













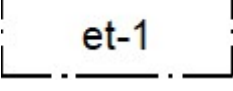


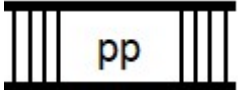
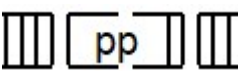
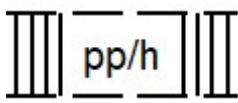

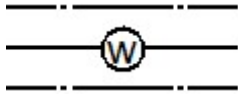

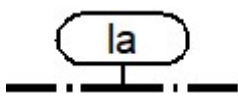
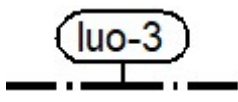


Ote Kuhamäen ajantasaa-asemakaavasta

50 m

Kuva	Selitys
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
153	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PIKIKALLIO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<u>2/3 k I</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
	Istutettava alueen osa.

	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ulkoilureitti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen enintään 25 m ² suuruisen laavun rakennusala.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä alinympäristö ja vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen pienvesikohde. Alueen maisemanhoidossa ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
	AO-tontit 2 autopaikkaa/asunto. AP-tontit 1,5 autopaikkaa/asunto. AR-tontit 1,5 autopaikkaa/asunto. Y-tontti 1 autopaikka/100k-m ² kohti. TY-tontit 1 autopaikka/100 k-m ² kohti.
	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
	Kattomuodon tulee olla harja-, murrettu- tai pulpettikatto. Autosuojat ja talusrakennukset voivat olla yksilappeisia.
	Kortteleissa 160 ja 161 katonvärin tulee olla punainen tai ruskea. Muissa kortteleissa katonvärin tulee olla harmaa tai musta.
	Korttelin 157 tontilla 3 kulkevan paineviemärin sijainti tulee tarkistaa ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista.

Laukaan kunta

	Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita. Rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.
	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Ylivuodot on mahdollista johtaa katujen sivuoihin tai lähivirkistysalueelle, mutta niistä ei saa aiheutua haittaa naapureille.
	Erillispientalojen korttelialueella AO tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
	Kaava-alue sijaitsee Seveso III - direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhykkeellä. Kaavassa osoitetuista käyttötarkoituksista poikkeavista toiminnoista tulee pyytää pelastusviranomaisen ja turvatekniikan keskus (Tukes) lausunnot.
	Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäroinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäritävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä katualueella olevaan runkolinjaan.