

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksa Laukaan ja Hankasalmen kunnissa  
1.1.2024 alkaen

Lupa- ja valvontalautakunta 31.10.2023  
*Voimaantulo: 1.1.2024*

## Sisällys:

1 §	Yleistä	17 §	Rakennustyön haittojen välttäminen
2 §	Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta	18 §	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
3 §	Poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	19 §	Kiinteistöjen yhteisjärjestely
4 §	Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta	20 §	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
5 §	Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta	21 §	Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
6 §	Purkamiseen liittyvä valvonta	22 §	Aloittamisoikeus
7 §	Maisematyöluva	23 §	Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
8 §	Tilapäinen rakennusluva	24 §	Rakennuttajavalvonta
9 §	Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnitteluarvealueella ja poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpiteitä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista	25 §	Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
10 §	Voimassa olevaan ja rauenneeseen lupaan liittyvät päätökset	26 §	Kokoontumistilojen tarkastus
11 §	Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset	27 §	Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
12 §	Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen	28 §	Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
13 §	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	29 §	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaatavuuden mukaan
14 §	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen	30 §	Maksun suorittaminen
15 §	Rakennusrasitteet	31 §	Maksun palauttaminen
16 §	Aidan rakentaminen	32 §	Paperisen lupahakemuksen käsittely
		33 §	Kopiokustannukset
		34 §	Kokonaisalan laskenta
		35 §	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä tak-  
sassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten(1) nojalla.

(1) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelaslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

Tämän taksan maksut eivät ole arvonlisäverollisia kohtaa 14.8 lukuunottamatta.

## 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen tai laajennus (MRL 125.1§, 125.2§)	
2.1.1	rakennusta kohti	400 €
2.1.1a	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,45 €/m <sup>2</sup>
2.1.2	enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta / lomarakennusta kohti	320 €
2.1.2a	Lisäksi enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen / lomarakennuksen kokonaisalan mukaan	4,50 €/m <sup>2</sup>
2.2	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai katoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	195 €
2.2a	lisäksi rakennuksen / katoksen kokonaisalan mukaan	3 €/m <sup>2</sup>
2.3	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125.3§), rakennusta kohti	220 €
2.3a	lisäksi muutettavan kokonaisalan mukaan	3 €/m <sup>2</sup>
2.3.1	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt	630 €
2.3.2	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen LVI-järjestelmän uusiminen	220 €
2.4	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.5§), rakennusta kohti	220 €
2.4a	lisäksi muutettavan rak. tai sen osan kokonaisalan mukaan	3 €/m <sup>2</sup>
2.5	Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennuslupan:	
2.5.1	Tuulivoimala (alle 2MW)	2400 € /tuulivoimalayksikkö
2.5.2	Tuulivoimala (yli 2MW)	2400 € /tuulivoimayksikkö + 130 € / napakork.alkav.10 m
2.5.3	Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana	285 €
2.5.4	Laituri (suurikokoinen, yli 30 venepaikkaa)	440 €
2.5.5	Matkaviestitukiasema ja masto	1420 €
2.5.6	Kylmäasema ja mittarikatos	780 €
2.5.7	Mainospylonit	780 €
2.5.8	Ravintolatelтта ja vastaava	780 €
2.5.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	780 €

<b>3 §</b>	<b>POIKKEAMINEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ (MRL 175 §)</b>	
3.1	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä yleensä	165 €
3.2	Rakennusoikeuden ylitys vähäisenä poikkeuksena perusmaksun (3.1) lisäksi	22 € / m <sup>2</sup>
<b>4 §</b>	<b>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (Rakennusjärjestys, MRL 126 §, MRA 62 §)</b>	
a)	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus	100 €
4.1	Rakennelma yleensä	180 €
4.1.1	Jätevesijärjestelmän muutos	270 €
4.2	Yleisörakennelma	180 €
4.3	Liikuteltava laite	180 €
4.4	Erillislaitte yleensä	180 €
4.4.1	Masto, piippu, antenni tai tuulivoimala (kork. enintään 40 m)	410 €
4.5	Vesirajalaite	180 €
4.6	Säilytys- tai varastointialue tai kasvutunnelialue	300 €
4.7	Julkisivutoimenpide	180 €
4.8	Mainostoimenpide	180 €
4.9	Aitaaminen	180 €
4.10	Kaupunkikuvajärjestely	180 €
4.11	Huoneistojärjestely	285 €
4.12	Maalämpökaivo, -piiri tai järvilämpö	190 €
<b>5 §</b>	<b>ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)</b>	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	120 €
<b>6 §</b>	<b>PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti (purkulupa)	250 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	60 €

## **7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen	240 €
7.2	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuskiinteistön maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen (ei koske yksittäisten puiden kaatamista)	130 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	240 €

## **8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA ( MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti	220 €
8a) lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3 €/m <sup>2</sup>

## **9 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16 §, MRL 72 §, MRL 137 §), TAI POIKKEAMISPÄÄTÖS (MRL 171§)**

Yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat silloin, kun päätös on delegoitu rakennustarkastajalle

9.4	Rakennustarkastajan päätös	300 €
-----	----------------------------	-------

## **10 § VOIMASSA OLEVAAN JA RAUENNEESEEN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	270 €
10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)	270 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	270 €
10.4	Muutettujen pääpiirustusten käsittely ja hyväksyminen riippuen tehtävän laajuudesta (MRL 150e §)	165 € - 330 €
10.5	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide.	350 €
10.6	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti (MRL 170 §)	350 €

## **11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET**

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)	142 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150a §)	190 €

## **12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN**

12a)	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	60 €
12b)	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	60 €
12c)	Ilmoituksen käsittely	60 €
12d)	Hyväksynnän peruuttaminen	60 €

Milloin rakennuslupapäätöksen mukaan rakennushankkeen toteuttaminen edellyttää työnjohtajan hyväksymistä, peritään tähän liittyvä maksu rakennushanketta koskevan lupapäätöksen yhteydessä.

## **13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

13.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):  lausunto tai arvio	200 €
------	--	-------

## **14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAASTOON MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 149b §)**

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus. - kultakin mitatulta pisteeltä - kuitenkin vähintään	85 € 340 €
14.2	Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus, rakennelma tai katos	180 €
14.3	Muu rakennus ja rakennukset yli 500 m <sup>2</sup> - kultakin mitatulta pisteeltä - kuitenkin vähintään	150 € 600 €
14.4	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen paikanmerkitseminen / sijaintikatselmus	260 €
14.5a	Sijaintikatselmus	150 €
14.6	Maalämpökaivon sijaintikatselmuksen toimittaminen ja aidan paikan merkitseminen	150 €
14.7	Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta	200 €

#### 14.8 Erityistyöt

Mikäli kohdissa edellä mainittujen perusteiden mukaan laskettu maksu osoittautuu suoritettuun työhön nähden kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi, peritään maksu todellisten kustannusten mukaisesti (Esim. uusintalaskenta ennen rakennusluvan myöntämistä tai sen jälkeen). Käytettävät tuntiveloitushinnat ovat :

- AMK-insinööri, mittausteknikko, mittausryhmä 120 €/tunti (sis.ALV)

+virkaehtosopimuksen mukainen kilometrikorvaus, vähimmäisvelotusaika 1 h

#### 15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen 440 €

#### 16 § AIDAN RAKENTAMINEN ( MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 210 €

#### 17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN ( MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 210 €

#### 18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §, 163 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon,ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamista koskeva päätös ja päätöksen muutos

380 €

#### 19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 654 €

#### 20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

440 €

**21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT  
(MRL 133 §, MRL 137§, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §, MRA 90 §)**

21.1	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapurია kohti	130 €
21.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	130 € + ilmoituskulut
21.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	184 €
21.4	Kuuleminen suunnittelutarveratkaisua ja poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta	
21.4.1	Hakemuksesta tiedottaminen naapurია kohti	130 €
21.4.2	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	130 € + ilmoituskulut

**22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

22.1	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	470 €
22.2	enintään kahden perheen asuinrakennukset ja niihin verrattavat rakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt muissakin rakennuksissa, mikäli toimenpiteen ei katsota vaikuttavan naapurin asemaan	155 €

**23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO  
(MRL 166 §, 167 §)**

23.1	Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	141 €
23.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	230 €

**24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA ( MRL 151 §, MRL 151a §)**

24.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	452 €
------	-------------------------------	-------

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.



## 24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## 25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

25.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 § ) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamistai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	230 €
25.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	230 €
25.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	290 €
25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	290 €
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	290 €
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	290 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## 26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	220 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,40 €/m <sup>2</sup>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.  
Lupahakemuksen yhteydessä käsiteltynä maksu peritään 20%:lla alennettuna.

26.2	Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti	245 €
------	---	-------

**27 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT  
(PEL 75 §, PEL 71.4 §)**

27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista ( milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia)

poikkeamispäätös 290 €

27.2 Rakennusta varten vakuutta vastaan myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta. (Vakuus väestönsuojan rakentamiskustannusten suuruinen) 290 €

**28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN, MUIDEN ASUINRAKENTAMISEN TUKEMISEEN TARKOITETTUIJEN LAKIEN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA**

28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 138 €

28.2 Arviointitehtävät 138 €

**29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

29.1a) Maksun korotus on 0 % - 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.1b) Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Luvattomasta rakentamisesta, johon jälkikäteen myönnetään lupa, peritään lupamaksu enintään kaksinkertaisena riippuen rakentamisen tai toimenpiteen laajuudesta. Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

140 €/tunti + kunnallisen virkaehtosopimuksen mukainen kilometrikorvaus.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu  
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaisissa (633/1982) säädetään.

## 30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomais-tehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään rakennusluvan osalta	200 €
muiden lupien osalta	120 €

### 31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina vähintään rakennusluvan osalta	200 €
muiden lupien osalta	120 €

### 31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

### 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### **32 § PAPERISEN LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

Paperisen (tai sähköpostilla lähetetyn) hakemuksen siirtäminen rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

32.1 Toimenpideilmoitus, toimenpidelupa, purkamisilmoitus ja maisematyölupa 35 €

32.2 Rakennus- ja purkamislupa 69 €  
Alle 10 kpl A3/A4 skannaus ja tallennus sähköiseen asiointipalveluun sisältyy käsittelymaksuun. Muut asiakirjat, skannauskulut laskutetaan kunnan kopiointitaksan mukaisesti

### **33 § KOPIOKUSTANNUKSET**

Kopiokustannukset laskutetaan voimassaolevan kunnan kopiohinnaston mukaan.

### **34 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaa-  
van rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 15000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50%.

### **35 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Lupa- ja valvontalautakunta hyväksynyt ja tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.