opettajia ja opetusryhmiä ja mahdollisten yhdysluokkien rakentaminen
 - Kunnan harkinnassa on, millä oppilasmäärällä koulua pidetään yllä



- Nykyinen kouluverkko

- Laukaassa on 12 koulua, oppilasmäärät vaihtelevat välillä 45-620, luokkien 1-6 koulut ja kustannukset:



Koulu	Oppilaita tammikuu 2022	TA 2022	€/oppilas
Haapala	50	483 240 €	9 664 €
Kirkonkylä	620	4 338 940 €	6 998 €
Kuhaniemi	71	465 160 €	6 551 €
Kuusa	50	442 500 €	8 850 €
Leppävesi	384	2 040 720 €	5 314 €
Satavuo	119	1 268 020 €	10 655 €
Valkola (sis. esiop)	45	392 090 €	8 713 €
Vehniä	100	830 040 €	8 300 €
Äijälä	45	407 020 €	9 044 €

- Kouluverkkoselvitys 2014

- Satavuon kouluratkaisu – Savion, Tarvaalan ja Vuonteen koulujen yhdistäminen
- Valkolan tilannetta seurattiin muutama vuosi, ja päätettiin jatkaa nykyisellä mallilla



Oppilasennuste -taulukko Alakoulut yhteensä päivitetty 2.2.2022

	1	2	3	4	5	6	Oppilaita	Muutos ed. vuoteen
2021-2022	326	333	331	326	321	302	1939	35
2022-2023	336	326	333	331	326	321	1973	34
2023-2024	293	336	326	333	331	326	1945	-28
2024-2025	213	293	336	326	333	331	1832	-113
2025-2026	216	213	293	336	326	333	1717	-115
2026-2027	216	216	213	293	336	326	1600	-117
2027-2028	179	216	216	213	293	336	1453	-147
2028-2029	177	179	216	216	213	293	1294	-159
	2022 -ikäluokkaan tullut muuttajia 97							
	2023 -ikäluokkaan tullut muuttajia 57							
	2024 -ikäluokkaan tullut muuttajia 28							

Muuttoliikkeen vaikutus väestörekisteritietoihin 7 v aiemmin syntyneiden osalta vuosina 2017-2021 oli keskimäärin +31 %, v. 2022 42%.

Koulujen oppilasennusteet, Haapala, Kuusa, Äijälä, Valkola

Haapala, päivitys 4.4.2022

	1	2	3	4	5	6	Oppilaita
2021-2022	8	7	5	8	12	9	49
2022-2023	7	8	7	5	8	12	47
2023-2024	9	7	8	7	5	8	44
2024-2025	5	9	7	8	7	5	41
2025-2026	7	5	9	7	8	7	43
2026-2027	3	7	5	9	7	8	39
2027-2028		3	7	5	9	7	31

Valkola, päivitys 23.3.2022

	1	2	3	4	5	6	Oppilaita
2021-2022	6	5	6	9	9	7	42
2022-2023	7	6	5	6	9	9	42
2023-2024	6	7	6	5	6	9	39
2024-2025	3	6	7	6	5	6	33
2025-2026	4	3	6	7	6	5	31
2026-2027	5	4	3	6	7	6	31
2027-2028	2	5	4	3	6	7	27

Kuusa, päivitetty 4.4.2022

	1	2	3	4	5	6	Oppilaita
2021-2022	8	11	6	10	8	7	50
2022-2023	7	8	11	6	10	8	50
2023-2024	9	7	8	11	6	10	51
2024-2025	4	9	7	8	11	6	45
2025-2026	4	4	9	7	8	11	43
2026-2027	5	4	4	9	7	8	37
2027-2028	3	5	4	4	9	7	32

Äijälä, päivitetty 4.4.2022

	1	2	3	4	5	6	Oppilaita
2021-2022	5	8	5	10	8	8	44
2022-2023	2	5	8	5	9	8	38
2023-2024	5	2	5	8	5	9	35
2024-2025	5	5	2	5	8	5	30
2025-2026	2	5	5	2	5	8	27
2026-2027	3	2	5	5	2	5	22
2027-2028	2	3	2	5	5	2	20

Ratkaisuvaihtoehtoja?

- **Kaikki koulut jatkavat toistaiseksi ennallaan, päätetään uusi tarkasteluajankohta**



- Tarvittavat rakennusinvestoinnit on tehtävä, jotta koulut pysyvät käyttökunnossa.
- Vanhojen rakennusten ylläpito ja korjaaminen on riski, ja sijoitukset saattavat mennä hukkaan jos muutaman vuoden päästä päädytään toiseen ratkaisuun.
- Koulujen sulkeminen johtaisi lisätilatarpeeseen muualla ainakin vuoteen 2024 asti
- Pedagogisilla ratkaisuilla järjestetään opetus taloudellisesti, kuljetuskustannukset pysyvät nykyisellään

- **Koulujen määrää vähennetään, keskitetään opetus 2-3 koululle**



- Pitää saada yhdistämisestä etua joko opetusryhmien yhdistämisen kautta tai säästöä investointikuluissa, mieluiten molemmat, ensimmäinen mahdollinen ajankohta vuonna 2024, jos oppilasmäärät toteutuvat ennusteen mukaan
- Jatkavien koulujen investoinnit toteutettava, niin että ne säilyvät käyttökunnossa tai rakennettava uutta
- Syntyy kuljetuskustannuksia, oppilaiden koulumatka pitenee

- **Kaikki yhdistetään yhdeksi uudeksi kyläkouluksi**



- Pitää saada yhdistämisestä etua joko opetusryhmien yhdistämisen kautta tai säästöä investointikuluissa, mieluiten molemmat
- Syntyy kuljetuskustannuksia. oppilaiden koulumatka pitenee, mikä olisi paras paikka? Opetuksen järjestäminen, asuminen, kuljetukset ja muu kylien toiminta huomioiden?
- Uuteen rakentamiseen investoitava, saadaan uudet ajantasaiset tilat vrt. Satavuon koulu



Ratkaisuvaihtoehtoja - jatkuu?



- **Osa kouluista jatkaa ennallaan, osa lopettaa ja oppilaat siirtyvät kirkonkylän koululle**

- Tarvittavat rakennusinvestoinnit tehtävä jotta koulut pysyvät käyttökunnossa
- Pitää saada yhdistymisestä etua opetusryhmien yhdistämisen kautta tai säästöä investointikuluissa, mieluiten molemmat
- Syntyy kuljetuskustannuksia, oppilaiden koulumatka pitenee merkittävästi, koulut joissa ei ole tilaa saattaisi tulla kyseeseen ovat kauimpana kirkonkylän koulusta
- Riskinä se, että kirkonkylällä ei olekaan tilaa



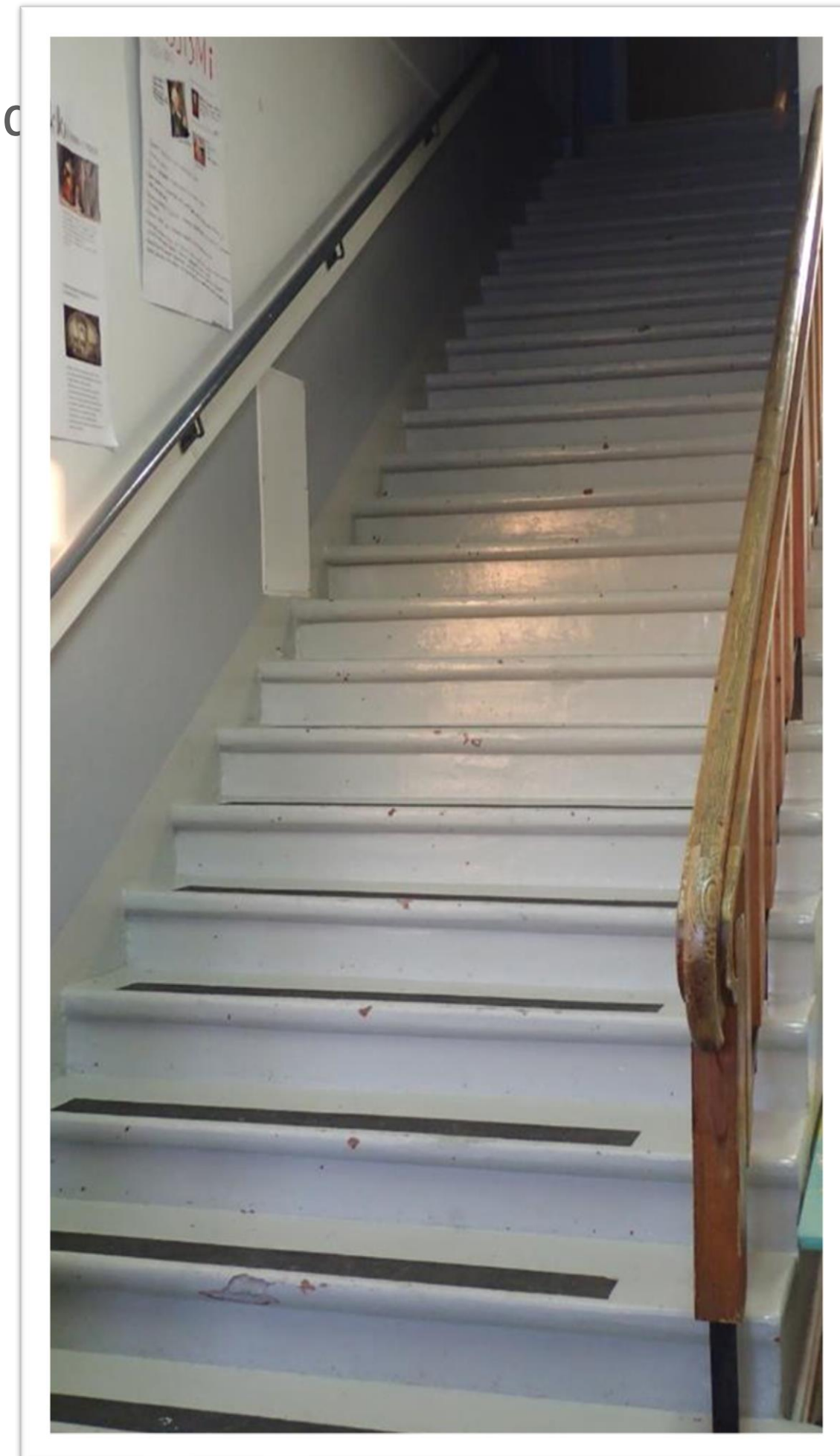
- **Kaikki oppilaat siirtyvät kirkonkylälle**

- Pitää saada yhdistymisestä etua opetusryhmien yhdistämisen kautta
- Syntyy kuljetuskustannuksia, oppilaiden koulumatka pitenee merkittävästi
- Riskinä se, että kirkonkylällä ei olekaan tilaa

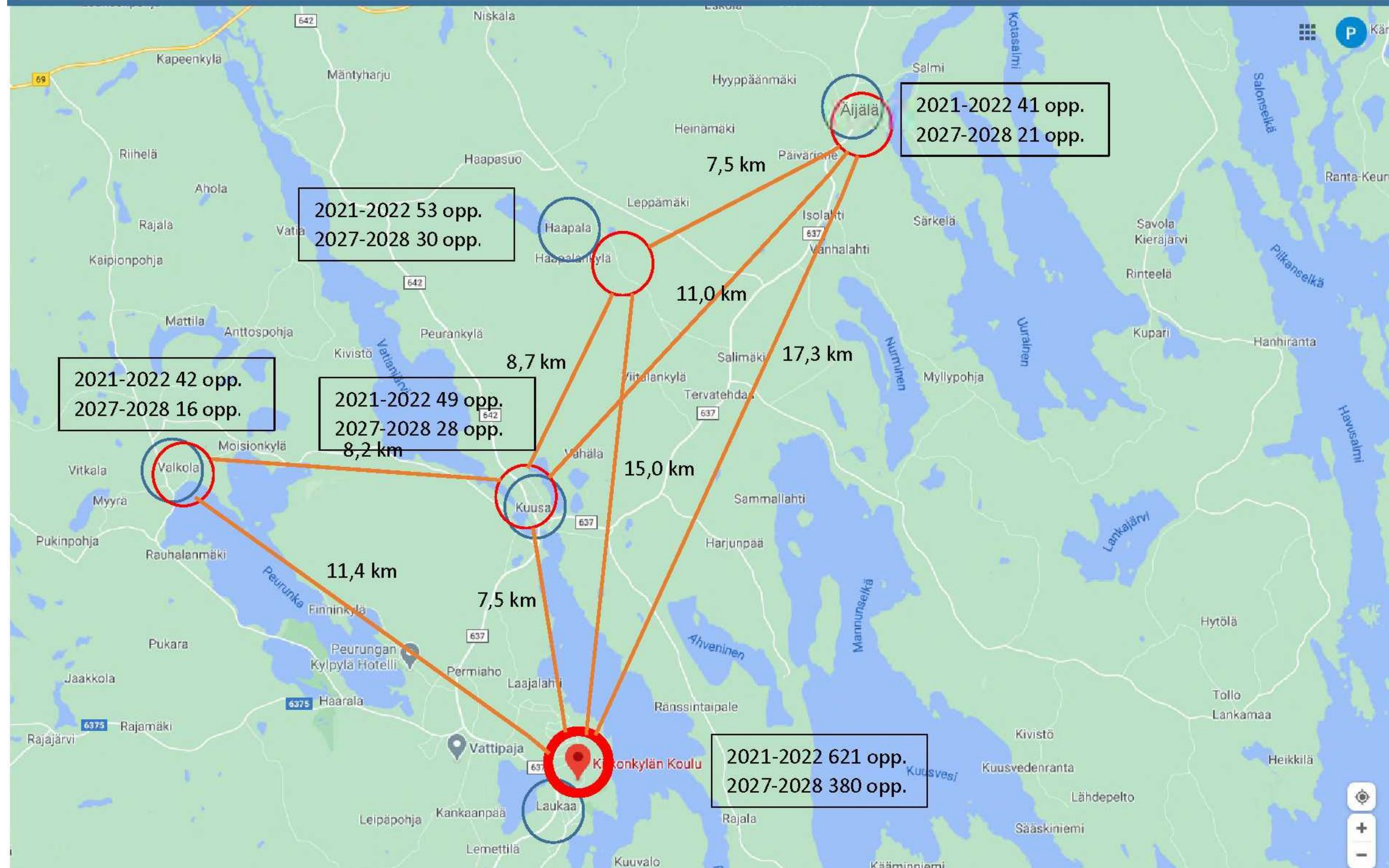


- **Väliaikainen vai pysyvä ratkaisu?**

- Mitä tapahtuisi käytöstä poistettaville kiinteistöille
 - Myynti? Vuokraus?
 - Kylätalo?
 - Muu kunnan käyttö?

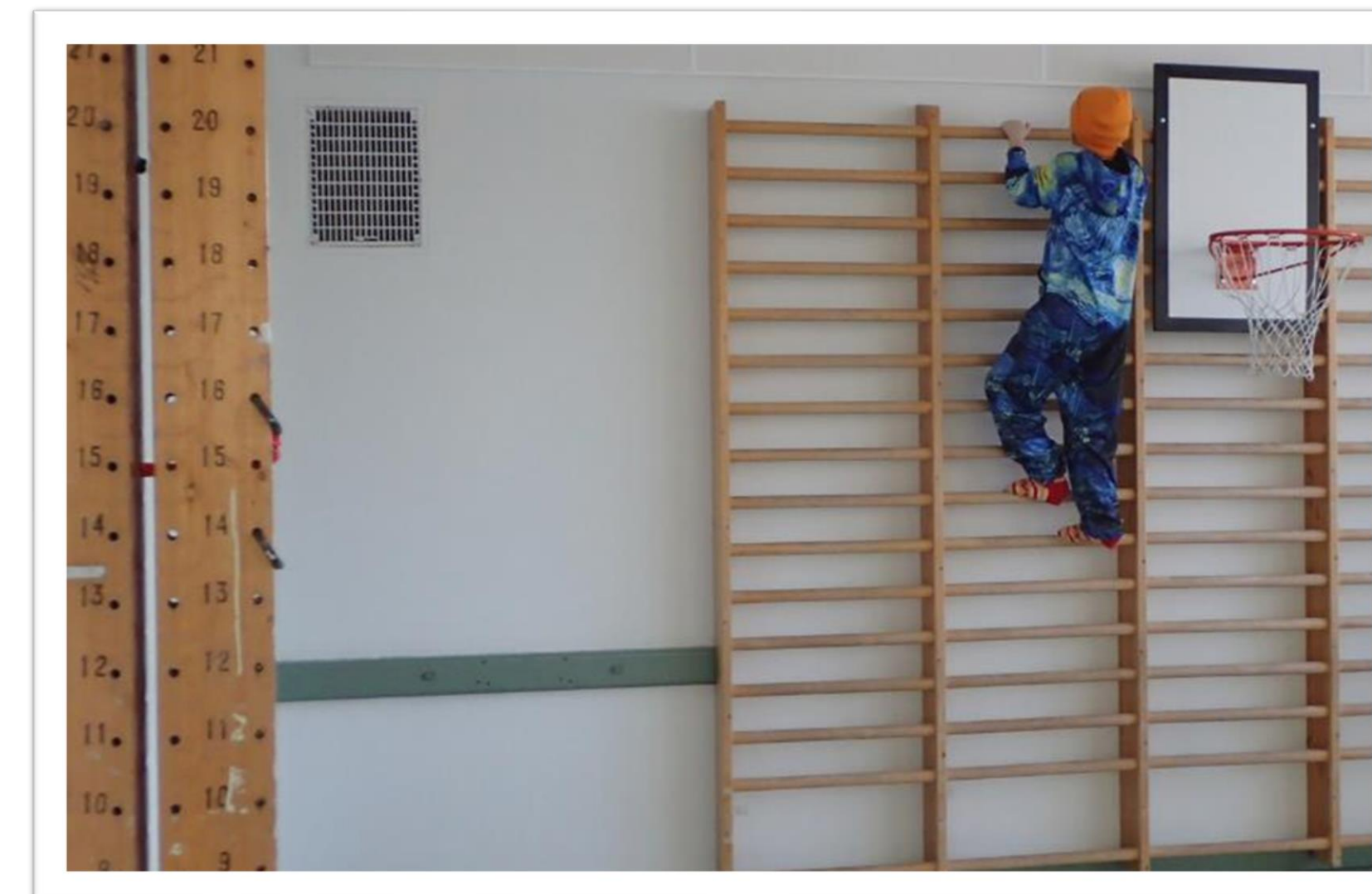


POHJOIS- LAUKAAN KOULUVERKKKO - KARTTAOTE



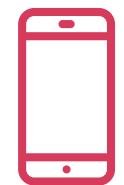
Huoltajien ja kyläläisten puheenvuorot

- Mikä on kyläläisten käsitys kylän kehityssuunnasta ja asukasmäärän kehityksestä?
- Mitä sellaista kylällä olisi, joka voisi olla valtti/mainos Laukaan kunnalle oikein harkituilla sijoituksilla ja mitä ne sijoitukset olisivat?
- Näkemyksiä erilaisten ratkaisuvaihtoehtojen vaikutuksista
- Osallistujien ehdotukset ja kannanotot pyydetään lähettämään palveluverkkotyöryhmälle osoitettuna, kunnan palautekanavan kautta.
- <https://laukaa.trimblefeedback.com/eFeedback/fi/Project/2-Perusopetuksen%20palveluverkkoselvitys>
- <https://www.laukaa.fi/asukkaat/kasvatus-ja-opetus/opetuksen-ja-varhaiskasvatuksen-palvelut/perusopetuksen-palveluverkkoselvitys/#d1fa65d1>



Kiitos

Laukaa on maaseutumainen ja elinvoimainen n. 19 000 asukkaan kasvukunta Jyväskylän seudulla. Laukaassa on monipuoliset asumismahdollisuudet, toimivat palvelut, korkeaa osaamista ja monipuolista yrittäjyyttä.



014 267 5000



@LaukaanKunta



etunimi.sukunimi@laukaa.fi



facebook.com/laukaankunta



laukaa.fi



Laukaan kunta



Laukaan kunta, Laukaantie 14, PL 6, 41341 Laukaa

Pinta-ala:



825,45 km²

Rantaviivaa:



680 km

Asukasluku:



18 823

31.12.2020