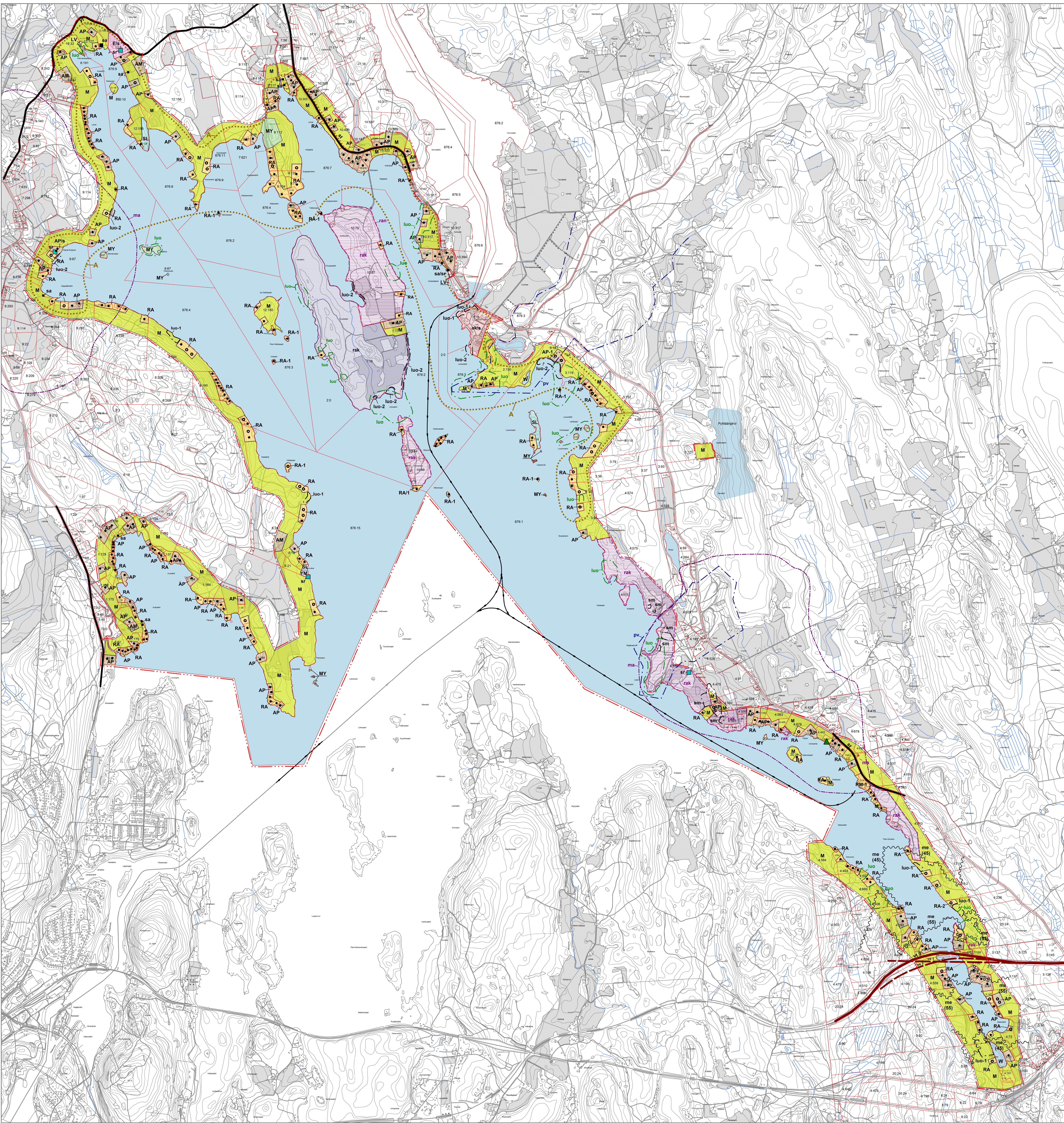
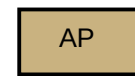




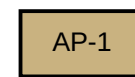
Kaavamerkinnit ja -määräykset



ASUINPENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunon, tarvittava talous-, huolto- ja varastorakennuksia sekä saunarakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 350 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².

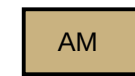


ASUINPENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunon, tarvittava talous-, huolto- ja varastorakennuksia sekä saunarakennuksen.

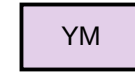
Rakennuspaikan edustalta esiinny LsL 49 §:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettui eläinlajin lisääntymis- ja elinympäristöä. Lajin elinympäristöä heikentäviä tai lajin vaarantava ruoppaaminen on rannalla kiellettyä. Direktiivilajille olemassaolon olosuhteiden nauttimaan tulee hakea luonnonsuojelun 49 §:n mukainen poikkeamislupa.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 350 m².



MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE

Alue on tarkoitettu maatalojen talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa rakentaa maataloutta ja sen liitännäiseläimien palveliava rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samana päivänä. Alueen asuinrakennus saa olla yhteensä enintään 600 k-m².

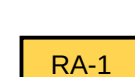


MUSEORAKENNUSTEN ALUE



LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².



LOMA-ASUNTOALUE PINTA-ALALTAAN ALLE 1 HA KOKOISESSA SAARESSA

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².



LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA SIIJAITSEE MAHDOLLIN LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖ

Rakennuspaikan liito-oravallaan tulee selvittää ennen rakennustulpa. Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka, voidaan rakennushankkeesta edellyttää toteutettavaa viranomaisen ohjeiden mukaisesti, että liito-oravan elinolosuhteita heikennetään.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².



MATKAILUALUELUEN ALUE

Alue on varattu matkailu- ja virkistystoimintaa varten. Alueelle saa sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia sekä toimintaan liittyviä rakennustoimia ja huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m². Kerrosalaltaan alle 120 k-m²:n suurinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m² suurinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Eritellen kerrosalaltaan 25 m² suurinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.



VENESATAMA TAI VENEALUE



ERITYISALUE

Alueelle voidaan sijoittaa asumista, työpaikkoja sekä liiketoimintaa ja elinkeinopalveluita. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kultuurihistoriallisesti arvokas luonne, siten, että uudisrakentaminen rakennustalvastaan ja sijaintiaan liittyvä olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kultuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakennetut säilyvät. Alueen lisärakennuskohteus tulee rakastaa asemakaavalla.



LUONNONSUOJELUALUE



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, MRL 43§ 2 mom. perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta varten tarpeellista rakentamista. Alueen muu rakennuskohteus on tilakohtaisesti sijoitettava AP-, AP-1, AM- tai RA, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, jolla ympäristönsuojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen rakennuskohteus on tilakohtaisesti sijoitettava AP-, AP-1, AM- tai RA, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.



VESIALUE



PYSYVÄN ASUMISEN VYÖHYKE

Alueella voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sekä uuden vakituiseen asuinrakennuksen rakentaminen. Käyttötarkoituksen muutos ratkaistaan poikkeamislupamenettelyllä. Rakentamisessa noudatetaan rakennuspaikan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen mukaisia kaavamääräyksiä. Käyttötarkoituksen vakituiseen asumiseen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:

- Rantaviivan puitteen tulee olla vähintään 50 metriä.
- Rakennuspaikan pinta-alue tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
- Rakennuspaikalla olevan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Rakentamisen tulee täyttää hakemuksesta päätettävissä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- Loma-asunon tulee täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset.
- Rakennuspaikan tulee sijaita ympärivuotisesti halutun- ja huoltoajoneuvoilla aistuvan tien varrella.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan alueella käyttötarkoituksen muutokset ratkaistaan ranta-asemakaavan muutoksella.



Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava.



Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella noudatetaan rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

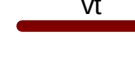


Ranta-asemakaavoittettava alue. Aluetta voidaan käyttää loma-asumiseen, matkailukäyttöön ja virkistykseen.

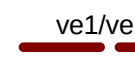


Asemakaavoittettava alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoittettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa asumista, työpaikkoja sekä liiketoimintaa ja elinkeinopalveluita. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kultuurihistoriallisesti arvokas luonne, siten, että uudisrakentaminen rakennustalvastaan ja sijaintiaan liittyvä olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kultuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakennetut säilyvät. Alueen muu rakennuskohteus on tilakohtaisesti sijoitettava AP-, AP-1, AM- tai RA, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.

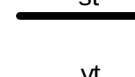
15 metriä kaava-alueen ukopuolella oleva viiva



Valtatie, merkittävästi parannettava tieosuus. Tietä tulee varustaa linjauksineen, rinnakkaiste- ja liittymäjärjestelyin sekä lisäkaistatienohituskaistoin, jotka täsmennyvät tarkemman suunnitelun yhteydessä.



Ohjeellinen, uusi tielinjaus. Valtien 9 parantamista välillä Kanavuori – Lievestuore (Jyväskylä ja Laukaa) koskevassa ympäristövaltuutuksen avoimieläytymässä avoimista vaihtoehdoista linjauksen. Tien parantamistarikaisu ja tielinjan sijainti tarkentuvat jatkosuunnittelussa.



Seututie



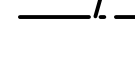
Yhtäysitie



Veneväylä



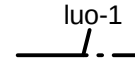
Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.



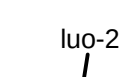
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, omainsipiteet ja identiteetti tulee säilyttää. Uudisrakentamisen tulee sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaalisiltaan sopeutua kytkävaan, rakennuskantaan sekä ympäristöön.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat rajoittaa alueen luontoarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.



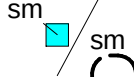
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelun 49 §:n nojalla suojellun viitasammakon esiintymisalue. Alueella suoritettavilla toimenpiteillä ei saa hävittää tai heikentää lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai vaarantaa lajin lukuunsa alueella.



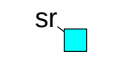
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelun 49§:n nojalla suojellun viitasammakon esiintymisalue. Alueella suoritettavilla toimenpiteillä, kuten rantarakentamisella, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksella tai vesikasvien niitillä ei saa hävittää tai heikentää lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai vaarantaa lajin lukuunsa alueella.

Melualue, jossa melutaso ylittää loppumelunmuutteen 2050 mukaisen päiväviivajonon 45 dBA (oma-asuminen) tai 55 dBA (oma- ja vakutuksen asuminen).

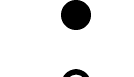
Piharakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä vähentämään liikenteen aiheuttamaa meluhaittaa. Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun valtionasetuksen päätöksen mukaiset ohjeet ylitä. Melualueella sijoitettavilla rakennuspaikoilla mahdollisten meluntorjuntatarkentojen toteutuksesta ja kustannuksista vastaa toimitus.



Maunasmuutoshoidon tai -alue. Alueella sijaitsee maunasmuutoshoidon (295/1963) suojeltu kiinteä maunasmuutoshoidon. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on maunasmuutoshoidon nojalla kielletty. Petovaljey, laudataminen ja metsätalous on sallittu. Metsähoitoon muokkaminen on kuitenkin kielletty. Alueita ja lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.



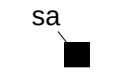
Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Merkinnällä on osoitettu kultuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Kohteissa suoritettavat korjaukset ja muutokset sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.



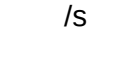
Rakennettu rakennuspaikka



Uusi rakennuspaikka



Umaranta



Kerrosalaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.



Alue, jolla ympäristö säilytetään

YLEISMAÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetuna yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa käytetään rakennuslupien myöntämisen perusteena yleiskaavassa osoitetuilla AP, AP-1, AM, RA, RA-1, RA-2 ja RM-1 -alueilla sekä saunan (sa) rakennuspaikoilla.

Kerrosalaltaan alle 120 k-m²:n suurinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m² suurinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Eritellen kerrosalaltaan 25 m² suurinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan puitteen tulee vakituiseen asumiseen tarkoitettavilla rakennuspaikoilla olla vähintään 60 metriä ja lomarakennuspaikoilla vähintään 40 metriä. Vakituiseen asumisen rakennuspaikan pinta-alue tulee olla vähintään 5000 m² ja loma-asunon rakennuspaikan vähintään 3000 m².

Rakennettavissa ranta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasteeseen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriyhteyksiin. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonsuojelusta säilytettävien arvokkaita kasvilajien suojeluun ruuvaruokkeita. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonsuojelun, kuten kunnit ja yksittäisiä ja siirtokäsitteitä. Rakennuspaikan rantaviivayhteyden kasvilajien tulee säilyttää ja vain vahvistaminen on sallittua.

Suositeltavien alin rakentamiskorkeus (N2000) on Leppäveden rannalla +02,05. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeusarvoa, jonka alapuolella ei tule sijoittaa kaavassa vaarantuvia rakenteita.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätteen- ja jätteenhuollon on noudatettava voimassa olevan viranomais-määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöön eikä pohjaveteen päästämistä vaaraa.

Rantaviivan oleeellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulkua tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä.

Uuden liittymän muodostaminen yleiselle tielle tai liittymän käyttötarkoituksen muutos edellyttää liittymäluvan ELY-keskukselta.

Yleiskaavan alueella noudatetaan kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä siltä osin, kun kaavassa ei asiasta ole toisin määrätty.

Laukaan kunta
LEPPÄVESIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN
PÄIVITYS 1:15000

Päivitys koskee kunnanvaltuuston 29.3.2004 § 10 hyväksyttyä Leppävesijärven rantayleiskaavaa

Kaavaehdotus 6.2.2023 / 30.10.2023

Käsitellyt:
Khall. 4.2.2019 923
Khall. 6.2.2023 930
Khall. 30.10.2023 8259
Khall. 13.11.2023 952

Maunsmuutoshoidon tai -alue. Alueella sijaitsee maunsmuutoshoidon (295/1963) suojeltu kiinteä maunsmuutoshoidon. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on maunsmuutoshoidon nojalla kielletty. Petovaljey, laudataminen ja metsätalous on sallittu. Metsähoitoon muokkaminen on kuitenkin kielletty. Alueita ja lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Maunsmuutoshoidon tai -alue. Alueella sijaitsee maunsmuutoshoidon (295/1963) suojeltu kiinteä maunsmuutoshoidon. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on maunsmuutoshoidon nojalla kielletty. Petovaljey, laudataminen ja metsätalous on sallittu. Metsähoitoon muokkaminen on kuitenkin kielletty. Alueita ja lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Maunsmuutoshoidon tai -alue. Alueella sijaitsee maunsmuutoshoidon (295/1963) suojeltu kiinteä maunsmuutoshoidon. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on maunsmuutoshoidon nojalla kielletty. Petovaljey, laudataminen ja metsätalous on sallittu. Metsähoitoon muokkaminen on kuitenkin kielletty. Alueita ja lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Maunsmuutoshoidon tai -alue. Alueella sijaitsee maunsmuutoshoidon (295/1963) suojeltu kiinteä maunsmuutoshoidon. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on maunsmuutoshoidon nojalla kielletty. Petovaljey, laudataminen ja metsätalous on sallittu. Metsähoitoon muokkaminen on kuitenkin kielletty. Alueita ja lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.