LAUKAAN KUNTA
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: 31.1.-4.3.2019
Julkisesti nähtävillä: 9.1.-10.2.2020
Kunnanhallitus: 18.5.2020 §105, 25.5.2020 § 115
Hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 25.5.2020 § 16
Oikaisukehoitus 6.7.2020
Kunnanhallitus: 5.10.2020 § 197
Hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 2.11.2020 § 28
Lainvoimainen 15.12.2020

Kaavamerkinnät ja -määräykset:

A-1 — Taajama-alue.
Alue varataan ensisijaisesti tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilarakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja katukuvaan.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.
Alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

C — Keskustatoimintojen alue.
Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan työpaikkatoimintaan sekä näihin liittyviin yhdyskuntateknisen huollon alueisiin sekä liikenne- ja virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita katuympäristön ja julkisen tilan suunnitteluun, keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, esteettömyyteen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

KL — Liikerakentamisen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa kaupallisten palvelujen ja liiketilojen rakentamista varten.

KM — Liike- ja työpaikkarakentamisen alue.
Alue varataan pääasiassa kaupallisten palveluiden ja liiketilojen rakentamista sekä teollisuustoiminnalle. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä yhteensä enintään 10 000 k-m².

PY — Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille sekä hallinnolle.

TP — Työpaikka-alue.
Monipuolinen työpaikka-alue, jonne voi sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyvänä myymälätilaa sekä pienimuotoista varastointia. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön taajamakuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja / tai seututien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

T — Teollisuus- ja varastoalue.
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

RA/nro — Loma-asutuksen alue.
Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. /nro ilmoittaa alueen rakennuspaikkojen määrän ja olevat loma-asunnot on merkitty ●-symbolilla. RA-alueella yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72§ 1 ja 2 mom.).

RM — Retkeily- ja matkailupalvelujen alue.
Alue varataan matkailupalveluita, kulttuuria sekä virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja varten. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

RM/AP — Retkeily- ja matkailupalvelujen alue tai pientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan vapaa-ajan toimintojen tai vakituisen asumisen rakentamiselle. Alueen käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoittamisella.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue varataan maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella jo olevien rakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua. Rakennuspaikkojen uudistamisessa ja peruskorjauksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot.
M-alueella olevat asuinrakennuspaikat on merkitty ●-symbolilla.

VL — Lähivirkistysalue.
Alue on tarkoitettu ulkoilua, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja varten.

V 2 — Leikki- ja virkistyspalvelujen kohde.
Merkintä osoittaa asuntoaluekohtaiset leikki- ja virkistyspuistot. Kohteita kehitetään vapaa-ajan toimintoja kuten perhepuistoja tai leikkikenttiä varten.

Ekologinen yhteys.
Merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä.

LR — Rautatieliikenteen alue.

LS — Satama-alue.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

ET 2 — Yhdyskuntateknisen huollon kohde.

EH — Hautausmaa-alue.

W — Vesialue.

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
Aluerajauksen värireunus ja kirjainmerkintä (A, AP, RM) osoittavat alueen maankäyttömuodon.

/ s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen uudisrakentamisesta tulee huomioida olevan rakennuskannan ja ympäristön arvo huomioiden alueen luonne, mittasuhteet ja ulkoasu.

Kehittämisalueet:

Keskusta
Aluetta kehitetään monipuolisena työpaikkojen ja palvelujen sekä asumisen vyöhykkeenä. Turvataan päivittäistavarakaupan toimintaedellytykset ja kehitetään keskustahakuisen erikoistavarakaupan sekä kaupallisten palveluiden sijoittumisedellytykset. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas taajamarakenne, laadukas taajamaympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Keskustan vetovoimaisuutta lisätään kiinnostavilla uudisrakennuksilla sekä julkisia katu- ja aukiotiloja kehittämällä. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Peurungan matkailualue
Aluetta kehitetään seudullisesti merkittävänä matkailupalveluiden alueena. Matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden kehittämisessä hyödynnetään alueen monipuolista luonto- ja rantaympäristöä. Alueelle suunnitellaan turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Koko alueen ja katuympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon vihtyisyys ja vetovoimaisuus sekä laadukas viherympäristö.

Satamanpuisto ja satama
Aluetta kehitetään monipuolisena vesiliikennepalveluiden sekä vapaa-ajan alueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan eri väestöryhmille soveltuva puisto, jossa erityistä huomiota kiinnitetään monipuolisten virkistys- ja matkailupalveluiden sekä venesataman toteuttamiseen. Alue kytketään tiiviiksi osaksi kaupunkirakennetta ja viheralueiden verkostoa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon erilaiset liikuntamuodot.

Tyvelänsaaren ranta
Rantavyöhykettä kehitetään monipuolistamaan kunnan asumisen alueita. Alue varataan kelluvien asuntojen mahdolliseksi sijoituspaikaksi. Rantavyöhykkeen käyttötarkoitus ratkaistaan ja kytketään osaksi Tyvelänsaaren suunnittelua. Huolellinen maisemavaikutusten arviointi tulee tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä.

- Kaava-alueen raja.
- st — Seututie.
- st — Seututie, merkittävä parantaminen.
- yt — Yhdystie.
- Tasoliittymä.
- Parannettava tasoliittymä, ohjeellinen sijainti.
  Merkintä tasoliittymän ympärillä osoittaa liittymän parannustarpeen. Liittymäjärjestelyjen tarvitsema tila tarkentuu asemakaavoituksessa.
- Kokoojakatu.
- Kehitettävä / uusi kokoojakatu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Kehitettävä ulkoilureitti/kevyen liikeen väylä.
- Ohjeellinen pyöräilyn pääväylä.
- Laivaväylä.
- sv — Maakuntakaavan mukainen suojavyöhyke.
  Tikkakosken varalaskupaikan lentoliikenteen suojavyöhyke, jolla lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä lisäksi ilmailulain 1194/2009 165 §:n mukainen lausunto Trafilta. Lisäksi alueelle sijoittuvasta rakennushankkeesta, joissa rakennuksen tai rakenteen (mm. masto, tuulivoimala) korkeus on suurempi kuin 30 metriä, pitää pyytää puolustusvoimien lausunto.
- pv — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
  Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunniteltu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet:

- luo-1 — Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa ja ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia tai vesikasvien niittoa, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- luo-2 — Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- luo-3 — Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä luontotyyppejä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n vesiluontotyyppejä tai niitä vastaavia suojelunarvoisia luontokohteita. Alueiden luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Hoito- ja käyttötoimenpiteiden tulee säilyttää tai vahvistaa elinympäristöjen ominaispiirteitä. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- luo-4 — Alueella on todettu uhanalaisen ja silmälläpidettävän linnuston levähdystä ja pesintää. Alueiden käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että toimenpiteet tai suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen linnuston elinoloja. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- ko — Koskien suojelualue.
  Aluerajaus osoittaa yleispiirteisesti koskiensuojeluohjelman mukaisen vyöhykkeen. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka vaarantavat em. suojelutavoitteiden toteutumista.
- Melualue.
  Aluerajaus osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja maantieliikenteen päivämeluvyöhykkeen ennustetilanteessa vuonna 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa toteutuvat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueessa seututiemuutosten myötä.
- PiMa 3 — Mahdollinen pilaantuneen maa-alueen kohde.
  Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- SRV 2 — Kirkkolain nojalla suojeltu kohde.
  Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- SR 2 — Maakunnallinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue.
  Rakennustaiteellisesti sekä maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuvallinen arvo säilyvät. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtyvistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- SR-2 2 — Maakunnallinen modernin ajan rakennushistoriallisesti arvokas kohde.
  Kohde, jonka ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- SR-3 2 — Paikallinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.
  Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuvallinen arvo säilyvät. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- SM 2 — Muinaisjäännös.
  Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on otettava yhteyttä museoviranomaiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- am — Asuntomessualue.
  Pellosniemen asuntomessualue on kaupunkimaisen pientalorakentamisen mallialue ja nähtävyyskohde, jolla näkyvät ajan hengen mukaiset suunnitteluihanteet.
- ma-2 — Maisemallinen arvoalue.
  Paikallisesti merkittävät maisemalliset arvoalueet:
  1 Laukaan kirkon ympäristö ja 2 Vuojärven peltomaisema.
- Henkilöliikenteen terminaalialue, jonka sijainti on ohjeellinen.
  Linja-autoasemaa tulee kehittää joukkoliikenteen matkaketjuja hyvin palvelevana alueena keskustatoimintojen alueella. Asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee varata tilaa joukkoliikenteen liityntäpysäköinnille.
- Venavalkama.
- Laavu.
- Uimaranta.

Yleiset määräykset:

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava ja MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja MRL:n 72§ mukaista ranta-aluetta.

Laukaan kirkonkylän maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoimaisuuden kulttuuriympäristön kestävää käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivyttävä.

Rautatien, valtatien ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja tärinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikennevälyien parantamistoimia suunniteltaessa.

Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristön liittyvää taajamakuvaa kehitetään. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Liikenteen aiheuttaman melun ja tärinän vaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikennevälyien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikennevälyien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.

Maa- ja metsätalous tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.
Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Turku 10.10.2019, tark. 30.3.2020, oikaistu 29.9.2020
Sweco Ympäristö Oy

Sanukka Lehtiö
Arkkitehti SAFA, YKS-446

SWECO