

Laukaan kunta luovuttaa rakennettavaksi viisi erillispientalojen rakennuspaikkaa (tonttia) korttelista 155 (tontit 1–5).

Hakuohjeet ja –menettely

1. Hakemuksen voi jättää ainoastaan [sähköisessä tontinhakupalvelussa](#). Ohjeet sähköiseen tonttihakuun [tästä](#).
2. Tontit ovat haettavissa **1.4.2024 klo 0.00 – 14.4.2024 klo 23.59**.
3. Tontin saajat ratkaistaan arpomalla ja arvonnat suoritetaan hakuajan päättymisen jälkeen. Hakemukset jaetaan kahden arvontakoriin. Ensimmäiseen koriin pääsevät sellaiset hakijat, jotka rakentavat kodin omaan pitkäaikaiseen käyttöön. Toisessa korissa ovat muut hakijat, kuten ammattirakentajat (uudistuotanto) ja sellaiset rakentajat, joiden tavoitteena on myydä asunnot 2-3 vuoden kuluttua valmistumisesta. Ensimmäisessä vaiheessa arvotaan tontinsaajat 1. korista. Jos tämän jälkeen tontteja jää vapaaksi, toisessa vaiheessa tontit arvotaan tontinsaajat 2. korista.
4. Samalla hakemuksella voi hakea yhtä tai useampaa tonttia, mutta tontteja voidaan varata ainoastaan yksi/hakemus. Haettavien tonttien mieluisuusjärjestys tulee ilmoittaa hakemuksessa, jotta se voidaan huomioida arvonnassa.
5. Tontteja voivat hakea yksityishenkilöt, yritykset tms. Samassa taloudessa asuvat yksityishenkilöt sekä yritykset ja niiden johtohenkilöt/edustajat voivat jättää yhteensä vain yhden hakemuksen.
6. Hakemuksessa tulee ilmoittaa sähköpostiosoite, johon voidaan lähettää tonttien hakuun ja mahdolliseen varaukseen liittyviä tiedotteita, ilmoituksia ja materiaalia. Myös mahdollisen varauspäätöksen tiedoksianto tehdään sähköpostilla.
7. Tontit varataan rakennushankkeen suunnittelua varten 31.10.2024 saakka. Varausajasta peritään 350,00 euroa varausmaksua, joka hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa. Muussa tapauksessa varausmaksua ei hyvitetä tai palauteta. Jättämällä tonttihakemuksen, hakija sitoutuu maksamaan varausmaksun edellyttäen, että hakemus johtaa tonttivaraukseen. Uusi varausmaksu peritään myös silloin, jos saatu tontti vaihdetaan toiseen vapaaksi jääneeseen tonttiin.
8. Varausmaksuun sisältyy karttapaketti, johon kuuluu pdf-aineisto asemakaavasta, kaavamääräyksistä ja kunnallistekniikasta (vesihuolto) sekä dwg-tiedosto, joka sisältää pohjakartan, kaavan ja kadun tasausviivakorot.
9. Tontit luovutetaan siinä kunnossa, kun ne hakuajana ovat.
10. Tontin ostaja/vuokraaja vastaa kustannuksellaan maaperätutkimuksesta ja perustamistapaselvityksestä sekä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin.
11. Tontteihin rajoittuva katu on valmis ja vesihuollon liittymispisteet on rakennettu. Tonteille pääsee rakentamaan heti, kun kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettu sekä rakennuslupa on myönnetty ja lainvoimainen.
12. Lopullinen kauppakirja tai maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa varausajana. Ostettaessa ostaja vastaa kaupanteosta aiheutuvista kuluista, kuten kiinteistövähdännän palvelun asiointimaksuista (sähköinen kauppa) tai kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuudatuksesta ja varainsiirtoverosta. Vuokrattaessa vuokraaja vastaa sopimuksenteosta aiheutuvista kuluista, kuten kiinteistövähdännän palvelun asiointimaksuista (sähköinen sopimus) sekä vuokraoikeuden kirjaamisesta.
13. Tontit on aiemmin kunnan kustannuksella lohkottu omiksi kiinteistöiksi. Lohkomiskustannukset ovat 1 320,00 euroa/tontti ja ne eivät sisälly kauppahintaan tai vuokraan. Tontin ostaja tai vuokraaja maksaa lohkomiskustannukset kunnalle lopullisen luovutuksen yhteydessä.
14. Kunta luovuttaa tontteja rakennettavaksi, joten luovutusehtoihin tullaan sisällyttämään mm. rakentamisvelvoite ja vallintarajoitus sekä niihin liittyvät sopimussakot. Katso kaikki yleiset luovutusehdot sopimusmalleista ([Kauppakirjamalli](#), [maanvuokrasopimusmalli](#)).