

Laukaan kunnan tilapalvelu teetti Sweco Suomi Oy:llä rakenne- ja sisäilmatarkastukset Haapalan, Kuusan ja Äijälän kouluista. Raportit on päivätty 23.10.2023.

Tilat ovat Laukaan kunnan tilapalvelun hallinnassa ja niihin on tehty tarpeen mukaisia korjauksia sekä rakennusteknisiä ja tilojen käyttöön liittyviä parannuksia. Kaikki kiinteistöt ovat ikäkautensa rakennusteknisen tiedon mukaisina toteutettuja ja pääosin hyvässä kunnossa.

Rakenne- ja sisäilmaraportteihin on kirjattu havaintoja, johtopäätöksiä sekä tarvittavia toimenpiteitä. Kunnostustarpeita ovat maanpinnan muotoilu rakennuksista poisviettäväksi, katolta tulevien sadevesien poisohjaus ja salaojien toimivuuden varmistaminen. Raporteissa esitetään pinnoitteiden uusimisia niin seinissä kuin lattioissa, rakennetiivistyksiä, yläpohjan ja ullakon tuuletuksen lisäämisiä sekä viemärin tuuletusputken eristämisiä.

Raportteihin on kirjattu lisätutkimus- ja rakenneavaustarpeita eri rakennusosiin. Rakenneavauksia tehdään tarvittaessa.

Äijälän koulun osalta on raporttiin kirjattu *”Opettajien huoneen puoleisessa päädyssä oli tarkastus hetkellä aistittavissa mikrobiperäistä hajua. Vastaavaa hajua oli todettavissa rossipohjatilassa.” ”Tarkastuksen yhteydessä saadun tiedon ja havainnon perusteella opettajien huoneessa ja tilaan johtavassa tuulikaapissa ja eteiskäytävässä on selkeä mikrobiperäinen haju. Hajun lähdettä ei voi paikallistaa ilma tarkempia selvityksiä ja rakenneavauksia. Todennäköisesti haju tulee alapohjarakenteesta epätiivien rakenneliittymien kautta.”* Havainto vaatii lisäselvityksiä ja mahdollisesti toimenpiteitä.