

## Tarjouskilpailu

Laukaan kunta myy tarjouskilpailun perusteella kolme erillispienalojen rakennuspaikkaa (tonttia) kortteleista 412 ja 414 (AO-tontit 412-2, 414-6 ja 414-7). Tarjouskilpailu on niin sanottu suljettu tarjouskilpailu, jolloin tarjouksen jättäjät eivät tiedä muiden hakijoiden jättämiä tarjouksia.

Tarjousten jättämisaika sulkeutuu Tontinhakupalvelussa **sunnuntaina 14.4.2024 klo 23:59**.

Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjouskilpailussa tehdyt tarjoukset.

Kunta myy tehtyjen ostotarjousten perusteella tontin korkeimman hyväksytyt hinnan tarjonneelle. Ensin kunta varaa tontin 31.10.2024 saakka rakennushankkeen suunnittelua varten, jonka yhteydessä kauppahinnasta maksetaan 1 000 euron käsiraha. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.10.2024.

### 1. Yleistiedot

Tontit on merkitty maastoon puupaaluin.

Tontteihin rajoittuva katu on valmis ja vesihuollon liittymispisteet on rakennettu. Tonteille pääsee rakentamaan heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu sekä rakennuslupa on myönnetty ja lainvoimainen.

Tontteihin ei kohdistu kiinnityksiä eikä kiinteistörekisterin mukaisia rasitteita tai käyttörajoituksia.

Tontit sijaitsevat pohjavesialueella. Tonteilla ei ole myyjän tiedossa olevia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tonteilla ei saa käyttää sellaisia lämmitysjärjestelmiä (esim. maalämpö), joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Tontit sijaitsevat Laukaan Vesihuolto Oy:n (vesihuolto) ja Elenia Oy:n (sähkö) toiminta-alueella.

### 2. Ostotarjous

#### 2.1. Kuka voi tehdä ostotarjouksen

Tarjouskilpailu on avoin kaikille.

Samassa taloudessa asuville yksityishenkilöille sekä yrityksille ja niiden johtohenkilöille/edustajille myydään yhteensä vain yksi tontti, nyt tarjottavana olevista kolmesta tontista.

Sellainen henkilö tai yritys ei voi osallistua tarjouskilpailuun, joka on aiemmin ostanut tai vuokrannut Korpelan alueelta tontin ja sen rakentamista ei ole aloitettu tai rakentaminen on kesken.

#### 2.2. Kuinka teen ostotarjouksen

Tarjouskilpailuun osallistutaan ainoastaan [Tontinhakupalvelussa](#).

Tonttien pohjahinnat on ilmoitettu tonttikohtaisesti palvelussa.

Tarjousta tehtäessä on huomioitava, että tarjoushinta ei sisällä rakennuspaikan lohkomiskuluja eikä kaupasta aiheutuvia kustannuksia, jotka ostaja suorittaa kauppahinnan lisäksi.

### **2.3. Kun kilpailuaika päättyy – tarjousten avaaminen ja siitä tiedottaminen**

Tarjous on sitova sen jälkeen, kun tarjouskilpailussa mainittu tarjousaika on päättynyt.

Mikäli tonttiin kohdistuu kaksi tai useampi saman suuruinen korkein tarjous, valitaan tontinsaaja arpomalla.

Laukaan kunta tekee päätöksen tarjouksen hyväksymisestä ja varaa tontin rakennushankkeen suunnittelua varten.

### **2.4. Muuta huomioitavaa**

Tarjouskilpailuun osallistuvan on itse huolellisesti tutustuttava myynti-ilmoitukseen ja sen liitteisiin sekä kohteeseen paikan päällä ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä tarjoaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Kunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kunta ei vastaa mistään tarjoajille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli kunta päättää hylätä kaikki ostotarjoukset tai ostotarjouksen hyväksymistä koskeva päätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy.

Ostotarjousten tekemisestä ei makseta mitään korvausta.

Tontit myydään määräaloina. Ostaja vastaa määräalan [lohkomiskustannuksista](#).

Ostaja vastaa kaupanteosta aiheutuvista kuluista, kuten [kiinteistöväihdännän palvelun asiointimaksuista tai kaupanhahvistajan palkkiosta sekä lainhuudatuksesta](#) ja [varainsiirtoverosta](#).

## **3. Tontin luovutus**

### **3.1. Kunnan päätös, varausaika ja kauppakirja**

Tarjouksen hyväksymistä ja tontin varaamista koskevan Laukaan kunnan päätöksen tekee maankäyttöpäällikkö.

Päätöksellä tontti varataan 31.10.2024 saakka, johon mennessä osapuolten tulee allekirjoittaa tonttia koskeva kauppakirja, ellei kunta myönnä ostajalle perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

Jättämällä tarjouksen, tarjoaja sitoutuu maksamaan kunnalle käsirahan, joka on 1 000,00 euroa. Käsiraha eräännyttäväksi 14 vuorokauden kuluttua tarjouksen hyväksymisestä. Käsiraha lasketaan osaksi tontin lopullista kauppahintaa.

Käsirahaan sisältyy karttapaketti rakennuspaikan suunnittelua varten (pdf- ja dwg-tiedosto).

Kauppa tullaan toteuttamaan [kauppakirjaluonnoksen](#) mukaisesti. Kunta myy tontin toteutettavaksi asemakaavan mukaisesti, joten ehdot sisältävät mm. rakentamisveloitteen ja vallintarajoituksen sekä niihin liittyvät sopimussakot.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti Kiinteistöväihdännän palvelussa tai kirjallisesti kaupanhahvistajan todistamana ostajan toiveen mukaan. Ostaja vastaa asiointimaksusta tai kaupanhahvistajan palkkiosta.

Loppuosa kauppahinnasta maksetaan myyjälle kaupantekopäivänä.

Ostaja saa kohteen omistus- ja hallintaoikeuden, kun kauppahinta on kokonaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

Tontti myydään siinä kunnossa, kun se kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.