













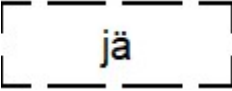
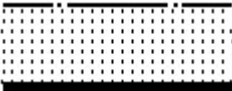


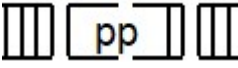
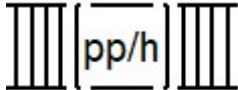
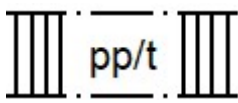

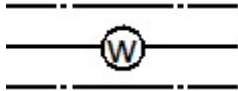


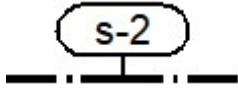


Ote Leppäveden ajantasa-asemakaavasta  
50 m

Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispienalojen korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa muodostaa tilakeskuksen lisäksi erillisen asuinrakennuspaikan, jonka rakennusoikeus sisältyy korttelialueelle annettuun kokonaisrakennusoikeuteen.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä.
	Lähivirkistysalue.
	Energiahuollon alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>429</b>	Korttelin numero.
11	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>SILTTIKATU</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
220	Ohjeellisen rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e = 0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Jätteiden keräyspisteelle varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.

	<p>Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.</p>
	<p>Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.</p>
	<p>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.</p>
	<p>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.</p>
	<p>Ulkoilureitti.</p>
	<p>Johtoa varten varattu alueen osa.</p>
	<p>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p>
	<p>Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.</p>
	<p>Suojeltava alueenosa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja (hävittämis- ja heikentämiskielto) liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaikessa toiminnassa mm. hulevesijärjestelmää toteutettaessa tulee liito-oravan pesäpuu, niiden suojapuusto, riittävä ruokailupuusto sekä liikkumisen kannalta tärkeät puut säilyttää.</p>
	<p>Autopaikkojen rakentaminen: AO -tontit 2 autopaikka / asunto AP -tontit 1,5 autopaikka / asunto Y -tontti 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> kohti TY -tontit 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> kohti</p>
	<p>Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella. Pinnoitetuilta alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.</p>
	<p>Polttoainesäiliöt (mukaan lukien öljysäiliöt) on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpinnalle katettuun nestetiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä. Muiden kemikaalien varastointi tulee tehdä sisätiloissa.</p>
	<p>TY-4 ja Y-kortteleissa kiinteistön on varattava 0,5 m<sup>3</sup> viivytystilavuutta jokaista 100 vettäläpäisemätöntä neliometriä kohden.</p>
	<p>Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja</p>

	<p>pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.</p>
	<p>Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Pientaloalueilla tulee välttää vettäläpäisemättömien alueiden käyttöä piharakenteissa.</p>
	<p>Rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittattomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.</p>
	<p>Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165§ mukainen lausunto Trafilta.</p>
	<p>Lintumäenkadun käyttöönoton yhteydessä ajoneuvoliikenne Soratien liittymästä seututielle 638 (Kuukanpäätie) tulee katkaista.</p>
	<p>Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.</p>
	<p>Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä, eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta.</p>
	<p>Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja / tai yleiselle alueelle. Luiska on sidottava esim. tukiristikolla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempiä pengerryksiä.</p>