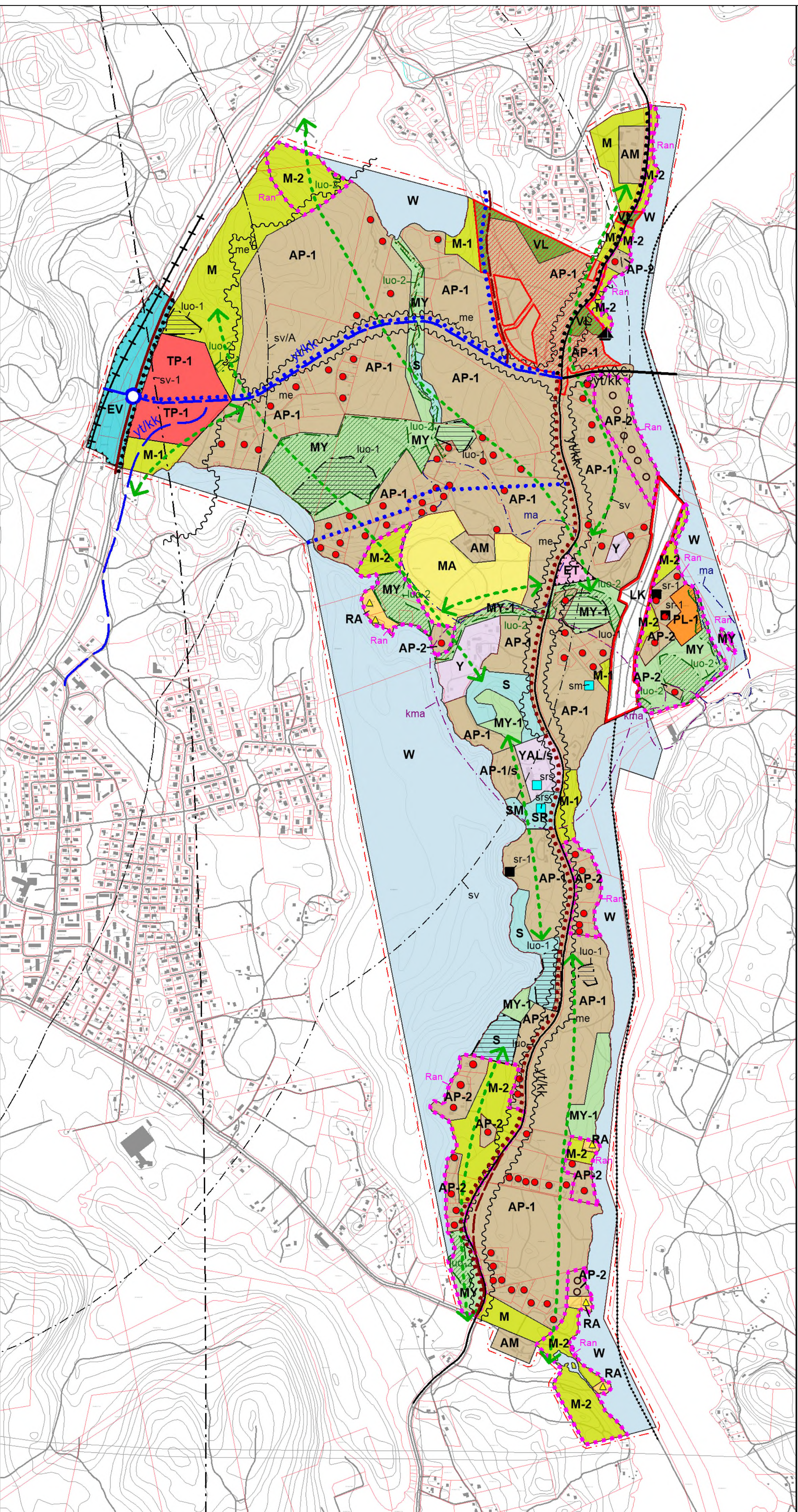




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen rakentamisesta pääosa sijoittuu pientaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AP-1/s** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN ERITYISPIIRTEET SÄILYTETÄÄN
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Rakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu.
- AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE RANTA-ALUEELLA
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.

- ○** UUSI TAI OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA AP-1 JA AP-2 -ALUEELLA
Rakennuspaikka tulee vahvistettua vesihuollon toiminta-alueella liittää keskistettyyn vesi- ja viemäriverkostoon, jossa rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m². Muuton uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talusrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².

Ranta-alueella muu kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15m. Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

LOMA-ASUNTOJEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSET AP-1 JA AP-2 -ALUEILLA
Ennen asemakaavaa alueella sijitsevan nykyisen lomarakennuksen käyttö- tarkoituksen muuttaminen vaikuttuiseen asumiseen edellyttää poikkeamislupaa. Käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:
- Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä.
- Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennuspaikka liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 3000 m².
- Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Rakentamisen tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- Loma-asunnon tulee täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut rakennus- tekniset vaatimukset.

AM MAATALOUDEN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinrakennus saa olla yhteensä enintään 600 k-m². Aluetta ei saa lohkoa useammaksi rakennuspaikaksi.

PL-1 LÄHIPALVELUIDEN ALUE.
Alue on tarkoitettu yksityisille ja julkisille palvelutiloille. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Muu kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15m. Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

YAL/S YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa asumista, työpaikkoja sekä kaupallisia ja julkisia palveluita. Rakentamisesta tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennus- tavaltaan ja sijainnillaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.

TP-1 TYÖPAIKKA-ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa, varastointia sekä kaupallisten palveluiden rakennuksia. Alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu ja käyttö on mahdollista vasta, kun tie- ja liittymäjärjestelyjen sijainti on hyväksyttyssä tiesuunnitelmassa vahvistettu.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

RA LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen loma- rakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talusrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m².

Muu kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15m. Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keski- vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

- LK** KANAVA-ALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EV** SUOJAVIERHALUE

- S** SUOJELUALUE
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain suojeltu luontotyyppi Lahnaajon lehmusmetsä sekä METSO -metsiensuojeluohjelmaan perustetut alueet.
- SR** RAKENNUSLAINSAADÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.
- SM** MUINAISJÄÄNNÖSALUE
Alueella sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänsäilytystä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsien käyttöä koskevat säännökset. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTA-ALUEELLA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänsäilytystä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsien käyttöä koskevat säännökset. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella saa rakentaa ainoastaan olemassa olevaan maatilaan liittyviä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, eikä niitä saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi rantaa. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AP-2 tai RA -alueelle.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueen säilyttäminen viljely-/laidunkäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saa rakentaa olemassa olevaan tilakeskukseen liittyviä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennukset tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä.

MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, jossa on kuitenkin huomioitava alueella olevat ympäristöarvot. Alueen metsänsäilytystä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsien käyttöä koskevat säännökset. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AP-2 tai RA -alueelle.

MY-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, jossa on kuitenkin huomioitava alueella olevat ympäristöarvot. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

- W** VESIALUE
- ASEMAKAAVOITETTU ALUE.**

- 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- st** Seututie (merkittävästi parannettava)
- yt/kk** Yhdystie/kokoajakatu
- yt/kk** Uusi ohjeellinen yhdystie/kokoajakatu
- Uusi ohjeellinen eritasoliittymä. Liittymän tilantarve ratkaistaan tarkemmassa suunnitelmassa
- Kokoajakatu, uusi ohjeellinen linjaus
- Rautatie
- Kevyen liikenteen reitti
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti
- Kevyen liikenteen yhteystarve
- Laivaväylä
- Ekologinen yhteystarve. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida riittävien ekologisten käytävien säilyminen.
- Venevalkama
- Loma-asunnon rakennuspaikka
- Liikenteen melualue nykyverkollla ilman meluesteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää yöohjearvon 45dB. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuin rakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoa koskevat ohjearvot.
- Suojavyöhyke. Merkinnällä on osoitettu Seveso-laitoksen (Vihtavuoren tehtaan) konsultointi- vyöhyke. Sijoitettaessa alueelle riskille altittia toimintoja on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausuntoa.
- Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakennelman korkeus on suurempi kuin 30 metriä, pitää hankkeesta pyytää puolustusvoimien lausunto. Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 §158 mukainen lausunto Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom).
- Vihtavuoren tehtaiden suojavyöhyke A. Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vankeinhoidolaitosta, hoitokotia, vanhainkotia, lastentarhaa tai muita vastaavaa laitosta, jossa olevat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuoitilanteessa.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen ranta-alue, jolla yleiskaavaa voi käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AP-2 tai RA -alueelle.

kma Kulttuuriympäristön tai -maiseman vaalimisen kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuri- ympäristön ja -maiseman arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museo- viranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista

ma Maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue. Paikallisesti merkittävä alue. Alueen arvokkaiden ominaispiirteiden säilyttäminen tulee olla maankäytön lähtökohtana. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuuri- ja/ tai maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen arvot.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinympäristö. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilymisedellytyksiä. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on todettu metsälaian 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä luonto- tyyppejä ja/tai vesiläin 2 luvun 11 §:n vesiliuontotyyppejä tai niitä vastaavia suojelunarvoisia luontokohteita. Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elölajiesiintymien säilysedellytykset. Alueella on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus.

sm Muinaismuistokohde. Kohteessa sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

SFS Rakennusperinnön suojelamisesta annetun lain (498/2010) nojalla suojeltu rakennus (Päivälä ja Murahainen). Rakennuksen suojelu perustuu Keski- Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennussuojelua koskevaan päätökseen (KESELY/792/2018). Päätöstä ja siinä annettuja suojelumääräyksiä noudatetaan ympäristöministeriön vahvistamispäätöksen tullua lainvoimaiseksi, johon saakka Päivälä on suojeltu asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985). Rakennuksen ja muista ympäristön korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

sr-1 Paikallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museo- viranomaisen lausunto.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 425).

Yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n 3 momentin tarkoittamaa suunnitteluarvealuetta lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisia ranta-alueita.

Tätä yleiskaavaa voi käyttää AP-2 ja RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Yli 50 metriä korkeista mastoista tai tuulivoimaloista tulee pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.

Suositus vakituiseen- tai vapaa-ajanasunnon alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Saraavedellä on +86,65 (N2000). Mikäli suositusta alimmasta rakentamiskorkeu- desta ei ole annettu, rakennus tulee rakentaa siten, että alin lattiataso on vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

Yleiskaavan AP-1 ja AM -alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla tapahtuva uuden asuinrakennuksen rakentaminen, asuinrakennuksen vähäistä suurempi laajenta- minen ja asuinrakennuksen korvaaminen uudella edellyttää suunnittelutarverat- kaisua ennen rakennuslupaa.

Rautatien, seututien ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinähaitat on otettava huomioon asemakaavaa laadittaessa ja liikenneväylien parannustoimia suunniteltaessa.

Muita osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Laukaan kunta
KESKI-LAUKAAN POHJOISOSAN YLEISKAAVA
Osa-alue III (Kirkkonkylä - Vihtavuori)
1:10 000

Kanavareitin rantaosayleiskaavan osa-alueita I ja III koskeva muutos, Kirkkonkylän osayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskeva muutos, Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan osa-alueita II koskeva muutos

13.12.2021/19.9.2022

Maankäyttö

Mari Holmstedt
Kaavatuusjohtaja

Ouli Toikkainen
Kaavasunnittelija

Käsittelyt:

Kunnanhallitus 26.10.2020 §213
Kunnanhallitus 13.12.2021 §378
Kunnanhallitus 19.9.2022 §174
Kunnanvaltuusto 26.9.2022 §373
Lainvoimainen 8.11.2022