

- Maankäytön rakennemalli Viuhkan päivityksessä on laadittu kylä- ja taajamaprofilointi, jossa on selvitetty kunnan eri kyläalueiden tyyppiä ja kehittämisen vahvuuksia sekä heikkouksia.
- Maankäytön kehittämisen näkökulmasta Kuusan ja Äijälän kylät ovat kyläalueena sellaisia, joiden kehittäminen on maankäytöllisesti edullista niin yhdyskuntarakenteen kuin kuntatalouden näkökulmasta. Edullisuustekijöitä ovat mm.
  - sijainti yhdyskuntarakenteessa
  - palvelut (yksityiset, julkiset, työpaikat)
  - selkeä kyläkeskus
  - liikennejärjestelyt ja kunnallistekniikka
- Valkola ja Haapala ovat kylinä enemmän asumiseen ja maaseutuelinkeinoihin tukeutuvia alueita, joihin ei kohdistu merkittäviä maankäytöllisiä kehittämisen paineita.

# Maankäyttö; Valkola

- Kylä on osoitettu voimassa olevassa maankäytön rakennemalli Viuhkassa asumiskylänä
- rakennemallityön päivitysluonnoksessa (10/2023) kylä on osoitettu maaseutukylänä. Maaseutukylän kehittämisperiaatteet:
  - verkkaisemman kehityksen alueilla tarjotaan monipuolisia vaihtoehtoisia asumismahdollisuuksia maatalouselinkeinon tukeutuen
  - maankäytön kehittämisessä turvataan maa - ja metsätalouden toimintaedellytykset sekä nykyisten peltoalueiden säilyminen maatalouskäytössä. Tämä parantaa myös kotimaista huoltovarmuutta ja lähiruokatuotantoa.
  - maaseutukylissäkin uusi rakentaminen tulee ensisijaisesti ohjata kyläkeskuksiin ja olevan kunnallistekniikan lähelle.
  - kannustetaan erityisesti omaehtoiseen kehittämiseen.
- Kylän alueella ei ole voimassa ranta- tai kyläyleiskaavaa
  - [kyläselvitys](#) on laadittu vuonna 2018
  - rakentaminen on ratkaistu suunnittelutarve- ja/tai poikkeamislupamenettelyllä. Rakentamista ohjaa rakennusjärjestys.
  - valmistuneita asuinrakennuksia koulualueella on vuosien 2015-2022 aikana ollut 9
- Väestönkehitys on ollut laskevaa vuosien 2011-2021 aikana.
- Ei julkisen liikenteen palveluita
- kylän alueella ei ole vahvistettua vesihuollon toiminta-aluetta, mutta osalla alueesta toimii Koiviston vesihuolto-osuuskunta

## Väestönkehitys

	2011		2016		2021	Muutos 2011-2021
Valkola	495	↘	430	↘	421	- 14,9 %

## Rakennemalliluonnoksen taajama- ja kyläprofilointi

	Tyyppi	Maakunta-kaava	MAL-kehityskuva	Vahvuudet	Heikkoudet
Valkola	Maaseutukylä			• Kyläkoulu	• Väestökehitys ollut negatiivista

# Maankäyttö; Kuusa

- Kylä on osoitettu voimassa olevassa maankäytön rakennemalli Viuhkassa kasvavana kylänä
- Rakennemallityön päivitysluonnoksessa (10/2023) kylä on osoitettu edelleen kasvavana kylänä. Kasvavan kylän kehittämisperiaatteet:
  - Kyläalueiden kehittämisen tulee olla hallittua sekä yhdyskuntarakenteen että kuntatalouden näkökulmasta.
  - Kehitetään suurimpia kyliä, joissa on riittävä asukas pohja ylläpitämään palveluita. Uutta asumista pyritään ohjaamaan kyläalueille palveluiden kannalta edullisesti. Kylissä uusi rakentaminen tulee ohjata erityisesti kyläkeskuksiin, eri liikkumismuotojen kannalta hyvin saavutettaville alueille ja olevan kunnallistekniikan lähelle.
  - Hajarakentamista ohjataan kyliin, mikä estää yhdyskuntarakenteen hajautumista, palvelutarjonnan vaikeutumista sekä metsä- ja virkistysalueiden pirstoutumista.
  - Kuusassa kasvu tapahtuu yleiskaavan mukaisesti, joka päivitetään tarvittaessa.
- Kylän alueella on voimassa Kuusan kylän yleiskaava (2001)
  - Kaavaa täydentävää rakentamista on mahdollista ratkaista suunnittelutarve- ja/tai poikkeamislupamenettelyllä (rakennusjärjestys)
  - Valmistuneita asuinrakennuksia koulualueella on vuosien 2015-2022 aikana ollut 7
- Väestönkehitys on ollut laskevaa vuosien 2011-2021 aikana.
- Julkinen liikenne st637 ja st642 ja kevyen liikenteen pääväylä st 637 (Jyväskylä-kirkonkylä-Kuusa)
- Kyläalue vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella (Kuusan vesihuolto-osuuskunta)

## Väestönkehitys

	2011		2016		2021	Muutos 2011-2021
<u>Kuusa</u>	634	↗	644	↘	588	-7,3%

## Rakennemalliluonnoksen taajama- ja kyläprofilointi

	Tyyppi	Maakunta-kaava	MAL-kehityskuva	Vahvuudet	Heikkoudet
<u>Kuusa</u>	Kasvava kylä			<ul style="list-style-type: none"><li>• Sijainti Kirkonkylän palveluiden läheisyydessä</li><li>• Matkailupalveluita</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Väestönkehitys kääntynyt laskusuuntaan, väestöpohja kuitenkin vakaa</li></ul>

# Maankäyttö; Haapala

- Kylä on osoitettu voimassa olevassa maankäytön rakennemallissa asumiskylänä
- Rakennemallityön päivitysluonnoksessa (10/2023) kylä on osoitettu maaseutukylänä. Maaseutukylän kehittämisperiaatteet:
  - Tarjotaan monipuolisia vaihtoehtoisia asumismahdollisuuksia verkkaisemman kehityksen alueilla maatalouselinkeinon tukeutuen.
  - Maankäytön kehittämisessä turvataan maa - ja metsätalouden toimintaedellytykset sekä nykyisten peltoalueiden säilyminen maatalouskäytössä. Tämä parantaa myös kotimaista huoltovarmuutta ja lähiruokatuotantoa.
  - Maaseutukylissäkin uusi rakentaminen tulee ensisijaisesti ohjata kyläkeskuksiin ja olevan kunnallistekniikan lähelle.
  - Kannustetaan erityisesti omaehtoiseen kehittämiseen.
- Kylän alueella ei ole voimassa yleiskaavaa rakentaminen on ratkaistu suunnittelutarve- ja/tai poikkeamislupamenettelyllä (rakennusjärjestys)
- valmistuneita asuinrakennuksia koulualueella on vuosien 2015-2022 aikana ollut 6
- Väestönkehitys on ollut hieman nouseva vuosien 2011-2021 aikana.
- Ei julkisen liikenteen palveluja eikä kevyen liikenteen verkkoa
- Kyläalue vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella; vain puhdasvesi (Haapasuon-Haapalan vesihuolto-osuuskunta)

## Väestönkehitys

	2011		2016		2021	Muutos 2011-2021
Haapala	284	↗	302	↘	288	+ 1,4 %

## Rakennemalliluonnoksen taajama- ja kyläprofilointi

	Tyyppi	Maakunta-kaava	MAL-kehityskuva	Vahvuudet	Heikkoudet
Haapala	Maaseutukylä			<ul style="list-style-type: none"><li>• Kyläkoulu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Väestönkehitys ollut negatiivista</li></ul>

# Maankäyttö; Äijälä

- Kylä on osoitettu voimassa olevassa maankäytön rakennemallissa kasvavana kylänä
- rakennemallityön päivitysluonnoksessa (10/2023) kylä on osoitettu kasvavana kylänä / maaseutukylänä (kouluverkkoselvitys ratkaisee). Kasvavan kylän kehittämisperiaatteet:
  - Kyläalueiden kehittämisen tulee olla hallittua sekä yhdyskuntarakenteen että kuntatalouden näkökulmasta.
  - Kehitetään suurimpia kyliä, joissa on riittävä asukasohja ylläpitämään palveluita. Uutta asumista pyritään ohjaamaan kyläalueille palveluiden kannalta edullisesti. Kylissä uusi rakentaminen tulee ohjata erityisesti kyläkeskuksiin, eri liikkumismuotojen kannalta hyvin saavutettaville alueille ja olevan kunnallistekniikan lähelle.
  - Hajarakentamista ohjataan kyliin, mikä estää yhdyskuntarakenteen hajautumista, palvelutarjonnan vaikeutumista sekä metsä- ja virkistysalueiden pirstoutumista.
- Kylän alueella ei ole yleiskaavaa
  - [kyläselvitys](#) on laadittu vuonna 2021
  - rakentaminen on ratkaistu suunnittelutarve- ja/tai poikkeamislupamenettelyllä. Rakentamista ohjaa rakennusjärjestys.
  - rakentamispaineen muuttuessa laaditaan tarvittaessa yleiskaava.
  - Valmistuneita asuinrakennuksia koulualueella on vuosien 2015-2022 aikana ollut 3
- Väestönkehitys on ollut laskevaa vuosien 2011-2021 aikana
- Julkinen liikenne st 637 pitkin. Kyläkeskustassa kevyen liikenteen väylä.
- Kyläalue vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella (Äijälän vesihuolto-osuuskunta)

## Väestönkehitys

	2011		2016		2021	Muutos 2011-2021
Äijälä	393	↓	385	↓	349	- 11,2 %

## Rakennemalliluonnoksen taajama- ja kyläprofilointi

	Tyyppi	Maakunta-kaava	MAL-kehityskuva	Vahvuudet	Heikkoudet
Äijälä	Maaseutukylä /kasvava kylä			<ul style="list-style-type: none"><li>• Kyläkoulu ja päiväkot</li><li>• Suolahden työssäkäyntialuetta, myös Suolahden palvelut kohtuullisen matkan etäisyydellä.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sijainti etäällä taajamista ja niiden palveluista</li></ul>