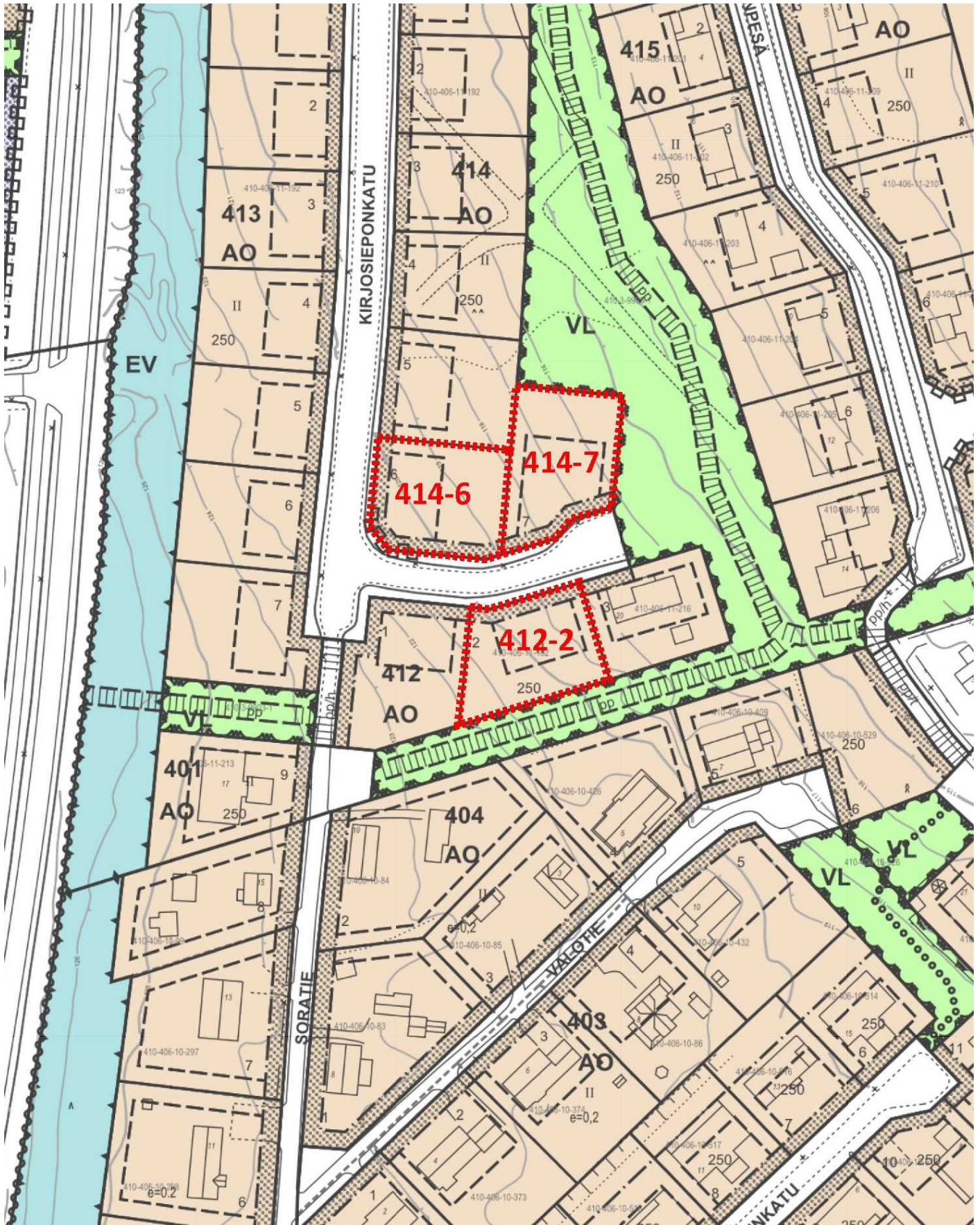






# Kartta



# Tonttitiedot

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Tontin nro	Osoite	Kaavamerkintä	Kerrosluku	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup>	Vähimmäishinta euroa
412-2	Kirjosieponkatu 18	AO	II	1132	250	32 800 €
414-6	Kirjosieponkatu 11	AO	II	1172	250	34 000 €
414-7	Kirjosieponkatu 13	AO	II	1217	250	35 300 €

## Asemakaavamääräyksiä

**AO –tontit** - Tontille saa rakentaa omakotitalon tai paritalon.

*Kerrosluvut:*

**II**—Rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

*Rakennusten sijoittaminen tontille:*

Rakennukset suunnitellaan maastonmuodot huomioon ottaen. Rakennusalan rajat ovat pääsääntöisesti 4 m päässä tontin rajasta. Muutoin rakennukset saa vapaasti sijoittaa rakennusalan sisälle, mutta maaston täyttöä ja leikkauksia vältetään. Harjasuunta on vapaa. Katualueita vasten jätetään istutettavat tontin osat.

*Katot:*

Muoto ja väri: Vapaa. Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

*Julkisivut:*

Materiaali ja väri: Vapaa. Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä (esim. maalämpö), joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

**Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.**

## Yleiset alueet

Kunta hoitaa tontteja ympäröiviä viheralueita. Tavoitteena on pitää ne puistomaisina lähimetsinä. Alueelle on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä, sekä jalankulkua ja pyöräilyä sallivia kulkuväyliä, jotka kunta tarvittaessa rakentaa.

## Kunnallistekniikka

Vesihuolto ja kadut ovat rakennettu alueelle valmiiksi. Tonteille pääsee rakentamaan heti.

Kiinteistö sijaitsee Laukaan Vesihuolto Oy:n (vesihuolto) ja Elenia Oy:n (sähkö) toiminta-alueella.



# Tarjouskilpailu

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Korttelin 414 tontit 6 ja 7 sekä korttelin 412 tontti 2 myydään tontinhakupalveluun jätettyjen tarjousten perusteella. Voit tehdä tarjouksen useammasta tontista, jolloin ilmoitat tarjouksessasi jättävien tonttien mieluisuusjärjestyksen.

Tontteja luovutetaan korkeimman tarjouksen tekijälle vain yksi tontti/perhekuunta. Tarjouksen voi jättää yksityishenkilö, yritys tms. Samassa taloudessa asuvat henkilöt sekä yritykset ja niiden johtohenkilöt/edustajat voivat jättää yhteensä vain yhden tarjouksen. Tarjous tulee jättää tontinhakupalvelussa viimeistään sunnuntaina 14.4.2024.

Tontit varataan rakennushankkeen suunnittelua varten 31.10.2024 saakka.

**Jättämällä tonttitarjouksen, hakija sitoutuu maksamaan käsirahan edellyttäen, että hakemus johtaa tonttivaraukseen.**

Hyväksytystä tarjouksesta tulee maksaa 1.000 euron suuruinen käsiraha, joka hyvitetään varausaikana tehdyn kaupan yhteydessä osana kauppahintaa. Muussa tapauksessa käsirahaa ei palauteta tai hyvitetä. Käsiraha on tonttikohtainen, eikä sitä voi siirtää toiseen kohteeseen.

Lisätiedot löytyy osoitteesta: [www.laukaa.fi/omakotitontit](http://www.laukaa.fi/omakotitontit)

## Alueen yleiskuvaus

Korpelan uusi omakotialue sijaitsee Leppäveden taajaman pohjoisosassa. Leppävesi on viihtyisää, lapsiperheiden suosimaa aluetta ja liikkumista rakastavien unelmapaikka. Vieressä sijaitsee Leppäveden liikuntapuisto, joka tarjoaa monipuoliset puitteet ulko- ja sisäliikuntaan sekä erilaisiin tapahtumiin. Korpelasta on kivenheitto Metsoreitille, joka on Jyväskylästä Laukaan läpi Äijälään kulkeva tunnettu ulkoilureitistö.

Leppävedeltä on lyhyt matka ja hyvät kulkuyhteydet Jyväskylään sekä lentokentälle. Laukaan kirkonkylään matkaa on autolla vain 15 minuuttia.

Etäisyyksiä palveluihin:

- Päiväkoti Viilinki 0,7 km, Leppäveden päiväkoti 1,1 km, Näätämäen päiväkoti 2 km
- Esikoulu ja alakoulun 1-3 luokat 1,1 km
- Alakoulun 4-6 luokat n. 2 km
- Kauppa 1,7 km

